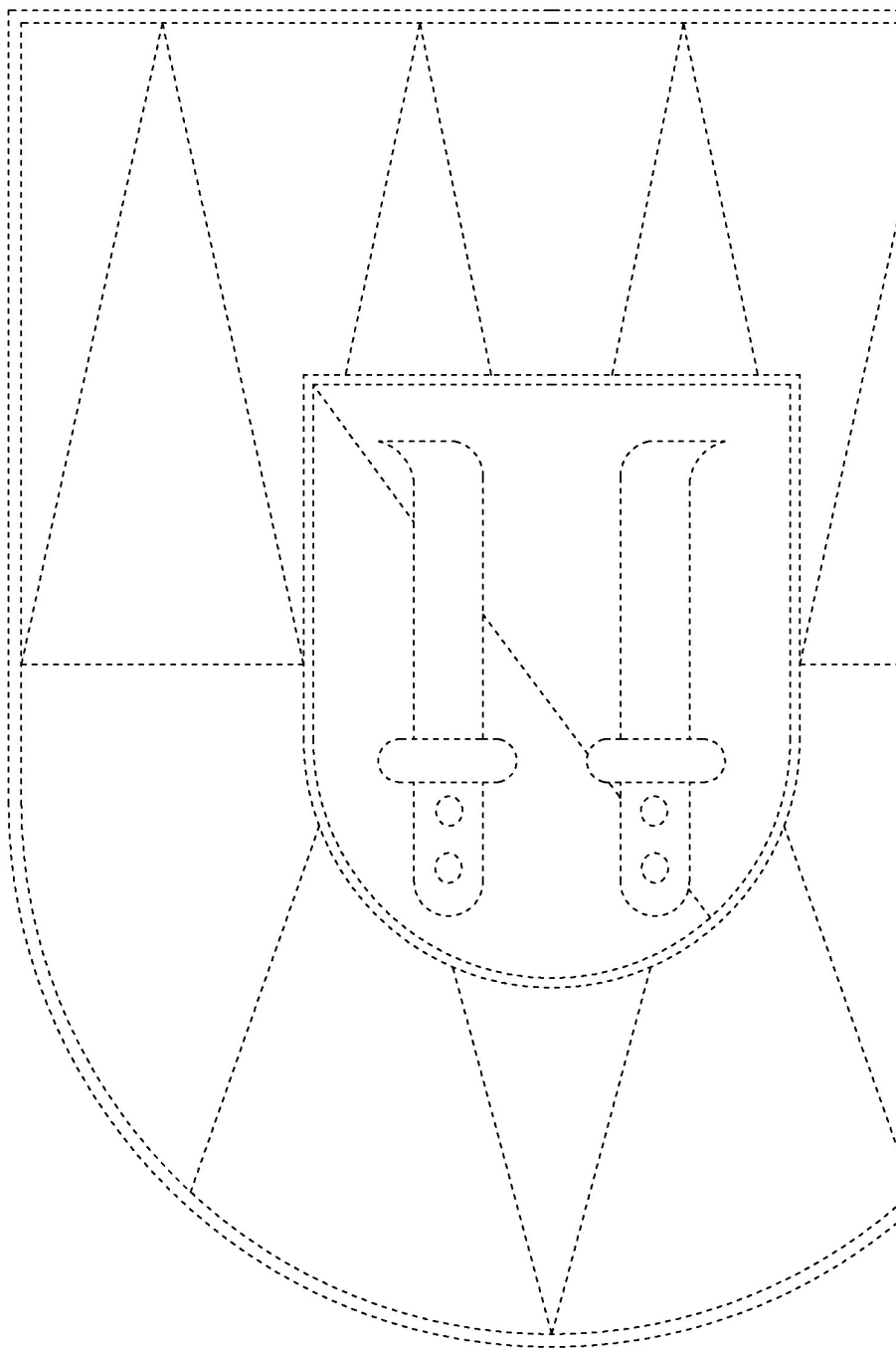
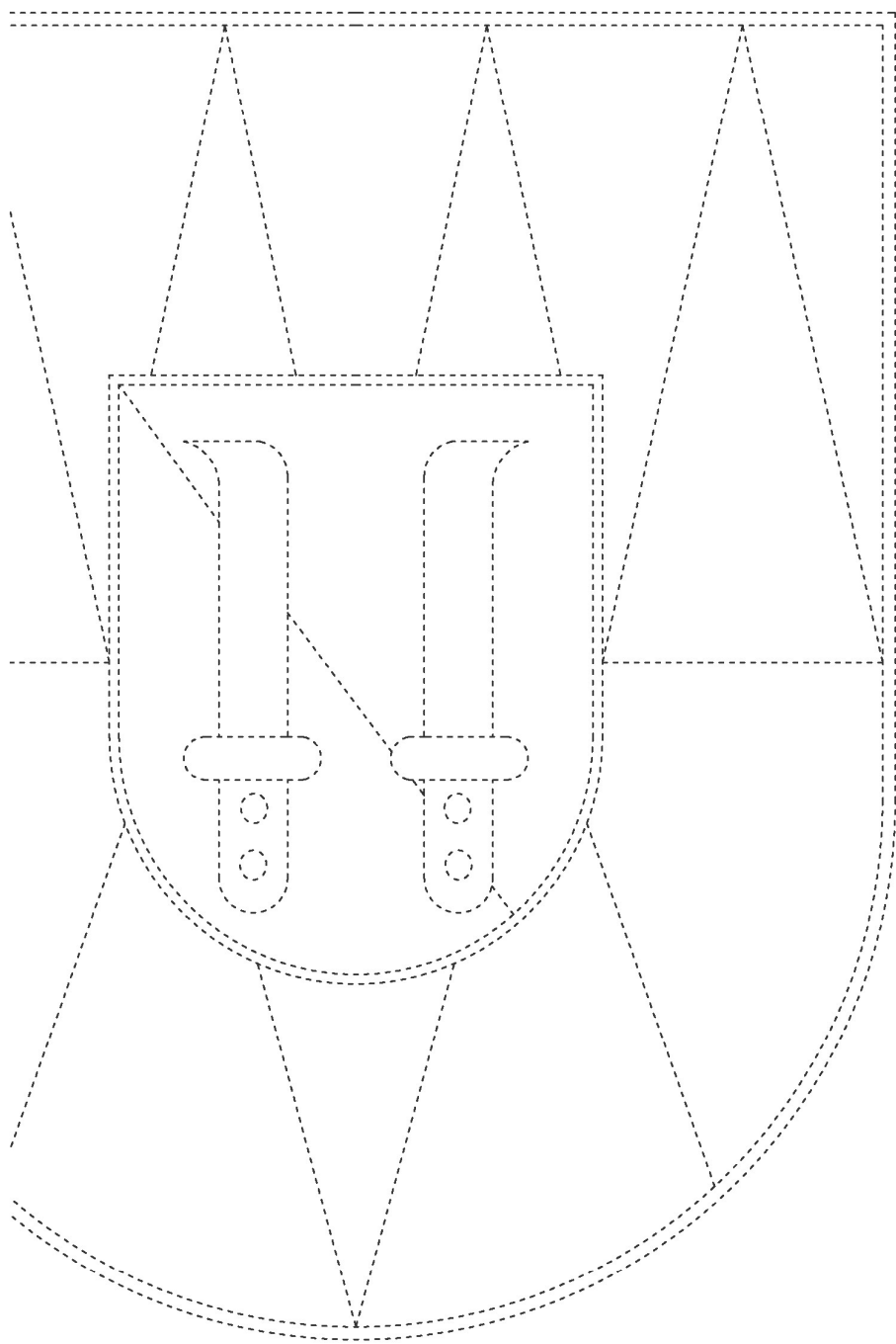




Územní plán Kroměříž

textová část odůvodnění územního plánu

PŘÍLOHA č. 3

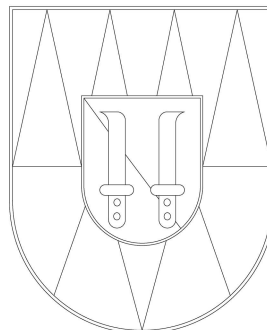


Objednatel

Město Kroměříž
Velké nám. 115/1
767 01 Kroměříž

Pořizovatel

Městský úřad Kroměříž
Odbor investic
Oddělení územního plánování
Ing. Lukáš Adamík

**Zhotovitel**

společnost

Ing. arch. Ivan Gogolák,
Ing. arch. Lukáš Grasse,
Ing. arch. Petr Malý

Nová 369/14
783 36 Křelov - Břuchotín

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Malý
autorizovaný architekt ČKA 1660
T.: +420 603 578 285
E.: p.maly@atlas.cz

Autorský kolektiv

Ing. arch. Petr Malý,
Ing. arch. Ivan Gogolák,
Ing. arch. Lukáš Grasse,
Arvita s.r.o., Ing. Michal Gírgel
Ing. Petr Hrdlička

Ing. Petr Staněk

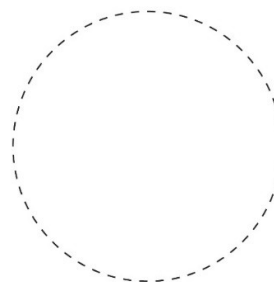
urbanismus

krajina a ÚSES
energetika, spoje
vodní hospodářství
doprava

Konzultace:

JUDr. Jan Brož, Ph.D., LL.M. advokát legislativa

Datum
03/2026



Obsah

I	Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona	7
<i>I.a</i>	<i>Soulad návrhu s Politikou územního rozvoje</i>	7
<i>I.a/1</i>	Priority PÚR	7
<i>I.a/2</i>	Rozvojové oblasti a rozvojové osy.	13
<i>I.a/3</i>	Specifické oblasti	14
<i>I.a/4</i>	Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury	17
<i>I.b</i>	<i>Soulad návrhu s územním rozvojovým plánem</i>	18
<i>I.c</i>	<i>Soulad návrhu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	18
<i>I.c/1</i>	Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury	18
<i>I.c/2</i>	Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os	25
<i>I.c/3</i>	Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu	26
<i>I.c/4</i>	Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění	26
<i>I.c/5</i>	Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití	27
<i>I.c/6</i>	Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability	27
<i>I.c/7</i>	Vymezení ploch pro těžbu nerostů	27
<i>I.c/8</i>	Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	27
<i>I.c/9</i>	Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění	29
<i>I.c/10</i>	Soulad s ostatními dokumenty vydanými Zlínským krajem	29
<i>I.c/11</i>	ÚAP ORP Kroměříž	30
<i>I.d</i>	<i>Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území</i>	31
<i>I.d/1</i>	Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	32
<i>I.e</i>	<i>Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů</i>	35
<i>I.f</i>	<i>Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</i>	35
<i>I.g</i>	<i>Soulad s ostatními dokumenty a požadavky dotčených orgánů</i>	35
II	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 4. stavebního zákona	35
III	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	36
<i>III.a</i>	<i>Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí</i>	36
<i>III.a/1</i>	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	36
<i>III.a/2</i>	Vyhodnocení významnosti vlivů na životní prostředí	38
<i>III.a/3</i>	Závěry a doporučení	42
<i>III.b</i>	<i>Výsledky vyhodnocení vlivů na EVL a NATURA 2000</i>	43
<i>III.b/1</i>	Zhodnocení dostatečnosti podkladů pro zpracování posouzení vlivů návrhu ÚP a jeho jednotlivých variant a výčet použitých zdrojů	43
<i>III.b/2</i>	Výčet evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, které budou pravděpodobně územním plánem ovlivněny, jejich charakteristika a zdůvodnění jejich výběru	43
<i>III.b/3</i>	Shrnutí k identifikaci dotčených lokalit soustavy Natura 2000 a jejich předmětů ochrany	43
<i>III.b/4</i>	Vyhodnocení přímých a nepřímých vlivů návrhu ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a jejich předměty ochrany	44
<i>III.b/5</i>	Výsledky hodnocení vlivů návrhu ÚP na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí	45
<i>III.b/6</i>	Závěr posouzení z hlediska významnosti vlivu a konstatování, zda územní plán má významný negativní vliv na předměty ochrany anebo celistvost EVL a PO	45
IV	Stanovisko krajského úřadu	46
<i>IV.a</i>	<i>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona</i>	46

<i>IV.b Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</i>	46
V Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	47
<i>V.a Zdůvodnění vymezení zastavěného území</i>	47
<i>V.b Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</i>	48
V.b/1 Principy rozvoje města	48
V.b/2 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot území	53
V.b/3 Koncepce ochrany a rozvoje krajinných hodnot území	53
V.b/4 Hodnoty mimo chráněných dle jiných právních předpisů	54
<i>V.c Zdůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i>	68
V.c/1 Urbanistická koncepce	68
V.c/2 Vymezení zastavitelných ploch	73
V.c/3 Vymezení ploch přestavby	86
V.c/4 Vymezení systému sídelní zeleně	94
<i>V.d Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</i>	97
V.d/1 Koncepce dopravní infrastruktury	97
V.d/2 Koncepce technické infrastruktury	117
V.d/3 Koncepce občanského vybavení	138
V.d/4 Koncepce veřejných prostranství	138
<i>V.e Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</i>	138
V.e/1 Základní koncepce	138
V.e/2 Územní systém ekologické stability	157
V.e/3 Prostupnost krajiny	162
V.e/4 Protierozní opatření	163
V.e/5 Ochrana před povodněmi	163
V.e/6 Rekreační využití krajiny	163
V.e/7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	163
<i>V.f Zdůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</i>	165
V.f/1 Obecné podmínky využití a prostorového uspořádání	165
V.f/2 Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití	170
V.f/3 Úpravy koncepce podmínek využití a prostorového uspořádání v rámci řízení o ÚP Kroměříž	170
<i>V.g Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</i>	172
V.g/1 Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění	172
V.g/2 Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	176
V.g/3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	177
V.g/4 Plochy pro asanaci	177
<i>V.h Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</i>	177
<i>V.i Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</i>	177
<i>V.j Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</i>	179
<i>V.k Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</i>	179
VI Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	180
<i>VI.a Východiska</i>	180
VI.a/1 Sociodemografické podmínky	180
VI.a/2 Bydlení	181
VI.a/3 Hospodářské podmínky	182
VI.a/4 Využití zastavěného území	183
<i>VI.b Vyhodnocení</i>	183

VI.b/1	Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení	183
VI.b/2	Vyhodnocení potřeby zastavitelných pro výrobu a podnikání	183
VII	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	184
<i>VII.a</i>	<i>Vyhodnocení širších vztahů v území</i>	<i>184</i>
VII.a/1	Situování řešeného území	184
VII.a/2	Místo v sídelní struktuře	184
VII.a/3	Komunikační vazby	184
<i>VII.b</i>	<i>Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci</i>	<i>184</i>
VII.b/1	Koordinační opatření vyplývající z územních plánů okolních obcí:	184
VIII	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	188
IX	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním jejich vymezení	200
X	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	200
XI	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	201
<i>XI.a</i>	<i>Vyhodnocení záborů ZPF</i>	<i>201</i>
XI.a/1	Obsahové náležitosti	201
XI.a/2	Celková bilance záborů půdy	202
XI.a/3	Zdůvodnění řešení požadovaného záboru ZPF – výchozí podklady	204
XI.a/4	Zdůvodnění řešení požadovaného záboru ZPF – zásady plošné ochrany ZPF	221
XI.a/5	Zdůvodnění řešení požadovaného záboru ZPF dle navrhovaného způsobu využití	226
XI.a/6	Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu Kroměříž	278
<i>XI.b</i>	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)</i>	<i>292</i>
XII	Postup pořízení územního plánu	294
XIII	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	294
XIV	Vyhodnocení připomínek	294
XV	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	294

Přílohy textové části odůvodnění:

Příloha P.01	Kapitola XIV Vyhodnocení připomínek ke společnému jednání (2019)
Příloha P.02	Kapitola XIII Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění. Kapitola XIV Vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání (2024)
Příloha P.03	Kapitola XIII Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění. Kapitola XIV Vyhodnocení Připomínek k opakovanému veřejnému projednání (2025)
Příloha P.04	Kapitola I I.f Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ke společnému jednání (2019) k veřejnému projednání (2024) k opakovanému veřejnému projednání (2025)
Příloha P.05	Kapitola I I.f Stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování
Příloha P.06	Kapitola IV IV.a Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a IV.b Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

I Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona

I.a Soulad návrhu s Politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1.10.2025 (dále jen „PÚR“) pro řešení územního plánu Kroměříž vyplývá:

I.a/1 Priority PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Návrh územního plánu:

1. Respektuje a chrání významné urbanistické hodnoty, které jsou součástí celosvětového kulturního dědictví a další urbanistické a architektonické hodnoty tvořící charakteristický obraz města a vesnic v jeho správním území
2. Respektuje přírodní hodnoty vyskytující se v území a chrání a rozvíjí hodnoty civilizační představující a dokumentující úroveň a vyspělost územního rozvoje.
3. Respektuje územní limity vymezující omezení ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití

Další existence a rozvoj řešeného území je předmětem návrhu urbanistické koncepce:

1. Členění území do ploch s rozdílným způsobem využití
2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a řešení systému sídelní a krajinné zeleně.

Při vymezování zastavitelných ploch především pro bydlení, rekreaci a výrobu byl zohledněn charakter stávajícího prostředí a způsob jeho urbanizace tak, aby nebyl narušen ráz urbanistické struktury území, struktury krajiny a struktury osídlení. Součástí řešení je návrh koncepce uspořádání krajiny s vymezením jednotlivých ploch se stanovením podmínek při změně v jejich využití, návrh územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření a opatření proti povodním, krajinná rekreace a další.

Návrh řešení vychází z předpokladu zachování principů udržitelného rozvoje – zajištění vyváženého vztahu územních podmínek pro kvalitní životní prostředí, ekonomický rozvoj a zachování a rozvoj sociální soudržnosti obyvatel.

Město se nachází uprostřed intenzivně obhospodařované krajiny, výrazné krajinné hodnoty se mimo zastavěné území uplatňují i díky významnému vodnímu toku – řece Moravě.

Jsou navrhována krajinná opatření, která chrání půdní fond pro zachování jeho dalšího využití:

1. Jsou navrženy plochy liniového charakteru z důvodu protierozní ochrany.
Plochy: interakčních prvků, zejména IP.2, IP.3, IP.6, IP.7, IP.8, IP.10, IP.21, IP.22, IP.23, IP.25, IP.26, IP.27, IP.30, IP.32, IP.33, IP.34, IP.35, IP.36, IP.46, IP.47, IP.48, IP.49, IP.50, IP.51, IP.52, IP.53, IP.54, IP.55, IP.56, IP.57, IP.58, IP.59, IP.60, IP.61, IP.63, IP.64, IP.65, IP.66, IP.68, IP.69, IP.71, IP.72, IP.73, IP.74, IP.75, IP.76, IP.77, IP.80, IP.81, IP.82, IP.83, IP.84, IP.85, IP.87, IP.88, IP.89, IP.90, IP.92, IP.94, IP.96, IP.97, IP.98, IP.101, IP.102, IP.103, IP.107, IP.108, IP.109, IP.110, IP.111, IP.114, IP.115, IP.116, IP.117, IP.118, IP.123, IP.137, IP.140, IP.144, IP.146
2. Jsou navrženy plochy zeleně z důvodu zlepšení mikroklimatu řešeného území.
Plochy: přírodní všeobecné – NU, zeleň krajinná – ZK, vodní a vodních toků – WT

V koordinačním výkresu jsou znázorněny kulturní hodnoty (architektonicky cenné stavby a objekty v památkovém zájmu). Návrh urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury i koncepce řešení krajiny je řešena v návaznosti na stávající charakter území, územní plán respektuje stávající využití území. Území má významný potenciál pro širokou paletu rekreačního využití. Individuální rekreace v podobě zahrádkových osad je stabilizována a minimálně rozvíjena. Možnost využití pro individuální rekreaci je přípustná i u ploch smíšených obytných venkovských.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh územního plánu principiálně respektuje stávající zemědělské plochy s obhospodařovanými zemědělskými celky. Tyto celky jsou rozčleněny stávajícími krajinnými nebo navrhovanými krajinnými prvky systému ÚSES, liniíovou zelení charakteru interakčních prvků a ploch krajinné zeleně pro zlepšení mikroklimatu a zadržování vody v krajině.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán vymezuje potřebné plochy a koridory s rozdílným způsobem využití s předpokladem vytváření podmínek pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel. V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou územním plánem navrhovány.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovování základního funkčního využití území byl zohledněn charakter a poloha sídla, existence významných kulturních hodnot, struktura využití stávajících ploch, dopravní vazby a vybavení občanskou a technickou infrastrukturou.

Komplexnost řešení byla v průběhu prací prověřena především:

1. Zohledněním požadavků občanů a dalších subjektů města
2. Konáním výrobních výborů za účasti objednatele a zástupců složek společenského života města.
3. Konzultacemi s občany a podnikatelskými subjekty působícími na území města

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Rozvoj města je řešen ve všech souvislostech. Rozvoj území je dán možnostmi a jeho stávajícím charakterem. Navrhované řešení na něj navazuje a rozvíjí jej ve vazbě na širší okolí. Město plní a bude i nadále plnit roli centra okolního regionu minimálně v rozsahu působnosti jako ORP, ale díky své jedinečnosti i v rozsáhlejšímu prostoru. Při návrhu byl uplatněn princip integrovaného rozvoje zohledněním vazeb na krajské i celostátní úrovni (respektování nadregionální dopravní infrastruktury včetně záměrů na její budování) a nadnárodní úrovni (respektování památek světového kulturního dědictví UNESCO). Návrh územního plánu akceptuje v návaznostech územně plánovací dokumentaci okolních obcí (viz kapitola VII.b).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

V územním plánu je navrhována řada ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy výroby s využitím primárně orientovaným na vytváření pracovních příležitostí. Nejvýznamnější soustředění zastavitelných ploch je v severozápadní části města na pravém břehu řeky Moravy. Současně lze intenzifikovat i stávající výrobní areály. Další pracovní příležitosti mohou být generovány i v dalších plochách funkčního využití v území.

Ve vhodných plochách z hlediska urbanizace města jsou navrženy následující zastavitelné plochy pro rozvoj výroby: Z.90, Z.91, Z.93, Z.106, Z.112, Z.350, Z.358, Z.361

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

S ohledem na velikost a polohu sídla jsou deklarované principy podporovány. Jsou vytvářeny podmínky pro posílení vazeb města a jeho místních částí i dalších okolních venkovských sídel jako samostatných sídelních celků.

V rámci správního území města jsou podporovány:

1. Dopravní vazby mezi jednotlivými místními částmi prostřednictvím motorové i bezmotorové dopravy
2. Propojení místních částí krajinnou plošnou i liniíovou zelení
3. Dořešení komplexnosti vybavení místních částí technickou infrastrukturou

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se opuštěné nebo omezeně využívané areály nacházejí. S ohledem na jejich situování je navrženo rozdílné využití.

Např.:

1. Zachování a revitalizace areálu Hvězda
2. Revitalizace a zařazení do ploch zeleně (bývalá cihelna),
3. Využití pro rozšíření komerčního vybavení (bývalá Rybalkova kasárna) – v současnosti již částečně využívané
4. Pro možnost intenzifikace při zachování stejného funkčního využití.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury. Nenavrhují se zastavitelné plochy, které by nepřiměřeně negativně ovlivnily krajinný ráz a významné hodnoty krajiny. Součástí návrhu územního plánu je koncepce ÚSES. Územní plán obecně požaduje zachování obrazu a charakteru sídla a zachování charakteru krajiny. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území a návrhem nových ploch kostry ÚSES je vytvořen předpoklad pro zvyšování koeficientu ekologické stability (KES), biologické rozmanitosti a zkvalitňování životního prostředí. Zásadní záměry dopravní infrastruktury – silniční dopravy – jsou navrženy v blízkosti města a umožňují řešit především dopravní situaci uvnitř města.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny:

1. Návrhem kostry ÚSES
2. Sítí účelových komunikací v krajině.
3. Budováním systému liniové zeleně

Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Jejich dopravní obsluha umožňuje návaznost na krajinné prostředí a jeho zpřístupnění. Komunikační osy je nutno chápat jako přístupové trasy ne jako bariéry v území. Návrh územního plánu nezakládá možnosti pro srůstání města a okolních sídel mimo již realizované vazby na místní část Vážany a Kotojedy.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešení územního plánu vymezuje zastavitelné plochy s vymezením sídelní zeleně, vazbou na krajinnou zeleň a s možností každodenní rekreace. Rozšíření ploch krajinné zeleně zvýší hodnotu koeficientu ekologické stability (KES) a mimo rekreační využití může ochránit před erozí i plochy zemědělského půdního fondu. Návrh územního plánu mimo kostru ÚSES navrhuje plochy liniové zeleně jako protierozní opatření a možnost každodenní krátkodobé rekreace.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

V řešeném území existující významné hodnoty, které podporují rozvoj cestovního ruchu. Zachování a rozvoj hodnot v území podporuje využití různých forem rekreačního pohybu v území. Další rozvoj cykloturistiky je řešen i respektováním komunikační sítě účelových komunikací se záměrem segregace dopravy z důvodu dopravní bezpečnosti.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Součástí řešení územního plánu je uplatnění koncepce dopravní infrastruktury spočívající v jejím rozvoji, který řeší rozproštění dopravní obsluhy území do více koridorů a tím uvolnění soustředění dopravy při přejezdech v území města mezi částmi na opačných březích řeky Moravy. Nové zastavitelné plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti silně dopravně zatížených tras.

Pro vyvedení nákladní dopravy mimo urbanizované prostředí města je navržena trasa dopravní infrastruktury, která:

1. Odvádí obsluhu území těžkou dopravou mimo obydlené urbanizované prostředí
2. Vytváří pokračování dopravní obsluhy komerčních a výrobních areálů

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Řešením územního plánu je navrhováno zlepšení dopravní obsluhy zastavěného území i zastavitelných ploch. Současně jde o stanovení podmínek pro vymístění nákladní dopravy z dopravně velmi zatíženého centra města přes nová přemostění řeky Moravy. Dále jsou navrženy principy uspořádání a disperze dopravy v zastavěném území a tím zlepšení komunikačních vazeb jednotlivých částí města.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Návrh koncepce řešení dopravy má za cíl dekoncentraci a disperzi silniční dopravy – dopravní obsluhu a tím i zlepšení podmínky na území celého města. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou navrhovány v těsné vazbě na plochy výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Ohrožení záplavami je vyjádřeno existencí záplavového území. Záplavové území rozsáhle zasahuje do zastavěného a zastavitelného území města. Proto i některé návrhové plochy zasahují do záplavového území. Jejich realizace je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území.

Může docházet i k záplavám v důsledku přívalových dešťů. Na svažitých zemědělských plochách se pak uplatňuje především vodní eroze. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření. U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách. Navržený systém interakčních prvků a ploch krajinné zeleně podporuje rezistenci krajiny vůči větrné a vodní erozi.

Zastavitelné plochy navrhované v záplavovém území: viz kap. V.d/2.2 – komplexní zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území

Plochy územních rezerv navrhované v záplavovém území:

BI – R.1301, R.1302, R.1309, R.1310, R.1311, R.1312

SV – R.1303, R.1304, R.1305, R.1306, R.1307, R.1308

HU – R.1315

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území se nachází přibližně třetina stávajících zastavěných ploch města, včetně ploch bydlení, občanské vybavenosti či výroby. S ohledem na významný rozsah záplavového území ve správním území města není možné se při stanovení koncepce územního rozvoje, přirozeně navazujícího na zastavěné území, záplavovému území zcela vyhnout. Rozvoj města je řešen tak, aby přítomnost zastavitelných ploch v záplavovém území byla minimalizována a zároveň podmíněna protipovodňovými opatřeními. Výjimečné umístění zastavitelných ploch v záplavovém území vychází vždy z přímé návaznosti na zastavěné území a napojení na stávající veřejnou infrastrukturu. Zároveň jsou zastavitelné plochy navrhovány tak, aby vhodně rozvíjely urbanistickou koncepci a kompozici města a jeho místních částí.

Zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu jsou do záplavových území navrhovány výjimečně z důvodu výběru vhodných možností pro rozvoj urbanizace města a pro potřeby obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou.

Plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství jsou navrženy z důvodu zlepšení dostupnosti funkčních ploch a prostupnosti území.

Plochy technické infrastruktury jsou v záplavovém území vymezeny převážně pro realizaci protipovodňových opatření nebo vodohospodářských zařízení.

Plochy rekreace a zeleně jsou vymezeny z důvodu podpory rekreačního potenciálu v území a jako rekreační zázemí pro obytnou a smíšenou zástavbu.

Plochy dopravy vodní pro realizaci přístaviště jsou vymezeny v záplavovém území z důvodu nutnosti návaznosti ploch na vodní tok.

Komplexní podrobné zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území je obsahem kap. V.d/2.2 textové části odůvodnění ÚP Kroměříž.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické

infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán zpracovává v PÚR vymezený železniční koridor ŽD13 Brno – Blažovice – Přerov (stávající trať č. 300) s odbočnou tratí v úseku Kojetín – Kroměříž – Hulín. Koridor je zpracován jako součást stabilizovaných a návrhových plochy s rozdílným způsobem využití – dopravní infrastruktura – doprava drážní.

Dopravní obsluha území se návrhem principů dopravní infrastruktury – silniční a modernizací dopravy železniční rozšiřuje do větší škály dopravní obsluhy území. Letiště se v řešeném území nachází, ale není určeno jako prostředek veřejné dopravy. Je navrhováno rozložení dopravy s posílením dopravy nemotorové.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Územní plán ustanovuje koncepci rozvoje obce, spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury, respektováním veřejných prostranství a jejich hierarchie v urbanistické struktuře města s posílením jejich významovosti a návrhem koncepce uspořádání krajiny s důrazem na řešení charakteru jednotlivých celků krajiny a posilováním její místně přirozené struktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje v dostupných oblastech dopravy. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství dopravní a technické infrastruktury.

ÚP navrhuje a podporuje:

1. Rozprostření tras obslužné dopravy v území
2. Odvedení nákladní dopravy mimo centrum města a mimo stávající a navrhované hlavní obytné prostory
3. Vymezení stezek a tras pěší a cyklo dopravy a stanovuje podmínky pro rozvoj pěší a cyklo dopravy i využíváním jiných druhů komunikací.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

V územním plánu je řešen systém zásobování vodou a odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKZK v platném znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství, plochách technické infrastruktury a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování

území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

V řešeném území nejsou nově navrhovány samostatné centralizované plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel v plochách bydlení nebo potřeb produkce v plochách výroby. Vymezení ploch pro obnovitelné zdroje vyžaduje koordinaci takového požadavku na nadmístní úrovni, kdy musí nezbytně dojít k posouzení dopadu ploch pro OZE na krajinný ráz. Zlínský kraj v současné době nedisponuje územní koncepcí OZE, která by mohla být uplatněna v ÚP Kroměříž. Z toho důvodu nejsou vymezena velkoplošná zařízení OZE a podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů jsou stanoveny v rámci lokální nebo komunitní energetiky.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

V řešeném území se nenachází vhodné lokality, resp. s dostupných podkladů nevyplyvá, že by se nacházely, pro vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur, a tedy nejsou tyto plochy a koridory vymezeny.

I.a/2 Sídlní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

(32m) Střední centra významná

Kroměříž je vymezen jako střední centrum významné.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezení záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) zvyšování diverzifikace ekonomických činností a rozšiřování nabídky pracovních příležitostí,*
- b) podporu ekonomických aktivit vytvářejících větší počet pracovních příležitostí, nejlépe s vyšší přidanou hodnotou,*
- c) rozvoj bydlení s ohledem na populační potenciál daného centra osídlení, zejména s ohledem na jeho udržení či posílení, a s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury, vč. zohlednění populačního potenciálu a potřeb spádového území,*
- d) rozvoj obslužných funkcí a služeb regionálního, případně nadregionálního významu, zejména těch veřejných v oblasti zdravotnictví, školství, sociální péče, kultury a veřejné správy.*

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vymezování ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v regionálním, případně nadregionálním měřítku.*
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti obcí ve spádovém území center osídlení vyšším uplatněním veřejné hromadné dopravy v regionálním, případně nadregionálním měřítku.*
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména se zaměřením na oblast výroby a služeb.*
- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu s vyhodnocením populačního potenciálu daného centra osídlení a v případě potřeby vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení se záměrem udržet či posílit populační potenciál daného centra osídlení.*

Řešení ÚP Kroměříž respektuje a naplňuje stanové podmínky a úkoly.

(39) Úkoly pro územní plánování

- a) Při respektování celostátních priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a celostátního významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*

Umísťování veřejné infrastruktury s ohledem na předpoklad umístění aktivit mezinárodního a republikového významu je navrženo v souladu se ZÚR ZK.

- b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.*

Řešení ÚP Kroměříž naplňuje úkoly stanovené PÚR pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy.

(62) OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

Vymezení:

Řešené území je součástí vymezení rozvojové osy.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné připravovanou dálnicí D55 v úseku Přerov–Uherské Hradiště – Břeclav, železničními tratěmi v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov–Břeclav a spolupůsobením center osídlení Přerov, Kroměříž, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

Řešené území je součástí rozvojové osy OS 11 vymezené v PÚR ČR. Podmínky rozvojové osy jsou upřesněny v ZÚR ZK.

I.a/3 Specifické oblasti

Politika územního rozvoje PÚR ČR vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:

(75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Řešené území je součástí vymezení specifické oblasti.

Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství, významné kulturní památky a služby.
- Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.
- Potřeba zajistit optimální odvádění a čištění odpadních vod.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnosti:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítí (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Územní plán navrhuje vyšší podíl krajinné liniové zeleně v podobě doprovodných interakčních prvků podporujících úpravu, stabilizaci a zlepšení mikroklimatu především v prostorech intenzivní zemědělské činnosti s využitím i stávajících přirozených krajinných jevů (poľní cesty, vodoteče, remízy apod.).

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
Územní plán zpracovává plošné krajinné prvky umožňující zadržování vody v krajině.
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
V podmínkách využití vybraných ploch (BI, SV) je stanoven minimální podíl zeleně.
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
Územním plánem je navržen výrazný podíl krajinné zeleně pro snížení účinků větrné v vodní eroze.
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
Řešení vodohospodářské infrastruktury je součástí řešení územního plánu.
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
Výstupy územní studie sídelní zeleně města Kroměříž jsou v územním plánu zpracovávány a respektovány.
- g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,
Řešení vodohospodářské infrastruktury je součástí řešení územního plánu.
- h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,
Územní plán zohledňuje potřebu zajištění podmínek pro protipožární ochranu, zejména v návaznosti na dopravní infrastrukturu a technické možnosti území.
- i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.
Řešení vodohospodářské infrastruktury je součástí řešení územního plánu.

(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení:

Řešené území je součástí vymezení specifické oblasti.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

Pro koordinaci územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy, vyplývají tyto úkoly, zejména:

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

V řešeném území nejsou nově navrhovány samostatné centralizované plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel v plochách bydlení nebo potřeb produkce v plochách výroby. Vymezení ploch pro obnovitelné zdroje vyžaduje koordinaci takového požadavku na nadmístní úrovni, kdy musí nezbytně dojít k posouzení dopadu ploch pro OZE na krajinný ráz. Zlínský kraj v současné době nedisponuje územní koncepcí OZE, která by mohla být uplatněna v ÚP Kroměříž. Z toho důvodu nejsou vymezena velkoplošná zařízení OZE a podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů jsou stanoveny v rámci lokální nebo komunitní energetiky.

- d) *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),*

Umísťování systémů FVE na objektech zástavby (střechy a fasády) je přípustné jako standardní součást řešení TZB staveb a řešení technické infrastruktury za účelem využití dané plochy. Umístění systémů FVE v městské památkové rezervaci a území ochranného pásma historického jádra města Kroměříže je podmíněno koordinací veřejných zájmů na úseku památkové ochrany.

- e) *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,*

Umísťování systémů FVE na objektech zástavby (střechy a fasády) je přípustné jako standardní součást řešení TZB staveb a řešení technické infrastruktury za účelem využití dané plochy.

- f) *zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky*

Plochy pro fotovoltaické elektrárny na kvalitních zemědělských půdách nejsou navrženy. V plochách zemědělských všeobecných jsou přípustné systémy agrovoltaiky.

(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení:

Řešené území je součástí vymezení specifické oblasti.

Důvody vymezení:

- a) *Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.*
- b) *Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.*

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) *minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,*
- b) *minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,*
- c) *zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení,*
- d) *minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,*
- e) *minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,*
- f) *minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.*

Úkoly pro územní plánování:

Pro koordinaci územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy, vyplývají tyto úkoly, zejména:

- c) *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění*

související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

V řešeném území nejsou nově navrhovány samostatné centralizované plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel v plochách bydlení nebo potřeb produkce v plochách výroby. Vymezení ploch pro obnovitelné zdroje vyžaduje koordinaci takového požadavku na nadmístní úrovni, kdy musí nezbytně dojít k posouzení dopadu ploch pro OZE na krajinný ráz. Zlínský kraj v současné době nedisponuje územní koncepcí OZE, která by mohla být uplatněna v ÚP Kroměříž. Z toho důvodu nejsou vymezena velkoplošná zařízení OZE a podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů jsou stanoveny v rámci lokální nebo komunitní energetiky.

I.a/4 Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

(89) ŽD13

Vymezení:

Trať úsek Brno–Blažovice–Přerov, odbočná trať úsek Kojetín–Kroměříž–Hulín a úsek Otrokovice–Zlín–Vizovice.

Důvody vymezení:

Vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní dopravní cestu, kde se očekává vysoká intenzita osobní dopravy.

Zavedení dopravy šetrnější k životnímu prostředí do oblastí se zvýšenou ochranou přírody a krajiny.

Úsek Brno–Kojetín–Přerov, součást TEN – T, odbočná větev úsek regionální trati Kojetín–Kroměříž–Hulín, úsek celostátní trati Otrokovice–Zlín střed a regionální trati Zlín střed–Vizovice.

Koridor modernizace uvedené větve je v územním plánu upřesněn a zapracován ve stabilizovaných a návrhových plochách s rozdílným způsobem využití – dopravní infrastruktura – doprava železniční. Řešení návrhových ploch pro modernizaci železniční tratě č. 303 (návrhové plochy dopravy drážní DD a dopravy silniční DS) je koordinováno se záměrem stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“ připravované Správou železnic.

(124b) VD4

Vymezení:

Vodní cesta využívaná na Moravě v úseku Kroměříž–Hodonín, včetně průplavu Otrokovice–Rohatec (Bařův kanál).

Důvody vymezení:

Zabezpečování parametrů vodních cest dopravně významných využívaných jako součásti vnitrozemské vodní dopravy pro rekreační plavbu.

Koridor vodní cesty v ÚP vymezen stabilizovanými plochami vodními a vodních toků v rozsahu a šířce stávajícího koryta řeky Moravy.

(159) P9

Vymezení:

Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Důvody vymezení:

Zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů.

Koridor pro plynovod je v územním plánu zapracován plochou TU Z.1230.

(150H) E19

Vymezení:

Koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice

Důvody vymezení:

Vedení a elektrické stanice umožňující transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru sever-jih a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

Úkoly pro územní plánování:

Na základě splněného úkolu ministerstvy prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch.

Koridor pro elektrické vedení je v územním plánu zapracován plochami TU Z.1240, Z.1241 a Z.1242.

I.b **Soulad návrhu s územním rozvojovým plánem**

Územní rozvojový plán schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona bude Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) závazný až po vydání jeho 1.změny, tzn., že v současné době není pro rozhodování v území závazný, avšak obsahuje některé záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

ÚRP vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

Dle ÚRP jsou na území města Kroměříž vymezeny následující záměry:

TP09 – Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť

v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť,
TE19 – Koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice,

DD13 – Koridor konvenční železniční dopravy, trať úsek Brno–Blažovice–Přerov, odbočná trať úsek Kojetín–Kroměříž–Hulín a úsek Otrokovice–Zlín–Vizovice,

NRBK104-109 – Nadregionální biokoridor Chropýňský luh (104) – Soutok (109),

Řešení návrhu územního plánu je v souladu s ÚRP v platném znění.

I.c **Soulad návrhu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR“) po vydání změny č. 7 s účinností ke dni 9.10.2025 pro řešení územního plánu Kroměříž vyplývá:

I.c/1 **Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury**

I.c/1.1 **Koncepce rozvoje území kraje**

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Řešení územního plánu vychází z požadavků na udržitelný rozvoj obsažených v PÚR ČR a ZÚR ZK. Vytváří předpoklad vyváženého vztahu kvalitního životního prostředí, ekonomického rozvoje i sociální soudržnosti obyvatel v řešeném území. Jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení, výrobu a veřejnou infrastrukturu.

1. Zastavitelné plochy pro bydlení: Z.3, Z.19, Z.21, Z.24, Z.208, Z.209, Z.210
2. Zastavitelné plochy smíšené obytné (včetně přípustného občanského vybavení): Z.9, Z.14, Z.25, Z.101, Z.102, Z.103, Z.259, Z.264, Z.266, Z.301, Z.303, Z.353, Z.354, Z.359, Z.360, Z.401, Z.402, Z.404, Z.451, Z.452, Z.453, Z.550, Z.551, Z.604, Z.605, Z.607, Z.610, Z.650, Z.652
3. Zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu občanského vybavení: Z.236
4. Zastavitelné plochy pro výrobu: Z.90, Z.91, Z.93, Z.106, Z.112, Z.350, Z.358, Z.361

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Územním plánem jsou zpřesněny koridory vymezené v PÚR ČR a v ZÚR ZK mezinárodního a republikového významu a nadmístního významu:

- **DD202 - koridor modernizace železniční trati Bezměrov – Hulín**
Koridor je vymezený v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba. Koridor je v ÚP vymezen stabilizovanými a návrhovými plochami dopravní infrastruktury – drážní doprava a jako VPS VD.20a,b,c a VD.21a,b,c,d,e;
- **DV501 – koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž**
Koridor je vymezený v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba. Koridor je v ÚP vymezen stabilizovanými plochami vodními a vodních toků v rozsahu a šířce stávajícího koryta řeky Moravy;
- **TP201 - koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod**

Koridor je vymezený v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba. Koridor je v ÚP vymezen plochou TU Z.1230 a jako VPS VT.P01, šířka plochy je v ÚP upravena z důvodu návaznosti na jeho vymezení v ÚP sousední obce Lutopecny;

- **TE103 - koridor ZVN 400kV Otrokovice – Střílky**
Koridor je vymezen v ÚP v šířce ochranného pásma ZVN 400kV plochami TU Z.1240, Z.1241 a Z.1242 a jako VPS VT.E13a,b,c;
- **NRBK114 - NRBK104-109 - koridor NRBK 142 – Chropýňský luh – Soutok**
Koridor je upřesněn v ÚP vymezením prvků ÚSES v četně místního ÚSES a jako VU.NRBK 1a,b,c,d;
- **RBC171 – koridor RBC 120 Hvězda**
Koridor je upřesněn v ÚP vymezením prvků ÚSES.
- **RBC195 – koridor RBC 344 – Filena**
Koridor je upřesněn v ÚP vymezením prvků ÚSES.
- **RBK267 – koridor 1589-RK 1583 - Hvězda**
Koridor je upřesněn v ÚP vymezením prvků ÚSES.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.358, specifikovanou jako plochu výroby zemědělské a lesnické (VZ), pro provoz farmy Pod Hvězdou v katastrálním území Kotojedy.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán řeší rozvoj správního území města Kroměříž jako prostor administrativního, kulturního a hospodářského centra v rozsahu ORP s unikátním postavením ve struktuře osídlení se svými významnými hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrhovány ve všech druzích ploch s rozdílnými podmínkami využití včetně posílení potřebné dopravní a technické infrastruktury. Dopravní infrastruktura je navrhována z důvodu optimalizace systému dopravní obsluhy a rozložení dopravy území, řešení statické dopravy a zlepšení dopravních vazeb města a místních částí a okolních obcí.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Součástí řešení je zapracování a zpřesnění koridoru modernizace železniční tratě č. 303 Bezměrov – Hulín. Koridor je vymezený v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba VPS Z02. Koridor je v ÚP vymezen stabilizovanými a návrhovými plochami dopravní infrastruktury – drážní doprava a jako VPS VD.20a,b,c a VD.21a,b,c,d,e.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Rozvoj cyklistické dopravy je předmětem řešení územního plánu. Cyklistická doprava je součástí přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu požadují pro výstavbu obytných objektů respektování hygienických podmínek pro ochranu obyvatel proti nadměrnému hluku.

Navrhovaná dopravní infrastruktura je řešena v plochách dopravní infrastruktury silniční a slouží pro dopravní obsluhu území.

Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti dopravních koridorů.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

Územní plán respektuje a chrání urbanisticky a architektonicky významné územní celky a objekty, které je spoluvytvářejí (zejména Arcibiskupský zámek včetně zámeckého parku a Květnou zahradu), další památky a jejich soubory a architektonicky a urbanisticky cenné stavby. Kvalitní krajinné celky jsou součástí územního systému ekologické stability a systému interakčních prvků v krajině.

Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,

V prostředí intenzivní zemědělské velkovýroby navrhuje krajinná opatření využívající a rozšiřující stávající krajinné celky i segmenty pro zlepšení kvality mikroklimatu řešeného území a zlepšení její průchodnosti (systém prvků krajinné zeleně).

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy především v návaznosti na zastavěné území s možnou dobrou obsluhou technickou a dopravní infrastrukturou. Nenavrhuje nová zastavitelná území ve volné krajině s charakterem suburbanizace bez vazeb na stávající sídla.

Nově zastavitelné plochy jsou dle podmínek využití navrhovány ve vazbě na stávající plochy s podobným odpovídajícím využitím.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,

Územní plán chrání kvalitní obraz města. Nenavrhuje zastavitelné plochy, které by rušily hodnotné pohledy a průhledy na město.

Krajinné prostředí není urbanizací fragmentováno a je vhodně rozvíjeno systémem prvků krajinné zeleně.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky,

Územní plán respektuje a zachovává jedinečnost urbanistické struktury města a místních částí stanovením podmínek využití včetně podmínek prostorového uspořádání.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,

Územní plán byl zpracován na základě zadání územního plánu a v souladu s PÚR ČR a ZÚR ZK. V návrhu je preferováno naplnění komplexních a koncepčních hledisek, zejména při řešení krajinné a dopravní infrastruktury. Návrhy, které upřednostňují jednostranná hlediska, nejsou součástí řešení územního plánu.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny,

Potřebná infrastruktura pro rozvoj území je navržena včetně řešení koridorů vymezených ZÚR.

Územní plán navrhuje:

1. Vybavení území potřebnou veřejnou infrastrukturou

2. Při řešení krajiny posílit úlohu zeleně zapracováním ÚSES a návrhem ploch liniové zeleně sloužících k posílení prostupnosti krajiny a ochraně intenzivně obdělávaných ploch před erozními jevy.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla,

Návrhem územního plánu se určuje další využití opuštěných či nevyužívaných areálů formou zachování stávajícího využití nebo návrhu nového využití, které odpovídá charakteru nebo potřebám území. Jde především o bývalé areály cihelny ve Vážanech a Rybalkových kasáren (částečně využívané).

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány a územním plánem je navržen jejich rozvoj. Je navržen systém sídelní zeleně, včetně ochrany zeleně v solitérní zástavbě, a krajinné zeleně, včetně prvků ÚSES a interakčních prvků.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace,

Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, územním plánem je navrženo rozšíření ploch krajinné a sídelní zeleně. Návrh územního plánu vytváří i mimo ÚSES kostru krajinné zeleně zlepšující prostupnost krajiny a příznivě působící při zlepšení mikroklimatu.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území,

1. Územní plán respektuje zákonná opatření k ochraně kulturních a přírodních hodnot v území.
2. Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu historických hodnot, vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a ploch veřejné infrastruktury, a vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

Územní plán respektuje charakter výrazně člověkem přetvořené a urbanizované krajiny. Navrhuje zachovat stávající i nově řešené krajinné prvky pro ochranu krajinného trvalého využití spojeného s rozvojem každodenní turistiky. Výrazně rekreační potenciál v řešeném území má řeka Morava její okolí. Je zapracován i upravený koridor splavnění řeky Moravy v ploše vodního toku řeky.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

Krajské koridory ze ZÚR ZK DI a TI jsou územním plánem respektovány a rozvíjeny.

Vymezení koridorů ze ZÚR ZK:

- **koridor DD202 modernizace železniční trati Bezměrov – Hulín**
Koridor je vymezen v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba DD202. Koridor je v ÚP vymezen stabilizovanými a návrhovými plochami dopravní infrastruktury – drážní doprava a jako VPS VD.20a,b,c a VD.21a,b,c,d,e;
- **koridor DV501 pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž**
Koridor je vymezen v ZÚR ZK. Koridor je vymezen v ÚP v šíři vodního toku řeky Moravy;
- **koridor TP201 pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod**
Koridor je vymezen v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba VPS P01. Koridor je v ÚP vymezen plochou TU Z.1230 a jako VPS VT.P01, šířka plochy je v ÚP upravena z důvodu návaznosti na jeho vymezení v ÚP sousední obce Lutopecny;
- **koridor TE103 – koridor ZVN 400kV Otrokovice – Střilky**
Koridor je vymezen v ÚP v šířce ochranného pásma ZVN 400kV plochami TU Z.1240, Z.1241 a Z.1242 a jako VPS VT.E13a,b,c;

Řešení infrastruktury zabezpečuje územní plán jako součást zastavitelných ploch.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

Územní ochrana zastavitelných ploch vychází z podmínek stanoveného záplavového území. Protipovodňová opatření jsou přípustná v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Jsou vymezeny následující plochy přestavby a zastavitelné plochy pro protipovodňové ochranné hráze: Z.1200, Z.1201, Z.1202, Z.1203, Z.1204, Z.1205, Z.1206, Z.1207, P.1208, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1214, Z.1215, Z.1216, Z.1217, Z.1218

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,

Vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích je odůvodněno v bodu 26 kapitoly a/1

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní,

Zastavitelné plochy jsou navrhovány při respektování aktuálních zákonných opatření se stanoveným přípustným podílem ploch k zastavění a podmínkou vsakování dešťových vod na pozemcích.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití,

Předmětem řešení územního plánu je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití určených pro výrobní areály ve stabilizovaných i návrhových plochách. Je preferováno účelné využití zastavěného území.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Při řešení využívání výrobních areálů budou akceptována aktuální zákonná opatření pro ochranu obyvatel v plochách bydlení.

Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu jsou navrhovány v návaznosti na plochy stávající se stejnými podmínkami využití tak, aby nebyly ohroženy negativními projevy z výrobních areálů.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti;

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Řešené území je součástí specifických oblastí SOB9, SOB10 a SOB11 vymezené v PÚR ČR viz kap. I/a/3.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Do řešeného území zasahuje okrajově dobývací prostor šterkopísků i s chráněným ložiskovým územím. Územní plán navrhuje plochy těžby nerostů: K.356 a K.357. Zdůvodnění řešení OZE (obnovitelných zdrojů energie) je uvedeno v kap. I/a.1 (31).

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují

jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalem srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Návrh záboru zemědělského půdního fondu odpovídá koncepci rozvoje města především v oblasti bydlení a výroby. Vyhodnocení návrhu záborů zemědělského půdního fondu je předmětem samostatné kapitoly textové části odůvodnění územního plánu. Územní plán navrhuje liniová opatření krajinné zeleně, která příznivě působí v ochraně proti erozi.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nachází území důležité pro obranu státu. V jeho prostoru je při výstavbě nadzemních objektů potřebné stanovisko MV. Nové plochy pro potřeby obrany státu nejsou navrhovány.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Územní plán je v souladu se strategickými dokumenty kraje viz kap. I.c/7.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešení územního plánu je koordinováno se sousedními obcemi viz kap. VII. Ostatní záměry překračující hranice obce a dále kraje, jsou převzaty z nadřazené dokumentace. Nové záměry tohoto rozsahu územní plán nevymezuje.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Řešení územního plánu je koordinováno s orgány územního plánování kraje a krajskými strategiemi a dokumenty, viz kap. I/c.10.

I.c/1.2 Územní plán je v souladu s požadavky kraje a dotčených orgánů viz kap. VIII. Koncepce rozvoje a ochrany jeho hodnot

c/1.2.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

(15) Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- **Zvláště chráněná území přírody** (CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky podle přehledů ÚAP kraje);
- **Obecně chráněná území přírody a krajiny** (skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy podle přehledů ÚAP kraje);
- **Prvky soustavy NATURA 2000** (evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle přehledů ÚAP kraje);
- **Vodohospodářsky významná území** (CHOPAV Beskydy, Vsetínské vrchy a Kvartér řeky Moravy, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod podle přehledů ÚAP kraje);
- **Nerostné bohatství** (chráněná ložisková území, stanovené dobývací prostory nerostných surovin a výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru podle přehledů ÚAP kraje);
- **Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény** (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily);
- **Ostatní přírodní hodnoty** (vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.).

Územní plán respektuje přírodní hodnoty:

1. Velkoplošná zvláště chráněná území přírody se v řešeném území nenachází
2. Maloplošná zvláště chráněná území
 - Přírodní památka Stonáč
 - Přírodní památka Rameno Moravy
 - Přírodní památka Obora

3. Obecně chráněná území přírody a krajiny
 - Nadregionální ÚSES – NRBK 142V, NRBK 142N
 - Regionální ÚSES – RBC 120, RBC 344, RBC 1589
 - Přírodní park Záhlinské rybníky
4. Prvky soustavy NATURA
 - NATURA – evropsky významná lokalita Stonáč – CZ0723424
 - NATURA – evropsky významná lokalita Morava – Chropýňský luh – CZ0714085
5. Vodohospodářsky významná území
 - CHOPAV – Kvartér řeky Moravy
6. Nerostné bohatství
 - výhradní bilancované ložisko Hulín, 301160000, štěrkopísky
 - nevýhradní ložisko – ostatní (nevyhlášené) 318820000, cihlářská surovina
 - nevýhradní ložisko – ostatní (nevyhlášené) 301170001, štěrkopísky
 - nevýhradní ložisko – ostatní (nevyhlášené) 527930000, štěrkopísky
 - CHLÚ Hulín 01160000, štěrkopísek
 - CHLÚ Vážany 05040000, cihlářská surovina
 - DPN Vážany 70463, cihlářská surovina
7. Významné krajinné prvky
 - Aleje ulic Malý Val, Na Kopečku, Na Sladovnách
 - Bezručovy sady
 - Městský hřbitov
 - Vážanská cihelna jezírko
 - Zelené pásy a plochy Za Mlýnskou branou, Velké náměstí, Nadsklepí, Pilařova ulice, Milíčovo náměstí, Třebízského ulice
 - Parky Komenského náměstí, Riegrovo náměstí, Resslova ulice, Na Kopečku, Chobot
8. Památné stromy
 - Platan v Podzámecké zahradě
 - Tis v Podzámecké zahradě
 - Liliovník v Podzámecké zahradě

(16) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování: - prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou, Součástí řešení územního plánu je návrh koncepce krajinných opatření.

- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů, Součástí řešení územního plánu je návrh koncepce ÚSES.

- podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů, Územní plán vychází ze zákonných opatření pro retenci vody v krajině.

- dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území, Netýká se řešení územního plánu.

- respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání. Výhradní ložiska nerostných surovin jsou územním plánem respektována.

c/1.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

(17) Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- **Památkový fond kraje** (Areál zámku a zahrad v Kroměříži zapsaný na Seznamu světového dědictví, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace a městské a vesnické památkové zóny podle přehledů ÚAP kraje);
- **Území s archeologickými nálezy** (lokality a naleziště podle přehledů ÚAP kraje).

Územním plánem jsou respektovány a chráněny kulturní hodnoty:

- Světové dědictví UNESCO – Zahrady a zámek v Kroměříži
- památkový fond kraje (nemovitě kulturní památky, Městská památková rezervace Kroměříž)
- území s archeologickými nálezy

(18) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondy kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy

Územní plán nenavrhuje konkurenční zásahy do hodnot Světového dědictví UNESCO – Zahrady a zámek v Kroměříži.

- vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

Územní plán respektuje archeologická naleziště

I.c/1.3 Koncepce sídelní struktury

(21) ZÚR nezpřesňují vymezení vyšších a středních center osídlení (A-D), podchycených v PÚR ČR.

I.c/2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

(25) ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště

– Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR, která je vedena pod kódem OS11, na území Zlínského kraje mimo OB9 územím ORP Kroměříž, Otrokovice a Uherské Hradiště.

Řešené území je součástí rozvojové osy mezinárodního a celostátního významu OS11 vymezené v PÚR ČR a upřesněné v ZÚR ZK.

(26) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS11 na území Zlínského kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- respektovat zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Baťova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport,

Řeka Morava tvoří významnou přírodní osu procházející i zastavěným územím. Územní plán zapracovává záměr splavnění řeky Moravy v ploše vodního toku s přístavištěm jako formou posílení rekreačního využití. Mimo zastavěné území je prostor okolí řeky využíván především pro zeleň a přírodní charakter rekreace. Nové plochy pro individuální rekreaci formou zastavitelných ploch nejsou navrhovány.

- chránit panorama historického města Kroměříž a chránit venkovský charakter sídel a území OS11.

Návrhem územního plánu jsou stanoveny podmínky ochrana panoramatu města a charakteru města i místních částí s ohledem na historickou, kulturní a památkovou hodnotu města a jeho krajinného rámce.

Úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11,

Koridory vymezené v ZÚR ZK jsou územním plánem zpřesněny a jejich realizovatelnost je zajištěna stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití,

Zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezeny v přiměřeném rozsahu včetně podmínek pro jejich využití.

- koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a NOS2,

Není předmětem řešení územního plánu.

- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Krajinné hodnoty jsou řešením územního plánu respektovány a návrhem nových ploch krajinné a sídelní zeleně rozvíjeny.

I.c/3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR v řešeném území nezpřesňuje žádné specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje.

I.c/4 Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

I.c/4.1 Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a celostátního významu

(46) ÚRP vymezuje koridor konvenční železniční dopravy, trať úsek Brno – Blažovice – Přerov, od-bočná trať úsek Kojetín – Kroměříž – Hulín a úsek Otrokovice – Zlín – Vizovice pod označením **DD13**, trať. úsek č. **303 (Kojetín –) Bezměrov – Kroměříž – Hulín**, který je veden pod kódem **DD202**.

(47) ZÚR navrhuje v rámci koridoru **DD13** modernizaci stávající trati č. 303 (Kojetín –) **Bezměrov – Hulín** včetně zdvojkolejnění v plném rozsahu.

(48) Pro plánování a využívání území koridoru železniční dopravy mezinárodního významu **DD13** na území kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru DD13 v ÚPD dotčených obcí.

Koridor **DD202** je územním plánem vymezen stabilizovanými a návrhovými plochami dopravní infrastruktury – drážní doprava a jako VPS VD.20a,b,c a VD.21a,b,c,d,e.

I.c/4.2 Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu

(57) ÚRP vymezuje koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice pod označením TE19. ZÚR zpřesňuje **záměr E19** pro dvojité vedení 400kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridorů **ZVN 400 kV Otrokovice- Střílky, Němčice-Otrokovice a plochy pro rozšíření elektrické stanice 400/110kV Otrokovice**, které jsou vedeny pod kódy **TE103, TE104a TE105**.

(58) Pro plánování a využívání území uvedených koridorů pro zásobování elektrickou energií se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vedení koridorů v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jejich územní koordinaci a ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí.

Koridor **TE103** je územním plánem vymezen v šířce ochranného pásma ZVN 400kV plochami TU Z.1240, Z.1241 a Z.1242 a jako VPS VT.E13a,b,c. Plochy koridoru zasahují do řešeného území pouze okrajově v jižním rohu k.ú. Zlámanka a navazují na plochu koridoru v sousedních obcích Soběsuky, Kostelany a Lubná.

(59) ÚRP vymezuje koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť pod označením **TP09**. ZÚR zpřesňuje **záměr P9** pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru, pro **plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“**, který je veden pod kódem **TP201**.

(61) Pro plánování a využívání území uvedených ploch a koridorů pro zásobování zemním plynem se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- vytvářet podmínky pro zajištění bezpečné a kapacitní plynovodní přepravní soustavy,
- zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru na úrovni ÚPD dotčených obcí.

Koridor **TP201** je územním plánem vymezen plochou TU Z.1230 a jako VPS VT.P01, šířka plochy je v ÚP upravena z důvodu návaznosti na jeho vymezení v ÚP sousední obce Lutopecny. Plocha koridoru zasahuje do řešeného území pouze okrajově v západním rohu k.ú. Kroměříž a navazuje na plochu koridoru v sousedních obcích Lutopecny a Rataje.

I.c/5 Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití

V řešeném území nejsou vymezeny.

I.c/6 Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

I.c/6.1 Nadregionální ÚSES

(81) ZÚR stanovují tyto **plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního územního systému ekologické stability** pod kódem **NRBK114**:

- Nadregionální biokoridor 142 – Chropýňský luh – Soutok (VPO ze ZÚR ZK NRBK104-109)

Nadregionální biokoridor 142V – vodní osa – je vymezen v ÚP ve stávajících plochách WT, NU, ZK, NX, ZU a navrhovaných návrhových plochách K.846, K.847, K.851, K.852.

Nadregionální biokoridor 142N – nivní osa (segmenty Spálená – Malá Bečva, Kečtíky – Prostřední zavýhoní, Prostřední zavýhoní – Stonáč) – je vymezen v ÚP ve stávajících plochách WT, NX ZK a návrhových plochách K.865, K.867, K.1057.

I.c/6.2 Regionální ÚSES

(82) ZÚR stanovují tyto **plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability** pod kódy **RBC171, RBC195, RBK267**:

- Regionální biocentrum 120 – Hvězda (VPO ze ZÚR ZK RBC171)

- Regionální biocentrum 344 – Filena (VPO ze ZÚR ZK RBC195)

- Regionální biokoridor 1589 – RK1583 – Hvězda (VPO ze ZÚR ZK RBK267)

Plochy regionálních biocenter jsou zapracovány v územním plánu ve stávajících plochách NU, WT.

Plocha regionálního biokoridoru je zapracována v navrhované návrhové ploše K.813.

I.c/7 Vymezení ploch pro těžbu nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny.

I.c/8 Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(86) ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje:

a) stanovují tyto vlastní krajiny v rozlišení podle pokryvu území:

Vlastní krajiny	
Krajina intenzivní zemědělská KRJ1	
Krajina s vysokým podílem povrchových vod KRJ7	

Pro řešené území jsou v ZÚR ZK vymezeny cílové krajinné charakteristiky – krajina intenzivní zemědělská a krajina s vysokým podílem povrchových vod.

b) vymezují tyto krajinné celky a krajinné prostory (pro řešené území):

Krajinný celek	Krajinný prostor	Zasahuje do území obce
KROMĚŘÍŽSKO	Kroměříž	Hulín, Chropyně, Kroměříž, Skaštice
	Bezměrovsko	Bezměrov, Kroměříž, Lutopecny, Zlobice
	Zámeček	Hulín, Kroměříž, Střížovice
	Jarohněvicko	Jarohněvice, Kroměříž, Šelešovice
	Zdounecko	Kostelany, Kroměříž, Lubná, Soběsuky, Vrbka, Zdounky

(87) ZÚR stanovují pro vlastní krajiny cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

Krajina intenzivní zemědělská KRJ1

VÝSKYT: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

KRAJINNÝ RÁZ: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství;

Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy;

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel;

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umísťování staveb velkých objemů nebo výšek

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Krajina s vysokým podílem povrchových vod KRJ7

VÝSKYT: krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko)

KRAJINNÝ RÁZ: specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a podzemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmačených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty);

Přírodní prvky – vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy;

Kulturní prvky – luční porosty se solitérními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Bařův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit;

Vjemové znaky – interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy,
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod,
- zástavba v nivě

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů;
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky);
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů

Územní plán respektuje uvedené požadavky ZÚR, zejména požadavky na cílovou kvalitu krajiny a posilování jedinečnosti jejích místních typů a struktury vymezením systému krajinné zeleně a prvky ÚSES. Požadavky na rozvoj vegetace a sídelní zeleně jsou propány i v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

I.c/9 Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

Body (91), (92), (93), (96)

V řešeném území jsou v ZÚR ZK vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (VPS a VPO):

I.c/9.1 Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb mezinárodního a celostátního významu

VPS DD202 Bezměrov – Hulín – modernizace trati č. 303.

VPS je vymezena v územním plánu jako VPS VD.20a,b,c a VD.21a,b,c,d,e.

VPS TP201 koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod

VPS je vymezena v územním plánu jako VPS VT. Šíře koridoru je v ÚP upravena z důvodu návaznosti na jeho vymezení v ÚP sousední obce Lutopecny.

VPS TE103 Otrokovice – Střelky – ZVN 400kV

VPS je vymezena v územním plánu jako VPS VT.E13a, b, c .

I.c/9.2 Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření

NRBK114 Nadregionální biokoridor 142 – Chropýňský luh – Soutok

RBC171 Regionální biocentrum 120 – Hvězda

RBC195 Regionální biocentrum 344 – Filena

RBK267 Regionální biokoridor 1589 – RK1583 – Hvězda

Územní plán vymezuje návrhové části uvedených prvků ÚSES jako veřejně prospěšná opatření: VU.NRBK 1a,b,c,d, VU.NRBK 2a,b, VU.NRBK 3, VU.RBK 1.

I.c/10 Soulad s ostatními dokumenty vydanými Zlínským krajem

Při zpracování návrhu Územního plánu byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- .1 Strategie rozvoje ZK 2030 (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 4.5.2020 usnesením č.0809/Z26/20)
- .2 Chytrý kraj – Strategie rozvoje chytrého regionu Zlínského kraje 2030 (schválena Radou Zlínského kraje dne 22.2.2021 usnesením č.0130/R07/21)
- .3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018). Aktualizace odkanalizování obce Trávník (14.9.2020).
 - zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- .4 Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 11.12.2023 usnesením č.0670/Z21/23)
 - zapracovává návrh cyklotras D1 a R2
- .5 Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020-2030 (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.2.2020 usnesením č.0777/Z25/20)
- .6 Strategie rozvoje venkova ve Zlínském kraji do roku 2030 (schválena Radou Zlínského kraje dne 22.2.2021 usnesením č.0964/R30/21)
- .7 Územní energetická koncepce Zlínského kraje
 - řešení je nad rámec podrobnosti územního plánu.
- .8 Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 (schválené Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0667/Z20/16)
 - viz bod d/2.10 textu výrokové části.
- .9 Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)
 - v souladu s koncepcí je navrženo řešení kostry ÚSES.
- .10 Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16, aktualizován Usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0379/Z13/22 dne 12. 09. 2022
 - územní plán respektuje dokumentem vymezené cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodu.
- .11 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje 2021-2027 – schválen usnesením Vlády ČR č. 30 z 19.1.2022 a vydán OOP MŽP z 27.1.2022, č.j. MZP/2022/610/171
 - územní plán respektuje dokumentem vymezené cíle pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- .12 Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK, schválen Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21)
 - územní plán má společné cíle s aktualizací generelu GD ZK:
 - zapracovává záměr splavení řeky Moravy s návrhem přístaviště

- zapracovává koridor na modernizaci a elektrifikaci trati Otrokovice – Vizovice do ploch dopravy drážní územní plán ruší koridor územní rezervy vodní cesty DOL na základě zrušení územní ochrany vládou ČR
- .13 *Územní studii krajiny Zlínského kraje, (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 29.04.2025)*
 - územní plán respektuje dokumentem vymezené cíle pro ochranu krajiny a zajištění územních nároků prvků ÚSES.

I.c/11 ÚAP ORP Kroměříž

Řešení územního plánu Kroměříž vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2024 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce
- kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku
- existence železniční stanice nebo zastávky
- výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice
- dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy
- zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV
- zastavěné území napojené na plyn
- komplexní vybavenost obce vzhledem k její velikosti
- existence základní školy
- existence střední, vyšší nebo vysoké školy
- existence zdravotnického zařízení
- existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory
- vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště

Slabé stránky

- zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů
- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší
- zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici
- zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy
- zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po železnici
- nepříznivá věková struktura obyvatelstva

Příležitosti

- zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází
- rozvoj cestovního ruchu daný existencí památkové rezervace nebo zóny
- rozvoj cestovního ruchu daný existencí památky UNESCO
- rozvoj cestovního ruchu daný existencí národní kulturní památky
- zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem ke zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici
- rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě
- zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na železniční trať
- zvýšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy
- využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozby

- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku
- omezení územního rozvoje území vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany
- omezení územního rozvoje území vzhledem k existenci koridoru vodní cesty
- zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici
- zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield
- zhoršení obytného prostředí vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

Územní plán stanovuje podmínky pro řešení uvedených problémů a hrozeb a dále posiluje silné stránky a příležitosti města.

Územně analytické podklady identifikují v řešeném území tyto problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

- U6 – Záměr vodní cesty křižuje nadregionální biokoridor

- Z6 – Záměr vodní cesty prochází zastavěným územím
- S6 – Záměr vodní cesty vede přes silnici I. třídy

Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Kroměříž identifikuje v řešeném území tyto problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

- prověřit a navrhnout vhodné plochy výroby a služby
Územní plán vymezuje nové plochy výroby a skladování (HU) v rámci zastavěných i zastavitelných ploch pro rozvoj ekonomiky a podnikání (viz kap. V.c/2.4 a V.c/3.4).
- prověřit a navrhnout vhodné plochy pro parkování v centru města
Součástí řešení je koncepce statické dopravy, včetně vymezení vhodných lokalit pro zařízení statické dopravy (viz kap. V.d/1.5).
- prověřit a navrhnout vhodnou lokalitu pro nový most
Lokalita pro nový most byla vymezena v rámci trasování obslužných dopravních tras podél stávajícího železničního mostu trat č. 305 a v úseku mezi MK Na Hrázi a MK Dolnozahradská.
- prověřit a navrhnout mimoúrovňové křížení silnice se železnicí na ulici Hulínská
Plochy veřejných prostranství a dopravy drážní byly v daném území vymezeny tak, aby umožňovaly různé typy řešení křížení dopravní a drážní dopravy.
- navrhnout vhodnou plochu pro rekreaci
Územní plán vymezuje nové plochy pro rekreaci v rámci stabilizovaných a návrhových ploch pro rozvoj rekreačního potenciálu území (viz kap. V.c/2.5 a V.c/3.5).
- navrhnout rekultivaci skládek – nové plochy zeleně
Staré ekologické zátěže jsou vymezeny jako součást ploch krajinné zeleně, příp. rekreace nebo zemědělských ploch a jsou tak stanoveny podmínky pro jejich rekultivaci.
- navrhnout vhodné plochy pro občanské vybavenosti pro domov seniorů a domu s pečovatelskou službou
Územní plán vymezuje nové plochy pro občanské vybavení všeobecné (OU) v rámci zastavěných i zastavitelných ploch (viz kap. V.c/2.3 a V.c/3.3) a plochu přestavby ZU P.223 pro rozšíření zahrady areálu Domova pro seniory Vážany. Občanské vybavení pro sociální a zdravotní služby je dále přípustné ve smíšených plochách (SC, SM, SV) i plochách pro bydlení.
- řešit komplexní systém odkanalizování místních částí s napojením na ČOV dle PRVKZK
Územní plán řeší odkanalizování místních částí, kde navrhuje nové kanalizační síť a ČOV (viz kap. V.d/2.4). Řešení je v souladu s PRVKZK.

Identifikované problémy v území jsou řešeny návrhem ÚP.

Problémy k řešení se týkají záměru vodní cesty Dunaj – Odra – Labe. Usnesení vlády ze dne 8. února 2023 č. 105 ruší územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe. Zrušení územní rezervy řeší identifikované problémy k řešení.

I.d Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem návrhu, je řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost města, vytvořeny podmínky pro kvalitní život obyvatel, dále podmínky pro možnost rozvoje města, a to s předpokladem zabezpečení udržitelného rozvoje území a s předpokladem zabezpečení souladu jednotlivých funkcí v území, a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru a zajištění podmínek pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. pro dosažení vzájemného souladu kvalitního životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území města při respektování polohy sídla a přírodních a kulturních hodnot území města.

Řešení územního plánu navazuje a vychází ze stávající funkce města ve struktuře osídlení obce, ze struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí ho, nové rozvojové plochy řeší v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Řešení vychází ze snahy respektovat soukromé zájmy v území

(představovanými snahou o realizaci ekonomických záměrů, rozvojem ploch bydlení apod.) se zájmy veřejnými, představovanými především řešením veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury) a ze vzájemné koordinace jednotlivých záměrů v území, z řešení vazeb na stávající zástavbu města a krajinu při respektování zákonných opatření a z nich vyplývajících limitů v území.

Řešení územního plánu respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Především jsou to významné celky zeleně představující evidované jako součást světového dědictví, dále krajina v nivě řeky Moravy a významné celky zeleně ve volné krajině. Kulturní a civilizační hodnoty představuje ojedinělá urbanistická historická struktura sídla obsahující i objekty, které jsou rovněž součástí světového dědictví. Současně je respektován zemědělský charakter krajiny. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je stanoven požadavek respektovat navržená opatření v krajině, chráněná území přírody, respektovat navržený systém prvků ÚSES i přírodních ploch. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na demografický rozbor tak, aby rozsah odpovídal potřebám obce a současně umožnil rezervu v plochách, hlavně z důvodu potenciální nedostupnosti ploch s ohledem na zájmy vlastníků. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území a to tak, aby bylo minimalizováno rozpínání do krajiny.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v kap. f. textové části územního plánu stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost zařízení a staveb. Přípustnost protipovodňových a protierozních opatření je stanovena ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. V části podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití byly navrženy podmínky prostorového uspořádání při zástavbě a tvorbě veřejného prostranství.

Požadavky pro provedení změn v území a uspořádání staveb jsou navrženy ve specifických podmínkách využití zastavitelných ploch a ploch přestavby. Návrhem vazby zastavitelných ploch na zastavěné území se předpokládá hospodárnost při realizaci potřebné dopravní a technické infrastruktury potřebné pro jejich obsluhu. Etapizace ve smyslu pořadí využití zastavitelných ploch není stanovena. Předpokladem využití jednotlivých zastavitelných ploch je splnění případných podmínek vyplývajících ze záplavového území a přednostní realizace dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán stabilizuje i navrhuje plochy pro vytváření pracovních příležitostí především v oblasti výroby. Podmínky rozvoje sídelní struktury především v oblasti bydlení jsou stanoveny v přiměřeném rozsahu a minimálním dopadem na krajinné prostředí návazností na zastavěné území. Podmínky pro obnovu sídelní struktury jsou stanoveny obecně v podrobnosti územního plánu zastavitelností a výškou zástavby.

1.d/1 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

1.d/1.1 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot jsou vymezeny v bodu b. výrokové části a odůvodněny v kapitole I. bodu b textu odůvodnění

1.d/1.2 Architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty chráněné právními předpisy

1.d/1.2.1 Národní nemovité kulturní památky, památky UNESCO

V řešeném území se nachází:

- Městská památková rezervace Kroměříž, prohlášená Výnosem MK ČR č. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1036.
- Světové dědictví UNESCO – Zahrady a zámek v Kroměříži, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 8
- Památkově ochranné pásmo historického jádra města Kroměříže, vydané Rozhodnutím bývalého ONV v Kroměříži dne 30. 7. 1980 pod č.j. 401 – 13/84; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 3236.
- Nárazníková zóna statku Světového dědictví „Zahrady a zámek v Kroměříži“, č. 22COM VIII.B. 1 (4), Repotr of the 22th Session of the Committee, KYto, Japonsko, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 7006.
- Národní kulturní památka Zámek Kroměříž s Květnou a Podzámeckou zahradou, prohlášená Nařízením vlády č. 262/1995 Sb. ze dne 16. 8. 1995 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památku, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 219.
- Zahrady a zámek v Kroměříži, pro svoji výjimečnost a příklad dochované historické i slohové architektury, zahradních a krajinných úprav v mimořádné slohové kvalitě a čistotě byly v roce 1998 zapsány na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO; pod číslem rejstříku 8.

Památková ochrana rej.č..ÚKSP	Kategorie	Název
11793/7-6029, národní KP č. 219, UNESCO č.8	areál	Květná zahrada
11794/7-6010, národní KP č. 219, UNESCO č. 8	areál	zámek s areálem

d/1.2.2 Nemovité kulturní památky

Výčet nemovitých kulturních památek je uveden v kapitole V b/4.1.

d/1.2.3 Území s archeologickými nálezy

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

- 25-31-07/4 - Skaštice – Přední Díly a U Větráku – JV obce na levém břehu Stonáče (1) ID SAS 28363
- 25-31-07/12 - "Zadní díly" a "Padělky" – 1 km JVV Skaštic, pravý břeh Svinského potoka (1) ID SAS 28354
- 25-31-07/13 - Prostřední Odskaštič a Šíroké - 1,3km SZZ Hulína (1) Bílany, Hulín, ID SAS 28355
- 25-31-07/14 - Prostřední Odskaštič a Šíroké - 1,3km Z Hulína (1) Bílany, Hulín, ID SAS 28356
- 25-31-12/2 - Dolní Zahrady - "Stará Morava u zámku" (1) Bílany, ID SAS 28413
- 25-31-07/9 Bílany II – Zahrady – SZ obce, 30 m od silnice do Kroměříže (1) ID SAS 28368
- 25-31-07/10 - Padělky – SZ obce, levý břeh Stonáče (1) Bílany, ID SAS 28352
- 25-31-07/17 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Bílany, ID SAS 28359
- 25-31-12/1 - Kotojedská ulice – JV část města na návrší, Gorkého ul., Zajíčkova cihelna a nádraží (1) ID SAS 28412
- 25-31-11/13- středověké a novověké jádro města – Kroměříž – historické jádro města (1) ID SAS 28403 + (2) II. pásmo ID SAS 34326
- 25-31-06/6 Podzámecká zahrada – Kroměříž – zámecký park (1) ID SAS 28347
- 25-31-06/14 - Křivky, v poli j od obce (1) Kroměříž, Miňůvky ID SAS 28342
- 25-31-06/12 - Újezd u svatého Františka – na svahu kopce Barbořina (1) Miňůvky, ID SAS 28340
- 25-31-06/9 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Miňůvky, ID SAS 28350
- 25-31-06/8 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Postoupky, ID SAS 28349
- 25-31-06/3 - hony od kostela – u silnice mezi Postoupkami a Hradiskem (1) ID SAS 28344
- 25-31-06/7 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Hradisko, ID SAS 28348
- 25-31-06/2 - "Pod hroby" a "Vinohrádky" - hradiště – západní okraj obce (1) Hradisko, ID SAS 28343
- 25-31-06/13 - Zadní hony – polní trať j od obce Postoupky (1) Lutopecny, Postoupky, ID SAS 28341
- 25-31-06/5 - hliník cihelny – 600 m V od obce na SV svahu (1) Lutopecny, ID SAS 28346
- 25-31-11/1 - "Sedliště", "Nad stěnou" – 1 km JV Lutopecen (1) ID SAS 28399
- 25-3111/08 - Městská cihelna prof.Melichara – západní okraj města (1) ID SAS 28410
- 25-31-11/2 – Krajiny, západní okraj Vážan (1) ID SAS 28404
- 25-31-11/9 - SZ část obce – západně u silnice Kroměříž-Jarohněvice (1) ID SAS 28411
- 25-31-11/12 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Vážany u Kroměříže, ID SAS 28402
- 25-31-11/4 - Padělky od Jarohněvic – při JZ okraji Vážan, hliník pod silnicí do Jarohněvic (1) ID SAS 28406
- 25-31-11/5 - vlevo od silnice z Jarohněvic – 500 m S obce (1) ID SAS 28407
- 25-31-11/6 – Za zahradami k Vážanům (1) Jarohněvice, ID SAS 28408
- 25-31-11/3 - Zadní díl – 500 m JZZ Vážan (1) ID SAS 28405
- 25-31-16/6 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Drahlov u Jarohněvic, ID SAS 28450
- 25-31-16/2 - les "Hvězda" - hradiště – 1km SVV od Drahlova na okraji návrší, trať "U kaštanů" a "Obora" (1) Kotojedy, ID SAS 28446
- 25-31-17/8 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Těšnovice, ID SAS 28463
- 25-31-12/3 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Trávník, ID SAS 28414
- 25-31-12/4 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Kotojedy, ID SAS 28415
- 25-31-17/4 - "Podklíčna" při obecní hranici od Těšnovic (1) ID SAS 28459
- 25-31-16/7 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Zlámanka, ID SAS 28451
- 53836 – Les Hvězda – západní okraj (1) ID SAS 35836

Zbývající část řešeného území – kat. území s arch. nálezy: 3.

d/1.2.4 Chráněná území přírody

Přírodní park Záhlinské rybníky (Nařízení OkÚ Kroměříž č.2/1995 (12.4.1995)

Přírodní památka Obora (Výnos Ministerstva kultury ČSR č.j.14.200/88-SÚOP ze dne 29.11.1988 a Výnos Ministerstva školství a kultury č. 20766/55-A16 ze dne 4.7.1956)

Přírodní památka Stonáč – včetně OP (Nařízení Zlínského kraje č.16/2013 ze dne 16.12.2013 o zřízení PP Stonáč)

Přírodní památka Rameno Moravy – včetně OP (Nařízení OÚ Kroměříž č.1/95 ze dne 12.4.1995 o zřízení PP Rameno Moravy)

d/1.2.5 NATURA 2000 – EVL

Morava – Chropýňský luh CZ 0714085

Stonáč CZ 0723424

d/1.2.6 Památné stromy

- Platan v Podzámecké zahradě

- Tis v Podzámecké zahradě

- Liliovník v Podzámecké zahradě

d/1.2.7 Ochranná pásma vodních zdrojů

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:

- OPVZ II.a st., II.b st. Hulín - Vod.235/1-48-Po

- OPVZ II.st. JÚ Tlumačov - Kvasice - MeUKM/069892/2015

- OPVZ II.b st. Plešovec, Břestský les - Vod.235/1-19/646/90-Po

- OPVZ I.st., II.b st. Kroměříž (Postoupky, Bezměrov) - Vod.235/1-181/1984

d/1.2.8 Nerostné suroviny

301160000 Výhradní bilancované ložisko Hulín – štěrkopísek – písek s chráněným ložiskovým územím
č. 01160000

527930000 Nevýhradní ložisko Hulín – Bílany – štěrkopísek

318820000 Nevýhradní ložisko Vážany2 – Kroměříž – hlína – slín

301170001 Nevýhradní ložisko Střížovice – Otrokovice – štěrkopísek

25356917 Dobývací prostor netěžený Vážany – cihlářská surovina – ukončena těžba – DP bude rekultivován

d/1.2.9 Chráněné území přirozené akumulace vod

CHOPAV – Kvartér řeky Moravy

I.e *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*

Územní plán byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, ve spojení s ustanovením § 323 odst. 9 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v platném znění (Nový stavební zákon), a jeho prováděcích předpisů.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

Věcný obsah územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Věcný i formální obsah územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

I.f *Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*

Územní plán je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a se stanoviskem nadřízeného orgánu.

Kapitola byla zpracována pořizovatelem. Byla vyčleněna z tohoto textu a je zařazena v samostatné příloze P.04 a příloze P.05 textové části odůvodnění.

I.g *Soulad s ostatními dokumenty a požadavky dotčených orgánů*

- .1 *Národní plán povodí Dunaje (schválen usnesením Vlády ČR č. 31 z 19.1.2022 a vydán OOP MZE z 28.1.2022 s č.j. MZE-70001-2021-15120)*
 - územní plán respektuje dokumentem vymezené cíle pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- .2 Požadavky Ministerstva vnitra ČR
 - vymezené území pro zajišťování bezpečnosti státu Ministerstva vnitra ČR je respektováno a stabilizováno.

II *Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu dle ust. 53 odst. 4. stavebního zákona*

Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu byl zpracován pořizovatelem a je součástí opatření obecné povahy.

III Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

III.a Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) koncepce: „Územní plán Kroměříž“, zpracované RNDr. Zuzanou Kadlecovou, srpen 2019, aktualizace říjen 2025, je samostatnou přílohou č. 5 návrhu územního plánu.

V předloženém posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) byly vyhodnoceny koncepce „Územní plán Kroměříž“.

III.a/1 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány vlivy, jejichž vyloučení či minimalizaci by bylo nutné řešit prostřednictvím návrhu koncepčních a prostorových opatření. V upraveném znění návrhu ÚP Kroměříž pro opakované veřejné projednání byly dříve diskutované problematické návrhové plochy vypuštěny nebo upraveny. Koncepční a prostorová opatření proto nebyla stanovena.

PROJEKTOVÁ OPATŘENÍ

Využití ploch **Z.3, P.1, P.2** je podmíněno dodržením následujících opatření:

Plochy jsou situovány v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Nová výstavba by měla být navržena tak, aby byla v souladu s ochranou hodnot památkového prostředí historického jádra města a památek UNESCO.

Využití ploch **Z.19, Z.24** je podmíněno dodržením následujícího opatření:

Etapizovat velkoplošné zábory ZPF.

Využití plochy **Z.25** je podmíněno dodržením následujícího opatření:

Etapizovat velkoplošné zábory ZPF.

Využití ploch **Z.210, P.248** je podmíněno dodržením následujícího opatření:

Etapizovat velkoplošné zábory ZPF.

Využití ploch **Z.9, Z.14, P.139** je podmíněno dodržením následujícího opatření:

Plochy jsou situovány v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Nová výstavba by měla být navržena tak, aby byla v souladu s ochranou hodnot památkového prostředí historického jádra města a památek UNESCO.

Využití ploch **Z.101, Z.102, Z.103** je podmíněno dodržením následujících opatření:

Využití návrhových ploch je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany tak, aby výsledné povodňové ohrožení bylo nejvýše nízké.

Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž (tzn. komplexního systému PPO se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU P.1208, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1216, Z.1217, Z.1218) nebudou plochy ohroženy záplavovým územím řeky Moravy.

Ohrožení povodní je dále řešitelné i lokálními úpravami, resp. osazením zástavby nad místní kótu Q_{100} , v synergii s komplexní protipovodňovou ochranou lokality, což bude prokázáno v podrobnější dokumentaci.

Využití plochy **P.302** je podmíněno dodržením následujících opatření:

Dodržení hygienických limitů hluku pro hluk z dopravy na drahách nutno prokázat měřením nebo hlukovou studií.

Využití ploch **Z.353, Z.354** je podmíněno dodržením následujících opatření:

Využití návrhových ploch je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území (tzn. komplexního systému PPO místní části Bílany se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU Z.1200, Z.1201, Z.1202, Z.1203, Z.1204, Z.1214 a Z.1215). Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž nebudou plochy ohroženy záplavovým územím řeky Moravy. Realizace navržených PPO je v projekční přípravě.

Využití ploch **Z.359, Z.360** je podmíněno dodržením následujících opatření:

U plánované obytné zástavby je nutno prokázat dodržení hygienických limitů hluku z provozu zdrojů hluku na stávajících výrobních plochách (měřením hluku nebo hlukovou studií).

Využití návrhových ploch Z.359, Z.360 je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území (tzn. komplexního systému PPO místní části Bílany se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU Z.1200, Z.1201, Z.1202, Z.1203, Z.1204, Z.1214 a Z.1215). Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž nebudou plochy ohroženy záplavovým území řeky Moravy. Realizace navržených PPO je v projekční přípravě.

Využití plochy **Z.452** je podmíněno dodržáním následujících opatření:
Při návrhu na zastavění plochy je nutno ochránit stávající zeleň.

Využití plochy **P.147** je podmíněno dodržáním následujících opatření:
Plocha zasahuje do Městské památkové rezervace Kroměříž. Nová výstavba by měla být navržena tak, aby nenarušovala harmonický vzhled MPZ Kroměříž.

Využití ploch **P.351, P.352** je podmíněno dodržáním následujících opatření:
Využití návrhových ploch P.351, P.352 je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území (tzn. komplexního systému PPO místní části Bílany se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU Z.1200, Z.1201, Z.1202, Z.1203, Z.1204, Z.1214 a Z.1215). Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž nebudou plochy ohroženy záplavovým území řeky Moravy. Realizace navržených PPO je v projekční přípravě.

Využití plochy **P.700** je podmíněno dodržáním následujících opatření:
Pro plochu jsou stanoveny podmínky typické střešní krajiny z důvodu ochrany charakteru historické zástavby Zlámanky, charakteristické mj. střešní krajinou.

Využití ploch **Z.236, P.200** je podmíněno dodržáním následujících opatření:
Z.236, P.200 - Přípustné činnosti v těchto plochách budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru.
P.200 – Využití plochy bude v souladu s ochranou hodnotných staveb bývalé cihelny.

Využití plochy **P.22** je podmíněno dodržáním následujícího opatření:
Plocha je situována v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Nová výstavba by měla být navržena tak, aby byla v souladu s ochranou hodnot památkového prostředí historického jádra města a památek UNESCO.

Využití ploch **Z.90, Z.91, Z.93, Z.106, Z.112, Z.350, Z.361** je podmíněno dodržáním následujících opatření:
Nové záměry v navržených plochách nutno podrobně posoudit z hlediska stávající a výhledové hlukové a imisní zátěže.
Při umisťování staveb, které mohou narušit krajinný ráz, nutné posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
V rámci přípravy záměrů provést biologické hodnocení lokality.
Využití návrhových ploch je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území.

Využití plochy **Z.600** je podmíněno dodržáním následujícího opatření:
Před realizací záměru je nutno vyhodnotit vliv stavby na krajinný ráz.

Využití ploch **Z.100, Z.104** je podmíněno dodržáním následujících opatření:
Realizace terénních úprav zde je možná pouze přírodě blízkým způsobem z důvodu ochrany krajinného rázu a zachování přírodního charakteru říční nivy řeky Moravy.
Ve stávajícím územním plánu je plocha Z.100 vymezená pro LBC Vlčetín, které je tímto návrhem plošně redukováno (nyní plocha K.942 NU).
V rámci přípravy záměru provést biologické hodnocení lokality, posoudit vliv realizace přístavu na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES.

Využití ploch **DS doprava silniční** je podmíněno dodržáním následujícího opatření:
Vlivy navrhovaných komunikací na plochy bydlení prověřit hlukovou, příp. rozptylovou studií (v závislosti na výši předpokládaných intenzit dopravy).

Využití ploch **Z.1250, Z.1251, Z.1252** je podmíněno dodržáním následujícího opatření:
Vlivy hluku před realizací záměru prověřit hlukovou studií.

Využití ploch **Z.559, Z.560** je podmíněno dodržáním následujícího opatření:
Záměr výstavby ČOV posoudit v případě potřeby hlukovou studií a z hlediska znečišťování ovzduší.

Využití plochy **Z.702** je podmíněno dodržením následujícího opatření:

Záměr výstavby ČOV posoudit v případě potřeby hlukovou studií a z hlediska znečišťování ovzduší.

Využití ploch **Z.1200 - 1219** je podmíněno dodržením následujících opatření:

Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu ÚP na předměty ochrany a celistvost EVL Morava – Chropýňský luh a EVL Stonáč je při budoucí realizaci konkrétních záměrů na níže uvedených plochách zapotřebí zpracovat následující konkrétní doporučení:

plochy technické infrastruktury (TU) východně od silnice II/435 (Z.1209-1213): Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů na území EVL. Zároveň je nutné při budoucí realizaci ploch (výstavbě zemního valu v rámci protipovodňových opatření) zamezit umístění deponií zemin v lesních porostech na území EVL mimo vymezené plochy. Po projednání s orgánem ochrany přírody je třeba zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách.

plochy technické infrastruktury (TU) jižně od Bílan (Z.1200, Z.1201, Z.1214, Z.1215): Minimalizovat rozsah zemních prací a kácení dřevin na území EVL a v jejím bezprostředním okolí na nezbytně nutnou míru. Při budoucí realizaci ploch (výstavbě zemního valu v rámci protipovodňových opatření) zamezit umístění deponií zemin na území EVL mimo vymezené plochy. Po projednání s orgánem ochrany přírody je třeba zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách. Projednat s příslušným orgánem ochrany přírody detaily provedení prací, včetně načasování prací z důvodu eliminace rizika přímých kolizí stavebních prací a stavební techniky s případnými jedinci kuňky ohnivě, včetně eventuálního zapojení odborného biologického dozoru staveb.

Všechny plochy – posoudit vliv realizace protipovodňových opatření na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES. Řešit protipovodňová opatření přírodě blízkým způsobem, s přednostně jemnou terénní modelací, respektující krajinné hodnoty území.

Využití ploch **P.94, P.173** je podmíněno dodržením následujícího opatření:

Při umísťování zdrojů hluku nutné prověřit akustickou studií plnění příslušných hygienických limitů hluku.

Umísťování nových zdrojů znečišťování ovzduší posoudit vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě. V případě potřeby ověřit příspěvek nových zdrojů k imisní situaci rozptylovou studií.

Při realizaci záměrů v ploše provést výsadbu zeleně s protiprašnou funkcí.

P.173 je oddělena od plochy bydlení pásem zeleně. Zeleň nutno vysadit s předstihem před realizací záměrů v ploše P.173.

Využití plochy **P.305** je podmíněno dodržením následujícího opatření:

Využití plochy nesmí narušit přírodní hodnoty PP Obora a prostoru Hvězdy.

Využití ploch **K.356, K.357** je podmíněno dodržením následujícího opatření:

Při přípravě záměrů těžby zpracovat odborné studie (hluková, rozptylová), průzkumy (pedologický, hydrogeologický), biologické hodnocení, hydrologické hodnocení, příp. další. Je nutno vyloučit jakékoliv zásahy do území blízkých EVL při realizaci budoucích záměrů na plochách (pojezdy mechanizace, deponie apod.).

III.a/2 Vyhodnocení významnosti vlivů na životní prostředí

V předkládaném posouzení byla vyhodnocena významnost následujících vlivů:

III.a/2.1 Vlivy na veřejné zdraví, na ovzduší a hlukovou situaci

Na území města Kroměříže obdobně jako ve větších městech ČR dochází k dlouhodobému překračování průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu. 24hodinové koncentrace prašných částic frakce PM₁₀ dosahují v centru města max. 76 % limitu, roční koncentrace prašných částic frakce PM_{2,5} dosahují v centru města max. 79,5 % limitu. Koncentrace benzo(a)pyrenu a prašných částic vykazují výrazný roční chod s maximy v zimním období (v důsledku sezonních zdrojů, horších rozptylových podmínek a jednodušší konverze plyn-částice) a minimy v letním období (v důsledku konce topné sezony a chemického a fotochemického rozkladu benzo(a)pyrenu). Nárůsty koncentrací během zimního období poukazují na vliv lokálních topenišť.

Ostatní imisní limity jsou plněny s rezervou.

Navržená opatření k minimalizaci vlivů emisí v navržených plochách pro bydlení:

K eliminaci vlivu lokálních topenišť v navržených plochách pro bydlení upřednostnit ekologické způsoby vytápění.

K omezení sekundární prašnosti realizovat doprovodnou zeleň.

K minimalizaci vlivů emisí z nových ploch dopravy:

Při projektování komunikací je nutné na základě predikovaných intenzit dopravy modelovým výpočtem imisní situace prověřit, jak významné budou z hlediska imisních limitů příspěvky imisních koncentrací hlavních škodlivin exhalovaných silničními motorovými vozidly u nejbližší dotčené obytné zástavby.

K omezení sekundární prašnosti nové liniové stavby realizovat vždy s doprovodnou zelení.

Plochy pro zařízení statické dopravy dle umístění a počtu parkovacích míst prověřit vypracováním rozptylové studie.

K minimalizaci vlivů emisí z ploch výrobních:

Nové záměry v navržených plochách bude nutno s ohledem na jejich charakter a umístění podrobně posoudit v rozptylové studii z hlediska stávající a výhledové imisní zátěže. Při realizaci nových ploch výroby je nutné podpořit výsadby zeleně s protiprašnou funkcí.

K minimalizaci vlivů emisí z ploch těžby nerostů:

Vlivy na ovzduší z provozu těžby a vyvolané dopravy bude nutno posoudit v rozptylové studii.

Navržená opatření k minimalizaci vlivů hluku z nových ploch dopravy:

Provéřít modelovým výpočtem hlukové situace, jak významné budou z hlediska limitů vlivy hluku u nejbližší dotčené obytné zástavby.

V případě potřeby navrhnout protihluková opatření.

Plochy pro zařízení statické dopravy dle umístění a počtu parkovacích míst prověřit vypracováním akustické studie.

K minimalizaci vlivů hluku z ploch výrobních:

Při umísťování významných zdrojů hluku prověřit akustickou studií plnění příslušných hygienických limitů hluku.

K minimalizaci vlivů hluku v navržených plochách těžby nerostů:

Realizace záměru těžby v plochách GU těžba nerostů všeobecná může přispět ke zvýšení hlukové zátěže v nejbližších plochách bydlení. Vlivy hluku z těžby a vyvolané dopravy bude nutno posoudit v hlukové studii.

III.a/2.2 Vlivy na povrchové a podzemní vody

Koncepce se velmi podstatně věnuje fenoménu říční krajiny, obnově přirozených funkcí údolní nivy, zvýšení retence vody v krajině a dalším opatřením směřujícím k adaptaci sídla i krajiny na sucho. Koncepce obsahuje soubor opatření pro zachování a zlepšení stavu povrchových i podzemních vod.

Záplavová území

Potenciální riziko záplav je vyjádřeno existencí záplavového území. Záplavové území rozsáhle zasahuje do zastavěného a zastavitelného území města. Proto i některé návrhové plochy, které v podstatě doplňují proluky v urbanistické struktuře města, zasahují do záplavového území; jejich realizace je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území. Může docházet i k záplavám v důsledku přívalových dešťů. Na svažitých zemědělských plochách se pak uplatňuje především vodní eroze. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření. U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jakož i využití dešťových vod přímo ve stavbách. Navržený systém interakčních prvků a ploch krajinné zeleně podporuje rezistenci krajiny vůči větrné a vodní erozi.

Opatření k minimalizaci vlivů v záplavových územích:

Realizace návrhových ploch, které zasahují do záplavového území, je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území.

Dopravní stavby

Vlivy dopravních staveb na vodní poměry v území:

vlivy z umístění stavby (vlivy na průtoky a kvantitativní charakteristiky hydrologického režimu vlivem nových zpevněných ploch, křížení vodních toků, ovlivnění záplavových území, vliv na podzemní vody, úprava melioračních systémů v krajině)

vlivy z provozu stavby (vliv na jakostní charakteristiky vod)

snížení vsakovací schopnosti krajiny, změny odtokových poměrů

Opatření k minimalizaci vlivu dopravních staveb:

Vlivy na vodní poměry budou posouzeny v projektové dokumentaci jednotlivých staveb.

Plochy pro bydlení, smíšené obytné, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výroba a skladování

Zástavba bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně

urychlí povrchový odtok. Koncepte proto vytváří podmínky v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků v povodí.

Opatření k minimalizaci vlivu:

Za předpokladu respektování právních a stavebních předpisů se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních a povrchových vod. Liniové dopravní stavby mohou ovlivnit přirozené trasy odtoku, takže je nutno dopravní stavby navrhnout včetně úpravy povrchového odtoku a vsakování.

III.a/2.3 Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Zájmové území je situováno v intenzivní zemědělské oblasti s vysokým podílem zvláště chráněných půd. Realizace koncepte si vyžádá zábor zemědělské půdy v celkovém rozsahu 375,055 ha. Nyní navržená koncepte je však oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF – požadavky na zábor ZPF jsou menší.

Koncepte bude mít z hlediska ochrany ZPF negativní vliv z hlediska trvalého odnětí ZPF, zejména zvláště chráněné zemědělské půdy. Trvalé vynětí pozemků ze ZPF je značným zásahem do využívání krajiny a snižuje produkční schopnosti území.

Dále lze očekávat mírně negativní vliv na některé složky životního prostředí, a to zejména náhradou zemědělské půdy zastavěnými a zpevněnými plochami. Při realizaci záměrů na větších plochách může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, za předpokladu navržených opatření (zasakování vod) se nepředpokládá významné ovlivnění podzemních či povrchových vod.

Plochy krajinné zeleně budou ve většině případů sloužit i jako prvky protierozní ochrany.

Opatření k minimalizaci vlivu:

Nejvýznamnějším opatřením k minimalizaci negativního vlivu je racionální a promyšlený přístup zpracovatelů, kdy je navržená koncepte oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF.

Většina zastavitelných ploch je vymezována tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování.

Etapizovat velkoplošné zábory ZPF zejména u ploch pro bydlení (Z.19, Z.24, Z.210, P.248, Z.25).

V dalším stupni redukovat zábory ZPF, zejména pak zvláště chráněné zemědělské půdy na nejmenší možnou potřebnou výměru.

Zachovat přístupnost pro zemědělské využití u zbytkových ploch. Při narušení ploch s investicemi do půdy (meliorace) zachovat funkčnost zbývající části systému. Realizovat navržená protierozní opatření včetně dalších opatření vedoucích ke snížení větrné eroze a retenci vody v krajině.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zastoupení pozemků určených k plnění funkce lesa je 12,9 % z řešeného území, což svědčí o výrazném zemědělském využití krajiny.

K záboru pozemků k plnění funkce lesa dochází při návrhu protipovodňových opatření v plochách technické infrastruktury (Z.1206,1207,1210,1212).

Dále u plochy dopravní infrastruktury Z.104, výměra 0,345 ha, umístěná na pozemcích PUPFL a ostatních plochách, k vybudování přístavního mola, pro zajištění přístupu k řece Moravě.

K záboru plochami veřejných prostranství dochází v plochách Z.10 a Z.13.

Dále je zábor PUPFL potřebný v ploše zeleně všeobecné – sídlení zeleň Z.14.

Celkem si realizace koncepte vyžádá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa na ploše 2,469 ha.

Konečný trvalý zábor PUPFL pro realizaci stavby bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.

Budou přijata nezbytná opatření k ochraně lesa v případě zásahu do stávajících lesních porostů.

Koncepte nenavrhává nové plochy pro zalesnění. Vzhledem k tomu, že lesnatost zájmového území je hluboce pod republikovým průměrem, je navržena struktura interakčních prvků v krajině (plochy krajinné zeleně) pro podporu obnovy struktury krajiny nelesní zelení.

Opatření k minimalizaci vlivu:

Bude respektováno ochranné pásmo lesa, které je určeno vzdáleností 30 m od jeho okraje.

Konečný trvalý zábor PUPFL pro realizaci stavby bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.

Budou přijata nezbytná opatření k ochraně lesa v případě zásahu do stávajících lesních porostů.

Koncepte nenavrhává nové plochy pro zalesnění. Vzhledem k tomu, že lesnatost zájmového území je hluboce pod republikovým průměrem, je navržena struktura interakčních prvků v krajině (plochy krajinné zeleně) pro podporu obnovy struktury krajiny nelesní zelení.

III.a/2.4 Vlivy na zájmy ochrany přírody

Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

VKP dle §3 zákona 114/1992 Sb. jsou lesy, vodní toky, údolní nivy.

Opatření k minimalizaci vlivu:

Zásahy do VKP je třeba v podrobnější dokumentaci posoudit ve smyslu platné legislativy.

Při realizaci záměru na lokalitách s výskytem přírodě blízkých společenstev požadovat před realizací záměru biologické posouzení lokality.

Zvláště chráněná území

Vyhodnocení vlivu koncepce na předměty ochrany EVL Morava – Chropýřský luh

Z provedeného terénního průzkumu a dat mapování biotopů AOPK ČR vyplynulo, že v porostech tohoto typu přírodního stanoviště se na území EVL nachází několik ploch technické infrastruktury pro protipovodňová opatření východně od silnice II/435.

Opatření k minimalizaci vlivu:

Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů na území EVL. Zároveň je nutné při budoucí realizaci ploch (výstavbě zemního valu v rámci protipovodňových opatření) zamezit umístění deponií zemin v lesních porostech na území EVL mimo vymezené plochy. Po projednání s orgánem ochrany přírody je třeba zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách.

Vyhodnocení vlivu koncepce na předměty ochrany EVL Stonáč

Kuňka ohnivá (Bombina bombina):

Z provedeného terénního průzkumu vyplynulo, že v přímé kolizi s potenciálním biotopem tohoto druhu na území EVL se nachází několik ploch technické infrastruktury pro protipovodňová opatření jižně od Bílan.

Při realizaci navržených změn využití území lze očekávat vykácení části břehových a lesních porostů na území EVL, realizaci zemních prací v místě plánovaného zemního valu a disturbance okolí v důsledku stavebních prací. Nelze také vyloučit přímé kolize stavebních strojů s jedinci kuňky v jednotlivých vývojových stádiích.

Opatření k minimalizaci vlivu:

Minimalizovat rozsah zemních prací na území EVL a v jejím bezprostředním okolí. Je žádoucí projednat s příslušným orgánem ochrany přírody detaily provedení prací, včetně načasování prací z důvodu eliminace rizika přímých kolizí stavebních prací a stavební techniky s jedinci kuňky ohnivé.

Územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vymezen na nadregionální, regionální i lokální úrovni v plném rozsahu. Případné podlimitní parametry z důvodu stávajícího uspořádání sídel jsou kompenzovány navýšenou výměrou vložených biocenter. Vodní osa je trasována při řece Moravě, nivní osa je vymezena východně na k.ú. Bílany. Realizace ÚSES je přínosná z hlediska ekologické stability území, migrace bioty a dalších požadovaných funkcí.

Krajinný ráz

Zájmové území je tvořeno krajinou s četnými přírodními i kulturně – historickými hodnotami.

Pro zásah do krajinného rázu je nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Při projektové přípravě významnějších staveb či souborů staveb je nutné provést krajinářské posouzení vlivu stavby na krajinný ráz včetně navržení konkrétních opatření ke snížení negativních impaktů.

Opatření k minimalizaci negativních vlivů na krajinný ráz:

Při umísťování staveb, které mohou výrazně narušit krajinný ráz, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.

Chránit obraz a siluetu města i menších sídel v typických pohledových vazbách.

Zvýšit pozornost k přírodním i kulturně – historickým složkám krajinného rázu.

Chránit starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury Hané.

Regulovat výstavbu nových staveb tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo barevností ráz sídla a nevytvářely vizuální negativní dominanty.

Při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících sídlišť, průmyslových areálů podporovat přirozené začlenění do krajiny výsadbou zeleně. Nové liniové stavby realizovat vždy s doprovodnou zelení.

Sídelní zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití umísťovat zejména ve veřejných prostranstvích formou stromořadí nebo alejí.

V zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit uliční profil veřejných prostranství tak, aby obsahoval prostor nejméně pro jednostranné stromořadí a jednostranný chodník.

Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření je nezbytné navrhovat jako komplexní systém s ohledem na umístění města v údolí řeky Moravy a navíc v problematickém místě pod zaústěním toků Malé Bečvy a Moštěnky. Návrhy protipovodňových opatření jsou v územním plánu převzaty z podrobnější dokumentace „Návrh efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž (Agroprojekt PSO s.r.o., Brno 2015)“. Návrh je kombinací protipovodňových hrází, zdí, čerpacích stanic a dalších objektů a opatření. K základním principům patří odvedení povodňových průtoků Moštěnky a Malé Bečvy mimo zastavěné území města a jejich řízení rozliti v nezastavěných plochách východně od zástavby Kroměříže s ochranou zástavby Bílan ohrázkováním. V Kroměříži jsou navrhovány hráze chránící pravobřežní zástavbu města včetně zámeckého parku.

Realizace protipovodňových opatření se negativně dotýká následujících složek životního prostředí:

- Záběr zvláště chráněné zemědělské půdy
- Záběr PUPFL
- Narušení biotopů zvláště chráněných druhů živočichů
- Vznik migrační bariéry
- Vznik antropogenních tvarů v krajině

Negativní ovlivnění krajinného rázu

Opatření k minimalizaci vlivu:

- prověřit řešení protipovodňových opatření přírodě blízkým způsobem, s přednostně jemnou terénní modelací, respektující krajinné hodnoty území

- posoudit vliv realizace protipovodňových opatření na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES

Opatření k minimalizaci vlivu - DV doprava vodní, Z.100, Z.104

- posoudit vliv realizace přístavu na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES

- řešit terénní úpravy jemnou modulací a přírodě blízkým způsobem nepoškozujícím přírodní charakter území

Nezbytné je i biologické hodnocení lokality.

Opatření k minimalizaci vlivu – plochy pro bydlení, smíšené obytné, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výroba:

Realizace zpevněných ploch znamená snížení ekologické stability území, je proto nezbytné realizovat stavby včetně nezbytné doprovodné stromové zeleně.

Opatření k minimalizaci vlivu – OS 305 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Využití plochy nesmí narušit přírodní hodnoty PP Obora a prostoru Hvězdy.

III.a/2.5 Vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví a hmotné statky

Na památkově chráněná území a památky UNESCO „navazují“ zejména návrhové plochy na západním okraji města:

Z.9 (SV), Z.14 (SM), P.139 (SM), P.22 (OU), Z.3 (BI), P.1 (BI), P.2 (BI), případně další

Pro všechny tyto plochy platí, že:

musí respektovat a chránit hodnoty památkové rezervace Kroměříž, deklarované výnosem MK o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci (textová část ÚP, b/2.1.1)

městský a smíšený charakter využití je v souladu s ochranou hodnot památkového prostředí historického jádra města a památek UNESCO

v plochách památek UNESCO, MPR a v ochranném pásmu MPR musí výšková hladina zástavby splňovat podmínky památkové rezervace historického jádra Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou (textová část ÚP, f/1.4)

podmínky výškového uspořádání ploch mimo ochranné pásmo MPR, resp. nárazníkové pásmo památek UNESCO, je stanoveno dle charakteru lokality a zejména s ohledem na ochranu hodnot památkového prostředí historického jádra města a památek UNESCO

III.a/3 Závěry a doporučení

Vyhodnocením koncepce a vyhodnocením vymezených ploch nebyly v měřítku zpracování identifikovány vlivy, které by vylučovaly přijetí koncepce.

Vyhodnocením některých ploch byly identifikovány potenciálně negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Využití těchto ploch je možné za předpokladu zajištění stanovených opatření k minimalizaci či vyloučení identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Z posouzení vyplývá návrh souhlasného stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

III.b Výsledky vyhodnocení vlivů na EVL a NATURA 2000

Odborné posouzení možného ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 realizací koncepce: „Územní plán Kroměříž“, zpracované RNDr. Marek Banašem, Ph.D., srpen 2019, ve znění aktualizace ze září 2025, je samostatnou přílohou návrhu územního plánu.

III.b/1 Zhodnocení dostatečnosti podkladů pro zpracování posouzení vlivů návrhu ÚP a jeho jednotlivých variant a výčet použitých zdrojů

Předložené odborné posouzení se metodicky opírá o ustanovení zákona č.114/1992 Sb., zák. 100/2001 Sb., v platných zněních, metodické pokyny MŽP ČR, směrnici o ptácích 79/409/EHS, směrnici o stanovištích 92/43/EHS Evropské komise (viz MŽP 2007, MŽP 2018, Kolektiv 2001, 2001a) a metodické příručky k naturovému posuzování (viz MŽP 2011) v rozsahu přiměřeném účelu předloženého odborného posouzení. Předložené posouzení vychází z textu předložené koncepce – návrh září 2025, stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody, znalosti lokalit Natura 2000 v zájmovém území zpracovatelem odborného posouzení a zpracování dalších odborných podkladů (viz seznam literatury).

Podrobný popis jednotlivých aspektů koncepce a jejich vlivů na dílčí složky životního prostředí nejsou předmětem tohoto odborného vyjádření. Další informace lze získat zejména v textu koncepce a ve vyhodnocení SEA dle ZPV.

K návrhu zadání posuzované koncepce bylo Krajským úřadem Zlínského kraje vydáno stanovisko dle §45i zák. č. 114/1992, Sb., v platném znění vylučující její vliv na lokality soustavy Natura 2000 (č.j. KUZL 34122/2015 ze dne 8.6.2015). Předložené odborné posouzení pro návrh ÚP pro společné jednání je zpracováno na žádost pořizovatele ÚP (Městský úřad Kroměříž), neboť jsou oproti zadání ÚP v aktuálním předloženém návrhu ÚP obsaženy některé plochy v kolizi s lokalitami soustavy Natura 2000.

Pozornost odborného posouzení byla zaměřena na návrhovou část koncepce (návrh ÚP), která obsahuje návrhy konkrétních záměrů, tedy změn funkčního využití území. Některé navrhované změny využití území mohou potenciálně ovlivnit území EVL, resp. jejich předměty ochrany. Hodnocení návrhu ÚP nebylo prováděno metodou ex ante (tedy současně se zpracováním samotné koncepce – návrhu ÚPD). Podklady dodané zadavatelem, provedený terénní průzkum i zpracování ostatních digitálních a tištěných podkladů (viz seznam literatury) byly dostatečné pro provedení hodnocení.

Aktualizace posouzení Vlivu hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 nebyl vyloučen na základě stanoviska krajského úřadu Zlínského kraje dle §45i ZOPK ze dne 26. 6. 2025 (č.j. KUZL 59412/2025) k podstatným úpravám návrhu ÚP Kroměříž. Z uvedeného stanoviska vyplývá, že hodnocená podstatná úprava ÚP Kroměříž může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Důvodem je dle uvedeného stanoviska OOP především navržení nových ploch (Z.361, Z.350, K.356, K.357) v blízkosti na vodní prostředí vázané EVL Stonáč. Tato EVL je dle stanoviska OOP v možné přímé funkční vazbě na koncepci dotčené území a opomenout nelze ani změnu režimu tras a vodotečí v blízkosti EVL, které si případná realizace výše uvedených ploch vyžádá.

Pro úplnost jsou součástí tohoto naturového hodnocení i další návrhové plochy, u nichž nelze a priori vyloučit možné ovlivnění lokalit Natura 2000 (viz Tab. 1). Tyto plochy byly již dříve posouzeny v rámci odborného posouzení v r. 2019, aktuálně byl prověřen současný stav území na těchto dalších návrhových plochách.

III.b/2 Výčet evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, které budou pravděpodobně územním plánem ovlivněny, jejich charakteristika a zdůvodnění jejich výběru

Do severního okraje řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) Morava – Chropyňský luh (CZ0714085), v severovýchodní části zájmového území se nachází EVL Stonáč (CZ0723424).

Dále je řešen pouze případný vliv návrhu ÚP na předměty ochrany a celistvost **Morava – Chropyňský luh** a **EVL Stonáč**. Eventuální vliv koncepce na ostatní lokality soustavy Natura 2000, resp. jejich předměty ochrany lze vzhledem k jejich značné vzdálenosti a priori vyloučit.

III.b/3 Shrnutí k identifikaci dotčených lokalit soustavy Natura 2000 a jejich předmětů ochrany

Na základě provedené analýzy byl stanoven jako potenciálně dotčený realizací návrhu ÚP:

- jeden předmět ochrany EVL Morava – Chropyňský luh:

91F0 – Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*)

- jeden předmět ochrany EVL Stonáč:

kuřka ohnivá (*Bombina bombina*)

Negativní ovlivnění ostatních předmětů ochrany výše uvedených EVL je možné vyloučit.

III.b/4 Vyhodnocení přímých a nepřímých vlivů návrhu ÚP na evropsky významné lokality a ptáci oblasti a jejich předměty ochrany

III.b/4.1 Vyhodnocení vlivu koncepce na předměty ochrany EVL Morava – Chropýňský luh

91F0 – Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*):

Z provedeného terénního průzkumu a dat mapování biotopů AOPK ČR (viz kap. 6) vyplynulo, že do porostů tohoto typu přírodního stanoviště je na území EVL situováno několik ploch technické infrastruktury pro protipovodňová opatření (konkrétně plochy Z.1209 – Z.1213) východně od silnice II/435. Celková rozloha přírodního stanoviště 91F0 na území EVL Morava - Chropýňský luh je cca 1 860 ha, návrhové plochy generují hypotetický zábor přírodního stanoviště v rozsahu 0,376 ha, což je cca 0,02 % celkové rozlohy přírodního stanoviště na území EVL, a to v případě plného přeryvu návrhových ploch s plochou přírodního stanoviště. Lesní porosty v řešeném území jsou dle dat mapování biotopů AOPK ČR celkově hodnoceny jako kvalitní a reprezentativní, nicméně je třeba dodat, že plochy jsou navrženy v okrajové části těchto lesních porostů v přímé vazbě na silnici II. třídy. Dle terénního průzkumu se v části některých návrhových ploch nachází kulturní lesní porosty, např. výsadba dubu červeného (*Quercus rubra*) (foto 2), lesní porost tak není předmětem ochrany (91F0) v celém svém rozsahu a rozsah možného záboru přírodního stanoviště tak bude v realu (i z důvodu předpokládaného menšího rozsahu budoucí stavby) nižší.

Při realizaci navržených změn využití území lze očekávat vykácení části ploch přírodního stanoviště 91F0, realizaci zemních prací v místě plánovaného zemního valu a disturbance okolí v důsledku stavebních prací. Realizace ploch si vyžádá spíše drobnější zábery liniového charakteru. Lze důvodně předpokládat, že celkový zábor nebude ani při součtu ostatních záborů ploch přírodního stanoviště 91F0 na území EVL Morava – Chropýňský luh (kumulativní vliv) zdaleka překračovat hodnotu **1%**. Hodnotu 1%, resp. řádově nižší jednotky procent, lze považovat za indikativní z hlediska stanovení hladiny významně negativního vlivu na úrovni celé EVL (viz kap. 8.1).

V souvislosti s realizací výše uvedených ploch technické infrastruktury nelze vyloučit riziko uložení deponií v prostoru EVL, antropofytizaci lesních porostů na území EVL apod. Z tohoto důvodu byla u těchto návrhových ploch navržena konkrétní doporučení pro snížení vlivu jejich realizace na EVL a její předmět ochrany (viz kap. 11).

Na základě výše provedeného rozboru lze konstatovat **mírně negativní ovlivnění** (-1 dle stupnice hodnocení) **přírodního stanoviště 91F0** realizací navržené koncepce.

III.b/4.2 Vyhodnocení vlivu koncepce na předměty ochrany EVL Stonáček

Kuřka ohnivá (*Bombina orientalis*):

Z provedeného terénního průzkumu (viz kap. 6) vyplynulo, že v bezprostřední blízkosti území EVL, resp. potenciálních biotopů kuřky ohnivé se nachází několik ploch technické infrastruktury pro protipovodňová opatření jižně od Bílan (konkrétně plochy Z.1200, Z.1201, Z.1214, Z.1215).

Při realizaci navržených změn využití území lze očekávat realizaci zemních prací v místě plánovaného zemního valu, lokální vykácení části břehových porostů na území EVL či v její bezprostřední blízkosti, a disturbance okolí v důsledku stavebních prací. Nelze také a priori zcela vyloučit riziko přímé kolize pracovní mechanizace s jedinci kuřky v jednotlivých vývojových stádiích.

Z tohoto důvodu byla u těchto návrhových ploch navržena konkrétní doporučení pro snížení vlivu jejich realizace na EVL a její předmět ochrany (viz kap. 11).

V blízkosti EVL jsou dále vymezeny plochy těžby nerostů K.357, K.356 a plochy smíšené výrobní Z.361, Z.350. Všechny plochy jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od EVL, mimo biotop kuřky ohnivé. Na základě zkušeností z jiných obdobných záměrů lze konstatovat, že není očekáváno ani negativní dotčení hydrologického režimu území a tras vodotečí ve vztahu k EVL. Obdobné plochy těžby šterkopísku zpravidla generují nulové či zanedbatelné změny vodního režimu v okolí, které jsou zpravidla měřitelné ve vzdálenosti jednotek, maximálně desítek metrů od okrajů ploch těžby. Také v případě návrhových ploch výroby není vzhledem k dostatečné vzdálenosti od EVL očekáván negativní vliv na vodní režim území EVL či její jiné negativní změny. Z důvodu aplikace principu předběžné opatrnosti však byla u komentovaných návrhových ploch navržena konkrétní doporučení pro eliminaci hypotetického vlivu jejich realizace na EVL a její předmět ochrany, zejména jde o vyloučení deponií či jiných zásahů na území EVL (viz kap. 11).

Na základě výše provedeného rozboru lze konstatovat **nulové až mírně negativní ovlivnění** (0 až -1 dle stupnice hodnocení) **kuřky ohnivé** realizací navržené koncepce.

III.b/5 Výsledky hodnocení vlivů návrhu ÚP na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

Vyhodnocení eventuálního vyvolání změn důležitých ekologických funkcí EVL a PO:

Na základě podrobného vyhodnocení vlivů realizace hodnocené koncepce lze konstatovat, že nedojde k významné změně ekologických funkcí okolních přirozených biotopů a tím pádem k významnému negativnímu ovlivnění předmětů ochrany dotčených EVL.

Vyhodnocení eventuální významné redukce ploch výskytu předmětů ochrany EVL a PO:

Lze konstatovat, že realizací předložené koncepce nedojde k významné redukci ploch výskytu dotčených předmětů ochrany EVL Morava – Chropýňský luh a EVL Stonáč.

Vyhodnocení eventuální významné redukce diverzity EVL a PO:

Za významně negativní redukci diverzity EVL a PO lze považovat případnou eliminaci výskytu či výrazné snížení početnosti některého ze stávajících předmětů ochrany (evropsky významných druhů či ptačích druhů), resp. diagnostických, typických či ochranných významných druhů na plochách výskytu typů přírodních stanovišť – předmětů ochrany v důsledku realizace koncepce.

Realizace koncepce nebude znamenat eliminaci výskytu či významné snížení početnosti předmětů ochrany na území EVL Morava – Chropýňský luh a EVL Stonáč.

Vyhodnocení eventuální významné fragmentace EVL a PO:

V důsledku realizace předložené koncepce nedojde k významné fragmentaci stávajícího přirozeného prostředí předmětů ochrany EVL Morava – Chropýňský luh a EVL Stonáč.

Vyhodnocení eventuální významné ztráty nebo redukce klíčových charakteristik EVL a PO, na nichž závisí stav předmětů ochrany:

Realizaci předložené koncepce lze hodnotit jako nevýznamnou z hlediska redukce klíčových charakteristik EVL, na nichž závisí udržení příznivého stavu předmětů ochrany EVL Morava – Chropýňský luh a EVL Stonáč.

Vyhodnocení eventuálního významného narušení cílů ochrany EVL a PO:

Lze konstatovat nevýznamné narušení cílů ochrany EVL Morava – Chropýňský luh a EVL Stonáč v důsledku realizace koncepce.

Závěrečné shrnutí hodnotící míru ovlivnění celistvosti lokalit:

Z provedeného hodnocení vyplývá, že **nedojde k významně negativnímu ovlivnění ekologické integrity dotčených EVL v důsledku navržených změn využití území.**

III.b/6 Závěr posouzení z hlediska významnosti vlivu a konstatování, zda územní plán má významný negativní vliv na předměty ochrany anebo celistvost EVL a PO

Předmětem předkládaného odborného posouzení je zhodnocení vlivu koncepce: „Návrh územního plánu Kroměříž“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zájmovou lokalitou je území města Kroměříž. Cílem předkládaného hodnocení je zjistit, zda má návrh ÚP významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí.

Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. V případě několika ploch technické infrastruktury (TU) Z.1209-1213 východně od silnice II/435 bylo konstatováno riziko mírně negativního ovlivnění jednoho předmětu ochrany EVL Morava – Chropýňský luh – přírodního stanoviště 91F0, v důsledku realizace navržených zemních valů v rámci protipovodňových opatření (zábor části plochy biotopů, disturbance vegetace či půdního profilu, apod.).

V případě ploch technické infrastruktury (TU) Z.1200, Z.1201, Z.1214 a Z.1215, ploch těžby nerostů (GU) K.356, K.357 a ploch výrobních (HU) Z.361, Z.350 bylo konstatováno riziko nulového až mírně negativního ovlivnění jediného předmětu ochrany EVL Stonáč – kuňky ohnivé zejména v důsledku realizace navržených zemních valů v rámci protipovodňových opatření. V důsledku realizace ploch těžby či realizace ploch výrobních areálů fakticky není předpokládán negativní vliv na biotop kuňky ohnivé.

Pro eliminaci rizika případných negativních vlivů realizace hodnocené koncepce na EVL Morava – Chropýňský luh a EVL Stonáč byla definována konkrétní zmírňující opatření a doporučení pro přípravu a realizaci navazujícího konkrétního projektového (stavebního) záměru (viz kap. 11).

Významně negativní vliv dle metodiky hodnocení nebyl konstatován u žádného z předmětů ochrany.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu lze konstatovat, že uvedený návrh ÚP **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

IV Stanovisko krajského úřadu

IV.a Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Kapitola byla zpracována pořizovatelem. Byla vyčleněna z tohoto textu a je zařazena v samostatné příloze P.06 textové části odůvodnění.

IV.b Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Kapitola byla zpracována pořizovatelem. Byla vyčleněna z tohoto textu a je zařazena v samostatné příloze P.06 textové části odůvodnění.

V Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V.a Zdůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.11.2024. Při vymezování bylo postupováno dle § 58 SZ. Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č.2a. Výkres základního členění území a výkrese č.2b. Hlavní výkres.

Na základě doplňujících průzkumů, rozborů v území a terénního šetření byly do zastavěného území zahrnuty stávající zastavěné pozemky, plochy veřejných prostranství a pozemky proluk s důrazem na kompaktnost vymezeného zastavěného území.

Zastavěné území bylo účelně vymezeno tak, aby byla zajištěna ochrana volné zemědělské krajiny, ale zároveň zajištěna kompaktnost a spojitost zástavby včetně systému veřejných prostranství v souladu s urbanistickou koncepcí a koncepcí ochrany hodnot území.

Při vymezování zastavěného území byl zohledněn v maximální možné míře dle dostupných informací stavební rozvoj území tak, aby rozsah zastavěného území odpovídal skutečnému využití území.

V.b Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V.b/1 Principy rozvoje města

Principy rozvoje města stanovují základní východiska pro návrh územního plánu. Musí být respektovány při řešení všech změn v území.

.1 Řeka Kroměříže

Rekreační potenciál řeky Moravy provazuje celý Hornomoravský úval až po vstup do Chřib. Vytváří tak základní krajinnou i turistickou osu města i celého jejího okolí.

S řekou návrh pracuje tak, že významná veřejná prostranství provazuje okolo této krajinné osy a v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští rozlivné plochy řeky, aby částečně předešel záplavám a podpořil krajinnou diverzitu.

.2 Akropole Kroměříže

Význam historických jader města Kroměříž i jednotlivých místních částí pro identitu místa a budoucí život města je významný, zejména pro město se silným historickým charakterem. Územní plán stanovuje podmínky pro rozvoj stávajících center života a vybavenosti, včetně historických center a rozvíjí a posiluje jejich potenciál kvalitativního rozvoje.

Dostředný rozvoj zakládá minimální nároky na novou vybavenost a maximálně využívá potenciálu současné vybavenosti. Jednotlivé vrstvy tak odrážejí epochy města, ale nestávají se jenom kulisou.

.3 Zahrady Kroměříže

Charakter zástavby města a místních částí stanovuje územní plán fenoménem „zahrad“, které slouží jak k přístupu k řešení veřejných prostranství, tak k řešení urbanistické struktury zástavby včetně řešení občanského vybavení. Intenzita veřejného prostranství určuje intenzitu využití struktury.

Navázáním na tradici zahrad města historického (Podzámecká zahrada, Květná zahrada), stejně jako zelených ploch města modernistického (sídliště Slovany, Oskol a Zachar) a ve spojení se současnými fenomény využití krajiny stanovuje územní plán soudobou vrstvu identity města.

.4 Hradby Kroměříže

Vedením tras dopravní infrastruktury definuje územní plán hradby/limity i příležitosti rozvoje města. Hlavním opatření je doplnění tangenciálních dopravních vazeb v dopravním uspořádání města propojením městských radiál. Tato propojení posilují optimální distribuci dopravy ve městě a upravují dosavadní radiální uspořádání dopravy ve městě.

Tyto „hradby“ je nutné stavět, až když je co obsluhovat nebo chránit. Je vždy nutné zvážit jejich zásah do celkového obrazu města i jejich charakter.

.5 Brány Kroměříže

Radiály města vystřelují do krajiny přes ohniska nadmístní vybavenosti. Ulice Havlíčkova přes zdravotnické vybavení (Kroměřížská nemocnice, Psychiatrická nemocnice), ulice Velehradská přes městský hřbitov a areál výstaviště Floria, ulice Kotojedská tanguje areál sportovních a tělovýchovných zařízení (fotbalový stadion, plavecký bazén, zimní stadion). To vytváří potenciál pro smysluplné doplnění struktur zástavby. Ty jsou doplňovány a vytvářejí pomyslné brány města.

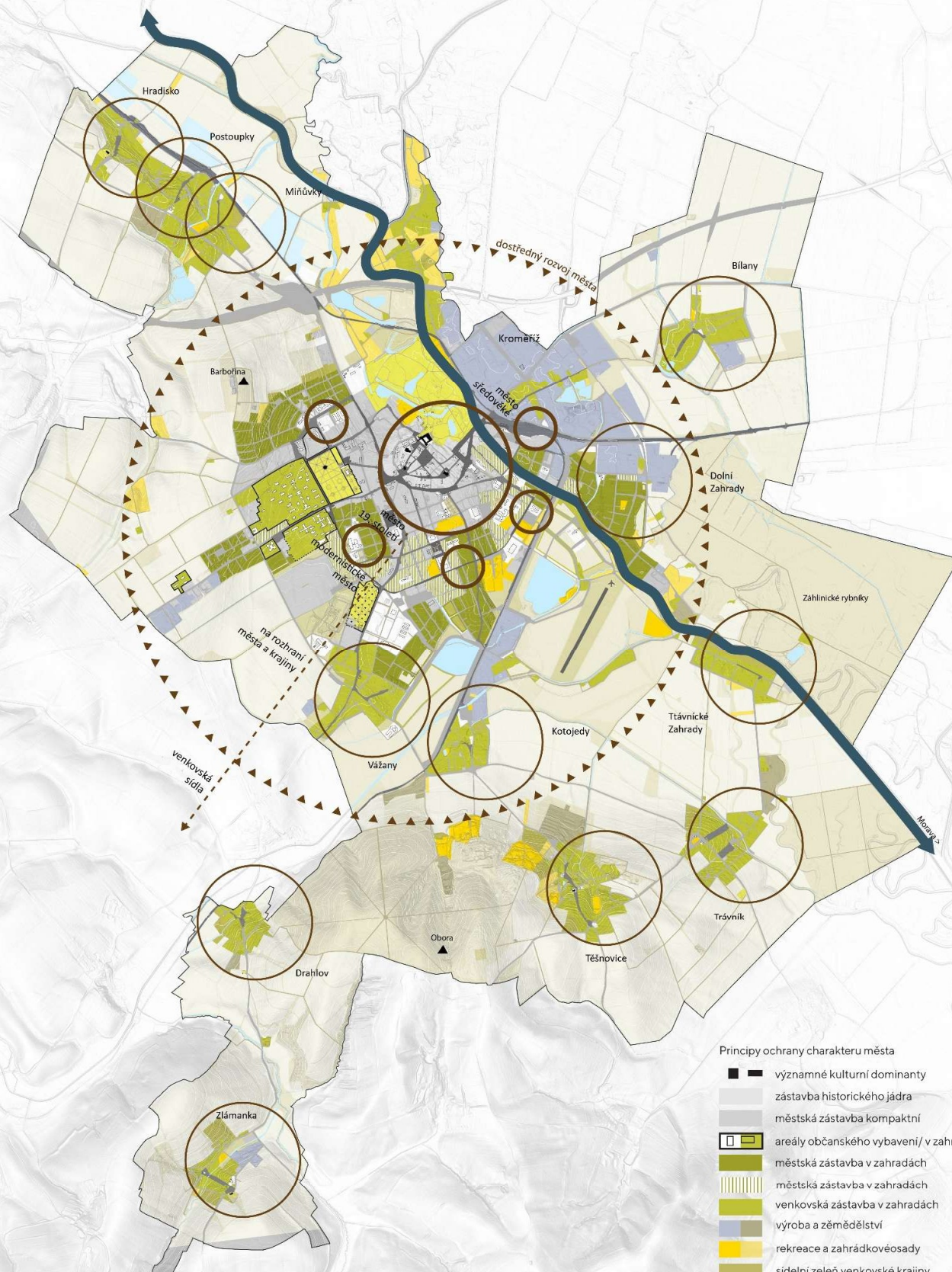
V.b/1.1 Principy ochrany charakteru města

- .0 Fenomén „zahrad“ města je nositelem jeho identity a generálním vodítkem při rozhodování o změnách v území. Podmínky jeho ochrany jsou stanoveny z důvodů vysoké společensko-kulturní hodnoty města jako celku, včetně jeho „obrazu“, krajinného rázu.
- .1 **Zahrada identity (středověké město)**
Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu historické zástavby a její rozvoj a maximální využití potenciálu objektů i rekonstrukci struktur stávajících. Je nutné dodržovat nejvyšší kritéria kvality zásahů u nemovitých památek a prostranství UNESCO. Je nezbytné maximálně dbát na kvalitu veřejných zpevněných i parkových prostranství, včetně kvality řešení povrchů a využití parteru zástavby. Je vhodné usilovat o vysokou míru polyfunkčnosti území v kombinaci s přísnou ochranou památkových zájmů v území pro posílení ekonomické životaschopnosti historického jádra města a zároveň pro ochranu jeho obrazu.
- .2 **Zahrada města (město 19. století)**
Územní plán stanovuje podmínky pro kultivaci veřejných prostranství vnitřní obslužné trasy města v charakteru městské třídy a vymezuje jej jako samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití. Důvodem pro úpravy městské třídy Kojetínská – 1. máje – Tovačovského včetně navazujících náměstí je zlepšení podmínek napojení blokového města na historické jádro města a posílení společenských a funkčních vazeb. Územní plán strukturu blokového města stabilizuje a doplňuje proluky v zástavbě. Podmínky využití řeší tak, aby bylo dosaženo maximální polyfunkčnosti území včetně posilování využití parteru zástavby pro rozvoj občanského vybavení a zároveň ochrany charakteru zástavby.
- .3 **Město zahrady (modernistické město)**
Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu a regeneraci zástavby modernistické struktury sídliště Slovany, Oskol a Zachar a vymezuje je samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití. Jednou z podmínek využití je ochrana a rozvoj stávající veřejné zeleně v solitérní zástavbě. Územní plán stanovuje podmínky pro rozvoj obytné zástavby doplňováním spojitosti sítě veřejných prostranství a vymezováním územních rezerv v místech potenciálního budoucího rozvoje obytné zástavby. Napojení těchto ploch na místní propojení městských radiál napomáhá roznesení dopravní zátěže v území vytvářené vnitřními dopravními vazbami.
- .4 **Zahrada krajiny (na rozhraní města a krajiny)**
Územní plán stanovuje podmínky pro rozvoj bydlení a navazujících vesnických struktur. Zástavba odpovídá na soudobé představy o kvalitním bydlení v území na rozhraní sídla a krajiny. Reaguje na jeho potřebu po každodenním kontaktu s přírodou i hodnotami městského života. Dopravní komfort je zajištěn napojením na krajinou obslužnou trasu, která také stanovuje limity rozvoje těchto částí města. Jako centra občanského vybavení místního významu jsou využity části historických jader.
- .5 **Krajina zahrad (venkovská sídla)**
Územní plán stanovuje podmínky pro rozvoj místních částí, venkovských struktur zástavby. Zástavba musí dodržovat charakter a návaznost na původní strukturu sídla. Velmi charakteristické je využití svahů, ovšem ne na pohledových rovinách směrem k městu Kroměříž. Výrazné zlomové body v rovinaté krajině jsou vyhrazeny primárně pro dominanty významové. Územní plán podporuje stávající tangenciální navázání vesnice na hlavní síť silnic.

obr.: principy ochrany charakteru města – charaktery „zahrad města“>

obr.: principy ochrany charakteru města – charaktery urbanistických struktur>





Principy ochrany charakteru města

- významné kulturní dominanty
- zástavba historického jádra
- městská zástavba kompaktní
- areály občanského vybavení/ v zahradách
- městská zástavba v zahradách
- městská zástavba v zahradách
- venkovská zástavba v zahradách
- výroba a zemědělství
- rekreace a zahrádkové osady
- sídelní zeleň venkovské krajiny
- významné parky a zahrady
- zemědělská půda, krajinná zeleň
- lesy a významné přírodní celky

V.b/1.2 Principy ochrany zastavěného území města

- .1 S ohledem na poměrně rozsáhlé stanovené záplavové území včetně aktivní záplavové zóny je mimo navržená protipovodňová opatření připuštěno budování protipovodňových opatření v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.
- .2 Prioritou při řešení ploch pro bydlení je jejich ochrana před negativními účinky, které vznikají při užívání všech ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhuje se eliminace zjevných důsledků užívání především z ploch dopravy a výroby.
- .3 Při využívání ploch výroby dodržovat hygienické a další zákonné požadavky na ochranu životního prostředí.
- .4 Historické jádro města Kroměříže je součástí území památkové rezervace Kroměříž, která byla prohlášena Výnosem MK ČSR čj. 15.869/78-VI/I ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci za účelem zabezpečení zvýšené ochrany vynikajícímu urbanistickému útvaru jakožto významnému baroknímu městu se zámekem na starším předloktním a raně gotickým kolonizačním půdorysu s hodnotnou zástavbou měšťanských domů a monumentálních souborů gotické a barokní architektury.

Na základě § 1 (účel zákona) bodu 1 zákona č. 22/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví. Vzhledem k tomu, že území památkové rezervace Kroměříž je územím plošné památkové ochrany, na které se nachází i velké množství kulturních památek, je nezbytně nutné respektovat právní rámec státní památkové péče i při přípravě ÚPD a na její úrovni deklarovat podmínky i pro ochranu kulturního dědictví, které právní rámec zahrnuje.

V.b/1.3 Principy ochrany polyfunkčního charakteru sídla

- .1 Centrum je základním historickým prostorem sídla s tradičním polyfunkčním využitím, kde bydlení a vybavenost vyššího významu spoluvytváří základní koncepci jeho určení, přičemž se nestanovuje podíl jednotlivých složek.
- .2 Město dospělo ve svém historickém vývoji k rozdílným charakterům využití pravobřežní a levobřežní části rozdělené tokem řeky Moravy. V pravobřežní části se soustřeďuje především obytná funkce s významnými funkcemi osídlení v podobě nadmístního vybavení a kulturními hodnotami světového významu.
- .3 V levobřežní části se v novější podobě soustředilo a bude dále rozvíjeno především hospodářské zázemí města.
- .4 Polyfunkční charakter města je základním předpokladem pro jeho udržitelný a vyvážený rozvoj. Není jen atributem centrální části města, ale i zdánlivě monofunkčních obytných lokalit individuální nebo solitérní zástavby. Polyfunkční charakter prostoru města přirozeně posiluje synergii bydlení, vybavení, pobývání (rekreace) a podnikání (výroba a služby) v nejširším slova smyslu a je podmínkou stability a životnosti územního plánu města jako celku.
- .5 Je podporován polyfunkční charakter nezastavěného území, který napomáhá ochraně zemědělské krajiny.

V.b/1.4 Principy ochrany rekreačního zázemí města

- .1 Vodní tok tvoří ve městě významný fenomén tvořící nejen jistou bariéru v území, ale i vstup přírodního prostředí do urbanizovaného prostoru s možností každodenní rekreace v nábrežním koridoru.
- .2 Prostor východně od lokální železniční trati charakterizuje postupný přechod do venkovského prostředí. Mimo snahy o další urbanizaci se zde uplatňují jak přirozené (Hrubý rybník), tak civilizační (cykloturistika, sportovní letiště) možnosti rekreačního využití a zázemí pro město.
- .3 V prostředí intenzivní zemědělské produkce obklopující sídla v prostředí s úrodnou zemědělskou půdou je důležité zachovat možnost vstupu obyvatel jednotlivých sídel do krajiny prostřednictvím prvků především lineární zeleně, která současně přispívá k tvorbě kvalitního mikroklimatu a působí jako protierozní opatření chránící zemědělský půdní fond. Propojení veřejných prostranství do krajiny posiluje její rekreační využití a vytváří tlak na kultivaci a restrukturalizaci krajiny, jak je stanoveno územním plánem.

V.b/1.5 Principy ochrany veřejného zájmu města

- .1 V současné době představují hlavní dopravní vazbu ve městě ulice Kojetínská přes náměstí Míru, Milíčovo náměstí, ulice 1. máje, ulice Tovačovského s pokračováním do ulice Hulínské. Historicky tento prostor slouží jako hlavní dopravní tepna s překročením Moravy jediným silničním mostem. Koncentraci dopravy při jejím nárůstu s postupem času nezabránilo ani odvedení hlavního tranzitního provozu mimo město do trasy dálnice D1. Rozmělnění především místní dopravy mezi oběma břehy řeky návrhem nových přemostění je proto jedním z hlavních úkolů zohledněných v řešení územního plánu.
- .2 Pro odlehčení nárůstu parkování v centrální části města je jedním z cílů dopravního řešení realizace záchytných parkovišť a staveb statické dopravy.
- .3 Při trvalém nárůstu motorové dopravy je jedním z cílů dopravního řešení segregace dopravy s vymezením prostoru pro pěší a cyklistickou dopravu na hlavních především radiálních směrech při pohybu sídlem.

V.b/2 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot území**V.b/2.1 Ochrana a rozvoj významných kulturních hodnot**

- .1 Historické centrum města vedené jako městská památková rezervace je ojedinělým prostorem s velkou hodnotnou urbanisticko-architektonickou tradicí. V prostředí doplněném o významné parkové prostory ve vazbě na místní Arcibiskupský zámek požívající mezinárodní ochrany je potřebné zachovat jeho charakter a význam jako kulturně správního centra sídla i regionu.
- .2 Nejen centrum jako urbanizovaný prostor, ale i objekty v celém městě nutno nadále chránit a zachovat pod památkovou ochranou při současném zachování jejich hodnotném užívání.
- .3 V prostředí se mimo chráněných prvků a souborů nacházejí i další hodnotné soubory objektů, které dokládají civilizační rozvoj urbanizovaného prostředí města.

V.b/2.2 Ochrana a rozvoj urbanistických struktur

- .1 Jedinečná urbanistická struktura historického jádra je vyhlášena jako městská památková rezervace, ze které vyplývá její principiální ochrana.
- .2 Jedinečnost historického prostředí v místních částech při jeho vytváření jako sídelního prostoru bude zachována především zachováním stavební čáry a výšky zástavby.
- .3 Prostory kompaktní zástavby jsou většinou stabilizovány a mohou být modernizovány s ohledem na potřeby zlepšení standardu bez rušivých zásahů do jejich urbanistické struktury.
- .4 Významné veřejné prostranství tvoří pokračování zastavěných struktur a jsou jejich nezbytnou součástí. Jejich vymezení bude zachováno a rozvíjeno. Významná veřejná prostranství, náměstí, parky, návsi místních částí, jsou základními stavebními kameny urbanistické struktury města a jeho místních částí. Význam veřejných prostranství je podpořen vymezením plochy veřejných prostranství hlavních a vedlejších v kapitole v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.
- .5 Při řešení statické dopravy ve městě je nutné klást důraz na její vhodné umístění tak, aby neomezovalo využití veřejných prostranství a parteru zástavby schopného funkčního rozvoje do veřejného prostranství. Zařízení pro statickou dopravu je vhodné umístit do podzemních podlaží nebo nadzemních podlaží mimo přízemí. Umístění zařízení pro statickou dopravu v nadzemních podlažích musí být řešeno s ohledem zejména na architektonické působení zástavby směrem do veřejného prostranství.

V.b/2.3 Ochrana a rozvoj dominant a hodnotných pohledových směrů na sídlo

- .1 Významné kulturní světské i církevní objekty tvoří i přes další civilizační zásahy určující hodnotný charakter města v jeho vedutách především z pohledu při pohybu po silnicích míjejících sídlo nebo při příjezdu do města samotného, zejména hodnotný pohledový směr na příjezdu do města je z ulice Kojetínská, pohledy na Barbořinu, např. z Miňůvek, a pohledové veduty místních částí, např. pohled na kostel Všech Svatých ze silnice I/47, nebo pohled na Těšnovice z východního okraje zastavěného území (na morfologické hraně).
- .2 Pohyb městem především po hlavních třídách přináší kvalitní průhledy na historickou urbanistickou strukturu, které je třeba chránit před nežádoucí, a hlavně nekvalitní urbanizací.
- .3 Současně i místní části ve svých historických prostorech obsahují architektonicky hodnotné stavby, které dokládají jejich vývoj. Jejich ochrana vytváří předpoklad zachování jejich jedinečnosti ve struktuře osídlení.

V.b/2.4 Ochrana a rozvoj územních vazeb

- .1 Významné prostory, veřejná prostranství a významné občanské vybavení tvoří frekventovaná místa, která jsou základními záchytnými body pohybu po městě. Jejich propojení především nemotorovou dopravou je motivací k posílení vzájemných vazeb.
- .2 Díky trvalému nárůstu motorové dopravy je potřebným opatřením fyzická segregace dopravy především na hlavních komunikačních propojeních mezi nejfrekventovanějšími prostory.

V.b/2.5 Ochrana a rozvoj veřejné infrastruktury

- .1 Vývoj a rozvoj veřejné infrastruktury je jevem doprovázejícím kvalitnější zabezpečení potřeb obyvatel města. Rozvoj města při zachování a zlepšování obsluhy stávajícího urbanizovaného území veřejnou infrastrukturou je určujícím důvodem pro její rozvoj a zkvalitňování. Jako nezbytná součást civilizačních hodnot je předmětem trvalé ochrany, modernizace a rozvoje.

V.b/3 Koncepce ochrany a rozvoje krajinných hodnot území**V.b/3.1 Ochrana a rozvoj krajinných hodnot urbanizovaného území**

- .1 Zámek se zahradami je nejdůležitějším památkovým souborem ve měst, jehož ochrana je jedním z nejvýznamnějších úkolů územního plánu.

- .2 Zachování, ochrana a každodenní rekreační užívání nábrežních prostorů řeky Moravy je součástí a předmětem řešení územního plánu. Územní plán respektuje záměr splavnění řeky.
- .3 Součástí podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je stanovení podílu ploch zeleně v rámci urbanizovaného území jako součást tvorby kvalitního životního prostředí.
- .4 Retence vody v území, jejíž součástí je zachování, přiměřené užívání a rozvoj vodních ploch je jednou z podmínek vytváření kvalitního životního prostředí.
- .5 S ohledem na existenci záplavového území řeky Moravy s aktivní zónou je předmětem řešení návrh protipovodňových opatření v podobě jak přímých opatření v území, tak také připuštěním jejich realizace v plochách s rozdílným funkčním využitím.
- .6 Retence a infiltrace v urbanizovaném území je i zákonným předpokladem hospodárního zacházení s vodou a vodními zdroji.

V.b/3.2 Ochrana a rozvoj krajinných hodnot nezastavěného území

- .1 Potřeba ochrany vychází z nutnosti zachování a rozvoje kvalitního krajinného prostředí.
- .2 Součástí řešení územního plánu je návrh kostry ÚSES. Doplněním řešení o soustavu plošných a liniových interakčních prvků, a především pak jejich realizací dojde ke zvýšení ekologické stability území.
- .3 Stejně jako v urbanizovaném území, tak především v nezastavěném území je respektování vodních ploch důležitým opatřením v tvorbě kvalitního životního prostředí, které může skýtat podmínky pro rekreaci obyvatel města.
- .4 Potřeba retence a infiltrace vody v krajině je součástí přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- .5 Při zachování využívání zemědělského půdního fondu jsou nedílnou podmínkou protierozní opatření, které slouží především pro jeho zachování jako podmínka udržitelného rozvoje území.
- .6 Zachování a rozvoj liniové zeleně je jedním z opatření propustnosti krajiny a jejího využití pro každodenní rekreaci.
- .7 Rozvoj krajinné zeleně výrazně přispěje k ochraně zemědělského půdního fondu jako účinné protierozní opatření.
- .8 Ochrana a rozvoj doprovodné zeleně vodních toků je opatřením pro zvýšení biodiverzity krajiny.

V.b/4 Hodnoty mimo chráněných dle jiných právních předpisů

V.b/4.1 Hodnoty urbanistické a kompoziční

b/4.1.1 Hodnotné prvky urbanistické struktury města

Hodnotné prvky urbanistické struktury města jsou členěny na významné kompoziční dominanty, hodnotnou uliční zástavbu mimo MPR, hodnotné urbanistické soubory a hodnotná veřejná prostranství.

Hodnotné prvky urbanistické struktury města udávají charakter a ráz města a jeho jedinečnou architektonickou a urbanistickou kvalitu. Tyto prvky jsou určeny k ochraně a rozvoji.

- .1 Významné kompoziční dominanty:
Vymezeny jsou nejvýznamnější kulturní a historicky významné objekty tvořící základ historického dědictví, duchovního odkazu a architektonické kvality jako základ urbanistické struktury. Jejich existence definuje jedinečnost sídla a jeho charakteristický obraz.
 - Zámek Kroměříž,
 - Kostel Sv. Mořice,
 - Kostel Nanebevzetí Panny Marie,
 - Kostel Sv. Jana Křtitele.
- .2 Hodnotné urbanistické soubory:
Vymezeny jsou ucelené soubory staveb charakterizované svojí funkcí, architektonickou podobou a dobou vzniku. Jsou definovány na základě historického vývoje a svědectví o potřebách a životního stylu obyvatel nebo jako výsledek plánované koncepce při jejich vzniku.
 - Maximiliánův dvůr,
 - Octárna,
 - sídliště Slovan – vymezené ul. Velehradská, Březinova, Gorkého a Moravská,
 - sídliště Bělidla,
 - nábreží – vymezené ul. Spáčilova a Švabinského nábreží,
 - Zborovská – obytný soubor,
 - Bílanská – zástavba ul. Bílanská po ul. Čelakovského,
 - jádro sídla Bílany,
 - jádro sídla Trávník,

- jádro sídla Zlámanka.

.3 Hodnotná uliční zástavba mimo MPR:

Vymezeny jsou kvalitní uliční prostory s charakteristickým výrazem a jedinečným prostředím.

- ulice Havlíčkova – od náměstí Míru po ulici Albertova
- ulice Kollárova – od Milíčova náměstí po Slovanské náměstí
- ulice Svatopluka Čecha
- ulice Soudní

.4 Hodnotná veřejná prostranství

Veřejná prostranství hlavní:

prostranství historického jádra (v MPR):

Kvalita těchto prostranství je potvrzena jejich zařazením jako nedílné součásti městské památkové rezervace.

- Velké náměstí, Sněmovní náměstí, Riegrovo náměstí, Komenského náměstí, Vejvanovského, Na Kopečku, Křížkovského,

prostranství mimo MPR:

- městská třída– Kojetínská – Třída 1. Máje – Tovačovského – Nádražní, včetně prostranství Náměstí Míru, Milíčovo náměstí, Masarykovo náměstí, Husovo náměstí
Městská třída tvoří spojitý prostorový celek charakterizovaný velmi výraznou uživatelskou zátěží i jako nejvýznamnější komunikační páteř (okružní třída) vnitřního města.

- prostranství před vstupem do Květné zahrady (část ul. Gen. Svobody)
Prostranství tvořící vstup do Květné zahrady kompozičně ukončuje ulici Gen. Svobody, přímou vazbu na historické jádro města.

- Hanácké náměstí

Těžiště západní části vnitřního města vzniklé přestavbou vojenského areálu je kvalitní a funkční společenský prostor.

- Slovanské náměstí

Prostranství vzniklé na základě urbanistické koncepce obytného souboru sídliště Slovan vymezený zčásti objekty občanského vybavení vytváří lokální centrum.

- městská třída– Albertova – Moravská – Obvodová

Městská třída je důležitá komunikační tepna v organismu města tvořící základ dopravní obsluhy přilehlých obytných souborů doprovázená významnými objekty občanského vybavení.

Veřejná prostranství vedlejší:

prostranství historického jádra (v MPR):

- Kovářská, Prusinovského, Vodní, Farní, Moravcova, Na Sladovnách, Třebízského

Kvalita těchto prostranství je potvrzena jejich zařazením jako nedílné součásti městské památkové rezervace. Prostranství doplňují systém hlavních veřejných prostranství.

prostranství mimo MPR:

- radiální městské třídy Lutopecká (část), Na Lindovce, Štěchovice, Havlíčkova, Velehradská, Kotojedská, Spáčilova, Stoličkova, Bílanská
- radiální městské třídy – Koperníková, prostranství mezi Květnou zahradou a psychiatrickou nemocnicí, Gen. Svobody, Čs. armády, Sokolovská, Jiráskova, Mánesova, Tomkova
Významné uliční prostory tvořící základ komunikační kostry sídla.

- návsi a historická jádra místních částí – Hradisko, Postoupky, Miňůvky, Bílany, Vážany, Kotojedy, Trávník, Trávnícké Zahrady, Těšnovice, Drahlav, Zlámanka
Návesní nebo uliční centra, která jsou dokladem historické tradice a života v sídlech s návazností na současnou podobu využívání ve výrazně odlišných ekonomických podmínkách.

Významná prostranství parková:

- Podzámecká zahrada,
- Květná zahrada,
- Městská zahrada (nábřeží Moravy parkové plochy mezi ulicí Spáčilova a-Erbenovým nábřežím),
- Bezručovy sady,
- Městský hřbitov,

- park Oskol., park Zachar, park Nitranská.
Prostory, které svým vymezením, kulturním významem, zahradnickou kvalitou, účelem a uživatelskou potřebou tvoří základ ploch zeleně ve městě

b/4.1.2 Hodnotné prvky kompozice města

Hodnotné prvky kompozice města jsou členěny na významné městské celky, významné vesnické celky, významné pohledové a kompoziční osy, významná místa panoramatických pohledů a významná propojení prostranství

Hodnotné prvky kompozice města udávají základní hodnotovou strukturu urbanistické koncepce města a její vztahy a vazby. Tyto prvky a jejich vzájemné vztahy a vazby jsou určeny k ochraně a rozvoji.

.1 Významné městské celky:

- C1 – historicko – kulturní celek – historické jádro města – vymezený Maxmiliánovým dvorem, oboustrannou zástavbou ulic Na Kopečku, Volného, Malý val, Masarykova náměstí, Riegrova náměstí, ulice Moravcova a Komenského náměstí,
Kvalita celku je potvrzena jejich zařazením jako nedílné součásti městské památkové rezervace nebo bezprostředně navazujících struktur, které spolu tvoří centrální polyfunkční část města.
- C2 – nemocniční celek – vymezený areálem Psychiatrické nemocnice a nemocnice Kroměříž,
Soubor objektů vymezených jako tematicky monofunkční architektonicky a urbanisticky významný celek koncipovaného založení.
- C3 – výstavní celek – vymezený areálem Výstaviště Kroměříž a ul. Velehradská, K Výstavišti a Spojovací,
Účelově vícefunkční komerční centrum rozšiřující celkově bohatou nabídku města o prvek výstavnictví poskytující možnost zvýšené návštěvnosti města.
- C4 – rekreační celek – vymezený okolím Hrubého rybníka a městských sportovišť a ul. Kotojedská, Obvodová a Na Hrázi.
Krajinný prostor poskytující v těsné návaznosti na urbanizované plochy možnost rekreačního využití obyvatel města.

.2 Významné vesnické celky:

Tradiční historická lokální centra místních částí s převládající obytnou funkcí i občanskou vybaveností.

- V1 – Bílany – sídlo s občanským vybavením místního významu,
- V2 – Hradisko – Postoupky – Miňůvky – soustava sídel podél Mlýnské Hané s občanským vybavením místního významu,
- V3 – Těšnovice – sídlo s občanským vybavením místního významu,
- V4 – Trávník – sídlo s občanským vybavením místního významu,
- V5 – Vážany – sídlo s občanským vybavením místního významu.

.3 Významné pohledové a kompoziční osy:

- P1 – ul. Kojetínská směrem na zámek Kroměříž a kostel sv. Mořice,
- P2 – Barbořina (ul. K Vodojemu) směrem na zámek Kroměříž,
- P3 – ul. Lutopecká směrem na zámek Kroměříž,
- P4 – ul. Bílanská směrem na zámek Kroměříž,
- P5 – od Obory směrem na historické centrum.

.4 Významná místa panoramatických pohledů:

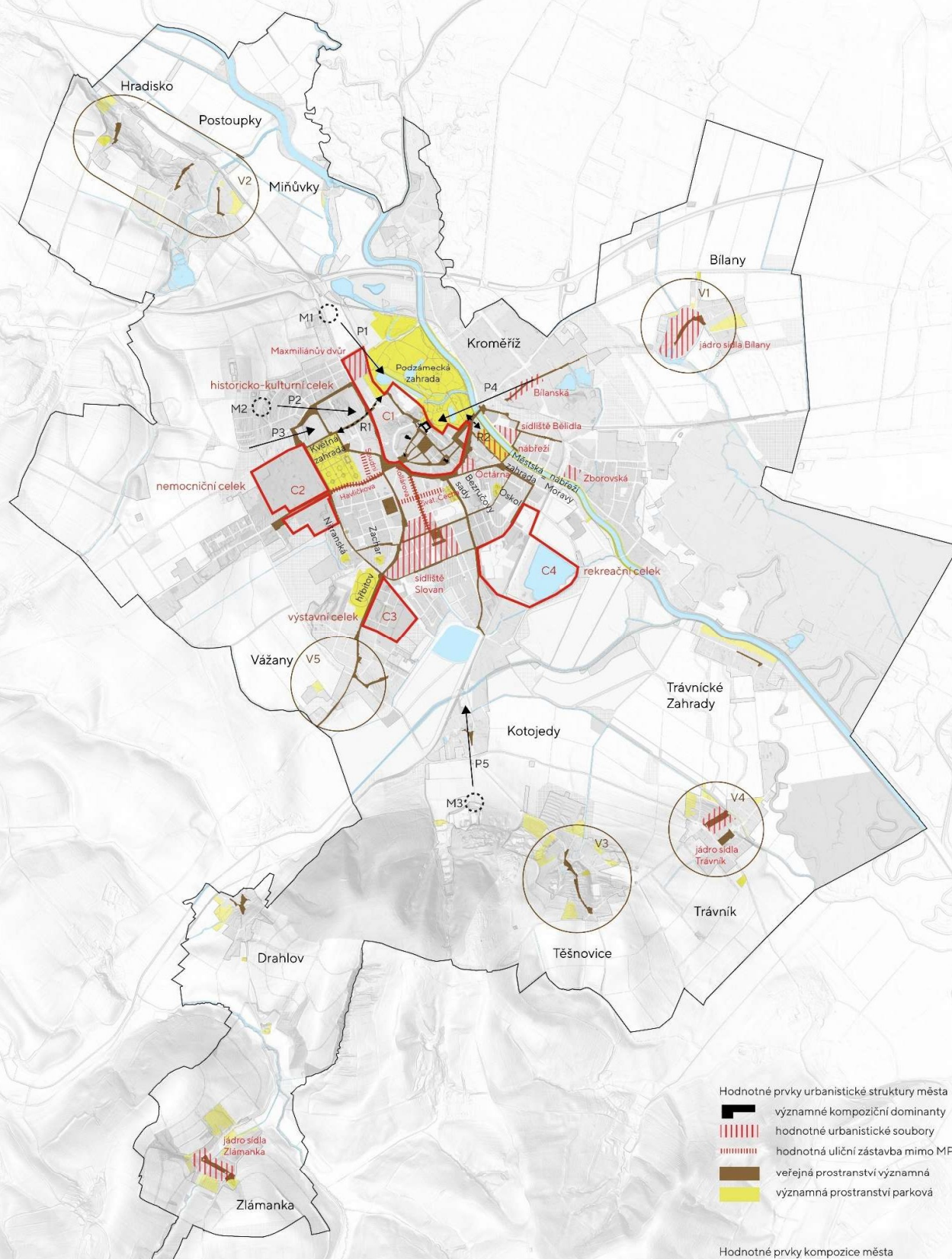
- M1 – ul. Kojetínská (celní sklad, sjezd z D1),
- M2 – Barbořina (pod vodojem),
- M3 – Obora (od křížku).

.5 Významná propojení prostranství:

Vzhledem ke společné vysoké hodnotě nejvýznamnějších celků Podzámecké a Květné zahrady i v návaznosti na další významná prostranství je doporučena podpora jejich vzájemného především pěšího propojení.

- R1 – Podzámecká zahrada – Květná zahrada – vedeno ul. Třebízského a Štěchovice,
- R2 – Podzámecká zahrada – Městská zahrada – vedeno ul. Vejvanovského a Erbenovo nábřeží.

obr.: hodnoty urbanistické a kompoziční



V.b/4.2 Hodnoty architektonicko-stavební

- .0 Na území města se nachází tyto významné celky památkové ochrany:
- Městská památková rezervace Kroměříž s Podzámeckou a Květnou zahradou, ÚSKP 1036, vyhlášená výnosem Ministerstva kultury ČR č.j. 15.869/78-VI/1 ze dne 8.9.1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou památkovou rezervací,
 - Ochranné pásmo památkové rezervace, vyhlášené rozhodnutím ONV Kroměříž č.j. 401-13/84 ze dne 30.7.1984 o určení památkového ochranného pásma pro historické jádro města Kroměříže,
 - Statek světového dědictví UNESCO, Zahrady a zámek v Kroměříži, ÚSKP 8, vyhlášená dne 2.12.1998,
 - Nárazníková zóna statku světového dědictví "Zahrady a zámek v Kroměříži", ÚSKP 7006, vyhlášená dne 2.12.1998.
 - významný soubor nemovitých kulturních památek, zejména:

Nemovitě kulturní památky vymezené bodem

Rejstříkové číslo ÚSKP	Parcela č.	Č. popisné	Název	K.ú.
101819	8242		vodní elektrárna	Kroměříž
103340	2687/3		hraniční kámen – pylon	Kroměříž
33910/7-6032	3202/1		výklenková kaplička	Kroměříž
68467/7-6036	2762/21		krucifix	Kroměříž
41628/7-6013	2005		kaple Povýšení sv. Kříže	Kroměříž
68464/7-6025	380		socha sv. Jana Nepomuckého	Kroměříž
23143/7-6027	3097/4		boží muka	Kroměříž
68469/7-6041	414/3		krucifix	Kroměříž
68632/7-6009	414/3		smírčí kříž	Kroměříž
21334/7-6009	3096/1		socha sv. Jana Nepomuckého	Kroměříž
29519/7-6020	3290/3		sousoší Krista s Pannou Marií	Kroměříž
31654/7-6019	3092/1		sousoší Zvěstování Panny Marie	Kroměříž
19666/7-6037	3092/1		krucifix	Kroměříž
101530	11		krucifix	Kroměříž
85300/7-6009	3075/1		kašna	Kroměříž
23390/7-6009	3081/2		kašna	Kroměříž
33844/7-6009	3081/2		krucifix se sochou P. Marie Bolestné	Kroměříž
33844/7-6009	144		terasa s balustrádou a se sochami sv. Václava, sv. Anny s P. Marií, sv. Cyrila, sv. Metoděje, krucifixem z roku 1763, přístupové schodiště na terasu – kostel Nanebevzetí P. Marie	Kroměříž
14099/7-6026	3116/1		pomník Jana Amose Komenského	Kroměříž
68468/7-6038	3117/6		krucifix	Kroměříž
101312	3160		hraniční kámen – pylon	Kroměříž
68463/7-6023	3117/5		sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého	Kroměříž
68721/7-6021	234/10		sousoší Kalvárie	Kroměříž
101523	3115/1		krucifix	Kroměříž
31737/7-6039	116/1		kříž – Bezručovy sady	Kroměříž
31737/7-6039	116/1		socha sv. Jana Nepomuckého - 9.května (Bezručovy sady)	Kroměříž
68462/7-6022	967/27		socha sv. Antonína Paduánského	Kroměříž
32694/7-6031	807/1		boží muka	Kroměříž
101308	807/1		pomník na památku c. a k. generála rytíře Václava z Frierenbergera – hřbitov Kroměříž	Kroměříž
101319	807/1		krucifix	Kroměříž
68465/7-6035	807/1		křížová cesta – přemístěna na hřbitov (původně při polní cestě na Barbořinu)	Kroměříž
101303	3041/1		boží muka	Kroměříž
29995/7-6028	5229		hraniční kámen – pylon	Kroměříž
37572/7-6033	577/1		výklenková kaplička	Vážany
101520	1272/1		krucifix	Hradisko
101527	1155		kaplička	Postoupky

Rejstříkové číslo ÚSKP	Parcela č.	Č. popisné	Název	K.ú.
46267/7-6099	1187		hradiště	Hradisko
50799/7-8945	3/1	Součást KP kostela Všechny svatých (ÚSKP 31947/7-6098)	socha sv. Václava	Hradisko
101316	1409		krucifix	Bílany
16563/7-5991	166/1		mohylník	Kotojedy
101301	69		kaplička	Kotojedy
54976/7-8946	244/1		krucifix	Kotojedy
28486/7-6160	1	Součást KP kostela Sv. Petra a Pavla (ÚSKP 28486/7-6160)	socha sv. Floriána	Těšnovice
27064/7-6161	395		socha sv. Jana Nepomuckého	Těšnovice
101304	264		boží muka se sochou Panny Marie	Těšnovice
101317	516		krucifix – první zastavení	Trávník
101529	479/1		sousoší Pieta	Trávník
18337/7-6163	141		krucifix – první zastavení	Trávník

Nemovitě kulturní památky vymezené plochou

ÚSKP	Parcela č.	Č. popisné	Název	K.ú.	Id (Odkaz na koordinační výkres)
11794/7-6010	7549, 267, 268, 269, 270, 2569, 363, 364, 365, 366, 367, 7546, 7547, 7547, 7525, 7527, 8290, 7550, 7074, 385, 3133, 368/1, 2979/1, 2979/2, 2979/3, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2979/7, 2979/8, 2979/9, 379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 2978/1, 2978/2, 2978/3, 2978/4, 2978/5, 2978/6, 285/2, 9, 3289/1, 290/3, 290/20, 5148, 286/1, 286/3, 286/6, 286/17, 3290/1, 430/1, 431/1, 431/3, 3654/1-17	267 – 1, 268 – 2, 2569 – 1204, 365 – 1477, 364 – 1478, 366 – 1476, 3133 – 352, 368/1 – 1501, 2979/2 – 1694, 2978/1 – 1347; zbytek bez č.p./č.e.	zámek s areálem	Kroměříž	1
32221/7-6009	294, 295/1	1537, 1538	pivovar	Kroměříž	2
23355/7-6009	255	1139	kostel sv. Mořice	Kroměříž	3
21444/7-6009	3075/1	-	mariánský sloup	Kroměříž	4
16319/7-6042	347	1491	biskupská mincovna	Kroměříž	5
33928/7-6016	346/1, 346/2	1492, 1535	Knížecí dům	Kroměříž	6
17652/7-6009	348/1	1490	Maxova vodárna s kašnou	Kroměříž	7
38644/7-6009	350/1	1489	panské garáže	Kroměříž	8
11166/7-8665	5932	4255	solarium	Kroměříž	9
33499/7-6009	244/1	7	piaristická kolej	Kroměříž	10
35733/7-6009	244/2	1138	kostel sv. Jana Křtitele se sochou sv. Jana Nepomuckého	Kroměříž	11
16142/7-6024	116/1	-	socha sv. Jana Nepomuckého	Kroměříž	12
31743/7-6009	1110	183	justiční akademie škola – gymnasium	Kroměříž	13
33844/7-6009	144	1137	kostel Nanebevzetí Panny Marie	Kroměříž	15

ÚSKP	Parcela č.	Č. popisné	Název	K.ú.	Id (Odkaz na koordinální výkres)
34697/7-6009	31	232	měštanský dům	Kroměříž	16
41883/7-6009	145/2, 145/1	150, 165	emeritní dům s kaplí	Kroměříž	17, 18
	40	-	městské opevnění	Kroměříž	19
14147/7-6009	153	158	měštanský dům	Kroměříž	21
39566/7-6009	3081/1	-	sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	Kroměříž	22
27441/7-6009	168/1	147	měštanský dům Blahoslavův sbor	Kroměříž	23
Viz 28	součást parcely č. 172	-	městské opevnění	Kroměříž	24
28766/7-6009	176	142	měštanský dům	Kroměříž	25
46749/7-6009	177	141	měštanský dům	Kroměříž	26
30382/7-6009	179	140	měštanský dům Hirnlův	Kroměříž	27
14895/7-6009	1044, 4966, 4967, 3740/2, 4985, 4968, 4969, 4970, 1035,	-	městské opevnění	Kroměříž	28
25434/7-6009	571/1	488	dům zv. Nadsklepí	Kroměříž	29
15315/7-6009	194	131	měštanský dům	Kroměříž	30
26964/7-6009	195	130	měštanský dům	Kroměříž	31
30508/7-6009	199	126	měštanský dům	Kroměříž	32
36628/7-6009	201	124	měštanský dům	Kroměříž	33
36520/7-6009	223	121	měštanský dům	Kroměříž	34
29774/7-6009	205	195	měštanský dům	Kroměříž	35
28642/7-6009	208	192	měštanský dům	Kroměříž	36
24361/7-6009	211/2, 216/1	114, bez č.p./č.e.	pivovar	Kroměříž	37, 38
33021/7-6009	217	115	radnice	Kroměříž	39
18636/7-6009	228	20	měštanský dům	Kroměříž	40
30951/7-6009	229	21	měštanský dům	Kroměříž	41
37982/7-6009	230	22	měštanský dům	Kroměříž	42
36389/7-6009	230	23	měštanský dům U Zlaté hvězdy	Kroměříž	43
16429/7-6009	232	24	měštanský dům – Wechova lékárna	Kroměříž	44
41817/7-6009	233	25	měštanský dům Řemenářovský	Kroměříž	45
31391/7-6009	234	26	měštanský dům	Kroměříž	46
24696/7-6009	237/1	15	měštanský dům	Kroměříž	47
40120/7-6009	238	14	měštanský dům	Kroměříž	49
22443/7-6009	239/1	13	měštanský dům	Kroměříž	51
15545/7-6009	240/1, 240/2	96, 12	měštanský dům	Kroměříž	52
17372/7-6009	245	8	piaristické gymnasium	Kroměříž	53
41560/7-6009	246	27	chlapecký zpěvácký seminář	Kroměříž	54
21246/7-6009	247	28	kanovnický dům	Kroměříž	55
19062/7-6009	248	29	kanovnický dům	Kroměříž	56
24961/7-6009	249	30	kanovnický dům	Kroměříž	57
16184/7-6009	250	31	kanovnický dům	Kroměříž	58
23474/7-6009	251/1	32	měštanský dům	Kroměříž	59
46072/7-6009	252	6	kanovnický dům	Kroměříž	60
30206/7-6009	253	5	proboštství	Kroměříž	61
Viz 28	součást parcel č.: 254, 253, 244/1	-	městské opevnění	Kroměříž	62
30725/7-6009	254	4	fara	Kroměříž	63
17438/7-6009	259/1	33	měštanský dům	Kroměříž	64
24295/7-6009	260/1	34	měštanský dům U Zlatého slunce	Kroměříž	65
44787/7-6009	261/2	35	měštanský dům	Kroměříž	66
16578/7-6009	262/1	36	měštanský dům Baburádovský	Kroměříž	67
23233/7-6009	264/1, 264/2	38, 172	kapitulní dům – muzeum	Kroměříž	68

ÚSKP	Parcela č.	Č. popisné	Název	K.ú.	Id (Odkaz na koordinační výkres)
41522/7-6009	265	39	měštanský dům zv. regentský	Kroměříž	69
41979/7-6009	266	40	měštanský dům Sýrokovský	Kroměříž	70
25844/7-6009	85	41	měštanský dům	Kroměříž	71
46160/7-6009	86	42	měštanský dům	Kroměříž	72
29788/7-6009	87/1	43	měštanský dům Rottalovský	Kroměříž	73
16484/7-6009	88	44	měštanský dům	Kroměříž	74
20048/7-6009	89/1	45	měštanský dům	Kroměříž	75
19501/7-6009	90/1	46	měštanský dům	Kroměříž	76
35112/7-6009	91	47	měštanský dům U Zlatého stromu	Kroměříž	77
23085/7-6009	92/1	48	měštanský dům	Kroměříž	78
37357/7-6009	93	49	měštanský dům	Kroměříž	79
17166/7-6009	94	50	měštanský dům U Zlatého jelena	Kroměříž	80
33380/7-6009	96/1	52	měštanský dům	Kroměříž	81
40864/7-6009	97/1	53	měštanský dům	Kroměříž	82
29953/7-6009	98	54	měštanský dům	Kroměříž	83
30157/7-6009	100	55	měštanský dům	Kroměříž	84
22238/7-6009	56	57	měštanský dům	Kroměříž	85
31630/7-6009	105	103	měštanský dům	Kroměříž	86
19946/7-6009	107	105	měštanský dům Neyberovský	Kroměříž	87
24345/7-6009	108/1	106	měštanský dům	Kroměříž	88
16438/7-6009	109	107	měštanský dům	Kroměříž	89
17966/7-6009	110	108	měštanský dům	Kroměříž	90
39000/7-6009	111/1	109	měštanský dům	Kroměříž	91
17830/7-6009	112/1	110	měštanský dům	Kroměříž	92
19365/7-6009	119/1	112	měštanský dům	Kroměříž	93
45339/7-6009	120	113	měštanský dům	Kroměříž	94
36494/7-6009	129	178	měštanský dům	Kroměříž	96
32535/7-6009	137	168	měštanský dům	Kroměříž	97
30146/7-6009	133	169	měštanský dům	Kroměříž	98
25423/7-6009	84	63	měštanský dům	Kroměříž	99
28308/7-6009	83	64	měštanský dům	Kroměříž	100
17895/7-6009	5013, 5014, 5015, 71; dále součást parcel č.: 84, 80, 3348, 3409, 75, 4980, 3704	-	městské opevnění	Kroměříž	101
Viz 28	součást parcel č.: 2, 68	-	městské opevnění	Kroměříž	102
28904/7-6009	65	81	měštanský dům Šotorovský	Kroměříž	103
13918/7-6009	64	80	měštanský dům zv. Figarovský	Kroměříž	104
39411/7-6009	63	79	měštanský dům Altelandský	Kroměříž	105
28321/7-6009	62/1	78	měštanský dům	Kroměříž	106
14886/7-6009	57	87	měštanský dům	Kroměříž	107
37468/7-6009	48/1	88	měštanský dům	Kroměříž	108
31599/7-6009	51	91	měštanský dům	Kroměříž	109
26932/7-6009	52	92	měštanský dům	Kroměříž	110
30605/7-6009	53	93	měštanský dům	Kroměříž	111
28523/7-6009	54	94	měštanský dům	Kroměříž	112
33397/7-6009	55/1	95	měštanský dům Volšovský	Kroměříž	113
35891/7-6009	32	265	měštanský dům	Kroměříž	114
39675/7-6009	35	262	měštanský dům	Kroměříž	115
23035/7-6009	36	261	měštanský dům	Kroměříž	116
29451/7-6009	37	260	měštanský dům	Kroměříž	117
33532/7-6009	38	259	židovský obecní dům	Kroměříž	118
21289/7-6009	39	258	měštanský dům	Kroměříž	119

ÚSKP	Parcela č.	Č. popisné	Název	K.ú.	Id (Odkaz na koordinační výkres)
20367/7-6009	4	254	měšťanský dům	Kroměříž	120
41043/7-6009	5	253	měšťanský dům	Kroměříž	121
23948/7-6009	6	252	měšťanský dům	Kroměříž	122
20722/7-6009	8	250	měšťanský dům	Kroměříž	123
18979/7-6009	9	249	měšťanský dům	Kroměříž	124
31506/7-6009	12	248	měšťanský dům	Kroměříž	125
41149/7-6009	13/1	247	měšťanský dům	Kroměříž	126
50363/7-8881	693/2	446	měšťanský dům	Kroměříž	134
50845/7-8997	1330	633	měšťanský dům	Kroměříž	136
50846/7-8998	1523	663	vílový rodinný dům	Kroměříž	137
50499/7-8916	1931	852	vílový rodinný dům	Kroměříž	138
50500/7-8925	1520	662	vílový rodinný dům	Kroměříž	139
50847/7-8986	1393	649	rodinný dům	Kroměříž	140
50729/7-8944	1465	651	městský dům	Kroměříž	141
50800/7-9019	1492	656	městský dům	Kroměříž	142
51515/7-9026	1493	657	městský dům	Kroměříž	143
50501/7-8926	1578	700	městský dům	Kroměříž	144
12421/7-8516	2627	1151	pravoslavný kostel sv. Cyrila a Metoděje	Kroměříž	145
20971/7-6018	512/1, 512/2, 512/3; 512/6, 5192, 5128	1191, 4104, 4603; zbytek bez č.p./č.e.	Schrattenbachova sýpka	Kroměříž	146
11793/7-6029	488; 7522, 493, 492, 491, 490, 8388, 7518, 490, 7520, 489, 485, 486, 403/2, 403/1, 402, 5157, 5177, 405, 404	1192; zbytek bez č.p./č.e.	Květná zahrada	Kroměříž	147
15643/7-6017	1400; 3121, 1399, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 8251, 8344, 8345, 2959, 2962, 601/1, 601/146, 601/147, 601/148, 601/152, 4565	1265; zbytek bez č.p./č.e.	psychiatrická léčebna	Kroměříž	148
13536/7-8432	1358, 1347, 1346, 1329, 1328, 1326	1262, 1259, 1258, 1257, 1256, 1255	soubor šesti domů č.p. 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1262	Kroměříž	149 - 154
Není v seznamu NPÚ	součást parcely č. 1	bez č.p./č.e.	zvonice	Těšnovice	155
28486/7-6160	součást parcely č. 1	bez č.p./č.e.	kostel sv. Petra a Pavla	Těšnovice	156
31947/7-6098	1	bez č.p./č.e.	kostel Všem svatých	Hradisko	158
46267/7-6099	součást parcely č.: 1275, 1274; 1090, 1091, 1280, 1092, 1093, 1095, 1098, 1099, 1102, 1103, 1106, 1107, 1254, 1250, 1249, 1244, 1110	-	hradiště Hradisko	Hradisko	159

ÚSKP	Parcela č.	Č. popisné	Název	K.ú.	Id (Odkaz na koordinační výkres)
37462/7-6015	406/1	1328	zámeček Wechův dvůr	Kroměříž	160
25995/7-6009	415	bez č.p./č.e.	kaple sv. Floriána	Kroměříž	161
106967	497/2	1251/22	městský dům	Kroměříž	162
17895/7-6009	součást parcel 41/3, 5096		městské opevnění	Kroměříž	163
8			zahrady a zámek v Kroměříži	Kroměříž	164
7006	Území		Kroměříž, nárazníková zóna	Kroměříž	165
1036	Území		Kroměříž, ochranné pásmo	Kroměříž	166
7006	Území		ochranné pásmo pro historické jádro města Kroměříže, nárazníková zóna	Kroměříž	167
3236	území		ochranné pásmo pro historické jádro města Kroměříže, ochranné pásmo	Kroměříž	168

.1 Územní plán vymezuje tyto soubory staveb, architektonicky a urbanisticky cenné stavby dle ÚAP:

ČÍSLO	NÁZEV PRVKU	ADRESA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO PARCELY
1	OBCHODNÍ DŮM FIRMY BAŤA	VELKÉ NÁMĚSTÍ	KROMĚŘÍŽ	106/2st
2	DŮM PRO PT RICHARDA HURÁBA	VEJVANOVSKÉHO ULICE, Č.P. 468	KROMĚŘÍŽ	808/4st
3	DŮM PRO PT MUDR EMILA SOUKUPA	VEJVANOVSKÉHO ULICE, Č.P. 467	KROMĚŘÍŽ	808/5st
4	DŮM FERDINANDA ROCHA	VEJVANOVSKÉHO ULICE, Č.P. 466	KROMĚŘÍŽ	1986st
5	NÁJEMNÍ DŮM TOVÁRNÍKA LORENCE	VEJVANOVSKÉHO ULICE, Č.P. 465	KROMĚŘÍŽ	1985st
6	DŮM PRO MUDR RUDOLFA A MARTU MALINOVY	VEJVANOVSKÉHO ULICE, Č.P. 2298	KROMĚŘÍŽ	2298st
7	RODINNÝ DŮM SVĚTLÍKOVI	BŘEZINOVA, Č.P. 939/4	KROMĚŘÍŽ	2103st
8	OBYTNÝ DŮM ING. JAROSLAVA SMÍTALA	KOTOJEDSKÁ, Č.P. 970/4	KROMĚŘÍŽ	2507st
9	MLÝN	Č.P. 6	DRAHLOV U JAROHNEVIC	26st
10	OBYTNÝ DŮM	Č.P. 47	POSTOUPKY	62st
11	FARA	Č.P. 5	TĚŠNOVICE	2st
12	HRADBY	Č.P. 1	TĚŠNOVICE	1st
13	OBYTNÝ DŮM	Č.P. 29	TRÁVNÍK	29st
14	STODOLA	U Č.P. 3	TRÁVNÍK	60st
15	STODOLA	ZA Č.P. 8	TRÁVNÍK	51st

.2 Územní plán vymezuje tyto pietní a cenné objekty dle ÚAP:

ČÍSLO	NÁZEV STAVBY	ADRESA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO PARCELY
16	KŘÍŽ		KROMĚŘÍŽ	3202/2
17	PAMÁTNÍK JANA MILÍČE Z KROMĚŘÍŽE	VELKÉ NÁMĚSTÍ	KROMĚŘÍŽ	3075/1
18	SOCHA T.G.MASARYKA	MASARYKOVO NÁMĚSTÍ	KROMĚŘÍŽ	66
19	KAŠNA	MILÍČOVO NÁMĚSTÍ	KROMĚŘÍŽ	3110, 5076/11
20	KŘÍŽ	HAVLÍČKOVA ULICE	KROMĚŘÍŽ	625/19
21	POMNÍK 1. A 2. SV. VÁLKY	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ	807/1
22	HROB DR. BEDŘICHA SPÁČILA	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ	807/1
23	HROB JOSEFA ZUKALA	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ	807/1
24	POMNÍK RUMUNSKÝM VOJÁKŮM	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ	807/1

ČÍSLO	NÁZEV STAVBY	ADRESA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO PARCELY
25	POMNÍK OBĚTEM 1. SV. VÁLKY	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ	807/1
26	HROBY VOJÁKŮ	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ	807/1
27	HROB LUDVÍKA SVOBODY	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ	807/1
28	HROB ARNE LINKY	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ	807/1
29	HROB LUDVÍKA PÁLENÍČKA	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ	807/1
30	HROB DR. EMILA AXMANA	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ	807/1
31	HROB FRANTIŠKA VROBELA	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ	807/1
32	HROB JINDŘICHA SPÁČILA	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ	807/1
33	HROB FRANTIŠKA VÁCLAVA PEŘINKY	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ	807/1
34	HROB MIROSLAVA LORENCE	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ	807/1
35	HROBY VOJÁKŮ	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ	807/1
36	PLASTIKA KOULE	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ	807/1
37	POMNÍK ŽIDOVSKÝM OBČANŮM	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ	807/1
38	KŘÍŽ	SEVERNĚ OD OBCE V POLÍCH	BÍLANY	1380
39	ZVONIČKA	NÁVESNÍ ULICE	BÍLANY	143st
40	ZASTAVENÍ	PŘI POLNÍ CESTĚ NA SKAŠTICE	BÍLANY	1381
41	KŘÍŽ	SEVERNÍ VYÚSTĚNÍ NÁVESNÍ ULICE	BÍLANY	48/1
42	SOCHA PANNY MARIE SVATOHOSTÝNSKÉ	BÍLANSKÁ ULICE	BÍLANY	384/2
43	KŘÍŽ	PŘI VJEZDU DO OBCE OD ZLÁMANKY	DRAHLOV U JAROHNĚVIC	216/1
44	KŘÍŽ	ULICE – ZÁPADNÍ OKRAJ OBCE	DRAHLOV U JAROHNĚVIC	250
45	KŘÍŽ	NÁVES	DRAHLOV U JAROHNĚVIC	269
46	KŘÍŽ NA HŘBITOVĚ	HŘBITOV	DRAHLOV U JAROHNĚVIC	211
47	KAPLIČKA	NÁVES	DRAHLOV U JAROHNĚVIC	51st
48	OBJEKT	HŘBITOV	HRADSKO	3/1
49	KŘÍŽ	RONDEL – JIŽNÍ OKRAJ OBCE	KOTOJEDY	249/2
50	KŘÍŽ	PŘI CESTĚ KE HVĚZDĚ	KOTOJEDY	123
51	ZVONICE	NÁVES	KOTOJEDY	53st
52	KŘÍŽ	KŘÍŽOVATKA V CENTRU OBCE	MIŇŮVKY	7/1
53	KŘÍŽ	KŘÍŽOVATKA JV OD OBCE	MIŇŮVKY	829
54	SOCHA JEŽIŠE KRISTA	AREÁL HŘBITOVA	TĚŠNOVICE	1
55	KŘÍŽ	U KOSTELA	TĚŠNOVICE	3
56	KŘÍŽ	SEVERNÍ ČÁST OBCE	TĚŠNOVICE	26/4
57	KŘÍŽ	HŘBITOV	TĚŠNOVICE	53
58	SOCHA PANNY MARIE SVATOHOSTÝNSKÉ	PŘI SILNICI SMĚR TRÁVNÍK	TĚŠNOVICE	264
59	SOCHA PANNY MARIE SVATOHOSTÝNSKÉ	KŘÍŽOVATKA, JIŽNÍ OKRAJ OBCE	TĚŠNOVICE	393
60	POMNÍK	U MATEŘSKÉ ŠKOLY	TĚŠNOVICE	52/2
61	SOCHA ANDĚLA	PŘI SILNICI DO BAŘIC	TĚŠNOVICE	311
62	HRADBY	NÁVES	TĚŠNOVICE	395
63	KŘÍŽ	HŘBITOV	TRÁVNÍK	141
64	KŘÍŽ	PŘI SILNICI NA TRÁVNICKÉ ZAHRADY	TRÁVNÍK	570/1
65	KŘÍŽ	TRÁVNICKÉ ZAHRADY	TRÁVNÍK	552
66	KŘÍŽ – POSLEDNÍ ZASTAVENÍ	ZÁPADNÍ OKRAJ K.Ú.	TRÁVNÍK	196/1
67	SOCHA PANNY MARIE SVATOHOSTÝNSKÉ	PROSTOR KŘÍŽOVATKY	TRÁVNÍK	17/3
68	SOCHA PANNY MARIE SVATOHOSTÝNSKÉ	ZÁPADNÍ OKRAJ K.Ú. PŘI CESTĚ KE MLÝNU	TRÁVNÍK	194

ČÍSLO	NÁZEV STAVBY	ADRESA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO PARCELY
69	SOCHA PANNY MARIE SVATOHOSTÝNSKÉ	PŘI SILNICI NA KOTOJEDY	TRÁVNÍK	221/2
70	PAMÁTNÍK PADLÝCH Z 1.SV. VÁLKY	PŘI SILNICI NA TĚŠNOVICE	TRÁVNÍK	509
71	ZVONICE	NÁVES	TRÁVNÍK	164st
72	SOCHA PANNY MARIE SVATOHOSTÝNSKÉ	ULICE OSVOBODITELŮ	VÁŽANY U KROMĚŘÍŽE	584/1
73	KŘÍŽ	NÁVES	VÁŽANY U KROMĚŘÍŽE	468/1
74	KŘÍŽ	PŘI SILNICI NA JAROHŇEVICE	VÁŽANY U KROMĚŘÍŽE	667/5
75	KAPLIČKA	PROSTRANSTVÍ JZ OD OBCE	VÁŽANY U KROMĚŘÍŽE	673/1
76	KŘÍŽ	U KOSTELA	ZLÁMANKA	1
77	KŘÍŽ	ZÁPADNÍ OKRAJ NÁVSI	ZLÁMANKA	1433/1
78	KŘÍŽ	POD KOSTELEM	ZLÁMANKA	1211/2
79	KŘÍŽ	TRŇÁK	ZLÁMANKA	448
80	KOSTEL SV. JIŘÍ	JV OKRAJ OBCE U HŘBITOVA	ZLÁMANKA	1, 40st
81	SOCHA SV. ANNY	PŘI SILNICI NA DRAHLOV	ZLÁMANKA	1213/25
82	POMNÍK PADLÝCH	HŘBITOV	ZLÁMANKA	1st
83	POMNÍK PADLÝCH Z 1.SV. VÁLKY	TRŇÁK	ZLÁMANKA	1215
84	HROBKA RODINY DAVIDOVY	HŘBITOV	ZLÁMANKA	1st

- 3 Územní plán vymezuje tyto architektonicky a urbanisticky významné stavby dle publikace Umělecké památky Kroměříže:

ČÍSLO	NÁZEV STAVBY	ADRESA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO PARCELY
85	HOTEL CENTRAL	VELKÉ NÁMĚSTÍ 19	KROMĚŘÍŽ	263st
86	ARCIBISKUPSKÉ GYMNÁZIUM	MALÝ VAL 4	KROMĚŘÍŽ	274st
87	SVATOMOŘICKÉ ZÁKOUTÍ	PILAŘOVA	KROMĚŘÍŽ	4983
88	SEVERKA	KOVÁŘSKÁ 16	KROMĚŘÍŽ	236/1
89	MĚSTSKÝ DŮM	RIEGROVO NÁMĚSTÍ 26	KROMĚŘÍŽ	210st
90	NÁJEMNÍ DŮM S ORDINACÍ	RIEGROVO NÁMĚSTÍ 2	KROMĚŘÍŽ	139st
91	ŘETĚZOVÝ DŮM	RIEGROVO NÁMĚSTÍ 15	KROMĚŘÍŽ	150st
92	SEPARAČNÍ ZEĎ ŽIDOVSKÉHO GHETTA	RIEGROVO NÁMĚSTÍ	KROMĚŘÍŽ	31st
93	NÁJEMNÍ DŮM S OBCHODY	VODNÍ 20	KROMĚŘÍŽ	60st
94	MÜHLMANNŮV NÁJEMNÍ DŮM	VODNÍ 19	KROMĚŘÍŽ	59st
95	BÝVALÁ OBČANSKÁ ZÁLOŽNA	VODNÍ 1	KROMĚŘÍŽ	95/1st
96	LENNONOVA ULIČKA		KROMĚŘÍŽ	3087
97	CHARITA KROMĚŘÍŽ	NA KOPEČKU 4	KROMĚŘÍŽ	362st
98	BÝVALÝ PRINZHAUS	MALÝ VAL 49	KROMĚŘÍŽ	292st
99	KLÁŠTER MILOSRDNÝCH SESTER	MALÝ VAL 2	KROMĚŘÍŽ	275st
100	JUSTIČNÍ AKADEMIE	NÁMĚSTÍ MÍRU 7	KROMĚŘÍŽ	607st
101	SOKOLOVNA	1.MÁJE 12	KROMĚŘÍŽ	1217st
102	STŘEDNÍ ŠKOLA	1.MÁJE 10	KROMĚŘÍŽ	1319st
103	ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD	HUSOVO NÁMĚSTÍ 23	KROMĚŘÍŽ	587/3st
104	FINANČNÍ ÚŘAD	HUSOVO NÁMĚSTÍ 21	KROMĚŘÍŽ	1161st
105	VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA	TOVAČOVSKÉHO 9	KROMĚŘÍŽ	763st
106	POLIMEDCENTRUM	TOVAČOVSKÉHO 20	KROMĚŘÍŽ	1192st
107	STŘEDNÍ ŠKOLA PODNIKATELSKÁ	TOVAČOVSKÉHO 11	KROMĚŘÍŽ	1142st
108	DŮM KULTURY	TOVAČOVSKÉHO 22	KROMĚŘÍŽ	793st
109	ZÁKLADNÍ ŠKOLA	KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 2	KROMĚŘÍŽ	1356/1st
110	VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA	ERBENOVO NÁBŘEŽÍ 2d	KROMĚŘÍŽ	855/2st
111	NÁDRAŽÍ ČD	NÁDRAŽNÍ 3	KROMĚŘÍŽ	987/1st
112	ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZÁMORAVÍ	ŠVABINSKÉHO NÁBŘEŽÍ 27	KROMĚŘÍŽ	1883

ČÍSLO	NÁZEV STAVBY	ADRESA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO PARCELY
113	SOUBOR OBYTNÝCH DOMŮ	NÁDRAŽNÍ 2-10, ŠVABINSKÉHO 1-9	KROMĚŘÍŽ	1672 - 1680st
114	BLOK DOMŮ	KOTOJEDSKÁ 11,13,15, ÚPRKOVA 28	KROMĚŘÍŽ	1650st,6 58st
115	OBCHODNÍ AKADEMIE	OBVODOVÁ 7	KROMĚŘÍŽ	6515st
116	PLAVECKÝ BAZÉN	OBVODOVÁ 17	KROMĚŘÍŽ	558/1st 2244,224 5,2422,2
117	DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU	KOTOJEDSKÁ 74,76,78,80	KROMĚŘÍŽ	423
118	VÝSTAVIŠTĚ FLORIA		KROMĚŘÍŽ	7057st
119	ARCHIV	VELEHRADSKÁ 24c	KROMĚŘÍŽ	6959st 2620-2622, 2715
120	NÁJEMNÍ DOMY	PEŘINKOVA 1,3,5,7,9	KROMĚŘÍŽ	
121	SÍDLIŠTĚ SLOVAN		KROMĚŘÍŽ	
122	KNIHOVNA	SLOVANSKÉ NÁMĚSTÍ 1	KROMĚŘÍŽ	6226/1st 2795st,2 796st
123	DVOJDOMEK	VRCHLICKÉHO 30,32	KROMĚŘÍŽ	
124	RODINNÝ DŮM	KOLLÁROVA 38	KROMĚŘÍŽ	2048st
125	RODINNÝ DŮM	KOLLÁROVA 40	KROMĚŘÍŽ	2049st
126	VILA	KOLLÁROVA 25	KROMĚŘÍŽ	2724st
127	RODINNÝ DŮM	SVATOPLUKA ČECHA 18	KROMĚŘÍŽ	1721st
128	RODINNÝ DŮM	SVATOPLUKA ČECHA 24	KROMĚŘÍŽ	1661st
129	RODINNÝ DŮM	GENERÁLA BOČKA 2	KROMĚŘÍŽ	8119st
130	DŮM S VILOU A ORDINACÍ	NÁM.MÍRU 9, HAVLÍČKOVA 2	KROMĚŘÍŽ	499st 1326/1,1 328,1329 ,1346, 1347,135 8st
131	SKUPINA RODINNÝCH DOMŮ	HAVLÍČKOVA 10,12,14,16,18,20	KROMĚŘÍŽ	
132	VILA	HAVLÍČKOVA 44	KROMĚŘÍŽ	1455st
133	VILA	HAVLÍČKOVA 46	KROMĚŘÍŽ	2111st
134	CHIRURGICKÝ PAVILON NEMOCNICE	HAVLÍČKOVA	KROMĚŘÍŽ	1506st 2633,263 4st
135	DŮM ZAMĚŠTNANCŮ NEMOCNICE	KARLA ČAPKA 1,3	KROMĚŘÍŽ	
136	VILA NA BARBOŘINĚ	STRÁŽNÁ 5	KROMĚŘÍŽ	7430st
137	ZÁKLADNÍ ŠKOLA	U SÝPEK 2	KROMĚŘÍŽ	2487st
138	KOZÁNKŮV DŮM	ŠTĚCHOVICE 9	KROMĚŘÍŽ	414/1st
139	DOMOV SVATÉHO KŘÍŽE	KOPERNÍKOVA 3	KROMĚŘÍŽ	2005st
140	STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ SLUŽEB	NA LINDOVCE 1	KROMĚŘÍŽ	2482st

4. Územní plán vymezuje tyto architektonicky a urbanisticky významné stavby dle vlastního průzkumu:

ČÍSLO	NÁZEV STAVBY	ADRESA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO PARCELY
141	SOUBOR BÝV. VOJENSKÝCH STAVEB KOLEM HANÁCKÉHO NÁM.	PURKYŇOVA 1, VELEHRADSKÁ 4	KROMĚŘÍŽ	1295st, 7268st
143	ZÁKLADNÍ ŠKOLA SPECIÁLNÍ	1.MÁJE 14	KROMĚŘÍŽ	1149st
144	BLOK NÁJEMNÍCH DOMŮ	KOTOJEDSKÁ 17, 19	KROMĚŘÍŽ	2151st
145	SOUBOR MĚSTSKÝCH OBYTNÝCH DOMŮ	SMETANOVA 3,5, U SÝPEK 1,3	KROMĚŘÍŽ	2058 - 2061st
146	BOŽÍ MUKA	PP STONÁČ ZÁPADNĚ OD BÍLAN	BÍLANY	1017

5. Územní plán vymezuje tato místa významných událostí:

ČÍSLO	NÁZEV PRVKU	ADRESA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
1	PIETNÍ MÍSTO	U LEVÉHO BŘEHU ŘEKY MORAVY	POSTOUPKY
2	POMNÍK GENERÁLA SVOBODY	GENERÁLA SVOBODY	KROMĚŘÍŽ
3	PIETNÍ MÍSTO – DESKA	GENERÁLA SVOBODY 1234/35	KROMĚŘÍŽ

4	PIETNÍ MÍSTO – DESKA	STOJANOVO NÁMĚSTÍ 6, ALOIS ŠEBELA	KROMĚŘÍŽ
5	PIETNÍ MÍSTO – DESKA	ARCIBISKUPSKÝ ZÁMEK	KROMĚŘÍŽ
6	PIETNÍ MÍSTO – OBJEKT	NÁMĚSTÍ MÍRU	KROMĚŘÍŽ
7	PIETNÍ MÍSTO – DESKA	MASARYKOVO NÁMĚSTÍ – GYMNAZIUM	KROMĚŘÍŽ
8	PIETNÍ MÍSTO – DESKA	VELKÉ NÁMĚSTÍ – RADNICE	KROMĚŘÍŽ
9	PIETNÍ MÍSTO – DESKA	1.MÁJE 221	KROMĚŘÍŽ
10	PIETNÍ MÍSTO – DESKA	KOSTEL BLAHOSLAVENÉ PANNY MARIE	KROMĚŘÍŽ
11	PIETNÍ MÍSTO – DESKA	VODNÍ ULICE 82/31	KROMĚŘÍŽ
12	PIETNÍ MÍSTO – DESKA	TOVAČOVSKÉHO 20	KROMĚŘÍŽ
13	PIETNÍ MÍSTO – STAVBA	TOVAČOVSKÉHO 22	KROMĚŘÍŽ
14	PIETNÍ MÍSTO – DESKA	HULÍNSKÁ 1799/1	KROMĚŘÍŽ
15	PIETNÍ MÍSTO – DESKA	NÁDRAŽÍ ČSD, NÁDRAŽNÍ 1690	KROMĚŘÍŽ
16	PIETNÍ MÍSTO – DESKA	ŠVABINSKÉHO NÁBŘEŽÍ, 2264/19	KROMĚŘÍŽ
17	PIETNÍ MÍSTO – OBJEKT	SKOPALÍKOVA ULICE U ŽELEZNIČNÍHO PŘEJEZDU	KROMĚŘÍŽ
18	PIETNÍ MÍSTO – DESKA	ZA OSKOLÍ 712	KROMĚŘÍŽ
19	PIETNÍ MÍSTO – OBJEKT	VELEHRADSKÁ 4	KROMĚŘÍŽ
20	PIETNÍ MÍSTO – OBJEKT	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ
21	PIETNÍ MÍSTO – OBJEKT	HŘBITOV	KROMĚŘÍŽ
22	PIETNÍ MÍSTO – OBJEKT	KOTOJEDSKÁ 51a	KROMĚŘÍŽ
23	PIETNÍ MÍSTO – OBJEKT	KROMĚŘÍŽSKÁ, HŘBITOV	BÍLANY
24	PIETNÍ MÍSTO – OBJEKT, VÁLEČNÝ HROB S OSTATKY	HŘBITOV	DRAHLOV
25	PIETNÍ MÍSTO – OBJEKT	PŘED DOMEM KULTURY	ZLÁMANKA
26	PIETNÍ MÍSTO – OBJEKT	NA ZDI KOSTELA	ZLÁMANKA
27	PIETNÍ MÍSTO – OBJEKT	PŘED BUDOVOU ŠKOLY	TĚŠNOVICE
28	PIETNÍ MÍSTO – OBJEKT	U KŘÍŽOVATKY	TRÁVNÍKY

V.c Zdůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V.c/1 Urbanistická koncepce

V.c/1.1 Základní principy urbanistické koncepce

- .1 Základní kompoziční podmínky vycházejí z ochrany a podpory základních hodnot a vazeb v území. Realizaci nových ploch budou tyto hodnoty respektovány a vazby podporovány.
- .2 S ohledem i na významné kulturní hodnoty města tvořící celosvětové hmotné civilizační dědictví bude i nadále město Kroměříž centrem jak regionu, tak důležitým turistickým cílem v celostátním prostoru.
- .3 U jednotlivých místních částí bude z důvodu zachování jejich jedinečnosti dodržen v možné míře princip zachování především historických veřejných prostranství a nepropojování urbanizovanou strukturou.
- .4 Rozvoj města (lokalizace a rozsah návrhových ploch) je stanoven na základě následujících principů:
 - přiměřený udržitelný rozvoj v rozsahu 20-25% plošného rozvoje města a jeho místních částí;
 - zachování charakteru sídla nebo sídelního celku, jeho kompozice, kvality obytného prostředí, genia loci a krajinného rázu;
 - možnost rozvoje v každé místní části, nejen v samotném městě Kroměříž,
 - přirozená nejvyšší intenzita rozvoje je v samotném městě Kroměříž, dále v sídlech přímo navazujících na město Kroměříž (Vážany, Kotojedy), nižší potenciál, a tedy i intenzita rozvoje je v samostatných sídlech nebo sídelních celcích (Bílany, Draňov, Hradisko – Postoupky – Miňůvky, Těšovice, Trávník, Trávnícké zahrady, Zlámanka,);
 - rozvoj usměrňovat vždy v návaznosti na zastavěné území a stávající veřejnou infrastrukturu;
 - rozvoj usměrňovat přednostně mimo územně-technické limity území – záplavové území a půdy I. a II. třídy ochrany ZPF
 - pro rozvoj nevymezovat lokality s územně-technickými limity, které nejsou v současné době řešitelné (záplavové území Kotojedky a jejich přítoky, rozsáhlé nové zábory půd I. a II. třídy ochrany ZPF)

Pro jednotlivé sídelní celky je intenzita rozvoje a způsob vymezování návrhových ploch upřesněn na základě následujících principů:

A. plochy pro bydlení

Kroměříž

- zajištění přiměřené rezervy rozvoje do ~25% plošného nárůstu;
- přednostní využívání ploch uvnitř prostoru města;
- maximálně efektivní využívání proluk ve struktuře města;
- vymezování zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území;
- vymezování návrhových ploch v návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu;
- vymezování návrhových ploch uvnitř obvodu města a v rámci lokalit dlouhodobě stabilizovaných ÚP;
- respektování platných ÚS a připravovaných rozvojových záměrů dle územně-technických limitů;
- vyloučení lokalit s neřešitelnými územně technickými limity – lokality v záplavovém území Kotojedky a jejich přítoky.

sídla přímo navazující na město Kroměříž (rozvoj do ~20% plošného nárůstu)

Kotojedy

- zajištění přiměřené rezervy rozvoje do ~20% plošného nárůstu;
- vymezování zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území;
- vymezování návrhových ploch v návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu;
- vyloučení lokalit s neřešitelnými územně technickými limity – lokality v záplavovém území Kotojedky a jejich přítoky.

Vážany

- zajištění přiměřené rezervy rozvoje do ~20% plošného nárůstu;
- vymezování zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území;
- vymezování návrhových ploch v návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu;
- vyloučení lokalit s neřešitelnými územně technickými limity – lokality v záplavovém území Kotojedky a jejich přítoky.

samostatná sídla nebo sídelní celky (rozvoj do ~10-15% plošného nárůstu)**Bílany**

- zajištění přiměřené rezervy rozvoje do ~15% plošného nárůstu;
- vymezování zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území;
- vymezování návrhových ploch v návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu;
- zohlednění významu sídla a blízké vazby na město Kroměříž.

Drahlov

- zajištění přiměřené rezervy rozvoje do ~10% plošného nárůstu;
- vymezování zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území;
- vymezování návrhových ploch v návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu;
- zohlednění okrajové polohy sídla vůči městu Kroměříž.

Hradisko – Postoupky – Miňůvky

- zajištění přiměřené rezervy rozvoje do ~15% plošného nárůstu;
- vymezování zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území;
- vymezování návrhových ploch v návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu;
- zohlednění významu soustavy sídel a blízké vazby na město Kroměříž;
- respektování vydaných územních studií.

Těšnovice

- zajištění přiměřené rezervy rozvoje do ~15% plošného nárůstu;
- vymezování zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území;
- vymezování návrhových ploch v návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu;
- zohlednění významu soustavy sídel a blízké vazby na město Kroměříž.

Trávník

- zajištění přiměřené rezervy rozvoje do ~15% plošného nárůstu (včetně účelného využití proluk v zastavěném území);
- vymezování zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území;
- vymezování návrhových ploch v návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu;
- zohlednění významu sídla a blízké vazby na město Kroměříž.

Trávnícké zahrady

- zajištění přiměřené rezervy rozvoje do ~10% plošného nárůstu (včetně účelného využití proluk v zastavěném území);
- vymezování zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území;
- vymezování návrhových ploch v návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu;
- zohlednění nižšího významu sídla v soustavě osídlení města.

Zlámanka

- zajištění přiměřené rezervy rozvoje do ~10% plošného nárůstu;
- vymezování zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území;
- vymezování návrhových ploch v návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu;
- zohlednění okrajové polohy sídla vůči městu Kroměříž.

B. plochy pro výrobu a podnikání

- orientace ploch v severovýchodní části města s přímou vazbou na nadřazenou dopravní síť;
- napojení rozvojových ploch v Kotojedech na nadřazenou dopravní síť;
- využití prostoru vymezeného systém protipovodňových opatření a hranicí zastavěného území města jako max. limit výrobních ploch.

V.c/1.2 Kompozice území

- .1 Vymezení sídelních center je dáno vícefunkčním soustředěním činností spojených s existencí sídla a doprovodnou dopravní obsluhou.
- .2 Vymezení hlavního městského centra vychází z provozní a funkční dominance dané jeho historickým vývojem a současným užíváním ve významové hierarchii města.
- .3 Místní městská centra tvoří systém obsluhy a užívání především pro nejbližšího okolí.
- .4 Významnější vesnická místní centra představují historicky vzniklé prostory společenského, dříve i hospodářského života.
- .5 Vymezení městských tříd vyplývá z jejich využití v hierarchii liniových prostorů a je spojeno i výraznou (motorovou i nemotorovou) dopravní funkcí.
- .6 Vymezení vazeb vyplývá z podpory komunikačních propojení mezi nejužívanějšími prostory města (správními, komerčními, dopravními) z důvodu soustředění lidí.
- .7 Krajinná struktura je založena na kompozici kontrastů nivní krajina Moravy, rovinaté krajiny svahů a plání Litenčické pahorkatiny a návrší krajiny podhůří Chřibů.

V.c/1.3 Charakter území

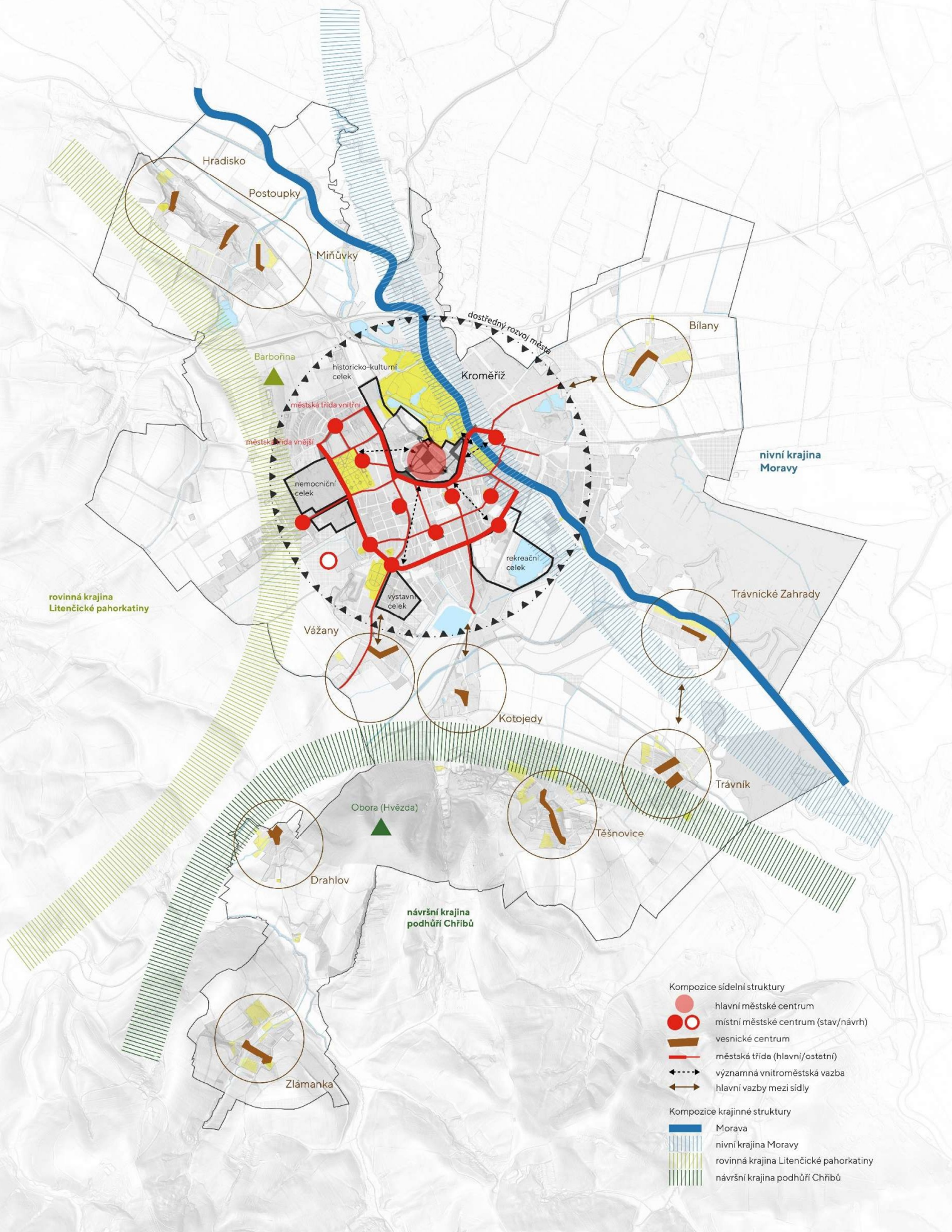
- .1 Jsou stanoveny podmínky lokalit, které tvoří nejvýznamnější prostory ve struktuře osídlení města. Jejich další rozvoj a využití je principiálně spojeno s koncepcí rozvoje celého města.
- .2 Je stanoven popis jednotlivých struktur zástavby. Charakter jednotlivých lokalit je popsán jako návrhový, cizlový charakter sídelního i krajinného prostředí, vycházející z převažujících a typických znaků území.

V.c/1.4 Principy rozvoje významných lokalit

- .1 Principy rozvoje městského centra jsou stanoveny z důvodu udržení stávajícího polyfunkčního charakteru s obytnou funkcí a charakteru veřejných prostranství.
- .2 Je vymezena významná lokalita kolem trasy městské třídy Kojetínská – 1. máje – Tovačovského, pro rozvíjení polyfunkčního charakteru, liniové zeleně a podporu dopravního řešení, které rozvíjí pěší cyklistickou a statickou dopravu.
- .3 Areál výstaviště je významný výstavní celek nadmístního významu, jehož rozvoj je založen na podpoře dopravní návaznosti, kapacit statické dopravy a sídelní zeleně.
- .4 Je vymezen rekreační celek pro rozvoj sportovních aktivit a podporu dopravních vazeb a koncentrace statické dopravy.

V.c/1.5 Využití a prostorové uspořádání

- .1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání je především obsahem kapitoly f/ výrokové části návrhu územního plánu.
- .2 Členění ploch s rozdílným způsobem využití reflektuje požadavky základní koncepce funkčního a prostorového uspořádání města včetně jeho místních částí. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby bylo zajištěno optimální vyvážení požadavků na ochranu hodnot území včetně zhodnocení potenciálu kvalitativního rozvoje území a přiměřené míry polyfunkčnosti území. Princip ochrany hodnot území zajišťuje zachování kulturních a přírodních hodnot území a posiluje jejich kvalitativní rozvoj a soudobé využití (např. historické jádro města, přírodní památky atd.). Princip polyfunkčnosti území posiluje potenciál životního rozvoje území bez nutnosti dílčích drobných změn územního plánu.
- .3 Požadavky na jednotlivé funkční plochy jsou respektovány a promítnuty do podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání.
- .4 Podmínky prostorového uspořádání zástavby jsou stanoveny z důvodu ochrany stávajících hodnot urbanizovaného území



rovinná krajina
Litavčický pahorkatiny

nívná krajina
Moravy

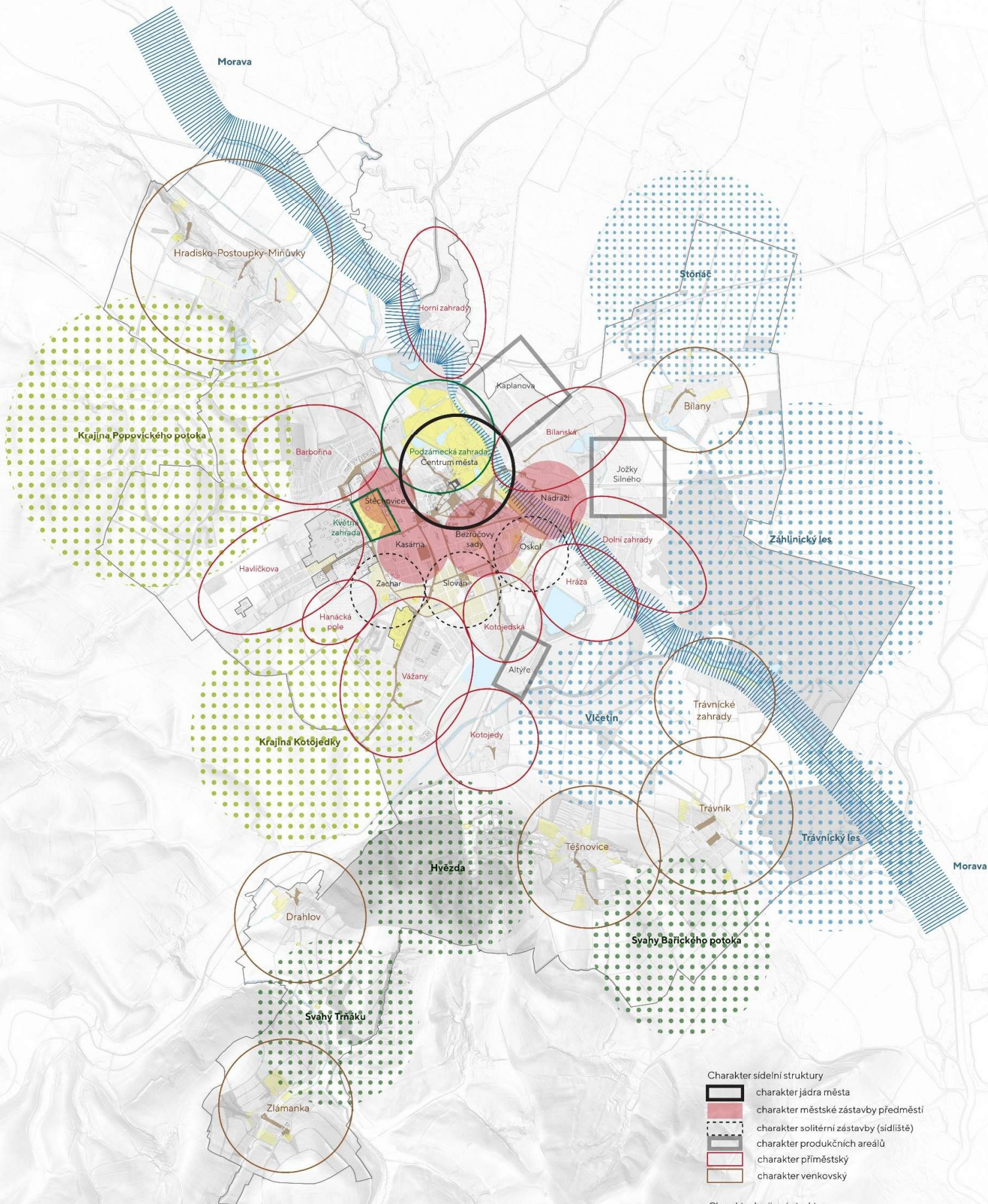
návrší krajina
podhůří Chřibů

Kompozice sídelní struktury

- hlavní městské centrum
- místní městské centrum (stav/návrh)
- vesnické centrum
- městská třída (hlavní/ostatní)
- významná vnitroměstská vazba
- hlavní vazby mezi sídly

Kompozice krajinné struktury

- Morava
- nívná krajina Moravy
- rovinná krajina Litavčický pahorkatiny
- návrší krajina podhůří Chřibů



V.c/2 Vymezení zastavitelných ploch

- .0 Vymezení zastavitelných ploch vychází z celkové urbanistické koncepce i z koncepcí dílčích a respektovalo vývojovou kontinuitu danou platným územním plánem. Zastavitelné plochy byly vymezeny především v návaznosti na zastavěné území, nebyly vytvořeny podmínky pro vznik odloučených lokalit.

Požadavky na rozvoj území města uvedené v zadání územního plánu a v žádostech o změnu územního plánu byly vyhodnoceny a záměry, které byly v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v kap. V.b a V.c/1 byly zapracovány do návrhu ÚP. Závěry vyhodnocení jsou obsaženy v kap. VI Vyhodnocení splnění požadavků zadání.

V.c/2.1 Plochy bydlení

- .0 Rozsah ploch bydlení vychází z výsledků vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby zastavitelných ploch, které je uvedeno v kap. VI. Vymezení vychází z koncepce dané platným územním plánem a z urbanistické koncepce, která je zdůvodněna v kap. V.b a V.c/1. Byla provedena analýza záměrů, které jsou obsaženy v platném územním plánu, většina záměrů byla zachována, byly upraveny rozsahy zastavitelných ploch zejména místních částí, proluky byly zařazeny do zastavěného území. U některých záměrů byla provedena změna vymezení.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
Z.3	BI	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Plocha je ze stávajících okolních ulic napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,307
Z.19	BI	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z ul. Havlíčkova a U Cihelny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	1,493
Z.21	BI	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z ul. U Cihelny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,134
Z.24	BI	platný ÚP, ÚS výstavby rodinných domků, ul. K. Čapka, Kroměříž	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Plocha byla prověřena registrovanou územní studií výstavby rodinných domků, ul. K. Čapka, Kroměříž (č. 43725222) a jsou pro ni stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání v souladu s územní studií. Plocha je napojena ul. Karla Čapka a návrhovou plochou veřejného prostranství Z.31 na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	1,639
Z.208	BI	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena MK Spojovací a MK K Výstavišti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,924
Z.209	BI	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena MK Spojovací a MK K Výstavišti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,27
Z.210	BI	platný ÚP, lokalita Pekelce 2, Kroměříž	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena návrhovou plochou veřejných prostranství Z.32, ul. K Výstavišti, ul. Skřivánčí a MK podél areálu Floria na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	2,423

V.c/2.2 Plochy smíšené obytné

0. Rozsah ploch bydlení vychází z výsledků vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby zastavitelných ploch, které je uvedeno v kap. VI. Vymezení vychází z koncepce dané platným územním plánem a z urbanistické koncepce, která je zdůvodněna v kap. V.b a V.c/1. Byla provedena analýza záměrů, které jsou obsaženy v platném územním plánu, většina záměrů byla zachována, byly upraveny rozsahy zastavitelných ploch zejména místních částí, proluky byly zařazeny do zastavěného území. U některých záměrů byla provedena změna vymezení.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
Z.9	SV	platný ÚP, ÚS Rodinné domy Za Květnou zahradou	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena návrhovou plochou veřejných prostranství Z.10 na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla prověřena registrovanou územní studií Rodinné domy Za Květnou zahradou (č. 69247072).	2,473
Z.14	SM	Platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena návrhovými plochami veřejných prostranství Z.10 a Z.13 na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dále na MK Lutopecká. Plocha vhodně doplňuje řešení západního okraje města a účelně využívá prostorovou proluku mezi zástavbou Barbořiny a areálem psychiatrické nemocnice.	4,680
Z.25	SM	platný ÚP, ÚS Hanácká pole	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena návrhovou plochou veřejných prostranství Z.31 na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla prověřena registrovanou územní studií Hanácká pole (č. 11004276) a jsou pro ni stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání v souladu s územní studií.	16,262
Z.101	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena ul. Chropýňskou a K Moravě na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,78
Z.102	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena ul. K Moravě na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,291
Z.103	SV	platný ÚP, ÚS Rodinné domy Kroměříž, lokalita Horní Zahrady	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena ul. Chropýňskou a K Moravě na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla prověřena registrovanou územní studií Rodinné domy Kroměříž, lokalita Horní Zahrady (č. 11004276).	1,480
Z.259	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu její návaznosti na zastavěné území a s ohledem na posílení rozvojového potenciálu Vážan, jako silného residenčního zázemí města. Plocha je napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu z ulice Osvoboditelů.	0,923

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
Z.264	SV	vyhodnocení potenciálu území projektantem	Plocha byla vymezena z důvodu její návaznosti na zastavěné území a s ohledem na posílení rozvojového potenciálu Vázan, jako silného residenčního zázemí města. Plocha je napojena návrhovou plochou veřejných prostranství Z.268 na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	1,356
Z.266	SV	vyhodnocení potenciálu území projektantem	Plocha byla vymezena z důvodu její návaznosti na zastavěné území a s ohledem na posílení rozvojového potenciálu Vázan, jako silného residenčního zázemí města. Plocha je napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu z ulice Osvoboditelů.	0,746
Z.301	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU a DS na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,788
Z.303	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch DS na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,615
Z.353	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,565
Z.354	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU a návrhovou plochou veřejných prostranství Z.362 na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,558
Z.359	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,133
Z.360	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,152
Z.401	SV	platný ÚP, ÚS Kojetínská jih – Miňůvky	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch DS na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla prověřena registrovanou územní studií Kojetínská jih – Miňůvky (č. 85169618).	1,165
Z.402	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU a DS na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,466

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
Z.404	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU a DS na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	2,701
Z.451	SV	platný ÚP, ÚS Rodinné domy Postoupky - Hradisko, u železnice - lokalita P3	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU a DS na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla prověřena registrovanou územní studií Kojetínská jih – Miňůvky (č. 85169618).	0,587
Z.452	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU a DS na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínka využití je stanovena z důvodu ochrany stávající zeleně.	0,895
Z.453	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU a DS na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	2,589
Z.550	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,567
Z.551	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU a DS na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,439
Z.604	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,712
Z.605	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU a DS na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínka umístění zástavby v návaznosti na plochu DS je stanovena z důvodu zajištění obslužnosti plochy a ochrany pohledu na sídlo.	0,805
Z.607	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínka umístění zástavby v návaznosti na plochu PU je stanovena z důvodu zachování charakteru ulice a ochrany pohledu na sídlo.	0,914

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
Z.610	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,896
Z.650	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	1,015
Z.652	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU a DS na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,505

V.c/2.3 Plochy občanského vybavení

- .0 Vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení vychází z koncepce rozvoje občanského vybavení, která je zdůvodněna v kap. V.b a V.c/1. a v kap. V.d/3.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
Z.236	OU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a důvodu vhodného posílení občanského vybavení místního významu ve vazbě na rozvoj okolních ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných v Kroměříži a ve Vážanech. Plocha má potenciál stát se novým místním centrem občanského vybavení v souladu s urbanistickou koncepcí návrhu ÚP. Příпустné činnosti v těchto plochách budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru.	0,152

V.c/2.4 Plochy výroby a skladování

- .0 Vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování vychází z koncepce rozvoje výroby a skladování, která je zdůvodněna v kap. V.b a V.c/1.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
Z.90	HU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a zvýšení počtu pracovních míst. Plocha vhodně navazuje na stávající plochy výroby a skladování, dopravně je optimálně napojená na ul. Jožky Silného a dále na nadřazenou komunikační síť včetně dálnice D1. Vymezení plochy je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP, která vhodně plochy kolem ul. Jožky Silného stabilizuje pro průmyslové využití.	7,223

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
Z.91	HU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a zvýšení počtu pracovních míst. Plocha vhodně navazuje na stávající plochy výroby a skladování, dopravně je optimálně napojená na ul. Jožky Silného a dále na nadřazenou komunikační síť včetně dálnice D1. Vymezení plochy je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP, která vhodné plochy kolem ul. Jožky Silného stabilizuje pro průmyslové využití.	2,348
Z.93	HU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a zvýšení počtu pracovních míst. Plocha vhodně navazuje na stávající plochy výroby a skladování, dopravně je optimálně napojená na ul. Jožky Silného a dále na nadřazenou komunikační síť včetně dálnice D1. Vymezení plochy je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP, která vhodné plochy kolem ul. Hulínská stabilizuje pro průmyslové využití.	1,652
Z.106	HU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a zvýšení počtu pracovních míst. Plocha vhodně navazuje na stávající plochy výroby a skladování, dopravně je optimálně napojená na ul. Jožky Silného a dále na nadřazenou komunikační síť včetně dálnice D1. Vymezení plochy je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP, která vhodné plochy kolem ul. Jožky Silného stabilizuje pro průmyslové využití.	1,317
Z.112	HU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a zvýšení počtu pracovních míst. Plocha vhodně navazuje na stávající plochy výroby a skladování, dopravně je optimálně napojená na ul. Jožky Silného a dále na nadřazenou komunikační síť včetně dálnice D1. Vymezení plochy je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP, která vhodné plochy kolem ul. Jožky Silného stabilizuje pro průmyslové využití.	5,331
Z.350	HU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a zvýšení počtu pracovních míst. Plocha vhodně navazuje na stávající plochy výroby a skladování, dopravně je optimálně napojená na ul. Jožky Silného a dále na nadřazenou komunikační síť včetně dálnice D1. Vymezení plochy je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP, která vhodné plochy kolem ul. Jožky Silného stabilizuje pro průmyslové využití.	3,422
Z.358	VZ	vyhodnocení potenciálu území projektantem	Plocha byla vymezena z důvodu stabilizace stávajícího způsobu využití a rozvoje zemědělství. Plocha je napojena z navazujících ploch DS na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	4,154

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
Z.361	HU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj města i regionu a zvýšení počtu pracovních míst. Plocha vhodně navazuje na stávající plochy výroby a skladování, dopravně je optimálně napojená na ul. Jožky Silného a dále na nadřazenou komunikační síť včetně dálnice D1. Vymezení plochy je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP, která vhodné plochy kolem ul. Jožky Silného stabilizuje pro průmyslové využití. Plochy jsou dlouhodobě připravovány majoritním vlastníkem pro investice a rozvoj v oblasti výroby, souvisejících funkcí a nezbytného zázemí; pro dané využití je již zčásti pro jejich zhodnocení vybudována potřebná dopravní a technická infrastruktura	4,829

V.c/2.5 Plochy rekreace

- .0 Vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci vychází z koncepce rozvoje rekreace, která je zdůvodněna v kap. V.b a V.c/1.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
Z.403	RX	žádost o změnu ÚP, vyhodnocení potenciálu území projektantem	Plocha byla vymezena z důvodu žádosti o změnu ÚP a terénních průzkumů zpracovatele návrhu ÚP pro rozvoj rekreačního zázemí turistické trasy v území a PP Rameno Moravy a Mlýnský les.	0,438
Z.600	RX	vyhodnocení potenciálu území projektantem	Plocha byla vymezena pro rozvoj přírodní rekreace (řešení rozhledny a souvisejícího vybavení) ve vazbě na rekreační potenciál Hvězdy a Obory.	0,996

V.c/2.6 Plochy veřejných prostranství

- .0 Vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství vychází z koncepce rozvoje veřejných prostranství, která je zdůvodněna v kap. V.d/4.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
Z.10	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění propojení ul. K Terezovu a ulice mezi Květnou zahradou a psychiatrickou nemocnicí a tím zajištění propustnosti území pro místní dopravní vazby.	0,575
Z.12	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění propojení ul. K Terezovu a plochy SV Z.11.	0,161
Z.13	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění propojení ul. K Terezovu a ul. Lutopecká a tím zajištění propojení radiál ul. Havlíčkova a Lutopecká.	0,589

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
Z.20	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění obsluhy ploch BI Z.19 a Z.21 a zajištění prostupnosti území do krajiny.	0,039
Z.31	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění propojení ul. Osvoboditelů a Havlíčkova a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení města.	0,898
Z.32	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a upravena v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP. Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení ul. K Výstavišti a Kotojedská a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení města.	0,834
Z.45	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města, z důvodu vymezení základních vazeb a struktury v lokalitě Hrubý rybník a v širším kontextu z důvodu zajištění propojení ul. Na Hrázi a ul. Spáčilova. Vymezení plochy veřejného prostranství je základním předpokladem možného budoucího využití lokality Hrubý rybník pro smíšené obytné využití po zajištění komplexní protipovodňové ochrany území.	0,853
Z.52	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění propojení ul. Dolnozahradská a Jožky Silného a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení města.	0,868
Z.70	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města, z důvodu vymezení základních vazeb a struktury v lokalitě Hrubý rybník a v širším kontextu z důvodu zajištění propojení ul. Na Hrázi a ul. Spáčilova. Vymezení plochy veřejného prostranství je základním předpokladem možného budoucího využití lokality Hrubý rybník pro smíšené obytné využití po zajištění komplexní protipovodňové ochrany území.	0,492
Z.72	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení ploch PU P.108 a P.42 (úsek v souběhu a s žel. tratí č. 305) a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení města.	3,487
Z.76	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu vymezení základních vazeb a struktury v lokalitě Hrubý rybník v dostatečných prostorových parametrech umožňujících umístění oboustranného stromořadí a oboustranných chodníků, adekvátní nábřežní ulici charakteru promenády v návaznosti na rekreační prostor Hrubého rybníka. V širším kontextu slouží plocha k zajištění propojení ul. Na Hrázi a ul. Obvodová. Vymezení plochy veřejného prostranství je základním předpokladem možného budoucího využití lokality Hrubý rybník pro smíšené obytné využití po zajištění komplexní protipovodňové ochrany území.	1,210

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
Z.80	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci měst a z důvodu vymezení základních vazeb a struktury v lokalitě Hrubý rybník v dostatečných prostorových parametrech umožňujících umístění oboustranného stromořadí a oboustranných chodníků. Vymezení plochy veřejného prostranství je základním předpokladem možného budoucího využití lokality Hrubý rybník pro smíšené obytné využití po zajištění komplexní protipovodňové ochrany území.	0,992
Z.97	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení plochy PU P.40 a ul. Jožky Silného a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení města.	0,657
Z.125	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu propojení plochy PU Z.126a ul. Jožky Silného a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení města.	0,513
Z.126	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění propojení plochy PU P.40 a ul. Jožky Silného a tím zajištění prostupnosti území pro místní dopravní vazby.	1,228
Z.151	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a zajištění prostupnosti systému veřejných prostranství do krajiny.	0,102
Z.157	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění dopravní obslužnosti plochy HU Z.106 a územní rezervy R.1310.	0,228
Z.174	PU	návrh projektanta, záměr stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“, SŽ	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění ploch pro mimoúrovňové křížení železniční trati č. 303 a MK Jožky Silného dle záměru stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“ připravované Správou železnic.	1,527
Z.175	PU	návrh projektanta, záměr stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“, SŽ	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění ploch pro mimoúrovňové křížení železniční trati č. 303 a MK Jožky Silného dle záměru stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“ připravované Správou železnic.	0,727
Z.202	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění propojení ul. Na Dílech a plochy PU Z.239, krajinné obslužné trasy, a tím zajištění prostupnosti území pro místní dopravní vazby.	0,161
Z.216	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení plochy PU Z.239 a MK Osvoboditelů a zároveň zajištění obsluhy navazujících ploch SV.	0,220
Z.239	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění propojení ul. Osvoboditelů a Havlíčkova a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení města.	1,141
Z.242	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení ul. Lesní a ul. Kotojedská a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení města.	4,179
Z.267	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení ul. K Potoku a plochy PU Z.32, resp. ul. K výstavišti a tím zajištění dopravního propojení	0,446

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
			v rámci základní koncepce dopravního řešení města.	
Z.268	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění dopravní obsluhy ploch SV Z.264 a Z.266.	1,322
Z.270	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení dopravního propojení ploch PU P.201 a Z.239.	0,020
Z.308	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu rozšíření veřejného prostranství pro zajištění dostatečných prostorových parametrů pro ulici obsluhující stabilizované plochy SV. Vymezení plochy veřejného prostranství je základním předpokladem možného budoucího využití lokality pro smíšené obytné využití po zajištění komplexní protipovodňové ochrany území.	0,203
Z.362	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu rozšíření veřejného prostranství pro zajištění dostatečných prostorových parametrů pro ulici obsluhující plochu SV Z.354.	0,140
Z.454	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu rozšíření veřejného prostranství pro zajištění dostatečných prostorových parametrů pro ulici obsluhující plochu SV Z.451.	0,070
Z.565	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu rozšíření veřejného prostranství pro zajištění dostatečných prostorových parametrů pro komunikaci propojující Trávnícké zahrady a Trávník.	0,105
Z.569	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu rozšíření veřejného prostranství pro zajištění dostatečných prostorových parametrů pro komunikaci propojující Trávnícké zahrady a Trávník.	0,229
Z.570	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu rozšíření veřejného prostranství pro zajištění dostatečných prostorových parametrů pro ulici obsluhující plochu SV Z.551.	0,224
Z.574	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu rozšíření veřejného prostranství pro zajištění dostatečných prostorových parametrů pro komunikaci propojující Trávnícké zahrady a Trávník.	0,086
Z.611	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění dopravní obsluhy plochy SV Z.610.	0,251

V.c/2.7 Plochy dopravní infrastruktury

- .0 Vymezení zastavitelných ploch dopravní infrastruktury vychází z koncepce rozvoje dopravní infrastruktury, která je zdůvodněna v kap. V.d/1.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
Z.100	DV	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu realizace přístavu v návaznosti na záměr splavnění Moravy. Vymezení plochy vychází z dokumentace Rekreační přístav Kroměříž (zpracovatel Kotas a Partners, Aquatis).	4,035
Z.104	DV	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu realizace přístavu v návaznosti na záměr splavnění Moravy. Vymezení plochy vychází z dokumentace Rekreační přístav Kroměříž (zpracovatel Kotas a Partners, Aquatis).	0,345
Z.109	DS	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení stávajícího úseku komunikace z Altýřů na Hrázu a ul. Na Hrázi a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení města.	1,104
Z.234	DS	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění prostupnosti veřejných prostranství do krajiny.	0,540
Z.249	DS	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu propojení II/367 Kotojedská a III/36734 Lesní.	4,666
Z.560	DS	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění obsluhy ploch SV, ZK a TU Z.559.	0,096
Z.563	DS	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu rozšíření plochy pro zajištění dostatečných prostorových parametrů pro komunikaci propojující Těšnovice a Trávník.	0,364
Z.571	DS	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu rozšíření veřejného prostranství pro zajištění dostatečných prostorových parametrů pro komunikaci propojující Trávnícké zahrady a Trávník.	0,035
Z.573	DS	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu rozšíření veřejného prostranství pro zajištění dostatečných prostorových parametrů pro komunikaci propojující Trávnícké zahrady a Trávník.	0,220
Z.575	DS	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu rozšíření veřejného prostranství pro zajištění dostatečných prostorových parametrů pro komunikaci propojující Trávnícké zahrady a Trávník.	0,206
Z.612	DS	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu rozšíření veřejného prostranství pro zajištění dostatečných prostorových parametrů pro ulici spojující plochu PU P.613 a silnici II/367.	0,375
Z.651	DS	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění koordinace s ÚP Jarohněvice a zajištění propojení ploch DS 5 a DS 69 ÚP Jarohněvice.	0,336
Z.1250	DD	návrh projektanta, záměr stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“, SŽ	Plocha byla vymezena z důvodu zjištění plochy pro záměr stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“ připravované Správou železnic (ŽÚR Zlínského kraje).	2,389

Z.1251	DD	návrh projektanta, záměr stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“, SŽ	Plocha byla vymezena z důvodu zjištění plochy pro záměr stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“ připravované Správou železnic (ZÚR Zlínského kraje).	2,968
Z.1260	DS	návrh projektanta, záměr stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“, SŽ	Plocha byla vymezena z důvodu přeložek stávajících komunikací vyvolaných záměrem stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“ připravované Správou železnic (ZÚR Zlínského kraje).	2,462
Z.1261	DS	návrh projektanta, záměr stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“, SŽ	Plocha byla vymezena z důvodu přeložek stávajících komunikací vyvolaných záměrem stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“ připravované Správou železnic (ZÚR Zlínského kraje).	0,387
Z.1262	DS	návrh projektanta, záměr stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“, SŽ	Plocha byla vymezena z důvodu přeložek stávajících komunikací vyvolaných záměrem stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“ připravované Správou železnic (ZÚR Zlínského kraje).	2,246
Z.1263	DS	návrh projektanta, záměr stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“, SŽ	Plocha byla vymezena z důvodu přeložek stávajících komunikací vyvolaných záměrem stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“ připravované Správou železnic (ZÚR Zlínského kraje).	2,287
Z.1264	DS	návrh projektanta, záměr stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“, SŽ	Plocha byla vymezena z důvodu přeložek stávajících komunikací vyvolaných záměrem stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“ připravované Správou železnic (ZÚR Zlínského kraje).	0,963

V.c/2.8 Plochy technické infrastruktury

- .0 Vymezení zastavitelných ploch technické infrastruktury vychází z koncepce rozvoje technické infrastruktury, která je zdůvodněna v kap. V.d/2.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
Z.559	TU	návrh projektanta	Plocha je vymezena pro umístění ČOV dle koncepce řešení technické infrastruktury.	0,491
Z.702	TU	platný ÚP	Plocha je vymezena pro umístění ČOV dle koncepce řešení technické infrastruktury.	0,594
Z.1200	TU	Studie	Plochy byly vymezeny z důvodu zajištění	2,499
Z.1201	TU	proveditelnosti –	protipovodňových opatření pro snížení	0,816
Z.1202	TU	Návrhy efektivních	povodňových rizik v záplavovém území řeky	0,624
Z.1203	TU	opatření ke snížení	Moravy. Plochy byly vymezeny na základě	0,429
Z.1204	TU	povodňových rizik	výstupů studie proveditelnosti Návrhy	0,552
Z.1205	TU	v dílčím povodí	efektivních opatření ke snížení povodňových	2,821
Z.1206	TU	Moravy – lokalita	rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž	1,565
Z.1207	TU	Kroměříž	(Agroprojekt PSO s.r.o., 2015). Podklad byl	1,065
Z.1209	TU		zařazením ÚP zadán k zapracování do návrhu ÚP.	0,091
Z.1210	TU			0,107
Z.1211	TU			0,030
Z.1212	TU			0,119
Z.1213	TU			0,139
Z.1214	TU			1,054
Z.1215	TU			0,026
Z.1216	TU			1,059
Z.1217	TU			0,398
Z.1218	TU			0,842
Z.1219	TU	návrh projektanta, koordinace s ÚP Lutopecny.	Plocha pro retenční opatření v návaznosti na obec Lutopecny je vymezena z důvodu koordinace územním plánem sousední obce.	1,547
Z.1230	TU	návrh projektanta	Plochy je vymezena z důvodu rozvoje technické infrastruktury celorepublikového významu (plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“) dle ZÚR Zlínského kraje.	5,836
Z.1240	TU	návrh projektanta	Plochy je vymezena z důvodu rozvoje technické infrastruktury nadmístního významu (ZVN 400 kV – Otrokovice – Střílky) dle ZÚR Zlínského kraje.	4,553
Z.1241	TU	návrh projektanta	Plochy je vymezena z důvodu rozvoje technické infrastruktury nadmístního významu (ZVN 400 kV – Otrokovice – Střílky) dle ZÚR Zlínského kraje.	6,866
Z.1242	TU	návrh projektanta	Plochy je vymezena z důvodu rozvoje technické infrastruktury nadmístního významu (ZVN 400 kV – Otrokovice – Střílky) dle ZÚR Zlínského kraje.	2,306

V.c/3 Vymezení ploch přestavby

- .0 Vymezení ploch přestavby vychází z celkové urbanistické koncepce i z koncepcí dílčích a respektovalo vývojovou kontinuitu danou platným územním plánem. Plochy přestavby doplňují prostorové celky zastavitelných ploch.

Požadavky na rozvoj území města uvedené v zadání územního plánu a v žádostech o změnu územního plánu byly vyhodnoceny a záměry, které byly v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v kap. Vb a Vc/1 byly zapracovány do návrhu ÚP. Závěry vyhodnocení jsou obsaženy v kap. VI Vyhodnocení splnění požadavků zadání.

V.c/3.1 Plochy bydlení

- .0 Vymezení ploch přestavby pro bydlení vychází z koncepce rozvoje bydlení, která je zdůvodněna v kap. V.b a V.c/1.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
P.1	BI	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu, že se jedná o proluku v zastavěném území. Plocha je ze stávajících okolních ulic napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	1,017
P.2	BI	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu, že se jedná o proluku v zastavěném území. Plocha je ze stávajících okolních ulic napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	1,160
P.85	BI	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu, že se nachází v zastavěném území. Plocha je z ul. Zborovská, Skopalíkova a Ke Splávku napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,500
P.206	BI	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu, že se nachází v zastavěném území. Plocha je z ul. Spojovací a Zvonková napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,687
P.248	BI	platný ÚP, ÚS lokalita Pekelce 2, Kroměříž	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu, že se nachází v zastavěném území. Plocha je napojena návrhovou MK podél areálu Floria na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	1,671

V.c/3.2 Plochy smíšené obytné

- .0 Vymezení ploch přestavby smíšených obytných vychází z urbanistické koncepce, která je zdůvodněna v kap. V.b a V.c/1.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
P.119	SM	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu, že se nachází v zastavěném území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	1,037
P.139	SM	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu, že se nachází v zastavěném území. Plocha je z okolních ploch PU a DS napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	4,202
P.147	SM	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu rozvoje bydlení a z důvodu, že se nachází v zastavěném území. Plocha je z okolních ploch PU a DS napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,848
P.263	SM	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu rozvoje bydlení a z důvodu, že se nachází v zastavěném území. Plocha je z okolních ploch PU napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,588
P.302	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu, že se nachází v zastavěném území. Plocha je z okolních ploch PU napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,715
P.351	SV	platný ÚP, ÚS Rodinné domy Bílany západ, Chladiště	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu její těsné návaznosti na zastavěné území. Plocha je napojena z navazujících ploch DS na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla prověřena registrovanou územní studií Rodinné domy Bílany západ, Chladiště (č. 25954402).	0,150
P.352	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu, že se nachází v zastavěném území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU a DS na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,456
P.561	SV	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z rozvoje bydlení a z důvodu, že se nachází v zastavěném území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,478
P.562	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu, že se nachází v zastavěném území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,647
P.603	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu, že se nachází v zastavěném území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	0,325

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
P.700	SV	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu, že se nachází zastavěném území. Plocha je napojena z navazujících ploch PU na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky typické střešní krajiny byly stanoveny z důvodu ochrany charakteru historické zástavby Zlámanky, charakteristické mj. střešní krajinou.	0,921

V.c/3.3 Plochy občanského vybavení

- .0 Vymezení ploch přestavby pro občanské vybavení vychází z koncepce rozvoje občanského vybavení, která je zdůvodněna v kap. Vb a Vc/1. a v kap. Vd/3.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
P.22	OU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu, že je strategickou rezervou rozvoje občanského vybavení a je určena k rozvoji Kroměřížské nemocnice.	4,506
P.111	OH	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu potřeby rozšíření pohřebišť, plocha navazuje a rozvíjí areál městského hřbitova.	0,134
P.140	OU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění občanského vybavení místního významu v návaznosti na dopravní obsluhu. Plocha je navržena pro využití Hasičským záchranným sborem Zlínského kraje – územní odbor Kroměříž.	0,760
P.200	OU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a důvodu vhodného posílení občanského vybavení místního významu ve vazbě na rozvoj okolních ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných v Kroměříži a ve Vážanech. Plocha má potenciál stát se novým místním centrem občanského vybavení v souladu s urbanistickou koncepcí návrhu ÚP.	2,984
P.608	OU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a důvodu vhodného posílení občanského vybavení místního významu ve vazbě na zastavitelné plochy smíšené obytné a doplnění občanského vybavení Těšnovic.	0,182

V.c/3.4 Plochy výroby a skladování

- .0 Vymezení ploch přestavby pro výrobu a skladování vychází z koncepce rozvoje výroby a skladování, která je zdůvodněna v kap. V.b a V.c/1.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
P.88	HU	vyhodnocení potenciálu území projektantem	Plocha je vymezena z důvodu zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a zvýšení počtu pracovních míst a dále ve vazbě na navrhované	1,167

			dopravní řešení, propojení ul. Skopalíkova a Jožky Silného napojení plochy na nadřazenou komunikační síť včetně dálnice D1. Vymezení plochy využívá zbytkový prostor křížení dopravní infrastruktury drážní a silniční, který není využitelný pro bydlení nebo smíšené obytné využití s ohledem na hygienické limity území.	
P.94	HU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a zvýšení počtu pracovních míst. Plocha vhodně navazuje na stávající plochy výroby a skladování, dopravně optimálně napojená na ul. Na Sádkách a dále na nadřazenou komunikační síť včetně dálnice D1. Vymezení plochy je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP, která vhodné plochy kolem ul. Hulínská stabilizuje pro průmyslové využití.	1,350
P.173	HU	návrh projektanta	Plocha je vymezena z důvodu zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a zvýšení počtu pracovních míst. Je napojena přes ul. Kaplanova a Hulínská na nadřazenou komunikační síť včetně dálnice D1. Vymezení plochy je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP (proluka v zastavěné území), která vhodné plochy kolem ul. Hulínská stabilizuje pro průmyslové využití.	1,853
P.305	VZ	vyhodnocení potenciálu území projektantem	Plocha byla vymezena z důvodu vyhodnocení rekreačního potenciálu ploch bývalého vojenského areálu v oboře Hvězda a navazuje na stabilizované sportovní rekreační plochy v okolí PP Obora. Plocha se nachází v zastavěném území, není novým zábohem krajiny pro rekreační využití. Předpokládá se rozvoj hromadné rekreace menšího rozsahu, sportoviště a souvisejících ubytovacích kapacit. Využití plochy nesmí narušit přírodní hodnoty PP Obora a prostoru Hvězdy.	3,753

V.c/3.5 Plochy rekreace

0. Vymezení ploch přestavby pro rekreaci vychází z koncepce rozvoje rekreace, která je zdůvodněna v kap. V.b a V.c/1.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
P.114	RX	platný ÚP, vyhodnocení potenciálu území projektantem	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu rozvoje rekreačního využití území ve vazbě na navazující občanské vybavení (vážanská cihelna). Plocha rozvíjí využití plochy lesoparku na místě bývalé cihelny a vytváří jeho aktivní okraj směrem k návrhovým plochám smíšeným obytným. Předpokládá se využití plochy jako rekreační zázemí navazujícím plochám bydlení a plochám smíšeným obytným. Přípustné činnosti v těchto plochách budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru.	2,390

V.c/3.6 Plochy veřejných prostranství

- .0 Vymezení ploch přestavby veřejných prostranství vychází z koncepce rozvoje veřejných prostranství, která je zdůvodněna v kap. V.d/4.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
P.4	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění propojení ul. Nad Lomy a Josefa Obadala a tím zajištění prostupnosti území pro místní dopravní vazby.	0,037
P.5	PX	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu hierarchizace veřejných prostranství a k vytvoření místního centra ve vazbě na významné areály občanské vybavenosti a křížení významných dopravních propojení.	0,119
P.40	PU	platný ÚP, návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění propojení ul. Skopalíkova a plochy PU Z.126, a tím zajištění prostupnosti území pro místní dopravní vazby.	1,437
P.41	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení ul. Čelakovského a plochy PU Z.126, a tím zajištění prostupnosti území pro místní dopravní vazby.	0,538
P.42	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení ploch PU Z.72 a P.169 a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení.	0,113
P.46	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění propojení ploch PU Z.45 a Z.70 a k vytvoření prostranství s potenciálem místního centra ve vazbě na napojení na nábřeží Moravy. Vymezení plochy veřejného prostranství je základním předpokladem možného budoucího využití lokality Hrubý rybník pro smíšené obytné využití po zajištění komplexní protipovodňové ochrany území.	0,369
P.48	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení plochy DS Z.109 a ul. Na Hrázi a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení.	0,146
P.49	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění propojení ul. Na Hrázi a plochy DS P.95 a tím zajištění dopravního propojení východní části města v rámci základní koncepce dopravního řešení včetně mostu přes řeku Moravu.	0,118
P.50	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění propojení ul. Dolnozahradská a Jožky Silného a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení.	0,108
P.51	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění propojení ul. Dolnozahradská a Jožky Silného a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení.	0,055

P.53	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění propojení ul. Dolnozahradská a Jožky Silného a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení.	0,525
P.54	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění propojení ul. Dolnozahradská a Jožky Silného a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení.	0,107
P.59	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění napojení ploch BI na MK Kotojedská a tím zajištění prostupnosti území pro místní dopravní vazby.	0,090
P.61	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení ul. Altýře a stávající komunikace směrem na MK Na Hrázi a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení.	0,610
P.74	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení plochy PU P.42 a P.169 a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení včetně mostu přes řeku Moravu. Vedení mostního propojení přes Moravu bylo v tomto úseku prověřeno vyhledávací dopravně urbanistickou studií (Stráský, Hustý a partneři, s.r.o., 2008-2009).	0,178
P.77	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění napojení ul. Spáčilova s propojení podél železniční trati a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení.	0,238
P.81	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění mostního propojení mezi ul. Rostislavova a Chelčického.	0,094
P.95	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění propojení ul. Dolnozahradská a přemostění Moravy a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení.	0,268
P.108	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení stávající komunikace směrem na Hrázu a plochy DS Z.72 a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení.	0,899
P.148	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení ul. Nitranská a Stavbařů a zajištění dopravní obsluhy plochy SM P.263.	0,188
P.150	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění manipulačního prostoru pro obsluhu ploch smíšených výrobních a pro propojení ul. Čelakovského a plochy PU P.41.	0,415
P.154	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení plochy PU Z. 45 a ul. Na Hrázi a tím napojení obytných ploch na hlavní dopravní propojení.	0,017
P.163	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu rozšíření veřejného prostranství pro zajištění dostatečných prostorových parametrů pro obsluhující plochu RZ.	0,288
P.166	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení ul. Velehradská a plochy budoucího lesoparku.	0,112

P.169	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení ul. Zborovská a Skopalíkova a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení.	0,542
P.171	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení ul. Talichova a ul. Třasoňova pro údržbu toku Zacharka a vymezení struktury veřejných prostranství a obsluhy potenciálních budoucích ploch pro bydlení (R.1311, R.1312)	0,505
P.172	PX	návrh projektanta	Plocha je vymezena z důvodu zajištění optimalizace řešení městské třídy Kojetínská – 1. máje – Tovačovského a zlepšení prostupnosti pro pěší a cyklisty.	7,632
P.201	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení ul. Stavbařů a plochy DS Z.239 a zajištění pěší a cyklo obsluhy plochy občanského vybavení OU P.200 a Z.239.	0,242
P.240	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení ul. Osvoboditelů a plochy DS Z.239 a tím zajištění dopravního propojení v rámci základní koncepce dopravního řešení.	0,126
P.246	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění propojení ul. Požárníků a Osvoboditelů a tím zajištění prostupnosti území pro místní dopravní vazby.	0,113
P.247	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení ul. Květná a ploch sídelní zeleně a tím zajištění prostupnosti veřejných prostranství do krajiny.	0,048
P.307	PU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu rozšíření veřejného prostranství pro zajištění dostatečných prostorových parametrů pro ulici obsluhující stabilizované plochy SV. Vymezení plochy veřejného prostranství je základním předpokladem možného budoucího využití lokality pro smíšené obytné využití po zajištění komplexní protipovodňové ochrany území.	0,082
P.363	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu rozšíření veřejného prostranství pro zajištění obsluhy sousedních stabilizovaných ploch SV a HU a z důvodu napojení ploch PU a PU Z.362	0,406
P.566	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu rozšíření veřejného prostranství pro zajištění dostatečných prostorových parametrů pro komunikaci propojující Trávnícké zahrady a Trávník.	0,126
P.568	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu rozšíření veřejného prostranství pro zajištění dostatečných prostorových parametrů pro komunikaci propojující Trávnícké zahrady a Trávník.	0,028
P.609	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu rozšíření veřejného prostranství pro zajištění obsluhy sousedních stabilizovaných ploch SV a plochy SV Z.610.	0,153
P.613	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění propojení ploch PU a DS Z.612.	0,380
P.708	PU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zvýšení prostupnosti území a z důvodu zajištění dopravní obsluhy sousedních ploch SV, RV a ZZ.	0,204

V.c/3.7 Plochy dopravní infrastruktury

- .0 Vymezení ploch přestavby dopravní infrastruktury vychází z koncepce rozvoje dopravní infrastruktury, která je zdůvodněna v kap. V.d/1.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
P.572	DS	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu rozšíření veřejného prostranství pro zajištění dostatečných prostorových parametrů pro komunikaci propojující Trávnícké zahrady a Trávník.	0,021
P.1252	DD	návrh projektanta, záměr stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“, SŽ	Plocha byla vymezena z důvodu zjištění plochy pro záměr stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“ připravované Správou železnic (ŽÚR Zlínského kraje).	9,445

V.c/3.8 Plochy technické infrastruktury

- .0 Vymezení ploch přestavby technické infrastruktury vychází z koncepce rozvoje technické infrastruktury, která je zdůvodněna v kap. V.d/2.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
P.1208	TU	Studie proveditelnosti – Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž	Plochy byly vymezeny z důvodu zajištění protipovodňových opatření pro snížení povodňových rizik v záplavovém území řeky Moravy. Plochy byly vymezeny na základě výstupů studie proveditelnosti Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž (Agroprojekt PSO s.r.o., 2015). Podklad byl zadáním ÚP zadán k zapracování do návrhu ÚP.	0,586

V.c/4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy zeleně všeobecná ZU, zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP, zeleně zahrady a sady ZZ:

- .1 Plochy sídelní zeleně jsou vymezeny na ochranu a rozvoj systému sídelní zeleně a krajinné infrastruktury v sídle nebo na jeho rozhraní s krajinou.
Plochou parků a historických zahrad jsou v zastavěném území vymezeny plochy významných parkových areálů, Podzámecké zahrady a Květné zahrady. Tyto zahrady představují základní krajinnou a kompoziční hodnotu v sídle a zakládají koncepci „města zahrad“ jako kulturního a rekreačního fenoménu města. Plochy sídelní zeleně v rámci města Kroměříže představují stabilizované plochy parkových prostranství, např. Bezručovy sady, nábřeží řeky Moravy a dále stabilizované i návrhové plochy sídelní zeleně na rozhraní města a krajiny, např. lesopark cihelna Vážany, Vážanský rybník, okolí Hrubého rybníka a další plochy moderující rozhraní obytné zástavby a polní krajiny. Tyto plochy sídelní zeleně plní funkci jak ekologicko stabilizační, tak funkci rekreační pro navazující obytná území.
- .2 Systém sídelní zeleně je implicitně obsažen v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití, a to přípustností sídelní zeleně, případně upřesňujícími požadavky na přítomnost sídelní zeleně v jednotlivých plochách a podmínky její ochrany.
- .3 Přítomnost veřejné zeleně ve veřejných prostranstvích je podporována její přípustností v podmínkách využití ploch veřejných prostranství, zejména požadavky na umístění stromořadí ve veřejných prostranstvích. Sídelní zeleně v solitérní zástavbě sídlišť Slovan, Oskol a Zachar je stabilizována rozvíjena podmínkami plochy BX – bydlení specifických forem – solitérní zástavba.
- .4 Přítomnost soukromé sídelní zeleně je podporována její přípustností v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání, případně ve specifických podmínkách využití jednotlivých ploch, zejména požadavky na umístění stromořadí ve veřejných prostranstvích a podílu nezpevněné plochy pozemku.
- .5 Vymezení ploch ÚSES je zdůvodněno v bodě V.e/2.
- .6 V územním plánu jsou navrženy tyto plochy sídelní zeleně mimo zastavěné území:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
Z.26	ZU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění ploch pro realizaci základní koncepce sídelní zeleně. Plocha byla vymezena pro rozvoj sídelní zeleně parkového charakteru podél vodoteče v trase VTL plynovodu, předpokládá se využití pro pobyt a rekreaci navazujícími plochami pro bydlení a smíšenými obytnými.	2,671
Z.55	ZU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu vytvoření lineárního parkového prostranství mezi železniční tratí č. 305 a propojením podél železniční trati, předpokládá se využití pro pobyt a oddych navazujícími plochami smíšenými obytnými.	0,127
Z.71	ZU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu vedení lokálního biokoridoru.	1,632
Z.92	ZU	vyhodnocení potenciálu území projektantem	Plocha je vymezena z důvodu propojení významných přírodních celků, Medkových rybníků a EVL Stonáč, plocha sídelní zeleně doplňuje plochy přírodní a prvky ÚSES a posiluje ekologickou funkci zeleně.	0,742
Z.113	ZU	vyhodnocení potenciálu území projektantem	Plocha byla vymezena z důvodu vytvoření lineární zeleně při u. Jožky Silného pro posílení struktury sídelní zeleně v území zatíženém plochami výroby a skladování a dále pro řešení doprovodné zeleně krajinné obslužné trasy.	0,583

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
Z.115	ZU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu ochrany hodnotného přírodního prostředí Hrubého rybníka včetně LBC Hráza a posílení ekologické funkce zeleně (interakční prvek). Předpokládá se využití pro pobyt a rekreaci v návaznosti na plochu ZU Z.116.	2,489
Z.127	ZU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění ploch pro realizaci základní koncepce sídelní zeleně. Plocha byla vymezena pro rozvoj sídelní zeleně parkového charakteru v souběhu s plochou veřejných prostranství podél železniční trati pro zajištění pohledového přechodu sídla do krajiny a ochrany krajinného rázu nivy Kotojedky.	0,280
Z.138	ZU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění ploch pro realizaci základní koncepce sídelní zeleně.	1,669
Z.176	ZU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění ploch pro realizaci základní koncepce sídelní zeleně. Plocha byla vymezena pro rozvoj sídelní zeleně parkového charakteru v souběhu s plochou veřejných prostranství podél železniční trati pro zajištění pohledového přechodu sídla do krajiny a ochrany krajinného rázu nivy Kotojedky..	0,240
Z.203	ZU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu řešení rozhraní sídla a krajiny, včetně zmírnění vlivu krajinné obslužné trasy na obytnou zástavbu.	0,766
Z.220	ZU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zajištění ploch pro realizaci základní koncepce sídelní zeleně. Plocha byla vymezena pro rozvoj sídelní zeleně parkového charakteru na rozhraní sídla a krajiny, pro posílení ekologické funkce zeleně a využití pro pobyt a rekreaci navazujícími návrhovými i stabilizovanými plochami smíšenými obytnými.	1,865
Z.237	ZU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu rozvoje rekreačního využití území ve vazbě na navazující občanské vybavení (vážanská cihelna). Plocha rozvíjí využití plochy lesoparku na místě bývalé cihelny a vytváří jeho aktivní okraj směrem k návrhovým plochám smíšeným obytným. Předpokládá se využití plochy jako rekreační zázemí navazujícím plochám smíšeným obytným. Přípustné činnosti v těchto plochách budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru.	3,399
Z.269	ZU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění ploch pro realizaci základní koncepce sídelní zeleně a z důvodu ochrany hodnotného přírodního prostředí LBK 400200a.	0,170
Z.701	ZU	vyhodnocení potenciálu území projektantem	Plocha byla vymezena z důvodu posílení ekologické stability krajiny a dále z důvodu zlepšení hygienických podmínek v území, odstínění provozu navrhované ČOV od obytné zástavby.	0,754

.7 V územním plánu jsou navrženy tyto plochy sídelní zeleně v zastavěném území:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
P.58	ZU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu zlepšení hygienických podmínek v území, odstínění obytné zástavby od železniční trati č. 305.	0,273
P.78	ZU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu vytvoření lineárního parkového prostranství mezi železniční tratí č. 305 a propojením podél železniční trati, předpokládá se využití pro pobyt a odpočinek navazujícími plochami smíšenými obytnými.	0,120
P.223	ZU	vyhodnocení potenciálu území projektantem	Plocha byla vymezena pro rozvoj sídelní zeleně ve vazbě na plochy občanského vybavení, dále z důvodu ochrany vodoteče Zacharka a posílení ekologické stability krajiny.	0,924
P.238	ZU	vyhodnocení potenciálu území projektantem	Plocha byla vymezena z důvodu vhodného umístění s ohledem na urbanistickou koncepci města a z důvodu rozvoje rekreačního využití území ve vazbě na navazující občanské vybavení (vážanská cihelna). Plocha rozvíjí využití plochy lesoparku na místě bývalé cihelny a vytváří jeho aktivní okraj směrem k návrhovým plochám smíšeným obytným. Předpokládá se využití plochy jako rekreační zázemí navazujícím plochám smíšeným obytným. Přípustné činnosti v těchto plochách budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru.	0,250

V.d Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

V.d/1 Koncepce dopravní infrastruktury

V.d/1.1 Železniční doprava

Plochy pro dopravu drážní DD:

d/1.1.1 Základní koncepce

- .1 Území města Kroměříže se dotýkají dvě jednokolejné neelektrifikované železniční trati:
 - celostátní dráha 303 Kojetín – Valašské Meziříčí
 - regionální dráha 305 Kroměříž – Zborovice

Trať celostátní dráhy 303 Kojetín – Valašské Meziříčí je uvažována k modernizaci a elektrifikaci včetně zdvojkolejnění v plném rozsahu. Z pohledu územních nároků lze konstatovat, že vzhledem k územním podmínkám bude zkapacitnění provedeno v rámci stabilizovaných ploch DD – doprava drážní, tedy v obvodu dráhy. Jakákoli stavební činnost v ochranném pásmu dráhy podléhá projednání se SŽDC, kdy je možno hájit zájmy dráhy ve smyslu budoucích případných plošných nároků. V podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití je uveden záměr modernizace a elektrizace stávající trati č. 303 jako podmíněně přípustný v rámci ochranného pásma dráhy.

Regionální dráha 305 Kroměříž – Zborovice je stabilizovaná železniční trať bez dalších územních nároků. Obě trati se spojují ve vlakové stanici Kroměříž. Na obě trati navazují vlečková hospodářství, které lze považovat rovněž za stabilizované. Na trati celostátní dráhy 303 Kojetín – Valašské Meziříčí se nachází zastávka Postoupky. Na trati regionální dráhy 305 Kroměříž – Zborovice se nachází zastávky Kroměříž – Oskol a Kotojedy.
- .2 Úpravou stávajících křížení a umístěním nových křížení silniční dopravy s tratí č. 303 a 305 je umožněno doplnění základních dopravních tras města a vytvoření alternativních propojení přes řeku Moravu. Souběh silniční a železniční infrastruktury je základním koncepčním prvkem návrhu organizace dopravy. Křížení jsou navržena v souladu s čl. 5.2.1 ČSN 736380. Návrh územního plánu neřeší detaily křižovatek, v územním řešení jsou vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dány veškeré předpoklady dodržení uvedených požadavků ČSN.
- .3 Na území města se nachází prakticky jediné zařízení typu dopravního terminálu, a to na ulici Nádražní, kde se jedná o prostorově propojenou železniční stanici a autobusové nádraží. Pro dosažení optimální podpory funkce hromadné dopravy je z územního hlediska nutno uvažovat s umístěním zařízení statické dopravy typu P+R, doprovázené pochopitelně i K+R.

d/1.1.2 Navržené úpravy

- .1 Koridor modernizace železniční tratě č. 303 Bezměrov – Hulín je vymezen stabilizovanými a návrhovými plochami dopravy drážní (DD). Koridor je vymezený v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba VPS Z02. Řešení návrhových ploch pro modernizaci železniční tratě č. 303 (návrhové plochy dopravy drážní DD a dopravy silniční DS) je koordinováno se záměrem stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“ připravované Správou železnic.
- .2 V rámci vytváření doplněného dopravního skeletu města jsou doplňovány některé úseky místních komunikací, které je nutno převést přes železniční trať. Jedná se o prodlouženou trasu MK Spáčilova v blízkosti železničního mostu přes Moravu. Vzhledem k charakteru jak místních komunikací, tak i regionální dráhy s malým využitím, jsou navržena úrovněová křížení. Způsob zabezpečení bude stanoven v rámci projektové dokumentace obou křížení.
- .3 V prostoru křížení regionální dráhy 305 Kroměříž – Zborovice se silnicí II/367 Kotojedská dochází ke směrovým úpravám komunikací a rovněž k úpravám křižovatek pozemních komunikací v nevelké vzdálenosti od stávajícího železničního přejezdu. V rámci projektové přípravy úprav komunikací bude nutno posoudit a navrhnout i úpravu vlastního úrovněového přejezdu, a to zejména ve vztahu k zabezpečovacímu zařízení.
- .4 Ve východní části města dochází v trase dopravního propojení MK Spáčilova s MK Jožky Silného k novému křížení celostátní dráhy 303 Kojetín – Valašské Meziříčí. Z hlediska územního řešení je ponechán dostatečný prostor pro řešení jak úrovněového křížení dvoukolejného uspořádání, tak i pro realizaci mimoúrovňového křížení. O způsobu křížení bude rozhodnuto v aktuální situaci projektové přípravy stavby.
- .5 V severní části města je dnes železniční obloukový most a v těsné blízkosti příhradový most pro vedení trubního vedení technické infrastruktury v křížení řeky Moravy. Součástí návrhové části je vedení cyklistické stezky v souběhu železniční tratě včetně mostního křížení řeky. V případě stavebních úprav železničního

nebo infrastrukturního mostu, nejspíše v souvislosti s připravovanou modernizací trati, je vhodné realizovat i lávku pro cyklisty.

V.d/1.2 Silniční doprava

Plochy pro dopravu silniční DS a plochy veřejných prostranství PU, PX:

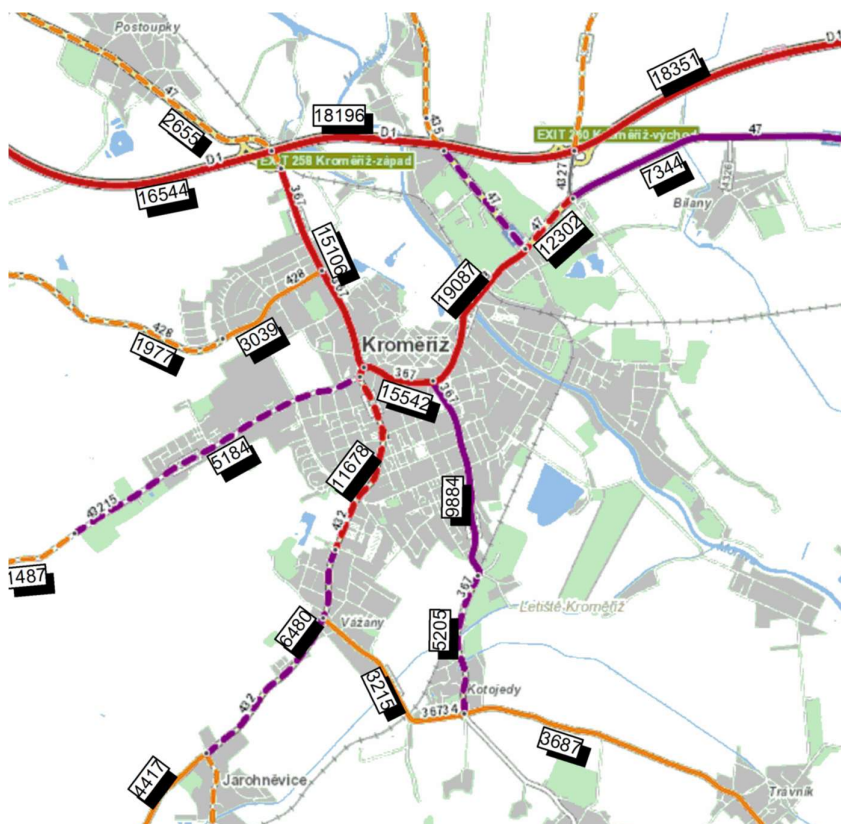
d/1.2.1 Základní koncepce

.1 Východiska pro návrh dopravního řešení

a. Současný stav dopravní infrastruktury

Pro stanovení dopravní koncepce je současný stav

- stávající dálnice D1 v územně stabilizované poloze
- stávající silnice I/47 včetně průjezdního úseku jako relikv původního hlavního silničního tahu ve stabilizované poloze
- stávající silnice II/367 Prostějov – Tlumačov včetně průjezdního úseku ve stabilizované poloze s výjimkou úprav v prostoru přejezdu přes regionální dráhu 305 Kroměříž – Zborovice
- stávající silnice II/428 Drysice – Kroměříž včetně průjezdního úseku ve stabilizované poloze
- stávající silnice II/432 Hodonín – Holešov včetně průjezdního úseku ve stabilizované poloze
- stávající silnice II/435 Chropyně – Kroměříž včetně průjezdního úseku ve stabilizované poloze
- stávající silnice III/36733
- stávající silnice III/36734 včetně průjezdního úseku ve stabilizované poloze
- stávající silnice III/36735 včetně průjezdního úseku ve stabilizované poloze
- stávající silnice III/36736 včetně průjezdního úseku ve stabilizované poloze
- stávající silnice III/4326 včetně průjezdního úseku ve stabilizované poloze
- stávající silnice III/4327 včetně průjezdního úseku ve stabilizované poloze
- stávající silnice III/43215 včetně průjezdního úseku ve stabilizované poloze
- funkční základ radiálně okružního systému
- nezbytnost doplnění okružních tras a nových přemostění řeky Moravy
- stabilizovaná komunikační síť silničních komunikací a místních komunikací obslužných C v místních částech Hradisko, Postoupky, Drahlov, Těšnovice, Trávník a Bílany, odpovídající vesnickému typu zástavby



obr.: průměr denních intenzit dopravy (voz./den) dle celostátního sčítání dopravy 2020

b. Základní požadavky zadání územního plánu na silniční dopravu

- **prověřit a navrhnout nejvhodnější systém řešení vnitroměstských a obchvatových komunikací, které vhodným způsobem odvedou intenzivní dopravu z centra a budou účelně napojeny na vnější příjezdové komunikace do města; zároveň by toto řešení mělo zvážit rozvoj města v návaznosti na stávající zastavěné území a nové rozvojové plochy**
- z důvodu negativních vlivů silniční motorové dopravy (zátěž obyvatel zvýšenou hladinou hluku a emisí látek znečišťujících ovzduší a vysoké intenzity dopravy na průtahu městem) **prověřit odvedení dopravy mimo centrum města a její napojení na dálnici**
=> návrh doplnění radiálně - půlkružního dopravního systému města
- z důvodu zmírnění nepříznivých účinků silniční dopravy zpracovat koncepční řešení dopravy, včetně systémového řešení cyklo dopravy ve městě, zahrnující propojení dopravních polokruhů a spojovacích komunikací - dobudování 2. okruhu, včetně mostu přes řeku Moravu, rezervu pro 3. okruh, prověřit a navrhnout vhodnou lokalitu pro nový most (prověřit dopravní napojení novým mostem mezi jižní částí města a výrobní zónou za řekou Moravou)
=> navrženo doplnění stávajících úseků komunikací v rámci zastavěného území města
=> navržena trasa po obvodu zastavěného území obsluhující nové zastavitelné plochy
- vyřešit odvedení těžké dopravy z centra města, dopravně odlehčit městskému centru a nejvíc exponovaným částem města
=> návrh alternativních dopravních tras mimo centrum města s napojením na nadřazenou dopravní síť
- najít možný způsob odvedení těžké nákladní dopravy ze směru od Trávníka, Těšnovic a Vážan, z průmyslových a zemědělských areálů v Kotojedech (Navos, betonárny, stavební firmy) tak, aby byla odvedena mimo Kotojedskou ulici a mimo město Kroměříž. Vzhledem k předpokládanému rozšíření provozu velkokapacitního vepřína v Těšnovicích a dále plánovanému rozšíření štěrkoviště ve Střížovicích aj., se dá očekávat další navýšení dopravní zátěže
- prověřit dopravní obslužnost a napojení území, ve kterém je umístěno Výstaviště Floria Kroměříž a nákupní centrum Rybalka
=> napojení výrobních (Kotojedy) a komerčních (areál výstaviště) ploch na dopravní propojení po východním obvodu města s napojením na dálnici D1
- prověřit možnosti řešení na odstranění bodových dopravních závad pro zvýšení plynulosti stávající dopravy a eliminaci negativních vlivů z dopravního provozu
=> navrženo doplnění spojitého systému komunikační sítě a veřejných prostranství pro zvýšení prostupnosti území a propustnosti komunikační sítě
- Prověřit možnost zrušení záměru silnice nadmístního významu PK18 Kroměříž, obchvat č. II/432 (PK18)
=> koridor PK18 byl vypuštěn v souladu s aktualizací ZÚR ZK z důvodu nízké předpokládané intenzity přenášené dopravní zátěže (nižší jednotky tisíc vozidel / den).
- prověřit a navrhnout mimoúrovňové křížení silnice se železnicí na ulici Hulínská
=> navrženy plochy pro mimoúrovňové křížení v dalších okružních trasách, mimoúrovňové křížení železniční trati a MK Hulínská je s ohledem na stabilizované území nereálné
- prověřit kapacitní parkování v centru města - po obvodu historického jádra na místních komunikacích a veřejných prostranstvích, kde tento nedostatek negativně ovlivňuje rozvoj turistiky, zkvalitnit systém dopravy se systémem zachytných parkovišť
- na okraji sídlištní zástavby je umístěno několik nevhodných garážových lokalit, které znehodnocují vzhled města a brání jeho rozvoji, a měly by být postupně nahrazeny výstavbou hromadných garáží (podzemních nebo nadzemních objektů) a jejich pozemky případně využity pro další výstavbu města. Z těchto důvodů je třeba prověřit a navrhnout vhodné plochy pro parkování případně plochu pro parkovací dům
=> navržena koncepce možné lokalizace kapacitních parkovišť ve vazbě na radiální vstupy do města
=> rozvoj řadových garáží není dále navrhován
- při návrhu ÚP brát v úvahu nejen reálnost řešení z hlediska technického, časového a ekonomického, ale rovněž jejich vhodnost z hlediska architektonického, historického, památkového a krajinného
=> návrh ÚP hledá takové doplnění dopravního systému města, které max. využívá stávající infrastruktury a doplňuje ji o nová propojení, s ohledem na ochranu hodnot města a krajinného rázu

Studie Nový most v Kroměříži (Stráský, Hustý a partneři s.r.o.)
objednatel: město Kroměříž

Studie prověřuje základní parametry technického řešení nového mostu podél koridoru zborovské železnice včetně navazujících úseků komunikace mezi MK Na Hrázi a MK Skopalíkova.

Ve studii je poloha mostu zdůvodněna následovně:

- **střední sběrný polookruh je potřeba převést na levý břeh Moravy až po trasu Stoličkova – Skopalíkova;**
- poloha druhého městského mostu je v poloviční vzdálenosti mezi stávajícím městským mostem a (navrženým) silničním mostem u letiště na trase vnějšího silničního polookruhu, **dojde tak k optimálnímu rozložení všech tří mostů;**
- městskou komunikaci, která by tvořila trasu středního (mezilehlého) polookruhu, je doporučeno vést po východní straně železniční trati č. 305 a tím dosáhnout tzv. **sduženého dopravního koridoru, který eliminuje rozsah hlukových pásem obou dopravních tras;**
- **nové plochy pro bydlení na východní straně od železniční trati č. 305 mezi řekou Moravou a ulicí Na Hrázi budou dobře propojeny se severní částí města** (a tedy napojeny na nadřazenou dopravní síť), aniž by musely využít trasu vnitřního městského polookruhu, ulici Hulínskou.

Studie dokladuje vhodnost sdužení dopravních koridorů a technicky prověřuje řešení a polohu nového mostu.

Studie mostu v souběhu s žel. tratí je jedinou dostupnou studií nového mostního propojení břehů Moravy pro silniční dopravu, studie byla zadána městem Kroměříž.



obr.: výřez z grafické části studie Nový most v Kroměříži

Dopravní studie č. 42022 K rybníku Vážany (04/2022)*objednatel: město Kroměříž*

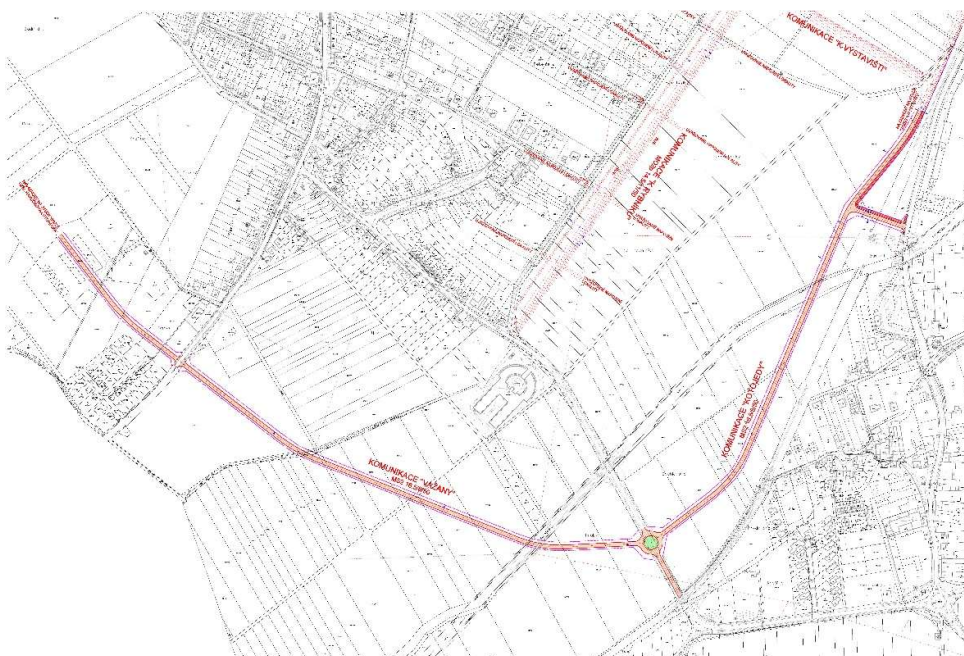
Dopravní studie prověřuje vedení místní obslužné komunikace podél Vážanského potoka, propojující ulici Lesní a K Výstavišti (prodloužení ulice K Výstavišti do lokality Vážanský rybník dle ÚP Kroměříž). Předpokládané řešení profilu místní komunikace je reflektováno návrhem ÚP Kroměříž.



obr.: výřez ze Situace – ortofotomapa se zobrazením řešení komunikace

Dopravní studie uzel Kotojedy - Vážany (pracovní verze, 05/2022)*objednatel: město Kroměříž*

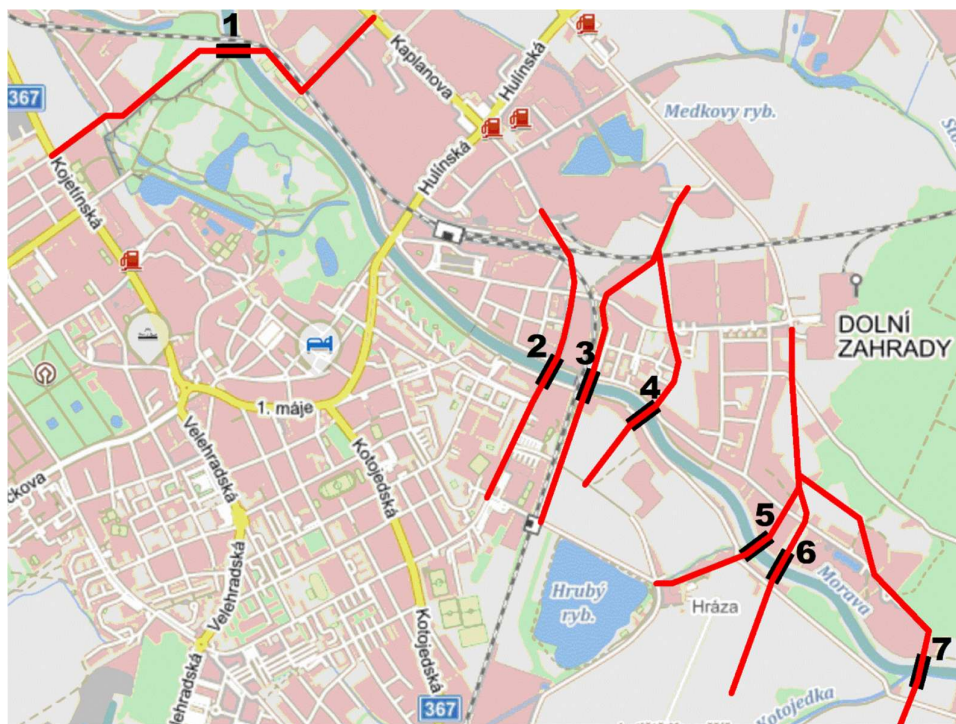
Dopravní studie prověřuje propojení ulic Kotojedská a Lesní po západní straně železniční trati č. 305 jako alternativní řešení vedení dopravy mimo centrum Kotojed. Propojení ulic Kotojedská a Lesní po západní straně žel. trati je reflektováno návrhem ÚP Kroměříž.



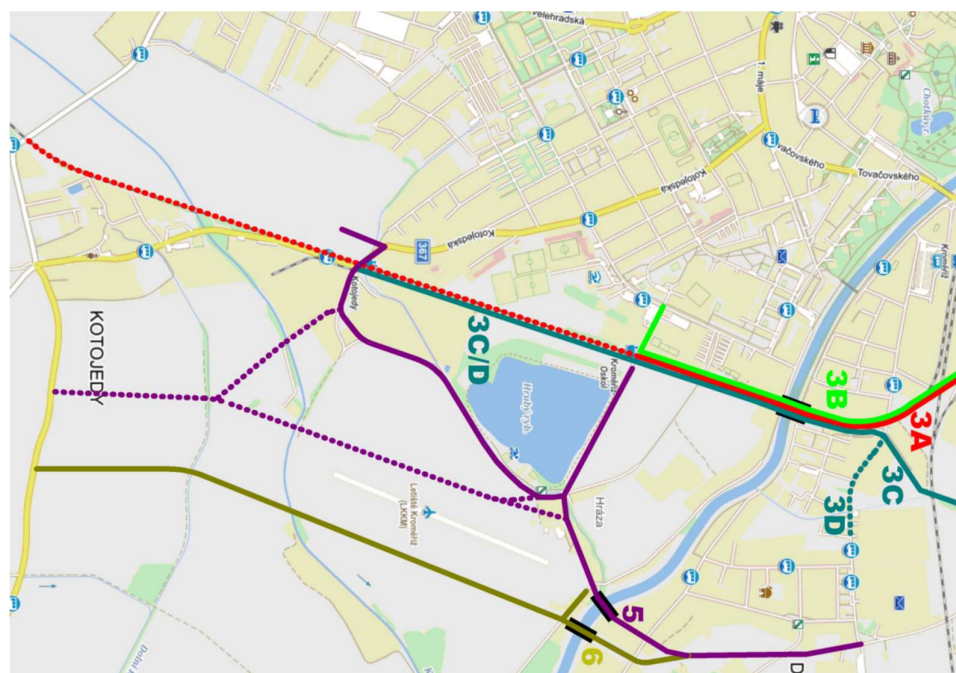
obr.: výřez z Koordinační situace

Posouzení variant vedení komunikační sítě v Kroměříži pro potřeb návrhu územního plánu (03/2023, Doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.)

Studie posuzuje možnosti revize a doplnění dopravního systému města se zaměřením na možnosti dopravního propojení přes řeku Moravu. Posouzení vychází ze současného stavu území a míry jeho stabilizace a omezených možností rozvoje dopravní sítě. Studie identifikuje možné polohy nového mostu přes Moravu a vyvolaných navazujících úseků komunikací.



obr.: potenciální varianty umístění mostu



obr.: potenciální související dopravní trasy

Ze studie mj. vyplývá, že:

- je vhodné vytvořit podmínky pro realizaci mostu pro automobilovou dopravu co nejbližší současnému druhému městskému okruhu (který vede po ulici Obvodové) a navazujících komunikací od ulice Lutopecké až po Skopalíkovu (resp. po ulici Chelčického nebo J. Silného a Hulínskou);
- pro převedení tranzitní dopravy mimo vnitřní město se z urbanistického pohledu jeví optimální poloha dalšího (tj. třetího) městského okruhu po obvodu stávajícího zastavěného území s mostem v ulici Na Hrázi;
- vedení dopravní trasy vnějšího městského okruhu zcela mimo zastavěné území připadá v úvahu jen na základě podrobnějšího dopravního šetření jako „silniční obchvat“ realizovaný z prostředků Zlínského kraje nebo jako územní rezerva, pro vnitroměstský tranzit má však minimální význam, při malém dopravním zatížení je diskutabilní otázka její potřeby a ekonomie;
- varianty vedení dopravní trasy podél koridoru zborovské železnice a dále směrem na Skopalíkovu, přes železnici a dále na Jožky Silného je posuzována jako **výhodná pro odvedení tranzitní dopravy ze středu města**, s malými nároky na demolice, s minimálním negativním dopadem na obytná území, jako nevýhoda je označena zejména výše nákladů s ohledem na obsluhu území;
- je doporučen podrobnější dopravní průzkum – směrové sčítání dopravy, nicméně dá se předpokládat, že průzkum potvrdí to, co dnes tušíme, že tedy množství tranzitní dopravy není tak vysoké, aby bylo ekonomicky opodstatněné realizovat samostatný silniční obchvat a že ani jeho případná realizace mimo zastavěné území nesníží příliš dopravní zatížení v centru.

d. **urbanistická soutěž Územní plán Kroměříž**

Návrh územního plánu navazuje na výsledky architektonické soutěže Územní plán Kroměříž (2016).

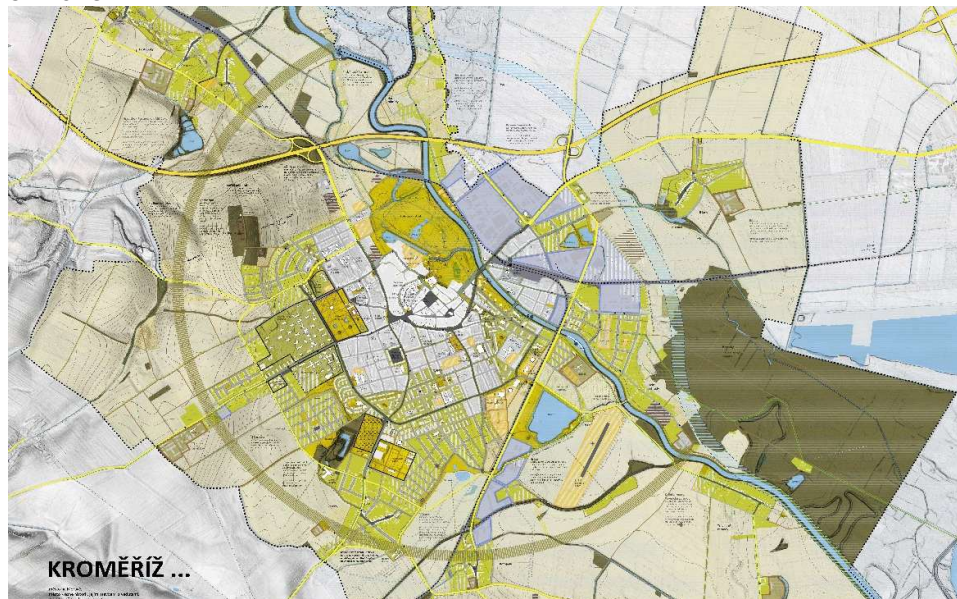
Vítězný návrh byl odbornou porotou vyhodnocen jako přiměřený významu a potenciálu města.

*„Koncepce návrhu č. 3 nespočívá pouze na stávajících neuzavřených okružně radiálních systémech, ale **pozoruhodně využívá i tangenciálních vztahů; např. podél stávající železnice do Kotojed a existenci D1. Tak navazuje na reálnější možnosti nakládání s územím.** Ve schématu tohoto systému návrh navazuje více na to, co je dáno a umožňuje rozvíjet město cestou **postupných a dílčích zásahů.***

Město je tak směřováno k rozvoji mezi stávající D1 a ponechanou železniční trasou, s logickým napojením průmyslových oblastí a dalších území. Nezatažuje např. území zavedením dalších dopravních staveb a ponechává obsluhu území i průmyslovou oblast mezi Moravou a D1. Nechává obsluhovat přilehlá území zmiňovanou tangentou popřípadě dlouhodobě uvažovaným záměrem vodního kanálu. Řeka Morava tak tvoří přirozenou hranici mezi průmyslovými a převážně obytnými čtvrtěmi.

Návrh dále uvažuje o širších krajinných vazbách např. zapojením obory Hvězda, Bílanského lesa, části krajiny regulované u Trávníku, zahrnující slepá ramena Moravy. Soustředění těchto rekreačních ploch na jih a jihovýchod odpovídá regionálním a příměstským vztahům v existujícím území.

Vítězný návrh zpracovatelů návrhu ÚP Kroměříž přímo reaguje na požadavky a principy zadání nového ÚP Kroměříž.



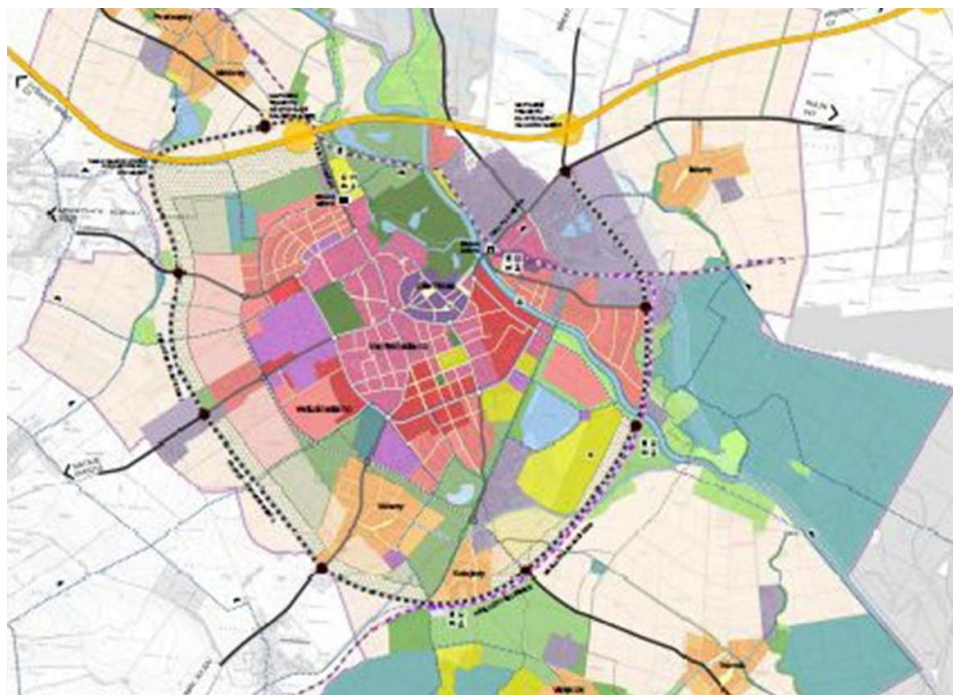
obr.: výřez z koncepce soutěžního návrhu vítězného týmu (koncepce doplnění současného dopravního systému postupnými a dílčími zásahy)

Myšlenka obchvatu města pravděpodobně volně vychází ze soutěžního návrhu jiného týmu, který byl odbornou porotou hodnocen následovně:

*Návrh č. 1 představuje komplexní urbanistické řešení, **kteřé však předpokládá jiný význam a velikost města bez ohledu na demografický vývoj.** Komplexnost odpovídá urbanistickým východiskům aténské charty a následných desetiletí. Návrh je přehledný a srozumitelný, ale limitovaný výše uvedeným. Má schopnost rozpoznat základní problémy, ale základní myšlenková úvaha je zjednodušená a tím paradoxně komplikovaná s ohledem na nepřiměřenost mnoha východisek a konkrétních návrhů.*

Schopnost reagovat na osobité podmínky je snížena zejména s ohledem na nepřiměřené měřítko urbanistických představ a rozvojových zásahů.

Myšlenka celoměstského obchvatu dále nebyla odborně řešena s ohledem na výše uvedené podkladové materiály objednatele, které deklarují nedostatečnou ekonomii celoměstského obchvatu při minimálním dopadu takového řešení na vnitroměstský tranzit a propustnost dopravního systému města.



obr.: výřez z koncepce soutěžního návrhu jiného týmu (koncepce extenzivního rozvoje města a celoměstského obchvatu)

.2 Základní principy řešení

- rozvíjet radiálně okružní dopravní systém města, doplnění stávajícího městského půlokruhu dalšími distribučními trasami a místními propojeními

Dopravní koncepce obsahuje především doplnění úseků okružních tras a jejich radiálních propojení. Tyto segmentované polokruhy spolu se stávající městskou třídou Kojetínská – 1. máje - Tovačovského zajistí odpovídající distribuci dopravních vztahů, a to jak vnitroměstských, tak zdrojových/cílových a rovněž tranzitních. Okružní trasy jsou převážně místními komunikacemi, pouze segmentově se jedná o průjezdní úseky silnic.

Rozměňování dopravy do dalších dopravních tras, ať již souvislých, nebo dílčích úseků, snižuje koncentraci dopravy ve stávajících, kriticky zatížených, uzlech dopravního systému města, např. na městské třídě Kojetínská – 1. Máje – Tovačovského. Vedení dopravy zastavěným územím města, což je charakteristickým a nevyhnutelným prvkem zajištění jeho dopravní obsluhy, není v rozporu s definovanými cíli Státní politiky životního prostředí pro období 2030 s výhledem do 2050.

Z dostupných informací a dat k distribuci dopravy v rámci města vyplývá, že převážná většina dopravní zátěže souvisí s cílovou dopravou, nikoli dopravou tranzitní. Systém doplnění místních vazeb a propojení dopravního systému města vytváří územní podmínky pro rozměňování dopravní zátěže vnitřního území města individuální i nákladní dopravou.

Vzhledem k rámci, v jakém se intenzity dopravy ve městě pohybují (nejvyšší zjištěné hodnoty jsou při sčítání dopravy v roce 2016 v úseku Tovačovského, kde se intenzity pohybují kolem 21 000 vozidel/24 hodin. Přesun na další okružní trasy lze očekávat podle segmentu v maximální hodnotě 7 000 vozidel/24 hodin, na komunikace po obvodu města v hodnotě kolem 4 000 vozidel/24 hodin. S přihlédnutím k tomu, že na místních komunikacích může samospráva regulovat tonáž vozidel, lze konstatovat, že udané hodnoty nepředstavují apriorně kritické hodnoty. Je samozřejmé, že pro stavební přípravu jak nových úseků obslužných tras, tak i pro přípravu zástavby v okolí těchto tras, bude nutno v konkrétním čase vliv hluku a emisí městských okruhů vyhodnotit.

- maximálně využívat stávajícího dopravního systému a doplňovat propojení stávajících úseků komunikací, posilovat propustnost územím;

Cílem doplnění okružně-radiálního dopravního systému města je vytvoření alternativních tras dopravní obsluhy města (převážnou většinu dopravy tvoří cílové dopravní vztahy) a rovněž (v menší míře) i redistribuce tranzitní dopravy. V cílovém stavu lze očekávat snížení intenzit dopravního zatížení na stávajícím jediném okruhu a přemostění řeky o cca 50 %, o které se nerovnoměrně podělí obě trasy, kdy se očekává podíl přenesených intenzit cca 66/34 ve prospěch vnějších tras propojení dopravních radiál.

- vymezit nová propojení přes Moravu zajišťující odolnost a flexibilitu dopravního systému města;

Významná je rovněž možnost zastupitelnosti v případě potřeby úplné uzavírky některého segmentu okruhů, což v dnešní době nepřipadá v úvahu a hrozí tak například v případě havárie ochromení dopravních vztahů celého města.

- komunikační síť města rozvíjet tak, aby zároveň obsluhovala zastavěné území a zastavitelné plochy;

Přesun intenzit motorové dopravy s sebou nese pochopitelně i změnu v zatížení hlukem a emisemi. Jakkoli návrh dopravní části územního plánu nepředstavuje nárůst celkových dopravních pohybů, je jasné, že redistribucí přepravních vztahů dojde v některých lokalitách ke zvýšení a v jiných ke snížení negativních účinků hluku z dopravy.

Zároveň však dojde k rovnoměrnější distribuci dopravních vztahů a přímé obsluze zastavěného území a zastavitelných ploch. Základním přínosem propojení dopravní sítě s možností alternativních dopravních vazeb je plynulost dopravy, menší zátěž životního prostředí (popojíždění, stání v kolonách) a odolnost dopravního systému vůči závadám (opravy, uzavírky, nehody atp.).

- zajistit napojení výrobních ploch na nadřazenou dopravní síť

Smíšené výrobní plochy jsou orientovány do SV části města v převážně stabilizovaných areálech a návrhových plochách přímo napojených na nadřazenou dopravní síť. V lokalitách Kotojedy a Altýře jsou výrobní plochy přímo napojeny přes nový most přes Moravu na MK Jožky Silného a dále na nadřazenou dopravní síť. Přímá obsluha výrobních ploch snižuje zátěž obytného území nákladní dopravou a přímo navazuje na varianty územně-technického řešení Studie obchvatu města Kroměříže silnicí II/432 (09/2009). Nové komunikační napojení je řešeno tak, aby přímo nezatěžovalo rekreační zónu Hrubého rybníka (odklon od nábrežní cyklostezky) a zároveň využilo již dlouhodobě stabilizovaných dopravních koridorů v platném ÚP Kroměříž.

d/1.2.2 Základní úpravy obslužného komunikačního systému

- .1 Městská třída Kojetínská – 1. máje - Tovačovského je prostorově stabilizovaná. Vede od severní „Kojetínské“ radiály okruhem kolem jádrového území po ulici 1. Máje a Tovačovského a končí na severovýchodní „Hulínské“ radiále. Tato trasa nemá mimo stávající plochy další územní nároky. Pro trvalé zajištění její funkce je potřeba uvažovat s úpravou profilů ve smyslu humanizace celého dopravního prostoru, hlavního i přidruženého tak, aby byla posílena multifunkčnost (jízdní pásy, statická doprava, nemotoristická doprava, doprovodná zeleň).

V rámci stavebních úprav této komunikace se předpokládá redukce rozsahu asfaltových ploch vozovky s důslednou preferencí variant materiálů, s umožněním zasakování dešťových vod, optimalizací ostrůvků a vysazených ploch s preferencí městského řešení na úkor dopravní užitelnosti. Na základě prognózaného snížení dopravy vlivem redistribuce dopravních vztahů na doplňované okruhy bude provedeno kapacitní zhodnocení celého tahu od Miličova náměstí po Nádražní se zapojením prvků moderního řízení dopravy a budou prověřeny jednotlivé křižovatky s cílem zmenšení jejich prostorových nároků. Bude nutno zvážit typ autobusových zastávek ve vztahu zastávkový x jízdní pruh. Podle možností budou realizovány parkovací a obslužné pásy. Bude navržena poloha cyklistické stezky, která bude řešena jako samostatná, nebo jako smíšená s pěším provozem. Celý hlavní dopravní prostor musí být lemován oboustrannou doprovodnou zelení s alejovou výsadbou.

Městská třída Kojetínská – 1. máje - Tovačovského je vedena v rámci převážně stávajících, případně navržených veřejných prostranství. Svým charakterem a dopravní charakteristikou nevyvolává zvýšení hlukové a emisní zátěže pro okolní zástavbu. Předpokládaná úprava uspořádání jejího profilu naopak napomáhá zklidnění dopravy a kompenzaci dopravní zátěže, např. prostorem pro stromořadí ve vybraných úsecích.

Komunikační systém města je rozvíjen v rámci převážně stávajících, případně navržených veřejných prostranství. Svým charakterem a dopravní charakteristikou nevyvolává zvýšení hlukové a emisní zátěže v obytné zástavbě. Některé úseky tras jsou předpokládány mimo zastavěné území a slouží pro napojení nových rozvojových ploch. Tyto úseky svým řešením ve standardu městské třídy nemají charakter pouze dopravních komunikací a svým charakterem a dopravním režimem jsou integrovány do systému veřejných prostranství města.

Propojení radiál po obvodu města mohou svou sběrnou funkcí převést část tranzitní dopravy mimo centrální zóny města. Zároveň však svým uspořádáním a charakterem je vhodně integrována do krajinného rozhraní města, je doplněna chodníkem a stromořadím a tvoří tak plnohodnotnou ulici po okraji města, nikoli pouze dopravní komunikaci.

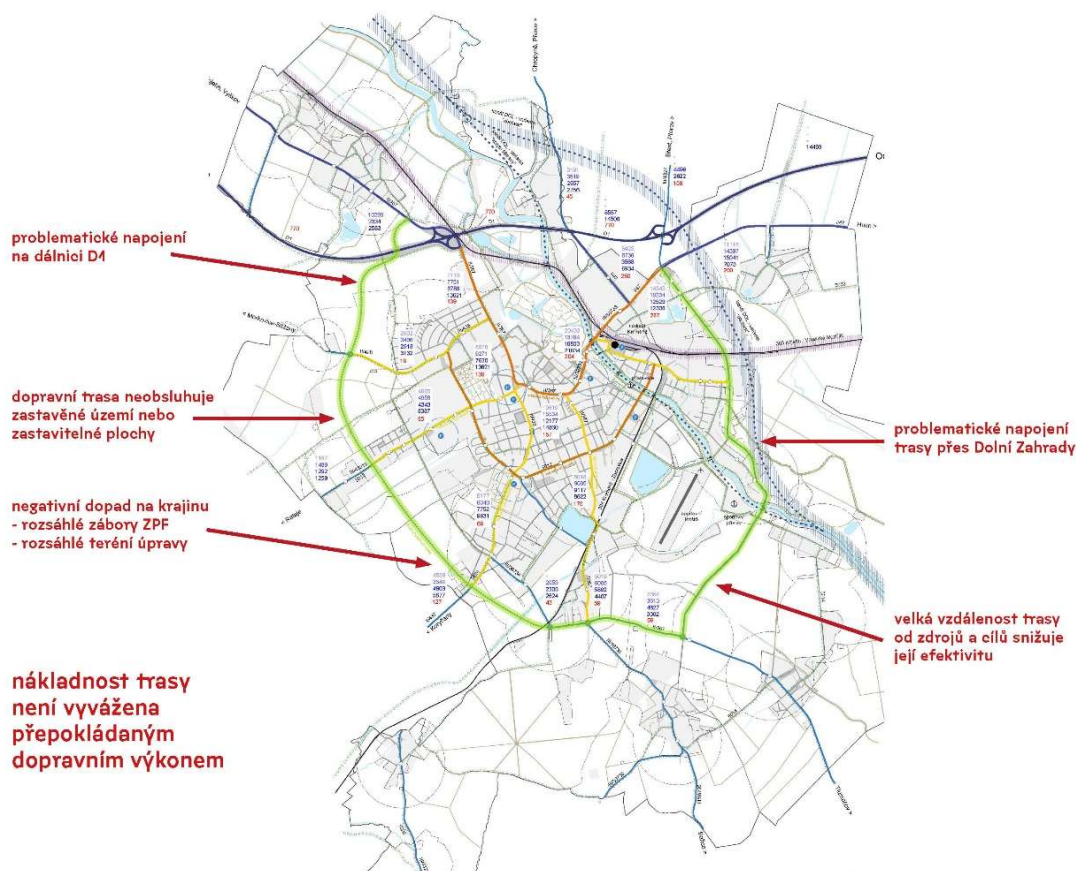
- .2 Propojení městských radiál Lutopecká, Havlíčkova, Velehradské a Kotojedské a dále Skopalíkovy směrem na Jožky Silného je navrženo z důvodu doplnění celoměstského radiálně – okružního dopravního systému. Místní propojení jednotlivých radiál posiluje propustnost dopravního systému města, obsluhuje přilehlé plochy zastavěného území a zastavitelné plochy a předchází kumulaci dopravy z nových zastavitelných ploch pouze ve stávajících dopravních trasách. Tím je posilována rovnoměrná distribuce dopravní zátěže obytného území města a minimalizovány dopady dopravy na stabilizované území generované návrhovými plochami.

Koncepce dopravního řešení rozvíjí dlouhodobě stabilizované principy dopravního řešení města dle ÚP Kroměříž a rozvíjí je formou přiměřenou významu a rozvojovému potenciálu města a možnostem rozvoje dopravní infrastruktury. S ohledem na intenzity dopravy na městských radiálách (v hladině 3000-6500 vozidel/24 hodin) se nepředpokládá možnost spolupráce na realizaci dopravního řešení Zlínským krajem nebo ČR.

Celkový extenzivní obchvat města není vhodný zejména z následujících důvodů:

- dopravní trasa neobsluhuje zastavěné území nebo zastavitelné plochy
- negativní dopad na krajinu (rozsáhlé zábory ZPF, rozsáhlé terénní úpravy)
- velká vzdálenost trasy od zdrojů a cílů snižuje její efektivitu
- minimální přenos cílových dopravních vztahů a vnitroměstského tranzitu
- problematické napojení na dálnici D1
- problematické napojení trasy přes Dolní Zahrady

=> nákladnost trasy není vyvážena přepokládaným dopravním výkonem



obr.: schéma nevýhod extenzivního dopravního obchvatu města

- .3 Ve směru od II/428 Lutopecká je navrženo propojení k MK mezi Květnou zahradou a areálem psychiatrické nemocnice. Toto propojení je nezbytné pro místní propojení Havlíčkovy a Lutopecké a posílení prostupnosti a propustnosti území SZ části města. Předpokládá se vedení dvoupruhové místní komunikace s doprovodnou zelení a stezkou v přidruženém dopravním prostoru. S ohledem na stabilizovanou strukturu vnitřního města nemá propojení alternativu a je vhodné zachovat nezastavitelnou prostorovou rezervu pro jeho možnou realizaci.
- .4 Mezi Květnou zahradou a areálem psychiatrické nemocnice se předpokládá úprava stávající MK na obousměrnou dvoupruhovou obslužnou komunikaci. Podle možností bude v přidruženém dopravním prostoru situována pouze stezka, nebo i doprovodná zeleň, což souvisí s možností a mírou zásahu do oplocení areálu nemocnice. Výsledné řešení bude klást důraz zejména na požadavky památkové péče v kontextu s hodnotným prostředím významných památek Květné zahrady a areálu psychiatrické nemocnice.
- .5 Mezi MK Moravskou a upravovanou II/367 Kotojedskou je vedeno nové komunikační propojení po východní straně areálu výstaviště a dále rozvojovými plochami bydlení. Tento úsek napojuje radiálu Osvoboditelů – Velehradská na navrhované dopravní trasy z Vážan směrem na Jožky Silného. Předpokládá se vedení dvoupruhové místní komunikace s doprovodnou zelení a stezkou v přidruženém dopravním prostoru. Navrhované řešení vychází z platného ÚP Kroměříž, kde je toto propojení dlouhodobě vymezeno a chráněno jako strategické napojení areálu výstaviště na nadřazenou komunikační síť mimo centrální a obytné zóny města a zároveň jako propojení městských radiál Velehradská a Kotojedská. Propojení nemá ve stabilizované struktuře adekvátní alternativu tak, aby propojovalo uzlové body komunikační sítě – křižovatku Velehradská x Albertova a Kotojedská u železniční trati.
- .6 Je navržena úprava trasy průjezdního úseku II/367 ulice Kotojedské v prostoru křížení s regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice, která reaguje na propojení směrem na MK Jožky Silného s ortogonálně řešeným připojením stávající trasy II/367 Kotojedské a s úpravou napojení MK Třasoňova. Toto řešení má za cíl zpřehlednit vícečetná dopravní napojení pozemních komunikací na důležitý segment peáže obou půlkružních propojení v místě přejezdu přes železnici. Předpokládá se dvoupruhové vedení průjezdního úseku silnice II/367 i místní komunikace s doprovodnou zelení a stezkou v přidruženém dopravním prostoru. Vedení dopravního propojení v lokalitě bývalého Vážanského rybníka je řešeno tak, aby nefragmentovalo volnou krajinu a efektivně obsluhovalo navazující plochy pro bydlení a plochy veřejné zeleně. Varianty vedení dopravního propojení prověřované dokumentací Studie obchvatu města Kroměříže silnicí II/432 (09/2009) byly proto s ohledem na přiměřenou míru zásahu do krajiny a obsluhu území upraveny

do navržené trasy. Zároveň dopravní řešení není prostorovým limitem řešení dalšího možného vývoje lokality Vážanského rybníka.

- .7 Je navržena úprava MK Altýře na dvoupruhovou místní komunikaci s doprovodnou zelení a stezkou v přidruženém dopravním prostoru včetně nového úseku dopravního propojení mimo stávající křižovatku MK Altýře s navazující obytnou zástavbou. Úprava průběhu MK Altýře je navržena z důvodu směrových parametru propojení a zároveň z důvodu minimalizace zásahu do kvality obytného prostředí stávající zástavby Altýřů. Ve stávajícím uličním profilu MK Altýře (šířka prostoru místní komunikace 7-9 m) a prostorových a směrových parametrech (stávající prostorově nevyhovující styková křižovatka na pozemku parc. č. 3250/1, stávající směrově a prostorově nevyhovující styková křižovatka na pozemcích parc. č. 1230/4 a 3252/1 s nevyhovujícími rozhledovými poměry a nemožností úpravy směrového řešení s ohledem na stávající zástavbu) není realizace dopravního propojení z důvodu jeho technického řešení, přehlednosti a bezpečnosti provozu možná a proto bylo přistoupeno k návrhu převedení propojení MK Altýře a komunikační trasy na pozemku parc. č. 1230/4 přes pozemky parc.č. 1172/1, 1172/7, 1172/28, 1182/2 a 1184, které nejsou v současné době zastavěny a prostorově vedení dopravního propojení umožňují v jediné možné poloze. Řešení bylo voleno tak, aby minimalizovalo zábor a využitelnost ploch smíšených výrobních a zároveň aby umožňovalo jejich obsluhu mimo obytnou zástavbu lokality Altýře. Navržené řešení dále reflektuje řešení Studie obchvatu města Kroměříže silnicí II/432 (09/2009), preferovanou variantu 2 (modrá varianta).

Kolem průmyslového areálu v severní části Kotojed je navržen nový úsek dopravního propojení mezi MK Altýře a MK Na Hrázi včetně napojení na novou MK v souběhu s regionální dráhou č. 305 Kroměříž – Zborovice. Dochází tak k propojení východní části dopravní sítě města s jižními a západními segmenty. Předpokládá se vedení dvoupruhové místní komunikace s doprovodnou zelení a stezkou v přidruženém dopravním prostoru. S ohledem na provozní potřeby, využitelnost a prostorovou celistvost průmyslového areálu v Kotojeddě nemá navržená trasa alternativu tak, aby neznemožnila stávající fungování areálu.

Nové dopravní propojení mezi letištěm a Hrubým rybníkem je vedeno tak, aby byl minimalizován dopad na hodnotné rekreační a přírodní prostředí Hrubého rybníka a nebyla rušena rekreační a cyklistická trasa po břehu rybníka. Zároveň je navrženo takové řešení, které nezvyšuje nepřiměřeně délku dopravního propojení, a tedy i ekonomickou efektivitu řešení.

- .8 Na východní straně kompaktní zástavby města je v souběhu s železniční tratí navržen prostor pro dopravní propojení od průmyslového areálu až po řeku Moravu s návazností na MK Skopalíkova a dále směrem na MK Jožky Silného. Tento úsek propojuje komunikační síť západně od železniční trati stávajícími i novými přejezdy a posiluje tak distribuční funkci a propustnost městské dopravní sítě. Předpokládá se vedení dvoupruhové místní komunikace s doprovodnou zelení a stezkou v přidruženém dopravním prostoru.

Souběh dopravních koridorů je výhodný z hlediska agregace hlukových limitů a zároveň možností variabilního řešení dopravního propojení dle přítomnosti nebo výhledového zrušení žel. tratě č. 305. Nezastavitelná prostorová rezerva pro dopravní propojení je pro řešení dopravního systému města strategická a je podpořena samostatnými studii a dopravními vyhodnoceními města (viz kap. V.d/1.2.1.d).

Prostorová rezerva pro propojení komunikační sítě města podél železniční trati č. 305 je strategicky zásadní pro rozvoj komunikačního systému města a nemá prostorovou alternativu. Řešení je s ohledem na souběh infrastrukturních koridorů výhodné a sleduje současné trendy účelného sdružování infrastrukturních koridorů.

V případě využití plochy veřejného prostranství pro umístění dopravního propojení bude tuto komunikaci možné využít i pro zajištění obsluhy navazujících možných ploch pro bydlení (vymezeny jako územní rezervy z důvodu současného umístění v území s povodňovým ohrožením). Pro město je tedy zajištění koridoru veřejného prostranství strategicky významné zejména v dlouhodobém horizontu rozvoje města.

Návrh ÚP nestanovuje podrobné využití plochy veřejných prostranství (skladbu profilu, polohu zeleného pásu atp.), využití plochy veřejného prostranství bude předmětem podrobnějšího řešení v době, kdy bude pro doplnění dopravního systému města využito. Plochy veřejného prostranství připouští mj. i umístění zeleně, prvků rekreační infrastruktury (pěší stezky, cyklostezky atp.), budoucí řešení plochy proto bude vhodně přizpůsobeno potřebám města na zajištění jeho obsluhy i požadavkům na citlivé řešení vůči rekreačnímu okolí Hrubého rybníka.

Dimenze plochy Z.72 PU vychází z potřeby zajištění prostoru pro umístění případných křižovek této možné budoucí dopravní trasy se stávajícími místními komunikacemi v lokalitě Hrubý rybník (MK Na Hrázi a MK po hrázi Hrubého rybníka).

- .9 Vedení dopravního propojení v souběhu s železniční tratí vyžaduje i nové přemostění přes řeku Moravu z důvodu nezbytného napojení na severní segmenty dopravních vazeb směrem na nadřazenou dopravní síť. Most bude řešen pro profil dvoupruhové komunikace s oboustrannými stezkami.

Koncepce nového mostního propojení vychází ze studie Nový most v Kroměříži (Stráský, Hustý a partneři s.r.o.) (viz kap. V.d/1.2.1.d). Studie prověřila technickou realnost nového mostu v navržené poloze. Poloha mostu včetně navazujících úseků dopravního propojení mezi MK Obvodová a MK Skopalíkova bylo prověřena a posouzena samostatnými studii, např. Posouzení variant vedení komunikační sítě

v Kroměříži pro potřeb návrhu územního plánu (03/2023, Doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.) (viz kap. V.d/1.2.1.d).

Zároveň navržená poloha dopravního propojení přes Moravu nahrazuje most vymezený platným ÚP Kroměříž v ose Wolfova splávku, včetně navazující komunikace směrem na MK Skopalíkova s napojením přes železniční trať č. 303 směrem na MK Jožky Silného. Tato poloha mostu již není s ohledem na současné využití území a průchod obytným územím využitelná. Naopak souběh s žel. trati č. 305 včetně napojení na MK Skopalíkova a dále přemostěním v obdobné poloze jako v platném ÚP přes železniční trať č. 303 a napojením na MK Jožky Silného je výhodný i z hlediska minimalizace zásahu do obytných území. Tato trasa je veden buď v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby (např. v ulici Zborovská cca 40 m od bytových domů s možností realizace protihlukových opatření a výsadby ochranné zeleně) nebo mimo obytná území (území výrobního charakteru západně od trati č. 305, nebo severně od MK Skopalíkova).

- .10 Mezi MK Zborovská a řadovými garážemi a regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice je navržen úsek propojení, který připojuje radiálu Skopalíkova s novým křížením MK Skopalíkova. Předpokládá se vedení dvoupruhové místní komunikace s doprovodnou zelení a stezkou v přidruženém dopravním prostoru. Návrh vychází z výše uvedených studií nového mostu a posouzení variant komunikační sítě (viz bod V.d/1.2.2.9). Plochy veřejných prostranství pro dopravní propojení jsou řešeny tak, aby umožňovaly umístění nové komunikace do prostoru mezi stávající řadové garáže a těleso žel. trati č. 305 při možném zachování řadových garáží.

- .11 Je navrženo nové dopravní propojení MK Skopalíkova po napojení na MK Jožky Silného. Tento úsek připojuje severní část města a Hulínskou radiálu na komunikační systém města a zvyšuje odolnost městské komunikační sítě v napojení na nadřazenou dopravní síť (dálnice D1). Severní úsek propojení zároveň slouží pro obsluhu smíšených výrobních ploch v severní části města mimo obytné zóny, zejména ul. Bílanskou a Čelakovského. V jejím průběhu bude řešeno křížení s tratí celostátní dráhy 303 Kojetín – Valašské Meziříčí. Předpokládá se vedení dvoupruhové místní komunikace s doprovodnou zelení a stezkou v přidruženém dopravním prostoru. Křížení s železniční tratí je navrženo v koncepčně stejné poloze jako v platném ÚP, tedy v místě křížení Wolfova splávku s žel. trati.

Přemostění železniční trati je standardním řešením, srovnatelným např. s přemostěním celostátní žel. trati č. 330 Přerov – Břeclav místní komunikací Dluhonská v Přerově, která obsluhuje areál Prechezy. Polemika s možností úrovněvého řešení s ohledem na blízkost úrovněvého přejezdu na MK Jožky Silného není opodstatněná s ohledem na dlouhodobý trend rekonstrukce úrovněvých křížení na křížení mimoúrovňová na celostátních drahách. Zároveň v rámci záměru Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně) je úrovněvý přejezd navržen ke zrušení a nahrazení nadjezdem (viz plochy Z.174 a Z.175).

Pro směrové řešení přemostění železniční trati je prostorově nezbytné vymezení plochy veřejného prostranství P.40 v navrženém rozsahu. Dopravní trasa je navržena s minimálními směrovými oblouky pro návrhovou rychlost 50km/h s ohledem na bezpečnost provozu včetně potřeby překonání výškového rozdílu nadjezdu přes železniční trať. Minimální směrový oblouk je nezbytný pro převod trasy komunikace z polohy podél řadových garáží do polohy podél Wolfova splávku severně od železniční trati. Rozsah plochy P.40 je stanoven jako minimální pro zajištění dopravního propojení včetně navazujících terénních úprav, souvisejících konstrukcí a odvodnění.

Změna rozsahu plochy P.40 byla vyvolána nemožností využít pozemek parc.č. 1695/1 k vedení předmětného dopravního propojení a dále upřesněním prostorových parametrů přemostění železniční trati č.303 s ohledem na záměr její modernizace. Úprava směrového vedení dopravního propojení mimo pozemky parc.č. 1695/1 a st. 8487, kde se již nachází objekt občanské vybavenosti, vyvolala posun dopravní trasy jižním směrem tak, aby ji bylo možné směrově převést (s minimálními směrovými oblouky) přes přemostění železniční trati.

- .12 Propojení radiál II/428 Lutopecká a MK Havlíčkova posiluje prostupnost a propustnost SZ části komunikační sítě měst a zároveň obsluhuje stabilizované i návrhové plochy. Předpokládá se vedení dvoupruhové místní komunikace s doprovodnou zelení a stezkou v přidruženém dopravním prostoru charakteru městské ulice. Dopravní propojení je dlouhodobě stabilizováno v ÚP Kroměříž jako strategické propojení městských radiál Lutopecká a Havlíčkova. Případné alternativní vedení dopravního propojení ve volné krajině bez vazby na zastavěné území nebo zastavitelné plochy nedokáže kumulovat efekt obsluhy navazujícího území a zprostředkování dopravních vazeb a z hlediska ekonomické udržitelnosti a efektivity je méně výhodné než navržené řešení.

- .13 Od Ratajské radiály (Havlíčkova) až po Jarohněvickou radiálu (Osvoboditelů) je veden důležitý jihozápadní segment dopravního propojení, který posiluje prostupnost a propustnost Z části komunikační sítě měst a zároveň obsluhuje stabilizované i návrhové plochy (zejména lokalita Hanácká pole, která je v realizaci). Předpokládá se vedení dvoupruhové místní komunikace s doprovodnou zelení a stezkou v přidruženém dopravním prostoru charakteru městské ulice.

Dopravní propojení je dlouhodobě stabilizováno v ÚP Kroměříž jako strategické propojení městských radiál Havlíčkova a Osvoboditelů. Případné alternativní vedení dopravního propojení ve volné krajině bez vazby na zastavěné území nebo zastavitelné plochy nedokáže kumulovat efekt obsluhy navazujícího území a zprostředkování dopravních vazeb a z hlediska ekonomické udržitelnosti a efektivity je méně výhodné než

navržené řešení. Navržené řešení tak nemá při zachování požadavků na jeho efektivitu a funkčnost alternativu.

- .14 Dopravní propojení MK Lesní a MK Kotojedská je navrženo podél Vážanského potoka pro obsluhu navazujících stabilizovaných i návrhových ploch a podél železniční trati č. 305 jako odlehčení průjezdnému úseku II/367 přes jádro Kotojed. V obou případech se předpokládá se vedení dvoupruhové místní komunikace s doprovodnou zelení a stezkou v přidruženém dopravním prostoru.

Dopravní propojení jsou navržena tak, aby obsluhovaly navazující zastavěné území nebo zastavitelné plochy anebo byly sdruženy s jinými dopravními koridory (žel. trať) a nevytvářely tak územní limity v lokalitě Vážanského rybníka. Řešení dopravních propojení tak minimalizuje dopad na krajinu a zároveň umožňuje jejich plynulou integraci do systému veřejných prostranství města.

Vedení obou dopravních propojení bylo prověřováno samostatnými územními studiemi zadanými městem Kroměříž. (viz kap. V.d/1.2.1.d). Obě dopravní propojení jsou dlouhodobě vymezena v ÚP Kroměříž. Návrh ploch pro dopravní propojení reflektuje výše uvedené podklady.

- .15 Dopravní propojení II/432 Osvoboditelů a MK Lesní po jižním okraji Vážan je navrženo jako místní odlehčení dopravní zátěže jádra Vážan (MK Lesní) a zároveň jako obsluha návrhových ploch podél ulice Osvoboditelů. Napojení tohoto dopravního propojení na MK Lesní je navrženo severně od areálu domova pro seniory na pozemcích ve vlastnictví města. Trasa dopravního propojení je řešena tak, aby bylo využito v maximální možné míře stávajících úseků komunikací a tak, aby výsledná délka trasy byla minimální a plynule navazovala (vstřícným napojením) na trasu dopravního propojení podél Vážanského potoka směrem na MK Kotojedská.

- .16 Od MK Na hrázi je navrženo dopravní propojení přes řeku Moravu novým silničním mostem a s napojením na MK Dolnozahradska a dále na MK Jožky Silného. Předpokládá se vedení dvoupruhové místní komunikace s doprovodnou zelení a stezkou v přidruženém dopravním prostoru. Most bude řešen pro profil dvoupruhové komunikace s oboustrannými stezkami.

Dopravní propojení je dlouhodobě stabilizováno v ÚP Kroměříž jako strategické propojení přes řeku Moravu a napojení SV části komunikačního systému města. Vzdalování od zastavěného území a zastavitelných ploch východním směrem a tedy i zvětšování délky dopravního propojení bylo vyhodnoceno samostatnými studiemi jako méně efektivní řešení s ohledem na předpokládaný dopravní výkon. např. Posouzení variant vedení komunikační sítě v Kroměříži pro potřeb návrhu územního plánu (03/2023, Doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.), nebo Nový most v Kroměříži (Stráský, Hustý a partneři s.r.o.) (viz kap. V.d/1.2.1.d).

d/1.2.3 Úpravy ostatní komunikační sítě

- .0 Ostatní komunikační síť je v principu stabilizovaná, předmětem územního plánu je doplnění chybějících propojení úseků, případně stanovení základních dopravních schémat rozvojových ploch.
- .1 Pro propojení stávající sítě místních komunikací s MK K výstavišti se prodlužuje MK Talichova západním směrem s propojením na MK Moravská, MK Tomečkova a MK Seifertova. Předpokládá se vedení dvoupruhové místní komunikace s doprovodnou zelení a stezkou v přidruženém dopravním prostoru.
- .2 Na MK K výstavišti a MK Moravská se napojuje i MK Tomečkova vstřícně segmentu účelové komunikace K výstavišti. Předpokládá se vedení dvoupruhové místní komunikace s doprovodnou zelení a stezkou v přidruženém dopravním prostoru.
- .3 Dnes slepé ukončení MK Třasoňova na jižním konci bude připojeno na upravovanou II/367 Kotojedskou. Předpokládá se vedení dvoupruhové místní komunikace s doprovodnou zelení a stezkou v přidruženém dopravním prostoru.
- .4 V lokalitě severně od Hrubého rybníka jsou navrženy dvě nové místní komunikace, zajišťující základní osnovu budoucí obsluhy daného území. Jedná se zajištění západovýchodních vazeb v území, které vychází jak ze stávajících komunikací v území (MK Na Hrázi, MK v prodloužení ulice U Rejdiště) tak z vazeb na centrální část města západně od železniční trati č. 305 (vazba na MK Spáčilova). Propojení MK Spáčilova – MK Na Hrázi nemá s ohledem zajištění prostorově racionálního taktu obsluhy území alternativu a je dlouhodobě stabilizováno ÚP Kroměříž. Předpokládá se návrh dvoupruhových místních komunikací s doprovodnou zelení a stezkami v přidruženém dopravním prostoru.
- I s ohledem na to, že lokalitu Hrubý rybník není možné s ohledem na limity povodňového ohrožení území zahrnout do zastavitelných ploch, je zachování a stabilizace základní obslužné osnovy území klíčová pro kontinuitu a koncepčnost rozvoje lokality. Severojižní vazby veřejných prostranství, vymezené předchozím ÚP nejsou z hlediska nadmístních vazeb strukturálně významné a jsou vypuštěny.
- .5 Dopravní propojení Skopalíkova – Jožky Silného kříží trať celostátní dráhy 303 Kojetín – Valašské Meziříčí a pro napojení okolního území – a tím zajištění distribuce dopravních vztahů – je v souběhu s ní veden nový úsek MK k propojení do MK Čelakovského. Vzhledem ke stísněným podmínkám se předpokládá minimalizovaný profil dvoupruhové místní komunikace s jednostranným chodníkem nebo stezkou.
- .6 Pro zajištění optimální míry distribuce dopravních vztahů je navrženo prodloužení MK Stavbařů a její napojení na dopravní propojení MK Havlíčkova a MK Osvoboditelů. Předpokládá se vedení dvoupruhové místní komunikace extravilánového typu, volně doprovázené stezkou.
- .7 MK Na Dílech je přes MK Polní propojena na dopravní propojení MK Havlíčkova a MK Osvoboditelů. Toto propojení je řešeno tak, aby aktivně nepřivádělo případnou tranzitní dopravu do stabilizovaných obytných

území mezi ulicemi Stavbařů a Polní. Prostorovým řešením ploch veřejných prostranství je zajištěna prostupnost území a jejich spojitost, a zároveň je směrovým řešením minimalizován závlek jakékoliv jiné než cílové dopravy do lokality.

- .8 V rozvojové ploše bydlení, vymezené II/432 Osvoboditelů a III/36734 Lesní, jsou navrženy úseky nových místních komunikací. Tyto komunikace vytváří dopravní osy celé návrhové plochy. Napojeny jsou na II/432 Osvoboditelů a na dopravní propojení směrem na Kotojedy a Altýře. Předpokládá se vedení dvoupruhových místních komunikací s doprovodnou zelení a stezkami v přidruženém dopravním prostoru.
- .9 Pro zajištění optimální míry distribuce dopravních vztahů je potřeba posílit spojitost a prostupnost vnitřní komunikační sítě města. Je navrženo prodloužení MK K potoku jihovýchodním směrem včetně napojení na dopravní propojení MK Lesní a MK Kotojedská. Předpokládá se vedení dvoupruhové místní komunikace s doprovodnou zelení a stezkou v přidruženém dopravním prostoru.
- .10 Je navrženo prodloužení MK Skřivánčí jihovýchodním směrem včetně napojení na dopravní propojení MK Lesní a MK Kotojedská. Předpokládá se vedení dvoupruhové místní komunikace s doprovodnou zelení a stezkou v přidruženém dopravním prostoru.

d/1.2.4 Úpravy koncepce silniční dopravy v rámci řízení o ÚP Kroměříž

V návrhu ÚP ke společnému jednání byla na základě požadavků zadání ÚP (zrekapitulovaných v kap. d/1.2.1.1.b) navržena komplexní koncepce dopravního řešení města. Základní koncepční prvky byly z důvodu srozumitelnosti popsány a schematicky zobrazeny ve schématu koncepce dopravní infrastruktury a výkrese 4a.1 Výkres dopravy (grafická část odůvodnění návrhu ÚP). Tyto popisy, označení a pojmy (např. městská třída vnitřní, městská třída vnější, krajinná obslužná trasa atp.) a doprovodná schémata ilustrací navrhovaných typických profilů komunikací se v rámci řízení o ÚP ukázaly jako matoucí a nedostatečně srozumitelné a byly z textové a grafické části odůvodnění vypuštěny. Uvedené popisy, označení, pojmy a doprovodná schémata nemění stanovenou koncepci silniční dopravy, která je založena na principech definovaných a zdůvodněných v kap. d/1.2.1 Základní koncepce.

V.d/1.3 **Nemotorová doprava**

Plochy pro dopravu silniční DS a plochy veřejných prostranství PU, PX:

d/1.3.1 Cyklistická doprava

- .0 Navržené cyklistické komunikace navazují na stávající síť cyklistických tras ve městě. Jsou navrženy buď jako trasy, vedené po stávajících či navržených silnicích, místních a účelových komunikacích, anebo jako samostatné cyklistické nebo smíšené stezky a jejich účelem je doplnit existující síť cyklistických tras tak, aby bylo maximálně zpřístupněno a zprůchodněno území města pro tento druh dopravy s velkým potenciálem ovlivnění kvality života ve smyslu rekreačních i sportovních aktivit, a rovněž jako neopominutelná alternativa pro dopravu do škol a do zaměstnání.
- .1 Pro zajištění cyklistické dopravy v profilu ulice Kaplanovy je od začátku k.ú. po napojení na stezku v I/47 Bílanská navržena stezka cyklistická či smíšená pro cyklisty a chodce.
- .2 Pro zajištění cyklistické dopravy v profilu ulice II/367 Kojetínská v úseku MK Za Zámeckou zahradou – MK Třebízského je navržena stezka cyklistická či smíšená pro cyklisty a chodce.
- .3 Pro zajištění cyklistické dopravy v profilu městského okruhu II/367 1. Máje v úseku Milíčovo náměstí – II/367 Kotojedská je navržena stezka cyklistická či smíšená pro cyklisty a chodce.
- .4 Pro propojení sousedních obcí cyklistickou dopravou je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s II/428 Lutopecká do sousední obce Lutopecny.
- .5 Stávající městský okruh bude v profilu III/36733 Tovačovského v úseku Kotojedská – Komenského náměstí doplněn cyklistickou stezkou nebo stezkou smíšenou pro cyklisty a chodce.
- .6 V profilu III/36734 Lesní od II/432 Osvoboditelů po II/367 Kotojedy je navrženo vedení cyklistické stezky nebo stezky smíšené.
- .7 Podél silnice III/37635 od Kotojed přes Těšnovice až k hranicím řešeného území je navržena cyklistická či smíšená stezka.
- .8 V severovýchodní části řešeného území je od křížení s I/47 až do centra Bílan navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s III/4326.
- .9 V profilu místní komunikace mezi Květnou zahradou a psychiatrickou léčebnou je navrženo vedení cyklistické stezky nebo stezky smíšené.
- .10 V profilu propojení místních komunikací po jižním okraji Kotojed je navrženo vedení cyklistické stezky nebo stezky smíšené.
- .11 V profilu MK Altýře je navržena cyklistická či smíšená stezka.
- .12 V prostoru nového silničního mostu přes řeku Moravu je navržena cyklistická či smíšená stezka.
- .13 V souběhu propojení II/428 Lutopecká a II/432 Havlíčkova je navržena cyklistická či smíšená stezka.
- .14 Levobřežně řeky Moravy v úseku od stávající lávky přes Moravu východním směrem po hranici k.ú. je navržena cyklistická či smíšená stezka, využívající potenciál nábrežní trasy.

- .15 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s celostátní dráhou 303 Kojetín – Valašské Meziříčí v úseku od konce MK u Šlajzy po Chropýňskou včetně přemostění přes Moravu.
- .16 Pro propojení sítě stezek je v ulici Na Sádkách navržena cyklistická či smíšená stezka pro cyklisty a chodce, která propojí cyklotrasu EV4 a cyklotrasu vedoucí v I/47 Kaplanova.
- .17 Souběžně s „Cyrilometodějskou stezkou“ je od II/367 Kojetínská severním směrem po hranici k.ú. navržena cyklistická či smíšená stezka, využívající potenciál nábrežní trasy.
- .18 Pro odklonění cyklistické dopravy z městské třídy Kojetínská – 1. máje – Tovačovského je navržena cyklistická či smíšená stezka v souběhu s MK Třebízského, Resslova, Na Kopečku a Malý val.
- .19 Pro propojení sousedních obcí cyklistickou dopravou je navržena cyklistická či smíšená stezka od Květné zahrady po sousední obec Rataje.
- .20 Pro zajištění cyklistické dopravy mezi Květnou zahradou a II/428 Lutopecká je navržena stezka cyklistická či smíšená pro cyklisty a chodce.
- .21 Pro propojení sousedních obcí cyklistickou dopravou je navržena cyklistická či smíšená stezka od centra části Postoupky po sousední obec Lutopecny.
- .22 Pro propojení sousedních obcí cyklistickou dopravou je navržena cyklistická či smíšená stezka od centra části Postoupky po cyklotrasu EV4 skrze sousední obec Chropyně.
- .23 Pro propojení sousedních obcí cyklistickou dopravou je navržena cyklistická či smíšená stezka od III/43215 Havlíčkova po sousední obec Jarohněvice.
- .24 Pro propojení sousedních obcí cyklistickou dopravou je navržena cyklistická či smíšená stezka z centra části Těšnovice po sousední obec Bařice – Velké Těšany.
- .25 Pro zajištění cyklistické dopravy je navržena stezka cyklistická či smíšená pro cyklisty a chodce mezi centrem části Těšnovice a cyklotrasou 5014.
- .26 Pro propojení sousedních obcí cyklistickou dopravou je navržena cyklistická či smíšená stezka z centra části Drahlov po sousední obec Bařice – Velké Těšany.
- .27 Pro propojení sousedních obcí cyklistickou dopravou je navržena cyklistická či smíšená stezka z centra části Drahlov po sousední část Kotojedy.
- .28 Pro propojení sousedních obcí cyklistickou dopravou je navržena cyklistická či smíšená stezka propojující cyklotrasu 5020 a sousední obec Lubná.
- .29 Pro propojení sousedních obcí cyklistickou dopravou je navržena cyklistická či smíšená stezka propojující cyklotrasu 5020 a sousední obec Šelešovice.
- .30 Okolo Hrubého rybníka je navržena cyklistická či smíšená stezka, využívající rekreační potenciál vodní plochy.
- .31 Pro propojení sousedních obcí cyklistickou dopravou je navržena cyklistická či smíšená stezka od III/36734 Lesní po sousední obec Jarohněvice a Šelešovice kolem vodního toku Kotojedka.
- .32 Pro propojení sousedních obcí cyklistickou dopravou je navržena cyklistická či smíšená stezka od vodní plochy Šlajza po sousední obec Lutopecny.
- .33 Pro zajištění cyklistické dopravy v souběhu s MK Moravská a Obvodová je v MK Mánesova, Jiráskova, Sokolovská, ČS armády v úseku MK Albertova a MK Spáčilova navržena stezka cyklistická či smíšená pro cyklisty a chodce.
- .34 Pro propojení stávajících cyklotras je navržena stezka cyklistická či smíšená pro cyklisty a chodce propojující Erbenovo nábreží s III/36733 Tovačovského.
- .35 Pro zajištění cyklistické dopravy je navrženo vedení cyklistické stezky nebo stezky smíšené v úseku MK Altýře a III/36734 Lesní v souběhu s II/367 Kojetínská, ulicemi v Kotojedech a regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice.
- .36 Pro zajištění cyklistické dopravy je navrženo vedení cyklistické stezky nebo stezky smíšené v souběhu s MK Ovocná v úseku břehu Moravy a MK Karla Rajnocha.
- .37 Pro zajištění cyklistické dopravy je navrženo vedení cyklistické stezky nebo stezky smíšené v souběhu s MK Zborovská v úseku MK Dolnozahradska a MK Skopalíkova.
- .38 Pro zajištění cyklistické dopravy je navrženo vedení cyklistické stezky nebo stezky smíšené v souběhu s MK Ke Splávku a Karla Rajnocha v úseku MK Zborovská a MK Ovocná.
- .39 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v úseku mezi stezkou podél dálnice D1 a II/428 Lutopecká.
- .40 Pro propojení sousedních obcí cyklistickou dopravou je navržena cyklistická či smíšená stezka od centra části Hradisko po sousední obec Lutopecny.
- .41 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v úseku od centra Miňůvek po Hradisko částečně v souběhu s celostátní dráhou 303 Kojetín – Valašské Meziříčí.
- .42 Je navržena cyklistická či smíšená stezka v úseku od centra Miňůvek po jez Strž křižící celostátní dráhu 303 Kojetín – Valašské Meziříčí.
- .43 Mezi Ebenovým a Švabinským nábrežím je navržena nová lávka pro pěší a cyklisty propojující stezky vedoucí po obou březích.

d/1.3.2 Pěší doprava

- .0 Jsou navrženy buď jako chodníky, doprovázející v dopravním prostoru navržené silnice a místní obslužné komunikace, nebo jako samostatné pěší či smíšené stezky, zajišťující propustnost území.

- .1 Terminál hromadné dopravy je důležitou součástí dopravního systému města. Je navrženo pěší propojení MK Nádražní a MK Bílanské jako podchod, zkvalitňující pěší propojení nádraží ČD a autobusového nádraží s vazbou na okolní pěší tahy.
- .2 Pro zajištění pěšího napojení významné rozvojové plochy je navrženo pěší propojení z MK Za Oskolí s napojením na navrhovanou MK.
- .3 Stávající naučná stezka bude propojena v prodloužení MK Karla Rajnocha na MK Dolnozahradská.
- .4 Po obvodu rozvojové plochy Vážany budou vytvořeny extravilánové pěší stezky s pěším propojením do MK Kožíkova, MK Seifertova, MK Skřivánčí a MK K potoku.
- .5 Pro doplnění sítě pěších tras je navržena pěší stezka od přejezdu s regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice v Kotojedech podél trati jihozápadně a s propojením obvodových pěších stezek rozvojové plochy Vážany
- .6 Pro doplnění sítě pěších tras je navržena pěší stezka mezi domovem pro seniory a psychiatrickou nemocnicí v souběhu s propojením radiál Lutopecká a Osvoboditelů.
- .7 Pro doplnění sítě pěších tras je navržena pěší stezka mezi domovem pro seniory a zahrádkovou osadou v Jarohněvicích.
- .8 Pro doplnění sítě pěších tras je navržena pěší stezka mezi Vážanským rybníkem a Cyrilometodějskou stezkou.

V.d/1.4 Veřejná doprava

- .1 Je dnes zastoupena linkovými autobusy s autobusovým nádražím a zastávkami, celostátní dráhou 303 Kojetín – Valašské Meziříčí, regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice, vlakovou stanicí a vlakovými zastávkami. Jako celek je veřejná doprava územně stabilizovaná. Návrh územního plánu předpokládá posílení terminálu u vlakové stanice a autobusového nádraží doplněním funkcí P+R a novým podchodem mezi MK Nádražní a MK Bílanskou.
- .2 Při zjišťování dostupnosti veřejné dopravy 10 min izochronami dostupnosti se ukázalo jako jediné nedostatečně zajištěné místo část plochy bydlení v prostoru MK Skřivánčí a MK Tomečkova. Jako vhodné opatření se jeví doplnění sítě zastávek o novou autobusovou zastávku na novém dopravním propojení v lokalitě Pekelce.

V.d/1.5 Statická doprava

Plochy pro dopravu silniční DS a plochy veřejných prostranství PU, PX a dále jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití:

- .1 Statická doprava ve městě představuje vždy problém z hlediska plošných požadavků. Jakkoli je v přípravě staveb nutno dodržet zákonné i normové požadavky ohledně realizace odpovídajícího počtu parkovacích a odstavných stání, problémy způsobuje již historicky vzniklá zástavba a také ne zcela dobře nastavené normové požadavky. Z hlediska území jsou dalším problémem rozlehlé areály řadových garáží, které byly historicky situovány mimo centrum, avšak v souvislosti s plošným rozvojem města jsou tato zařízení přímou estetickou a funkční závadou. Dalším problémem je velký počet návštěvníků atraktivních lokací, jako je střed města, výstaviště, terminálu hromadné dopravy, hřbitova, nemocnice, a to při nedostatečné nabídce kapacit statické dopravy. Pro město Kroměříž je nezbytné realizovat zařízení hromadné statické dopravy, a to v závislosti na typu poptávky.
- .2 Jsou navrženy lokality, ve kterých je vhodné umisťovat zařízení hromadné statické dopravy:
 - A – pro posílení funkce P+R je v prostoru terminálu hromadné veřejné dopravy navrženo umístění zařízení statické dopravy,
 - B – pro nabídku stání návštěvníků centra města je navržena plocha pro zařízení statické dopravy v blízkosti náměstí Míru,
 - C – pro nabídku stání návštěvníků centra města je navržena plocha pro zařízení statické dopravy v lokalitě Oskol,
 - D – pro nabídku stání návštěvníků zdravotnického zařízení je navržena plocha pro zařízení statické dopravy v areálu nemocnice,
 - E – pro nabídku stání návštěvníků rekreační lokality Hrubého rybníka je navržena lokalita pro zařízení statické dopravy v blízkosti ulice Obvodová.

V.d/1.6 Letecká doprava

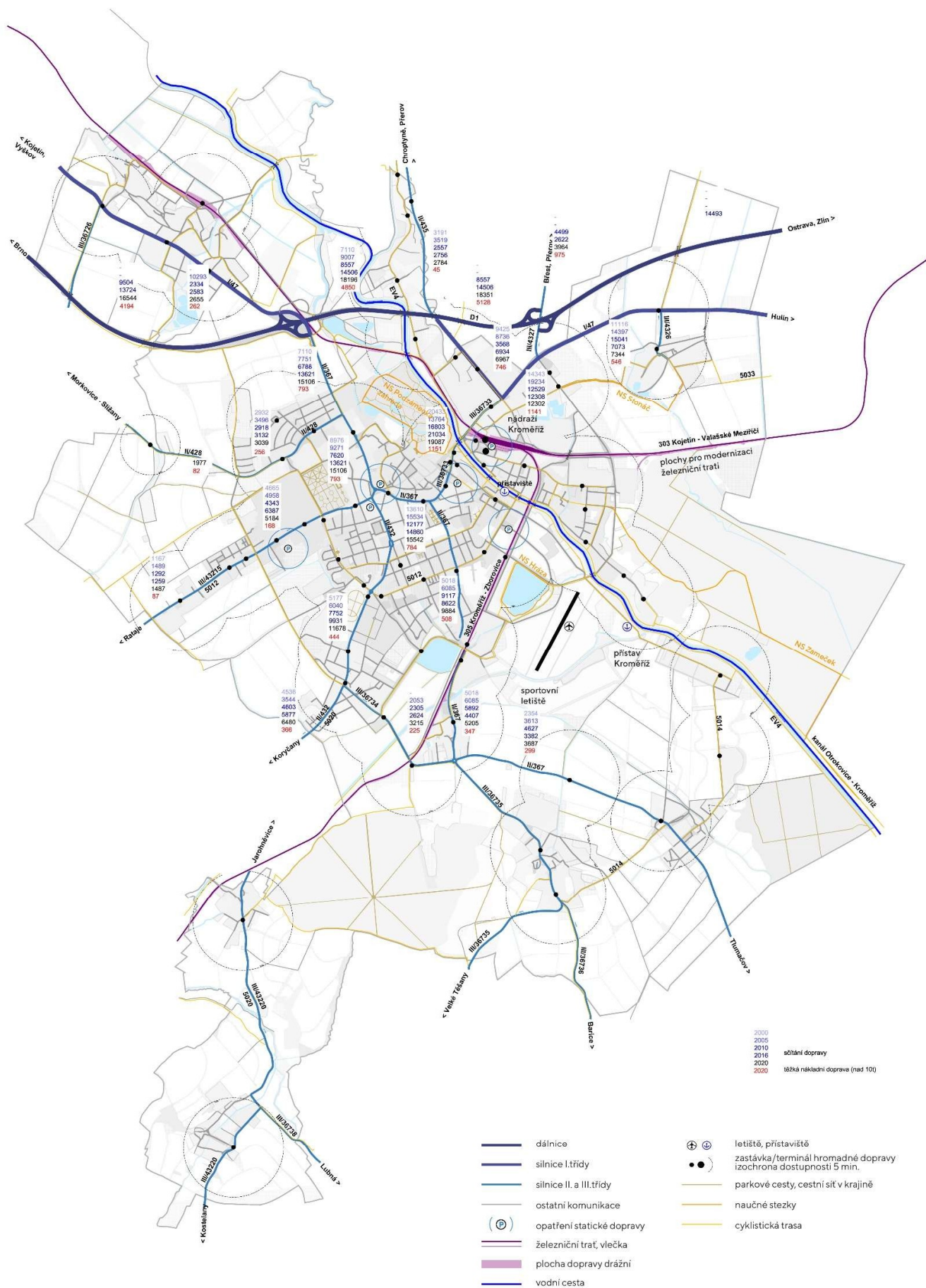
Plochy pro dopravu leteckou DL:

- .1 V jihovýchodní části řešeného území za rekreační zónou je situováno cvičné sportovní letiště, zařaditelné do kategorie vnitrostátního veřejného letiště s označením LKCK. Zákon č.49/1997 Sb. ve znění zákona č. 261/2017 o civilním letectví a vyhláška č. 108/1997 stanovují ochranná pásma letišť a limity využití území v zájmu bezpečnosti a spolehlivosti leteckého provozu. Ochranné pásmo vzletových a přistávacích drah je ve smyslu těchto předpisů vymezeno plochou o rozměrech 300 x 1200 m a veškerá činnost v tomto prostoru podléhá schválení Českou správou letišť. Výška zástavby ve vzletovém a přistávacím koridoru do vzdálenosti 5 km od tohoto ochranného pásma je ve sklonu 1:40 omezena ochranným pásmem vzletových a přiblížovacích prostorů.
V areálu kroměřížské nemocnice je umístěn heliport pro přistávání vrtulníků letecké záchranné služby. Letecká doprava je stabilizována a bez nových územních nároků.

V.d/1.7 Vodní doprava

Plochy pro dopravu vodní DV:

Koridor splavnění řeky Moravy je stabilizován a zajištěn v plochách s rozdílným způsobem využití (WT). Je vymezena plocha pro vybudování rekreačního přístavu (DV). Navazuje na záměr splavnění řeky a rekreační osu Moravské stezky a rozvíjí rekreační potenciál území.



V.d/2 Koncepce technické infrastruktury

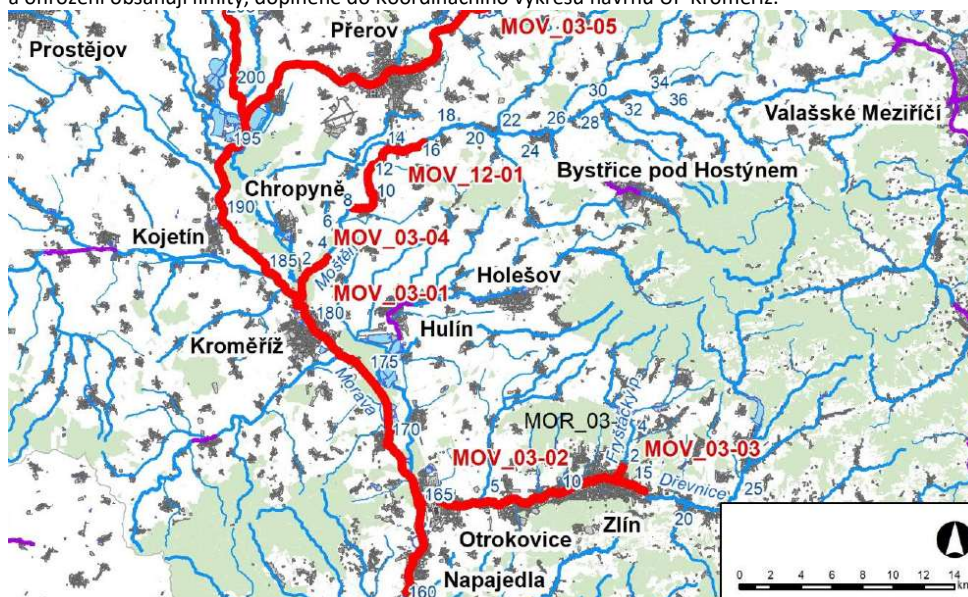
V.d/2.1 Základní koncepce:

Plochy technické infrastruktury všeobecné TU:

- .1 ÚP vymezuje plochy technické infrastruktury všeobecné TU pro umístění objektů vodovodní sítě, kanalizační sítě a energetických sítí a dále koridory pro umístění vedení technické infrastruktury např. vodovodních řadů, kanalizačních stok, plynovodů a nadzemních nebo kabelových vedení VN. Nárůst rozvojových ploch oproti platnému územnímu plánu nemá vliv na změnu koncepce technické infrastruktury definovanou v platném územním plánu. Doplnění jednotlivých systémů technické infrastruktury vychází z provedených bilancí potřeb vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby tak, aby byl zajištěn odpovídající standard pro bydlení, vybavenost a komerční aktivity v území.
- .2 Plochy pro protipovodňová opatření jsou navrženy jako samostatné plochy TU, ve zbývajících částech území jsou přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- .3 Technická infrastruktura je navržena jako součást ploch veřejných prostranství – PU, PX, ploch dopravní infrastruktury – DS, a dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouštějí jako související technickou infrastrukturu.

V.d/2.2 Protipovodňová opatření

- .1 V dotčeném území města Kroměříže se nachází následující vodí toky s vymezenými aktivními zónami, záplavovým územím Q100 a Q20:
 - Haná (stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 38957/2012 s účinností od 5.12.2012),
 - Morava (aktualizaci stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 1360/2016 s účinností od 23.11.2017),
 - Moštěnka (stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 6037/2014 s účinností od 14.6.2014),
 - Kotojedka, Olšinka, Zacharka (stanovil Městský úřad Kroměříž, č.j. MeUKM/025041/2013 s účinností od 6.5.2013).
- .2 Protipovodňová ochrana města je navrhována s cílem ochrany zastavěného území a navrhovaných zastavitelných ploch v záplavovém území Moravy a Moštěnky na úroveň Q100 (i Q20).
- .3 Návrh ÚP Kroměříž je zpracován tak, aby byl v souladu s dokumentací pro komplexní řešení protipovodňové ochrany, což jsou:
 - **Plán pro zvládání protipovodňových rizik v povodí Dunaje 2021-2027;**
 - **Národní plán povodí Dunaje** (schválen usnesením vlády České republiky č. 31 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120);
 - **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Moravy** a s ním související jednotlivé Dokumentace a jejich listy opatření, jež stanovují zásady pro rozhodování v území a úkoly pro územního plánování.
 - **Oblast s významným povodňovým rizikem – úsek MOV 03-01 – Morava – Napajedla – Dub nad Moravou (ř. km 171,758 – 218,618), a úsek MOV 03-04 – Moštěnka (ř. km 0,000 – 3,639)** mapy povodňových rizik a ohrožení obsahují limity, doplněné do Koordinačního výkresu návrhu ÚP Kroměříž.



obr.: přehledná mapa dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (MOV_03-01 a MOV_03-04)

Z Národního plánu Povodí Dunaje, resp. Dílčího plánu povodí Moravy, plynou pro ÚP Kroměříž tato opatření:

4.4 Opatření pro omezování odběrů a vzdouvání vod včetně odůvodnění případných výjimek

ID opatření	Název opatření	Náklady (tis. Kč)	Typ listu opatření	ID vodního útvaru (VÚ)	Program opatření
MOV30500001	Opatření pro regulaci odběrů a vzdouvání (MO100108, MOV205001)	nestanoveno	B	MOV_1100	Ano
Účelem těchto opatření je eliminovat nežádoucí vlivy vodohospodářských služeb na množství povrchové a podzemní vody. Odběry povrchových a podzemních vod mohou v některých případech způsobit nedosažení environmentálních cílů. Jedná se zejména o napjatou vodní bilanci povrchových a podzemních vod, způsobenou např. nepříznivým poměrem mezi odběry a základním odtokem. Opatřeními jsou správná opatření, kterými dojde k regulaci odběrů povrchových a podzemních vod na míru únosnou pro dosažení environmentálních cílů.					

4.6 Opatření k zabránění a regulaci znečištění z bodových zdrojů

ID opatření	Název opatření	Náklady (tis. Kč)	Typ listu opatření	ID vodního útvaru (VÚ)	Program opatření
MOV30701248	Kroměříž - ČOV Zlámanka (MOV207226) a ČOV Drahlav (MOV207227)	48 262	A	MOV_1120	Ano
MOV30701261	Kroměříž - dostavba kanalizace (MO100048; MOV207010)	-	A	MOV_1170	Ne
Účelem těchto opatření je snížení znečištění z bodových zdrojů. Mezi tato opatření patří především výstavba, intenzifikace nebo modernizace ČOV, výstavba nebo rekonstrukce kanalizací zakončených stávajícími ČOV.					

4.9 Opatření k omezování, případně zastavení vnosu nebezpečných a zvláště nebezpečných látek do vod

ID opatření	Název opatření	Náklady (tis. Kč)	Typ listu opatření	ID vodního útvaru (VÚ)	Program opatření
MOV31004005	JMP, a.s. Kroměříž	-	A	16220	Ne
Účelem těchto opatření je omezování a postupné zastavení vnosu nebezpečných a zvláště nebezpečných látek do vod. Jedná se o opatření, která jsou zaměřena na omezování znečištění z průmyslových zdrojů (převážně ve vazbě na povrchové vody) a na staré ekologické zátěže (převážně ve vazbě na podzemní vody). Nejefektivnější způsob odstranění těchto látek z odpadních vod je omezování jejich vzniku opatřeními ve výrobě, hlavně přechodem na výrobní technologie vyšších úrovní a postupné sanace starých ekologických zátěží (kontaminovaných míst).					

4.14 Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem

ID opatření	Název opatření	Náklady (tis. Kč)	Typ listu opatření	ID vodního útvaru (VÚ)	Program opatření
MOV31723217	Morava, Moštěnka – Kroměříž	438 500	A	MOV_1100	Ne
Cílem těchto opatření je snížit nepříznivé účinky povodní v určených oblastech s významným povodňovým rizikem. Ve správním území města Kroměříž se jedná o Studii proveditelnosti Návrh efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy a Moštěnky – lokalita Kroměříž, Agroprojekt PSO s.r.o., Brno 2015.s					

- .4 Protipovodňová opatření je nezbytné řešit jako komplexní systém s ohledem na umístění města v údolí řeky Moravy, a navíc v problematickém místě pod zaústěním toků Malé Bečvy a Moštěnky. Návrhy protipovodňových opatření jsou v územním plánu převzaty z podrobnější dokumentace **“Návrh efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy a Moštěnky – lokalita Kroměříž, Agroprojekt PSO s.r.o., Brno 2015 (dále jen „PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž“)**.

Návrh je kombinací protipovodňových hrází, zdí, čerpacích stanic a dalších objektů a opatření. K základním principům patří odvedení povodňových průtoků Moštěnky a Malé Bečvy mimo zastavěné území města a jejich řízené rozliti v nezastavěných plochách východně od zástavby Kroměříže s ochranou zástavby Bílan ohrázováním.

V Kroměříži jsou navrhovány hráze chránící pravobřežní zástavbu města včetně zámeckého parku. Jednotlivé objekty systému jsou spolu vzájemně funkčně provázány a kompletní protipovodňové ochrany města bude dosaženo dokončením všech uvedených opatření.

Veškerá opatření byla v uvedené dokumentaci navrhována na základě podrobných hydrotechnických výpočtů v modelu 2D proudění. Prvky PPO jsou vymezeny plochami TU (technická infrastruktura všeobecná) a zobrazeny v Hlavním výkresu návrhu ÚP Kroměříž.

Návrh PPO vyplývá z opatření Dílčího plánu povodí Moravy MOV_03-01 MOV31723217.

Návrh PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž je jedním z možných řešení protipovodňové ochrany města Kroměříže před povodňovými stavby Moravy a Moštěnky. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle Hlavního výkresu ÚP Kroměříž je přípustné umísťování PPO.



obr.: přehledná navržených opatření PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž, 2015

V povodí Kotojedky jsou vymezeny plochy územních rezerv pro přírodě blízká protipovodňová opatření (TU a ZK). Zde bude dále prověřována podoba možných PPO v koordinaci s okolními obcemi v povodí Kotojedky a Povodím Moravy (v projekční přípravě, studie III. Etapa: *Návrhy efektivních opatření pro snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy - lokalita Kroměříž jih, povodí Kotojedky a Zacharky, VUT Brno,*

2022, aktualizace 2024), předpokládá se koordinace v rámci ÚPP (např. územní studie), který může bude podkladem pro případnou změnu ÚP Kroměříž.

Podmínkám a limitům řešení protipovodňových opatření odpovídá i možnost vymezení ploch přestavby a zastavitelných ploch v územním plánu. Zastavitelné plochy a plochy přestavby nebylo s ohledem na požadavky dotčených orgánů možné umisťovat v lokalitách, pro která nejsou v současné době navržena konkrétní protipovodňová opatření. Pro Moravu jsou navržena efektivní protipovodňová opatření dokumentací **PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž, Agroprojekt PSO s.r.o., Brno 2015**, a tudíž i v záplavovém území Moravy bylo pro dotčené orgány přípustné vymezení návrhových ploch podmíněných realizací protipovodňových opatření. Tento návrh protipovodňových opatření Moravy byl zahrnut do Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje 2021-2027, na který odkazuje i dotčený orgán ve svých stanoviscích. Současně město Kroměříž v r. 2025 podalo žádost na Státní pozemkový úřad o zařazení jednoho stavebního objektu (hráze kolem místní části Bílany) do jejich projekčního plánu. Jedná se tedy o aktuální návrh konkrétních protipovodňových opatření.

Pro povodí Kotojedky (včetně Olšinky a Zacharky) však nejsou protipovodňová opatření navržena a v rámci projednávání návrhu územního plánu se pouze obecná podmínka realizace protipovodňové ochrany ukázala pro dotčené orgány jako nedostatečná, i s ohledem na povodně v září 2024. V návrhu pro opakované veřejné projednání bylo proto nezbytné rozsah zastavitelných ploch dotčených záplavovým územím Kotojedky redukovat (zejména lokality Hrubý rybník, Vážanský rybník, Pekelce, Třasoňova, Kotojedy, Altýře).

Probíhající projekční příprava protipovodňových opatření Kotojedky (viz výše) neumožňuje v současnosti vymezení konkrétních ploch po protipovodňová opatření tak, jak je tomu v případě řeky Moravy dle dokumentace PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž. Případný výsledný návrh protipovodňových opatření je nezbytné zpracovat pro celé povodí Kotojedky a projednat s Povodím Moravy a Krajským úřadem Zlínského kraje a až následně je možné výstupy této projekční činnosti zapracovat do řešení územního plánu města, tedy podmínit jednotlivé návrhové plochy konkrétním souborem protipovodňových opatření, jako je tomu v případě souboru protipovodňových opatření Moravy. Podmínka konkrétních protipovodňových opatření pro jednotlivá záplavová území je nepřekročitelnou podmínkou dotčeného orgánu pro vymezení návrhových ploch. Dosavadní průběh projekční přípravy současně potvrzuje, že půjde o poměrně náročný návrh vyžadující koordinaci jednotlivých obcí v povodí Kotojedky, jehož příprava bude značně časově náročná a není realizovatelná v rámci procesu pořizování tohoto územního plánu.

- .5 Vybrané plochy přestavby a zastavitelné plochy se nachází v záplavovém území Q100 a Q20, způsob zpracování jejich zdůvodnění vyplývá ze stanoviska a dalších požadavků a připomínek KÚZK, odboru životního prostředí zemědělství, oddělení vodního hospodářství:

- smíšené obytné venkovské (SV):

Q20

Z.101, Z.102, Z.103 – Kroměříž, Horní zahrady

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plochy jsou dlouhodobě vymezeny jako zastavitelné v ÚP Kroměříž a z hlediska urbanistické koncepce doplňují proluku v souvisle zastavěném území Horních zahrad. Dotčené zastavitelné plochy jsou v současné době v realizaci (viz úprava rozsahu ploch od návrhu pro společné projednání, pozemky parc.č. 4812/4, 4812/5, 4812/14, 4812/20).

Využití návrhových ploch je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území. Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž (tzn. komplexního systému PPO se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU P.1208, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1216, Z.1217, Z.1218) nebudou plochy ohroženy záplavovým území řeky Moravy.

Q100

Z.101, Z.102, Z.103 – Kroměříž, Horní zahrady

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

viz zdůvodnění u Q20

P.351, P.352, Z.353, Z.354, Z.359, Z.360 – Bílany

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plochy jsou dlouhodobě vymezeny jako zastavitelné v ÚP Kroměříž a z hlediska urbanistické koncepce tvoří základní nezbytnou minimální prostorovou rezervu pro rozvoj místní části Bílany (cca 13%). Všechny plochy bezprostředně navazují a zastavěné území a doplňují probíhající výstavbu v jednotlivých ulicích místní části. Využití návrhových ploch je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území (tzn. komplexního systému PPO místní části Bílany se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně

staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU Z.1200, Z.1201, Z.1202, Z.1203, Z.1204, Z.1214 a Z.1215). Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž nebudou plochy ohroženy záplavovým územím řeky Moravy. Realizace navržených PPO je v projekční přípravě.

P.451 – Hradisko – Postoupky

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plocha je dlouhodobě vymezena jako zastavitelná v ÚP Kroměříž a z hlediska urbanistické koncepce je prolukou v souvisle zastavěném a v současné době i zastavovaném území.

Využití návrhových ploch je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území. Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž (tzn. komplexního systému PPO se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU P.1208, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1216, Z.1217, Z.1218) nebudou plochy ohroženy záplavovým územím řeky Moravy (viz studie Návrhy efektivních opatření pro snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy, lokalita Kroměříž, vodní toky Morava a Moštěnka, 09/2022, VÚT Brno).

P.562 – Trávník sever

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plocha je dlouhodobě vymezena jako zastavitelná v ÚP Kroměříž a z hlediska urbanistické koncepce je prolukou v souvisle zastavěném území. Do záplavového území Kotojedky zasahuje pouze marginálně (cca do 2 m podél nábřeží Dolní Kotojedky). Zástavba bude orientována vždy v návaznosti na veřejné prostranství, tedy nebude umístěna do záplavového území.

Vypuštěné návrhové plochy na základě nesouhlasného stanoviska OŽP KÚZK

Plochy bydlení v lokalitách Vážanský rybník, Hrubý rybník a Kotojedy byly vypuštěny z důvodu exponované polohy v nivě Kotojedky, resp. v Q20 a Q100 a částečně v AZZÚ, a dále z důvodu majetkoprávní členitosti území a přímo souvisejících možností realizace protipovodňových opatření. Zároveň realizace PPO na úseku Kotojedky ve správním území města pravděpodobně vyvolá potřebu využití části ploch v lokalitě Vážanský rybník.

- bydlení individuální (BI):

Q100

P.85 – Kroměříž, Skopalíkova

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plocha je dlouhodobě vymezena jako zastavitelná v ÚP Kroměříž a z hlediska urbanistické koncepce je jednoznačnou prolukou v souvisle zastavěném území mezi ulicemi Skopalíkova, Zborovská a Ke Splávku.

Využití návrhové plochy je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území. Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž (tzn. komplexního systému PPO se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU P.1208, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1216, Z.1217, Z.1218) nebude plocha ohrožena záplavovým územím řeky Moravy.

Vypuštěné návrhové plochy na základě nesouhlasného stanoviska OŽP KÚZK

Plochy bydlení v lokalitě Třasoňova a části ploch v lokalitě Pekelce zasahující do Q20 a Q100 byly vypuštěny z důvodu exponované polohy v nivě Kotojedky, resp. v Q20 a Q100.

- rekreace jiná (RX):

Q20

Z.403 – Miňůvky, vodácký areál

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plocha je navržena pouze pro rekreaci přírodního charakteru, resp. zázemí pro vodní sporty (vodáky) nestavebního charakteru. Stavební využití není přípustné. Přítomnost plochy v záplavovém území není limitem jejího využití.

Q100

Z.403 – Miňůvky

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

viz zdůvodnění u Q20

AZZU

Z.403 - Miňůvky, vodácký areál

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plocha je navržena pouze pro rekreaci přírodního charakteru, resp. zázemí pro vodní sporty (vodáky) nestavebního charakteru. Stavební využití není přípustné. Do AZZÚ zasahuje pouze okrajově, tato část plochy bude využitelná pouze v souladu s platnými podmínkami využití AZZÚ.

- občanské vybavení – sport (OS):

Vypuštěné návrhové plochy na základě nesouhlasného stanoviska OŽP KÚZK

Plocha sportu (P.60) v lokalitě Kroměříž – sportovní areál byla vypuštěna z důvodu exponované polohy v nivě Kotojedky, resp. v Q20 a Q100.

- smíšené výrobní všeobecné (HU):

Q100

P.88- Kroměříž, Skopalíkova

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plocha tvoří proluku ve stabilizovaném území města a navazuje na stabilizované smíšené výrobní plochy v lokalitě.

Využití návrhové plochy je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území. Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž (tzn. komplexního systému PPO se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU P.1208, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1216, Z.1217, Z.1218) nebude plocha ohrožena záplavovým územím řeky Moravy.

P.94 – Kroměříž, Na Sádkách

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plocha je dlouhodobě vymezena jako zastavitelná v ÚP Kroměříž a tvoří proluku ve stabilizovaném území.

Využití návrhové plochy je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území. Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž (tzn. komplexního systému PPO se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU P.1208, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1216, Z.1217, Z.1218) nebude plocha ohrožena záplavovým územím řeky Moravy.

P.173 – Kroměříž, Kaplanova

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plocha tvoří proluku ve stabilizovaném území města a navazuje na stabilizované smíšené výrobní plochy v lokalitě.

Využití návrhové plochy je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území. Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž (tzn. komplexního systému PPO se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU P.1208, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1216, Z.1217, Z.1218) nebude plocha ohrožena záplavovým územím řeky Moravy.

Z.90, Z.91, Z.93, Z.106, Z.112, Z.350, Z.361 – Kroměříž, Jožky Silného

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plochy jsou dlouhodobě vymezeny jako zastavitelné v ÚP Kroměříž a z hlediska urbanistické koncepce jsou prakticky jediným uceleným souborem výrobních ploch přímo napojených nadřazenou komunikační sítí.

Využití návrhových ploch je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území. Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž (tzn. komplexního systému PPO se všemi

souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU P.1208, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1216, Z.1217, Z.1218) nebudou plochy ohroženy záplavovým území řeky Moravy.

zdůvodnění nezbytnosti vymezení návrhových ploch smíšených výrobních na levém břehu Moravy:

Plochy smíšené výrobní P.88, P.94, P.173, Z.90, Z.91, Z.93, Z.106, Z.112, Z.350 a Z.361 jsou jedinou kompaktní a dostatečně kapacitní dostupnou prostorovou rezervou pro zajištění potřeby ploch pro rozvoj výroby a podnikání ve správním území města Kroměříže.

Územní plán vymezuje cca 30 ha zastavitelných ploch pro výrobu a podnikání. Tyto plochy mají předpoklad vzniku cca 2 000 – 2 500 pracovních míst při jejich naplnění s ohledem na druh podnikatelské činnosti a vytváří v nezbytném rozsahu optimální hospodářské podmínky pro rozvoj podnikání a tím i pro udržitelný rozvoj města. Plochy jsou vymezeny v **přímé vazbě** na nadřazenou dopravní infrastrukturu v již dlouhodobě stabilizované a **zároveň infrastrukturně zjištěné a zajišťované** části města pro výrobu a podnikání.

Potřeba vymezení ploch pro výrobu a podnikání vychází z následujících požadavků a skutečností:

Zadání ÚP Kroměříž

- Prověřit vhodné plochy pro podnikání a průmyslové zóny (...)
- Umožnit vytvoření podnikatelských areálů a technologického parku
- Prověřit a navrhnout vhodné plochy pro drobné a střední podnikání

Hospodářské podmínky města

- V Kroměříži bylo v době posledního sčítání 14 258 ekonomicky aktivních obyvatel, z toho 728 nezaměstnaných. Podíl nezaměstnaných je mírně nad republikových průměrem, cca 4,2%. Vyjždějících za prací je 8 823 zaměstnaných. Údaje o nezaměstnanosti jsou v současnosti nejvýznamnějším dostupným údajem o hospodářských podmínkách obcí. Členění ekonomických ukazatelů na Kroměříž a místní části není k dispozici.
- V Kroměříži je poměrně velký počet podnikatelských subjektů s výrazným podílem fyzických osob podnikajících dle živnostenského zákona, cca 65%.
- Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že stanovení podmínek pro rozvoj ploch pro výrobu a podnikání na území města je žádoucí. Vzhledem k vysokému podílu dojíždějících zaměstnanců z okolních obcí by měly být plochy pro výrobu a podnikání lokalizovány ve vazbě na nadřazenou dopravní infrastrukturu, optimálně ve vazbě na dálnici D1 nebo hlavní silniční síť (silnice I. a II. třídy).

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro výrobu a podnikání na základě výše uvedených východisek

- vytvoření předpokladu vzniku pracovních míst pro nezaměstnané (cca 800 obyvatel)
- vytvoření předpokladu vzniku podílu pracovních míst pro vyjždějící za prací

Návrhové plochy pro výrobu a podnikání jsou navrženy tak, aby:

- byly přímo napojeny a obsluhovány z nadřazené dopravní sítě (silnice I. a II. třídy, ve vazbě na dálnici D1);
- doplňovaly stávající proluky v zastavěném území, případně bezprostředně navazovaly na zastavěné území tak, aby byly minimalizovány nové zábory ZPF, zejména pak půd I. a II. třídy ochrany ZPF;
- nezatěžovaly svým provozem a obsluhou obytné a rekreační části města, nebo byl jejich dopad na tyto části města minimalizován

Návrhové plochy pro výrobu a podnikání není možné umístit v jiných částech města (resp. v jiné poloze než ve východní části města) z následujících důvodů:

- jižní část/okraj města – území není napojeno na nadřazenou dopravní síť a potřebná kapacita ploch by nepřiměřeně zatěžovala svým provozem obytné a rekreační území města, zároveň je tato část města zatížena záplavovým územím
- západní a severní okraj města – území není napojeno na nadřazenou dopravní síť a potřebná kapacita ploch by nepřiměřeně zatěžovala svým provozem obytné, zároveň jsou v této části území města půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, které jsou v potřebném rozsahu nevyužitelné
- z hlediska urbanistické koncepce není účelné a pro rozvoj města udržitelné měnit dlouhodobě stabilizovanou koncentraci ploch výroby a podnikání mimo levobřežní část města, která je na toto využití dlouhodobě infrastrukturně zajišťována.

Vypuštěné návrhové plochy na základě nesouhlasného stanoviska OŽP KÚZK

Plocha výroby v lokalitě Altýře byla vypuštěna z důvodu exponované polohy v nivě Kotojedky, resp. v Q20 a Q100 a částečně v AZZU.

- technická infrastruktura všeobecné (TU):

Q20

P.1208, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1216, Z.1217, Z.1218 – PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž

Q100

P.1208, Z.1200, Z.1201, Z.1202, Z.1203, Z.1204, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1214, Z.1215, Z.1216, Z.1217, Z.1218 – PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž

Z.559 – Trávnícké zahrady – plocha pro ČOV dle PRVKOK ZK

AZZU

P.1208, Z.1200, Z.1201, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1214, Z.1215, Z.1216, Z.1217, Z.1218 – PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plochy jsou vymezeny pro řešení protipovodňových opatření dle podrobnější dokumentace „Návrh efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy a Moštěnky – lokalita Kroměříž, (Agroprojekt PSO s.r.o., Brno 2015)“. Přítomnost ploch v záplavovém území není limitem jejich využití.

- doprava silniční (DS):

Q20

Z.109, Z.234, Z.249, Z.651, Z.1260, Z.1262, Z.1263, Z.1264

Q100

P.572, Z.109, Z.234, Z.249, Z.571, Z.573, Z.575, Z.651, Z.1260, Z.1261, Z.1262, Z.1263, Z.1264

AZZU

Z.109, Z.249, Z.651, Z.1260, Z.1262, Z.1264

- doprava drážní (DD):

Q20

Z.1250, Z.1251

Q100

P.1252, Z.1250, Z.1251

AZZU

Z.1250, Z.1251

- veřejná prostranství (PU, PX)

Q20

P.42, P.46, P.48, P.61, P.74, P.77, P.81, P.108, P.225, P.307, Z.32, Z.45, Z.70, Z.72, Z.76, Z.80, Z.242, Z.268, Z.308

Q100

P.40, P.41, P.42, P.46, P.48, P.50, P.61, P.74, P.77, P.81, P.108, P.150, P.154, P.163, P.169, P.225, P.307, P.363, P.566, P.568, Z.32, Z.45, Z.52, Z.70, Z.72, Z.76, Z.80, Z.97, Z.125, Z.126, Z.157, Z.174, Z.175, Z.242, Z.268, Z.308, Z.362, Z.454, Z.560, Z.565, Z.569, Z.574

AZZU

P.48, P.61, P.74, P.81, P.108, P.169, P.174, P.225, Z.32, Z.45, Z.72, Z.76, Z.80, Z.174, Z.242, Z.267, Z.268, Z.308

- zeleň všeobecná (ZU):

Q20

P.58, P.78, P.223, Z.55, Z.71, Z.115, Z.138, Z.269,

Q100

P.58, P.78, P.223, Z.55, Z.71, Z.92, Z.113, Z.115, Z.138, Z.269

AZZU

Z.71, Z.115, Z.138, Z.269

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a plochy dopravní zajišťují základní obsluhu území a ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich umístění v záplavovém území není limitem jejich využití.

- doprava vodní (DV):

Q20

Z.100, Z.104 – přístav Kroměříž

Q100

Z.100, Z.104 – přístav Kroměříž

AZZU

Z.100, Z.104 – přístav Kroměříž

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plochy jsou vymezeny pro záměr rekreačního přístavu Kroměříž. V ploše DV je přípustná pouze vodní doprava, resp. přístaviště včetně souvisejícího zázemí a vybavení. Podrobné řešení plochy je předmětem podrobnější dokumentace, která musí být v souladu s platnou legislativou a podmínkami správce toku.

- .6 Na celém území města platí Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (schválen usnesením Vlády ČR č. 30 z 19.1.2022 a vydán OOP MŽP z 27.1.2022, č.j. MZP/2022/610/171) a Národní plán povodí Dunaje (schválen usnesením Vlády ČR č. 31 z 19.1.2022 a vydán OOP MZE z 28.1.2022 s č.j. MZE-70001-2021-15120).

Cíle pro období platnosti plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (2021 – 2027) uplatnitelné v ÚP Kroměříž jsou následující, zejména:

Cíl 1: Zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v riziku

- v ÚPD nevyomezovat nových zastavitelných ploch, u kterých by byla překročena míra přijatelného ohrožení
=> zastavitelné plochy dotčené oblastí s významným povodňovým rizikem jsou dlouhodobě vymezeny v ÚP Kroměříž, některé jsou s ohledem na dlouhodobě stabilizovanou urbanistickou koncepci rozvoje města, efektivní využití proluk v zastavěném území a zohlednění postupu ve využití území (záměry, územní studie atp.) převzaty,
přehodnoceny a vypuštěny jsou ty, které se nachází v oblastech přirozených nivních prostor toků (lokalita Vážanský rybník, tok Kotojedka),

Cíl 2: Snížení míry povodňového nebezpečí

- Zvyšování retenční schopnosti krajiny a zachování, případně obnova krajinných prvků a ekosystémů pozitivně ovlivňujících vodní režim
=> vymezením ploch MU a územních rezerv pro přírodu blízká protipovodňová opatření (územní rezerva ZK R.1320-1327 a R.1330-1332) a retenční a PPO (územní rezerva TU R.1311), je tak zvyšována odolnost krajinných ekosystémů a posilována retenční schopnost a kapacita krajiny.

Dále jsou stanoveny podmínky pro využití zastavitelných ploch, které zasahují do území s vysokým, středním a nízkým povodňovým ohrožením, viz textová část ÚP, kapitola f/1.7.

I. Vysoké ohrožení - zcela nevhodné povolovat stavby (jako AZZÚ)

II. Střední ohrožení - nová výstavba s omezeními

III. Nízké ohrožení - výstavba možná, nevhodné citlivé objekty

IV. Zbytkové ohrožení - pro citlivé objekty posouzení PPO

Přijatelné ohrožení pro jednotlivé kategorie způsobu využití území

Hodnotné ohrožení pro jednotlivé kategorie způsobu využití území			
Kategorie způsobu využití území	Přijatelné ohrožení	Plocha v riziku při ohrožení:	
Bydlení	nízké	středním	vysokém
Občanská vybavenost			
Dopravní a technická infrastruktura (netýká se nezbytné technické a dopravní infrastruktury dle ustanovení § 67 odst. 1 vodního zákona)			
Výroba			
Zemědělská výroba			
Sport a hromadná rekreace	střední	vysokém	
Vodní plochy	vysoké	plochy nejsou v riziku při žádném ohrožení	
Veřejná zeleň, lesy, ostatní zeleň			
Zahrádkářské osady			
Orná půda, louky, pastviny			

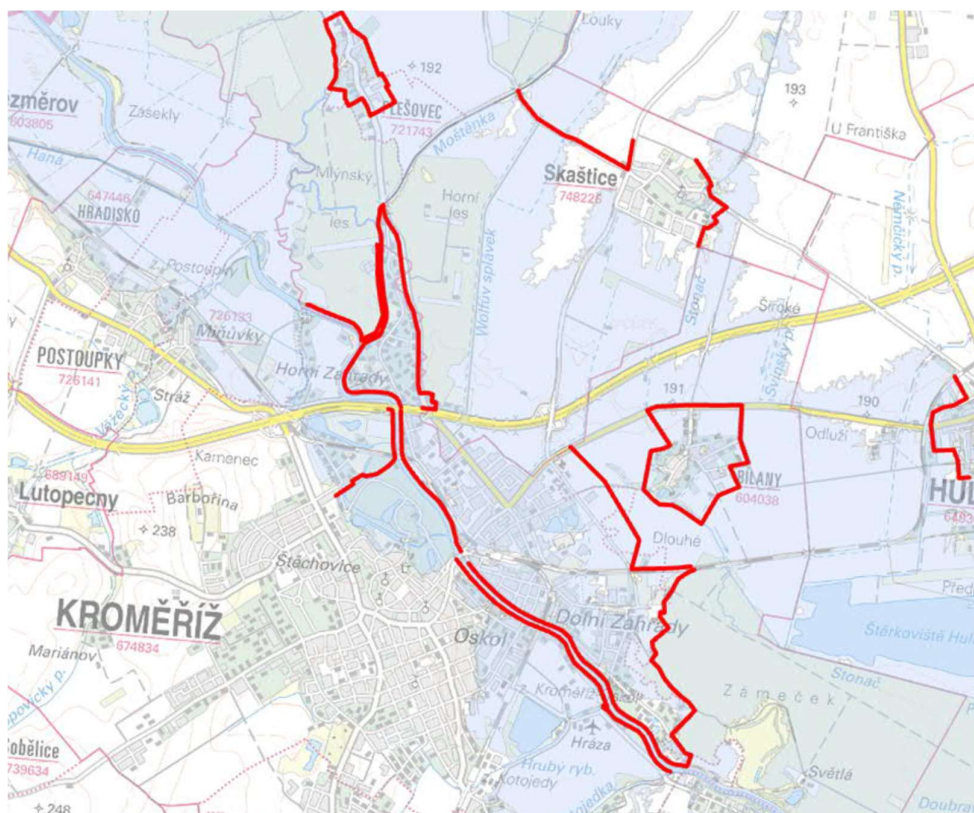
Umísťované a povolované stavby nesmí zhoršit odtokové poměry. V území se středním a vysokým rizikem je podmínkou jejich využití zajištění komplexní protipovodňové ochrany (nikoliv jen dílčích opatření) a snížení tak povodňové ohrožení na nejvýše nízké.

Město Kroměříž je dotčeno oblastí s významným povodňovým rizikem MOV_03-01 a MOV_03-04. V zájmovém území v řešeném úseku MOV_03-01 se nachází několik významných nádrží, rybníků a slepých ramen nacházejících se především podél řek Moravy - slepé rameno Šlajza I, nádrž Šlajza II, Dlouhý rybník, Chotkův rybník, Medkovy rybníky a Hrubý rybník v Kroměříži.

Město Kroměříž má zpracovanou PD z roku 2015, která řeší ochranu intravilánu města Kroměříž a okolních obcí (např. Skaštice) jako komplexní PPO. Předmětem prací je realizace dvaceti dílčích liniových PPO včetně souvisejících staveb a opatření.

Pro území Kroměříže jsou zpracovány tyto listy opatření týkající se řešení ÚP Kroměříž:

- **MOV31723217 - Morava, Moštěnka – Kroměříž**, ze kterého vyplývá požadavek na realizaci opatření dle studie „Návrhy efektivních opatření pro snížení povodňových rizik – lokalita Kroměříž“ Navrhuje se ohrázení zastavěného území, řízený rozliv a převádění povodňových vod z LB inundace Moravy a Moštěnky s ochranou na Q100. Předpokládané povolení záměru je do 12/2026, předpokládané ukončení realizace je po roce 2026. Řešení je plně v kompetenci pořizovatele opatření (města Kroměříž).
- **MOV31711005 - Pořízení/ změna územního plánu**, ze kterého vyplývá požadavek na pořízení změny ÚP, do kterého zapracují požadavky na snižování nepřijatelného povodňového rizika z výstupů map povodňových rizik.
- **MOV31711006 - Využití výstupů povodňového mapování (mapy povodňového ohrožení a povodňového rizika) jako limitu v územním plánování a rozhodování**, ze kterého vyplývá požadavek respektovat při pořízení/změně územních plánů požadavky limitů využití území, s výjimkou zvlášť odůvodněných případů pro zajištění objektů nezbytných k funkci v ohroženém území.
- **MOV31713006 - Individuální protipovodňová opatření vlastníků nemovitostí (zamezení vniknutí vody, zajištění majetku, zajištění odplavitelných předmětů, odvodnění po povodni)**, ze které vyplývá požadavek na posílení protipovodňové ochrany individuální PPO vlastníků nemovitostí a výstavbou lokálních protipovodňových opatření.
- **MOV31714003 - Individuální posouzení povodňového rizika a zranitelnosti objektů**, ze které vyplývá mj. požadavek na individuální posouzení povodňového rizika a zranitelnosti objektů.



obr.: PPO ochrana města Kroměříž

vyhodnocení souladu řešení ÚP Kroměříž s cíli a opatřeními Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (dále jen „Plán“):

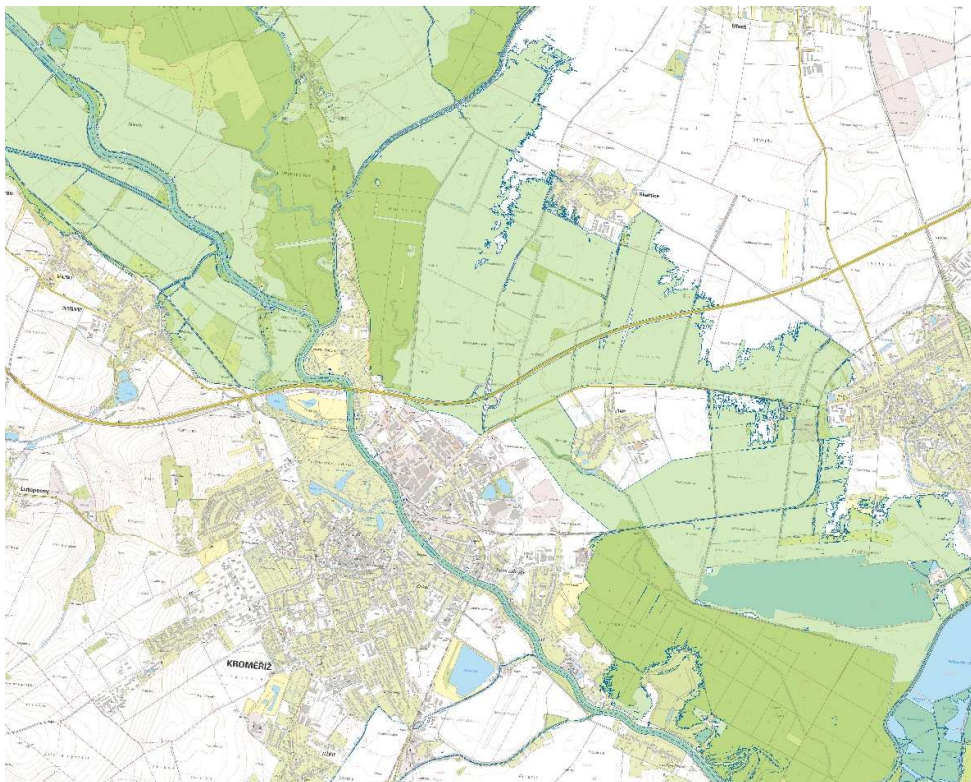
Správní území města Kroměříž se vztahuje k toku Morava, dílčí úsek povodí MOV_03-01 a MOV_03-04.

Opatření Plánu jsou naplňována zejména:

- **podmínkou zajištění komplexní protipovodňové ochrany území před realizací zástavby** v plochách se středním a vysokým povodňovým ohrožením,
- **připustností PPO** ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (posílení zajištění individuální PPO ve stabilizovaném území),
- **zpracování návrhu PPO dle studie „Návrhy efektivních opatření pro snížení povodňových rizik – lokalita Kroměříž“** – zastavitelné plochy TU P.1208, Z.1200, Z.1201, Z.1202, Z.1203, Z.1204, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1216, Z.1217, Z.1218,
- **přehodnocením lokalizace zastavitelných ploch v oblastech, které jsou přirozeným nivním prostorem toků** (lokalita Vážanský rybník, tok Kotojedka),
- **zvyšováním retenční schopnosti krajiny a obnovou krajinných prvků a ekosystémů pozitivně ovlivňujících vodní režim (mokřady)** – vymezením ploch MU a územních rezerv pro přírodu blízká protipovodňová opatření (územní rezerva ZK R.1320-1327 a R.1330-1332) a retenční a PPO (územní rezerva TU R.1316),

Návrhové plochy neohrožují realizaci Plánu, protože jejich využitelnost je podmíněna zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území. Z tohoto důvodu nedojde při využití ploch po realizaci PPO ke zhoršení stávajících odtokových a retenčních poměrů. Pro zvýšení retenčních poměrů jsou vymezeny plochy územních rezerv pro přírodu blízká protipovodňová a retenční opatření.

Řešení ÚP Kroměříž je v souladu s cíli a opatřeními Plánu dílčího povodí MOV_03-01.



obr.: mapa rozlivů při Q100, Návrhy efektivních opatření pro snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy, lokalita Kroměříž, vodní toky Morava a Moštěnka, 09/2022, VÚT Brno

Vybrané zastavitelné plochy a plochy přestavby se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem MOV_03-01 a MOV_03-04 s povodňovým ohrožením, způsob zpracování jejich zdůvodnění vyplývá ze stanoviska a dalších požadavků a připomínek KÚZK, odboru životního prostředí zemědělství, oddělení vodního hospodářství:

- smíšené obytné venkovské (SV):

Střední ohrožení

Z.101, Z.102, Z.103- Kroměříž, Horní zahrady

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plochy jsou dlouhodobě vymezeny jako zastavitelné v ÚP Kroměříž a z hlediska urbanistické koncepce doplňují proluku v souvisle zastavěném území Horních zahrad. Dotčené zastavitelné plochy jsou v současné době v realizaci (viz úprava rozsahu ploch od návrhu pro společné projednání, pozemky parc.č. 4812/4, 4812/5, 4812/14, 4812/20).

S ohledem na skutečnost, že se jedná o proluku v již zastavěném území, resp. o přirozenou dostavbu souvisle urbanizovaného území a celé území Horních zahrad se nachází v oblasti s převažujícím středním ohrožením, nemá navržené řešení alternativu, která by zároveň vhodně komplexně urbanisticky dotvářela lokalitu Horních zahrad.

Bydlení, resp. plochy smíšené obytné, jsou zranitelnou funkcí a zaplavení může negativně ovlivnit zdraví a majetek obyvatel a provoz území. Z toho důvodu je využití návrhových ploch podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany tak, aby výsledné povodňové ohrožení bylo nejvýše nízké.

Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž (tzn. komplexního systému PPO se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU P.1208, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1216, Z.1217, Z.1218) nebudou plochy ohroženy záplavovým územím řeky Moravy.

Ohrožení povodní je dále řešitelné i lokálními úpravami, resp. osazením zástavby nad místní kótu Q100, v synergii s komplexní protipovodňovou ochranou lokality, což bude prokázáno v podrobnější dokumentaci. Lokalita je dostatečně kapacitně napojena na komunikační systém města (MK Chropýňská, II/435 Kaplanova) a je dobře dostupná v případě povodňové situace pro složky integrovaného záchranného systému.

Město Kroměříž v roce 2018 realizovalo zpracování nového digitálního povodňového plánu pro samotné město i pro obec s rozšířenou působností. Díky tomuto plánu získalo město i jeho okolí dokumenty, které v případě záplav můžou sehrát důležitou roli a můžou minimalizovat povodní způsobené škody.

P.351, P.352, Z.353, Z.354, Z.359, Z.360 – Bílany

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plochy jsou dlouhodobě vymezeny jako zastavitelné v ÚP Kroměříž a z hlediska urbanistické koncepce tvoří základní nezbytnou minimální prostorovou rezervu pro rozvoj místní části Bílany (cca 13%). Všechny plochy bezprostředně navazují a zastavěné území a doplňují probíhající výstavbu v jednotlivých ulicích místní části. S ohledem na to, že urbanistická koncepce místní části Bílany je stabilizovaná a rozvoj je navržen vždy v návaznosti na zastavěné území a stávající veřejnou infrastrukturu a zároveň tak, aby tvořil alespoň základní prostorovou rezervu pro rozvoj místní části, a dále s ohledem na to, že dostupná rozvojová území se nachází v oblasti s převažujícím středním ohrožením, nemá navržené řešení alternativu, která by zároveň komplexně urbanisticky dotvářela území místní části Bílany dle výše uvedených principů.

Bydlení, resp. plochy smíšené obytné, jsou zranitelnou funkcí a zaplavení může negativně ovlivnit zdraví a majetek obyvatel a provoz území. Z toho důvodu je využití návrhových ploch podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany tak, aby výsledné povodňové ohrožení bylo nejvýše nízké.

Využití návrhových ploch je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území (tzn. komplexního systému PPO místní části Bílany se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU Z.1200, Z.1201, Z.1202, Z.1203, Z.1204, Z.1214 a Z.1215). Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž nebudou plochy ohroženy záplavovým územím řeky Moravy. Realizace navržených PPO je v projekční přípravě.

Ohrožení povodní je dále řešitelné i lokálními úpravami, resp. osazením zástavby nad místní kótu Q100, v synergii s komplexní protipovodňovou ochranou lokality, což bude prokázáno v podrobnější dokumentaci. Lokalita je dostatečně kapacitně napojena na komunikační systém města (S I/47) a je dobře dostupná v případě povodňové situace pro složky integrovaného záchranného systému.

Město Kroměříž v roce 2018 realizovalo zpracování nového digitálního povodňového plánu pro samotné město i pro obec s rozšířenou působností. Díky tomuto plánu získalo město i jeho okolí dokumenty, které v případě záplav můžou sehrát důležitou roli a můžou minimalizovat povodní způsobené škody.

P.451 – Hradisko – Postoupky

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plocha je dlouhodobě vymezena jako zastavitelná v ÚP Kroměříž a z hlediska urbanistické koncepce je prolukou v souvisle zastavěném a v současné době i zastavovaném území. Zástavba v území v současné době probíhá v souladu s ÚP Kroměříž.

Bydlení, resp. plochy smíšené obytné, jsou zranitelnou funkcí a zaplavení může negativně ovlivnit zdraví a majetek obyvatel a provoz území. Z toho důvodu je využití návrhových ploch podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany tak, aby výsledné povodňové ohrožení bylo nejvýše nízké.

Využití návrhových ploch je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území. Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž (tzn. komplexního systému PPO se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU P.1208, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1216, Z.1217, Z.1218) nebudou plochy ohroženy záplavovým územím řeky Moravy (viz studie Návrhy efektivních opatření pro snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy, lokalita Kroměříž, vodní toky Morava a Moštěnka, 09/2022, VÚT Brno). Realizace navržených PPO je v projekční přípravě.

Ohrožení povodní je dále řešitelné i lokálními úpravami, resp. osazením zástavby nad místní kótu Q100, v synergii s komplexní protipovodňovou ochranou lokality, což bude prokázáno v podrobnější dokumentaci. Lokalita je dostatečně napojena na komunikační systém místní části (a výhledově i na komunikační systém budovaný jako součást modernizace trati č. 303) a je dobře dostupná v případě povodňové situace pro složky integrovaného záchranného systému.

Město Kroměříž v roce 2018 realizovalo zpracování nového digitálního povodňového plánu pro samotné město i pro obec s rozšířenou působností. Díky tomuto plánu získalo město i jeho okolí dokumenty, které v případě záplav můžou sehrát důležitou roli a můžou minimalizovat povodní způsobené škody.

Z.551 - Trávnícké zahrady

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plocha je dlouhodobě vymezena jako zastavitelná v ÚP Kroměříž a z hlediska urbanistické koncepce navazuje na souvisle zastavěném území místní části Trávnícké zahrady. Do území středního ohrožení zasahuje pouze okrajově (SV roh plochy, ~<5% zastavitelné plochy). Zástavba bude orientována a umístována vždy v návaznosti na veřejné prostranství (plocha PU Z.570), tedy nebude umístěna do území se středním ohrožením, ale pouze nízkým nebo zbytkovým.

Ohrožení povodní je dále řešitelné i lokálními úpravami, resp. osazením zástavby nad místní kótu Q100, což bude prokázáno v podrobnější dokumentaci.

- bydlení individuální (BI):

Střední ohrožení

P.85 – Kroměříž, Skopalíkova

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plocha je dlouhodobě vymezena jako zastavitelná v ÚP Kroměříž a z hlediska urbanistické koncepce je jednoznačnou prolukou v souvisle zastavěném území mezi ulicemi Skopalíkova, Zborovská a Ke Splávku.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o proluku v již zastavěném území, resp. o přirozenou dostavbu souvisle urbanizovaného území a území kolem ulice Skopalíkova se nachází v oblasti s převažujícím středním ohrožením, nemá navržené řešení alternativu, která by zároveň vhodně komplexně urbanisticky dotvářela lokalitu. Zároveň lokalita je v souladu s ÚP Kroměříž postupně realizována (ulice Ke Splávku, Veselá).

Bydlení, resp. plochy smíšené obytné, jsou zranitelnou funkcí a zaplavení může negativně ovlivnit zdraví a majetek obyvatel a provoz území. Z toho důvodu je využití návrhových ploch podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany tak, aby výsledné povodňové ohrožení bylo nejvýše nízké.

Využití návrhové plochy je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území. Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž (plochy TU P.1208, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1216, Z.1217, Z.1218) nebude plocha ohrožena záplavovým území řeky Moravy.

Ohrožení povodní je dále řešitelné i lokálními úpravami, resp. osazením zástavby nad místní kótu Q100, v synergii s komplexní protipovodňovou ochranou lokality, což bude prokázáno v podrobnější dokumentaci. Lokalita je dostatečně kapacitně napojena na komunikační systém města (MK Skopalíkova, MK Jožky Silného) a je dobře dostupná v případě povodňové situace pro složky integrovaného záchranného systému.

Město Kroměříž v roce 2018 realizovalo zpracování nového digitálního povodňového plánu pro samotné město i pro obec s rozšířenou působností. Díky tomuto plánu získalo město i jeho okolí dokumenty, které v případě záplav mohou sehrát důležitou roli a mohou minimalizovat povodní způsobené škody.

- rekreace – jiná (RX):

Střední ohrožení

Z.403 - Miňůvky, vodácký areál

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plocha je navržena pouze pro rekreaci přírodního charakteru, resp. zázemí pro vodní sporty (vodáky) nestavebního charakteru. Stavební využití není přípustné. Přítomnost plochy v území se středním ohrožením není limitem jejího využití, způsob využití je v souladu s přijatelným ohrožením pro dané využití.

Vysoké ohrožení

Z.403 - Miňůvky, vodácký areál

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

viz zdůvodnění u středního ohrožení, vysoké ohrožení je v plošném rozsahu < 50% plochy lokality (cca 0,2 ha plochy ve vysokém ohrožení), část plochy v území s vysokým ohrožením je možné využít pouze pro zeleň a veřejná prostranství, tento způsob využití je v souladu s přijatelným ohrožením pro dané využití.

- smíšené výrobní všeobecné (HU):

Střední ohrožení

P.88- Kroměříž, Skopalíkova

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plocha tvoří proluku ve stabilizovaném území města a navazuje na stabilizované smíšené výrobní plochy v lokalitě.

S ohledem na stabilizovanou urbanistickou koncepci umístění smíšených výrobních a podnikatelských ploch na území města a dále s ohledem na to, že území kolem ulice Skopalíkova se nachází v oblasti s převažujícím středním ohrožením, nemá navržené řešení dostupnou alternativu.

Plochy smíšené výrobní jsou zranitelnou funkcí a zaplavení může negativně ovlivnit zdraví a majetek uživatelů a provoz území. Z toho důvodu je využití návrhových ploch podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany tak, aby výsledné povodňové ohrožení bylo nejvýše nízké.

Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž (tzn. komplexního systému PPO se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU P.1208, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1216, Z.1217, Z.1218) nebude plocha ohrožena záplavovým území řeky Moravy.

Lokalita je dostatečně kapacitně napojena na komunikační systém města (MK Skopalíkova, MK Jožky Silného) a je dobře dostupná v případě povodňové situace pro složky integrovaného záchranného systému.

Město Kroměříž v roce 2018 realizovalo zpracování nového digitálního povodňového plánu pro samotné město i pro obec s rozšířenou působností. Díky tomuto plánu získalo město i jeho okolí dokumenty, které v případě záplav mohou sehrát důležitou roli a mohou minimalizovat povodní způsobené škody.

P.94 – Kroměříž, Na Sádkách

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plocha je dlouhodobě vymezena jako zastavitelná v ÚP Kroměříž a tvoří proluku ve stabilizovaném území.

S ohledem na stabilizovanou urbanistickou koncepci umístění smíšených výrobních a podnikatelských ploch na území města a dále s ohledem na to, že území kolem ulic Na Sádkách se nachází v oblasti s převažujícím středním ohrožením, nemá navržené řešení dostupnou alternativu.

Plochy smíšené výrobní jsou zranitelnou funkcí a zaplavení může negativně ovlivnit zdraví a majetek uživatelů a provoz území. Z toho důvodu je využití návrhových ploch podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany tak, aby výsledné povodňové ohrožení bylo nejvýše nízké.

Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž (tzn. komplexního systému PPO se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU P.1208, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1216, Z.1217, Z.1218) nebude plocha ohrožena záplavovým území řeky Moravy.

Lokalita je dostatečně kapacitně napojena na komunikační systém města (MK Na Sádkách, MK Kaplanova, MK Hulínská) a je dobře dostupná v případě povodňové situace pro složky integrovaného záchranného systému.

Město Kroměříž v roce 2018 realizovalo zpracování nového digitálního povodňového plánu pro samotné město i pro obec s rozšířenou působností. Díky tomuto plánu získalo město i jeho okolí dokumenty, které v případě záplav mohou sehrát důležitou roli a mohou minimalizovat povodní způsobené škody.

P.173 – Kroměříž, Kaplanova

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plocha tvoří proluku ve stabilizovaném území města a navazuje na stabilizované smíšené výrobní plochy v lokalitě. V území se středním ohrožením se nachází ~50% zastavitelné plochy.

S ohledem na stabilizovanou urbanistickou koncepci umístění smíšených výrobních a podnikatelských ploch na území města a dále s ohledem na to, že území kolem ulic Na Sádkách se nachází v oblasti s převažujícím středním ohrožením, nemá navržené řešení dostupnou alternativu.

Plochy smíšené výrobní jsou zranitelnou funkcí a zaplavení může negativně ovlivnit zdraví a majetek uživatelů a provoz území. Z toho důvodu je využití návrhových ploch podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany tak, aby výsledné povodňové ohrožení bylo nejvýše nízké.

Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž (tzn. komplexního systému PPO se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU

P.1208, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1216, Z.1217, Z.1218) nebude plocha ohrožena záplavovým území řeky Moravy.

Lokalita je dostatečně kapacitně napojena na komunikační systém města (MK Kaplanova) a je dobře dostupná v případě povodňové situace pro složky integrovaného záchranného systému.

Město Kroměříž v roce 2018 realizovalo zpracování nového digitálního povodňového plánu pro samotné město i pro obec s rozšířenou působností. Díky tomuto plánu získalo město i jeho okolí dokumenty, které v případě záplav můžou sehrát důležitou roli a můžou minimalizovat povodní způsobené škody.

Z.90, Z.91, Z.93, .106, Z.112, Z.350, Z.361

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plochy jsou dlouhodobě vymezeny jako zastavitelné v ÚP Kroměříž a z hlediska urbanistické koncepce jsou prakticky jediným uceleným souborem výrobních ploch přímo napojených nadřazenou komunikační sítí.

Plocha Z.106 se nachází v území se středním ohrožením pouze v rozsahu do ~35% zastavitelné plochy, zbývající část plochy Z.106 se nachází v území s nízkým nebo zbytkovým ohrožením.

S ohledem na stabilizovanou urbanistickou koncepci umístění smíšených výrobních a podnikatelských ploch na území města v jeho SV části v návaznosti na nadřazenou komunikační síť a dále s ohledem na to, že území kolem ulice Jožky Silného se nachází v oblasti s převažujícím středním ohrožením, nemá navržené řešení dostupnou alternativu.

Plochy smíšené výrobní jsou zranitelnou funkcí a zaplavení může negativně ovlivnit zdraví a majetek uživatelů a provoz území. Z toho důvodu je využití návrhových ploch podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany tak, aby výsledné povodňové ohrožení bylo nejvýše nízké.

Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž (tzn. komplexního systému PPO se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU P.1208, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1216, Z.1217, Z.1218) nebudou plochy ohroženy záplavovým území řeky Moravy.

Lokalita je kapacitně napojena na komunikační systém města (MK Jožky Silného) a je dobře dostupná v případě povodňové situace pro složky integrovaného záchranného systému.

Město Kroměříž v roce 2018 realizovalo zpracování nového digitálního povodňového plánu pro samotné město i pro obec s rozšířenou působností. Díky tomuto plánu získalo město i jeho okolí dokumenty, které v případě záplav můžou sehrát důležitou roli a můžou minimalizovat povodní způsobené škody.

Vysoké ohrožení

P.94 - Kroměříž, Na Sádkách

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

viz zdůvodnění u středního ohrožení, v území s vysokým ohrožením je pouze marginální část plochy (~5%), bez realizace komplexních protipovodňových opatření není možné plochu využít.

P.173 - Kroměříž, Kaplanova

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

viz zdůvodnění u středního ohrožení, v území s vysokým ohrožením je cca 50% zastavitelné plochy, bez realizace komplexních protipovodňových opatření není možné plochu využít.

zdůvodnění nezbytnosti vymezení návrhových ploch smíšených výrobních na levém břehu Moravy:

Plochy smíšené výrobní P.88, P.94, P.173, Z.90, Z.91, Z.93, Z.106, Z.112, Z.350 a Z.361 jsou jedinou kompaktní a dostatečně kapacitní dostupnou prostorovou rezervou pro zajištění potřeby ploch pro rozvoj výroby a podnikání ve správním území města Kroměříže.

Územní plán vymezuje cca 30 ha zastavitelných ploch pro výrobu a podnikání. Tyto plochy mají předpoklad vzniku cca 2 000 – 2 500 pracovních míst při jejich naplnění s ohledem na druh podnikatelské činnosti a vytváří v nezbytném rozsahu optimální hospodářské podmínky pro rozvoj podnikání a tím i pro udržitelný rozvoj města. Plochy jsou vymezeny v **přímé vazbě** na nadřazenou dopravní infrastrukturu v již dlouhodobě stabilizované a **zároveň infrastrukturně zjištěné a zajišťované** části města pro výrobu a podnikání.

Potřeba vymezení ploch pro výrobu a podnikání vychází z následujících požadavků a skutečností:

Zadání ÚP Kroměříž

- Prověřit vhodné plochy pro podnikání a průmyslové zóny (...)
- Umožnit vytvoření podnikatelských areálů a technologického parku
- Prověřit a navrhnout vhodné plochy pro drobné a střední podnikání

Hospodářské podmínky města

- V Kroměříži bylo v době posledního sčítání 14 258 ekonomicky aktivních obyvatel, z toho 728 nezaměstnaných. Podíl nezaměstnaných je mírně nad republikovým průměrem, cca 4,2%. Vyjíždějících za prací je 8 823 zaměstnaných. Údaje o nezaměstnanosti jsou v současnosti nejvýznamnějším dostupným údajem o hospodářských podmínkách obcí. Členění ekonomických ukazatelů na Kroměříž a místní části není k dispozici.
- V Kroměříži je poměrně velký počet podnikatelských subjektů s výrazným podílem fyzických osob podnikajících dle živnostenského zákona, cca 65%.
- Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že stanovení podmínek pro rozvoj ploch pro výrobu a podnikání na území města je žádoucí. Vzhledem k vysokému podílu dojíždějících zaměstnanců z okolních obcí by měly být plochy pro výrobu a podnikání lokalizovány ve vazbě na nadřazenou dopravní infrastrukturu, optimálně ve vazbě na dálnici D1 nebo hlavní silniční síť (silnice I. a II. třídy).

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro výrobu a podnikání na základě výše uvedených východisek

- vytvoření předpokladu vzniku pracovních míst pro nezaměstnané (cca 800 obyvatel)
- vytvoření předpokladu vzniku podílu pracovních míst pro vyjíždějící za prací

Návrhové plochy pro výrobu a podnikání jsou navrženy tak, aby:

- byly přímo napojeny a obsluhovány z nadřazené dopravní sítě (silnice I. a II. třídy, ve vazbě na dálnici D1);
- doplňovaly stávající proluky v zastavěném území, případně bezprostředně navazovaly na zastavěné území tak, aby byly minimalizovány nové zábory ZPF, zejména pak půd I. a II. třídy ochrany ZPF;
- nezatěžovaly svým provozem a obsluhou obytné a rekreační části města, nebo byl jejich dopad na tyto části města minimalizován

Návrhové plochy pro výrobu a podnikání není možné umístit v jiných částech města (resp. v jiné poloze než ve východní části města) z následujících důvodů:

- jižní část/okraj města – území není napojeno na nadřazenou dopravní síť a potřebná kapacita ploch by nepřiměřeně zatěžovala svým provozem obytné a rekreační území města, zároveň je tato část města zatížena záplavovým územím
- západní a severní okraj města – území není napojeno na nadřazenou dopravní síť a potřebná kapacita ploch by nepřiměřeně zatěžovala svým provozem obytné, zároveň jsou v této části území města půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, které jsou v potřebném rozsahu nevyužitelné
- z hlediska urbanistické koncepce není účelné a pro rozvoj města udržitelné měnit dlouhodobě stabilizovanou koncentraci ploch výroby a podnikání mimo levobřežní část města, která je na toto využití dlouhodobě infrastrukturně zajišťována.

- technická infrastruktura všeobecné (TU):

Střední ohrožení

P.1208, Z.1200, Z.1201, Z.1202, Z.1203, Z.1204, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1214, Z.1215, Z.1216, Z.1217, Z.1218 - PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž

Vysoké ohrožení

P.1208, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1216, Z.1217, Z.1218 - PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž

zodůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plochy jsou vymezeny pro řešení protipovodňových opatření dle podrobnější dokumentace „Návrh efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy a Moštěnky – lokalita Kroměříž, (Agroprojekt PSO s.r.o., Brno 2015)“. Přítomnost ploch povodňového rizika není limitem jejich využití.

- doprava silniční (DS):

Střední ohrožení

Z.109, Z.1260, Z.1261, Z.1262, Z.1263, Z.1264

Vysoké ohrožení

Z.109, Z.1260, Z.1261, Z.1262, Z.1263, Z.1264

doprava drážní (DD):**Střední ohrožení**

P.1252, Z.1250, Z.1251

Vysoké ohrožení

P.1252, Z.1250, Z.1251

veřejná prostranství (PU, PX)**Střední ohrožení**

P.40, P.41, P.42, P.46, P.48, P.49, P.50, P.51, P.53, P.54, P.61, P.74, P.77, P.81, P.95, P.108, P.150, P.154, P.163, P.169, P.363, Z.45, Z.52, Z.70, Z.72, Z.76, Z.80, Z.97, Z.125, Z.126, Z.157, Z.174, Z.175, Z.362, Z.454

Vysoké ohrožení

P.40, P.48, P.49, P.74, P.81, P.169, Z.45, Z.52, Z.72, Z.126

zeleň všeobecná (ZU):**Střední ohrožení**

P.78, Z.55, Z.71, Z.92, Z.113, Z.115, Z.127, Z.176

Vysoké ohrožení

Z.71, Z.115, Z.127

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a plochy dopravní zajišťují základní obsluhu území a ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Přítomnost ploch povodňového rizika není limitem jejich využití. Plochy budou využity v souladu s podmínkami ohrožení.

- doprava vodní (DV):

Střední ohrožení

Z.100, Z.104

Vysoké ohrožení

Z.100, Z.104

zdůvodnění vymezení návrhových ploch:

Plochy jsou vymezeny pro záměr rekreačního přístavu Kroměříž. V ploše DV je přípustná pouze vodní doprava, resp. přístav včetně souvisejícího zázemí a vybavení. Podrobné řešení plochy je předmětem podrobnější dokumentace, která musí být v souladu s platnou legislativou a podmínkami správce toku.

V.d/2.3 Zásobování vodou

- .1 Zásobování vodou je stabilizováno a nebude se koncepčně měnit. Rozvody v zastavěném a zastavitelném území jsou navrženy jako součást veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
- .2 V řešeném území se nachází vodní zdroje s vyhlášenými ochrannými pásmy:
Stupeň OPVZ: 1
 - Kroměříž Postoupky - Bezměrov prameniště (stanovil ONV Kroměříž, 13.01.1984, Vod. 235/1-181/1984),Stupeň OPVZ: 2
 - Kvasice JÚ Tlumačov jímací území Tlumačov-Kvasice (stanovil MěÚ Kroměříž, 09.11.2015, MeUKM/069892/2015),Stupeň OPVZ: 2b
 - Kroměříž Postoupky - Bezměrov prameniště (stanovil ONV Kroměříž, 13.01.1984, Vod. 235/1-181/1984),
 - Plešovec Břestský les podzemní zdroj (stanovil ONV Kroměříž, 14.03.1990, Vod.235/1-19/646/90-Po),
 - Hulín podzemní zdroj (stanovil ONV Kroměříž, 09.12.1985, Vod.235/1-48/1985-Po).
- .3 Je navrženo v souladu se stávající koncepcí dookruhování stávající vodovodní sítě spočívající v návrhu přivaděče z čerpací stanice Kotojedy do vodojemu Trávník.
- .4 V územním plánu jsou navrženy dílčí vodovodní řady sloužící k zásobování vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby pitnou vodou. Tyto navrhované vodovodní řady jsou napojené ze stávající vodovodní sítě.
- .5 Je navrženo rovněž doplnění stávající vodovodní sítě pro zásobování stávající zástavby v lokalitách Trávnícké Zahrady a Světlá dosud nezásobovaných z veřejné vodovodní sítě.
- .6 V územním plánu je navrženo posílení vodovodní sítě v jihozápadní části města okolo Hrubého rybníka, v této části města se nacházejí rozsáhlé zastavitelné plochy. Návrh na posílení sítě v plochách severně od rybníka a dále navrhovaným vodovodním řadem vedoucím v Obvodové ulici a podél železniční trati umožní zásobování zastavitelných ploch pitnou vodou a optimalizaci vodovodní sítě v jižní části města.

V.d/2.4 Kanalizace

- .1 Odkanalizování města je stabilizováno a nebude se koncepčně měnit. Navržené kanalizační stoky v zastavěném a zastavitelném území jsou navrženy jako součást veřejných prostranství a ploch pro dopravu a jsou navrženy oddílným systémem kanalizace (pokud to umožňuje návaznost na stávající systém). Kanalizační síť bude doplněna o napojení vymezených zastavitelných a přestavbových ploch.

- .2 Je navrženo doplnění kanalizační sítě spočívající v podchycení stávajících výústí a dokončení sítě v místní části Těšnovice a svedení odpadních vod na ČOV.
- .3 Je navrženo doplnění kanalizační sítě spočívající v podchycení stávajících výústí a dokončení sítě v místní části Trávník a svedení odpadních vod na ČOV.
- .4 Je navržena nová splašková kanalizační síť s plochou pro umístění místní ČOV v lokalitě Trávnícké Zahrady z důvodů odkanalizování této místní části. Řešení bylo zvoleno s ohledem na relativní odlehlost lokality od ostatní zástavby města a s ohledem na terénní konfiguraci. Kanaizační síť s ČOV je již podrobněji připravována. Rozsah plochy pro ČOV je stanoven dle podrobnější dokumentace (Studie kanalizace Kroměříž, Trávnícké Zahrady, Ing. Petr Mašek, 05/2023). Studií byla stanovena nejvýhodnější varianta řešení s kořenovou čistírnou odpadních vod včetně jejího napojení v prodloužení místní komunikace na pozemku parc.č. 552.
- .5 Nová splašková kanalizační síť v místní části Horní zahrady umožní odkanalizování zástavby dosud bez splaškové kanalizační sítě.
- .6 Nová splašková kanalizační síť s ČOV místní části Zlámanka umožní odkanalizování zástavby dosud bez splaškové kanalizační sítě. Je vymezena plocha pro umístění ČOV, s ohledem na nízkou hustotu zástavby je počítáno s realizací nové splaškové tlakové kanalizační sítě, stávající kanalizace bude nadále provozována jako dešťová.
- .7 Je navrženo doplnění kanalizační sítě spočívající v podchycení stávajících výústí a zřízení čerpací stanice odpadních vod v návaznosti na ulici Jožky Silného.
- .8 Je navrženo doplnění kanalizační sítě spočívající v napojení místní části Drahlav na ČOV Kroměříž.
- .9 Srážkové vody je nezbytné likvidovat v souladu s prioritami územního plánování a se zásadami hospodaření s vodou v krajině v maximální míře v místě spadu zasakováním a usilovat o zadržování vody v krajině a zpomalování jejího odtoku. Zadržování dešťových vod v krajině je podpořeno systémem interakčních prvků. Doporučený maximální regulovaný odtok do dešťové (nebo jednotné) kanalizační sítě je 5l/s na 1 ha odvodňované plochy.

V.d/2.5 Zásobování elektrickou energií

- .1 Stávající systém je stabilizovaný a nebude se koncepčně měnit.
Do některých vymezených zastavitelných nebo přestavbových ploch zasahují ochranná pásma stávajících vedení VN. Tato pásma budou budoucí zástavbou buď respektována, nebo budou navrženy přeložky vedení umožňující uvolnění vymezených ploch. Poměrně rozsáhlé přeložky stávajících vedení VN jsou navrženy zejména z důvodu uvolnění vymezených zastavitelných ploch v místní části Vážany, menší přeložky jsou navrženy na jihozápadě Kotojed a v plochách severovýchodně od Hrubého rybníka.
- .2 V rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu je navrženo stávající nadzemní vedení VN v zastavěném a zastavitelném území kabelizovat.
- .3 V rámci zastavitelných ploch je možno, dle potřeby, umísťovat trafostanice (na základě konkrétních požadavků), územní plán tuto podrobnost neřeší.

V.d/2.6 Zásobování plynem

- .1 Stávající systém zásobování plynem je stabilizován. Je navrženo doplnění stávající plynovodní sítě prostřednictvím dílčích plynovodů pro zásobování vymezených zastavitelných a přestavbových ploch. Navrhované plynovody jsou napojeny ze stávající sítě a budou vedeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
Přednostně budou nové zastavitelné plochy napojovány na STL plynovod – tam, kde je dostupný. Podmínky napojení je nutno vždy dohodnout se správcem plynovodů.
- .2 Pro zdvojení VTL plynovodu DN 700 PN 63 Tvrdonice – Libhošť vyplývající z požadavků ZÚR Zlínského kraje je ve správním území města vymezena plocha TU Z.1230.
- .3 Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

V.d/2.7 Zásobování teplem

- .1 Stávající systém zásobování teplem je stabilizován. U ploch přestavby a zastavitelných ploch pro hromadné bydlení a vybavenost nacházejících se v dosahu stávající sítě CZT bude preferováno energetické zásobování pro potřeby vytápění objektů ze systému CZT. U stávajících objektů je počítáno se zachováním stávajícího rozsahu zásobování ze systému CZT.

V.d/2.8 Obnovitelné zdroje energie

- .1 Fotovoltaické elektrárny – plochy pro velkoplošné areály fotovoltaických systémů mimo zastavěné a zastavitelné území nejsou vymezeny z důvodu ochrany krajinného rázu; zejména dálkových pohledů na město a panorama historického jádra města včetně památek UNESCO.

Zařízení fotovoltaických systémů lze je umísťovat na objekty zástavby za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území, zejména předmětu ochrany hodnot městské památkové

rezervace a území ochranného pásma historického jádra města Kroměříže.

Umístění fotovoltaických energetických zařízení (FVE) na objekty zástavby je v městské památkové rezervaci a území ochranného pásma historického jádra města Kroměříže přípustné za následujících podmínek:

- budou řešeny ve standardu fotovoltaické střešní krytiny, které barevně korespondují v místě s tradiční barevností krytiny střech;
 - prvky FVE nebudou viditelné z úrovně přilehlého veřejného prostranství a z významných pohledových a kompozičních os dle čl. b/4.2.2.3, z významných míst panoramatických pohledů na historické jádro města dle čl. b/4.2.2.4, případně z dalších zažitých vedut a pohledů; nebude narušena podstata památkové ochrany a chráněných kulturních hodnot stavby.
- .2 Větrné elektrárny – plochy pro umístění větrných elektráren nejsou vymezeny z důvodu z důvodu ochrany krajinného rázu a nevhodných povětrnostních podmínek.

V.d/2.9 Telekomunikace a spoje

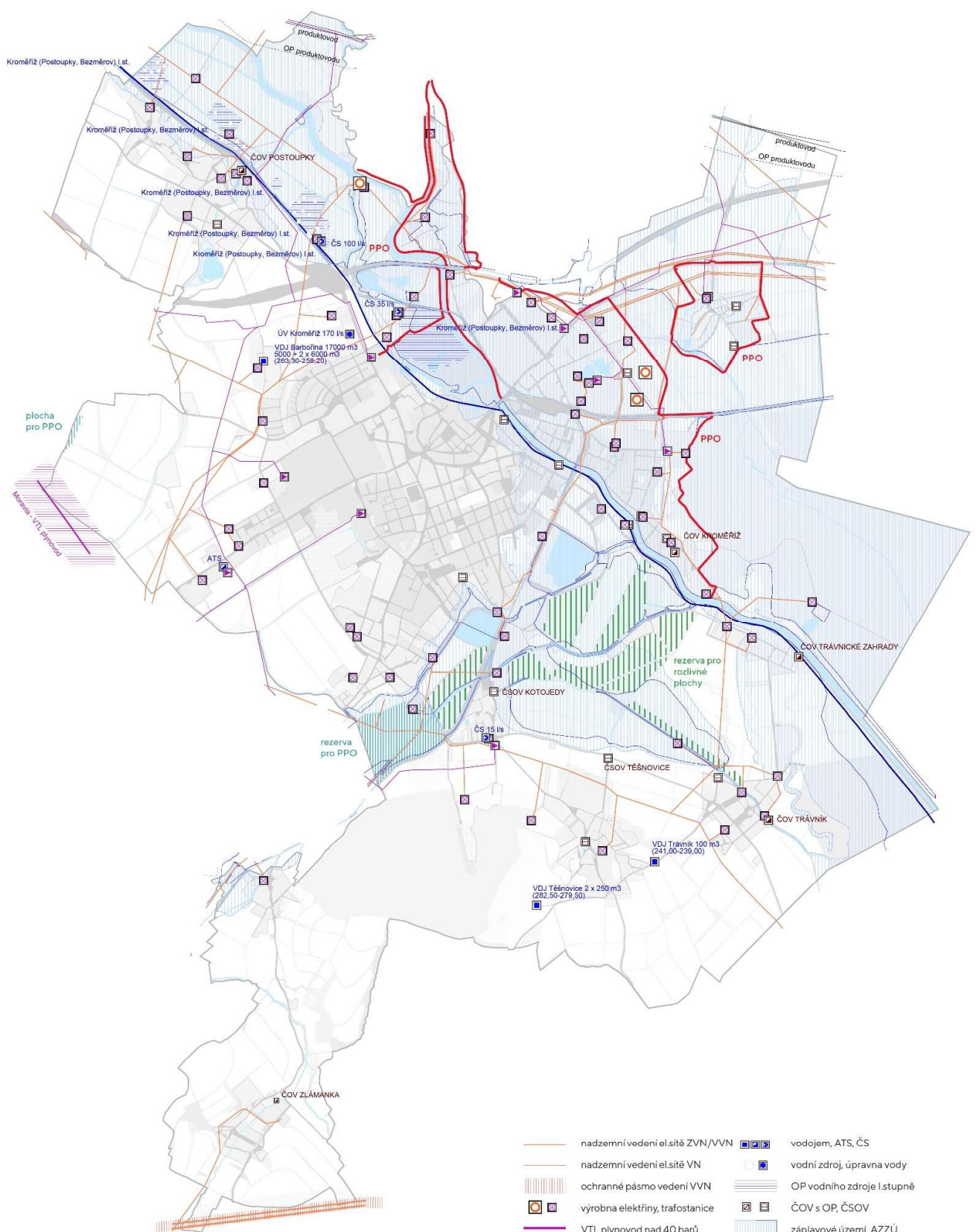
- .1 Stávající systém je stabilizovaný. Vzhledem k rychle se rozšiřujícímu odvětví nejsou navrhovány konkrétní plochy. Konkrétní řešení obsluhy jednotlivých ploch budou navrhována ve spolupráci s provozovatelem sítě v podrobnějších dokumentacích.
- Přeložky stávajících vedení elektronických komunikací jsou navrženy zejména z důvodu uvolnění vymezených zastavitelných ploch v místní části Vážany.
- Stávající radioreléové spoje Ministerstva vnitra ČR jsou respektovány a stabilizovány.

V.d/2.10 Koncepce nakládání s odpady

- .1 Situování sběrných dvorů se připouští v plochách technické infrastruktury všeobecné – TU. Plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu inertního (shromažďovací místa) se připouštějí v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura. Ve zpracovaném Plánu odpadového hospodářství mikroregionu Kroměřížsko je doporučeno celoplošné rozšíření sběru biologických odpadů.
- .2 V zastavitelných plochách s požadavkem vypracování územní studie se v podrobnějším stupni dokumentace předpokládá řešení umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad dle platné legislativy.

V.d/2.11 Produktovody

- .1 Stávající vedení produktovodů při severní hranici správního území jsou stabilizována včetně podmínek jejich ochranného pásma v šířce 300 m.



- | | |
|------------------------------------|---|
| — nadzemní vedení el.sítě ZVN/VVN | ☐☐☐ vodojem, ATS, ČS |
| — nadzemní vedení el.sítě VN | ☐☐ vodní zdroj, úprava vody |
| ochranné pásmo vedení VVN | OP vodního zdroje I.stupně |
| ☐☐ výroba elektřiny, trafostanice | ☐☐ ČOV s OP, ČSOV |
| — VTL plynovod nad 40 barů | záplavové území, AŽŽÚ |
| — VTL plynovod | — protipovodňové opatření |
| — BP VTL plynovodu nad 40 barů | návrhové plochy a plochy rezerv pro PPO |
| ☐☐ regulační stanice VTL plynovodu | plochy rezerv pro rozlivné plochy |
| | produktovod včetně OP |

V.d/3 Koncepce občanského vybavení

- .1 Město Kroměříž lze považovat za komplexně vybavené centrum osídlení, plní úlohu spádového centra vybavenosti a zajišťuje pro obyvatele města k dispozici veškeré potřebné občanské vybavení. Rozvoj veřejného občanského vybavení je navrhován pro rozšíření strategického občanského vybavení nadmístního významu (např. rozvoj nemocnice), veřejného občanského vybavení místního významu v místních částech (např. vážanská cihelna), nebo je vázán na navrhované zastavitelné plochy nebo plochy přestavby. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby zajišťovaly polyfunkční využití území a přirozený rozvoj občanského vybavení místního významu. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby pro občanské vybavení je zdůvodněno v kap V.c/2 a V.c/3.
- .2 Občanské vybavení nadmístního kulturního a společenského významu je stabilizováno. Jedná se o plochy Maximiliánova dvora, kláštera a kaple Povýšení sv. Kříže, Zámku Kroměříž, kostela sv. Mořice, kostela sv. Jana Křtitele a kostela Nanebevzetí Panny Marie.

V.d/4 Koncepce veřejných prostranství

- .1 Plochy veřejných prostranství byly stabilizovány a vymezeny s přihlédnutím k fyzickému stavu území. V rámci ploch veřejných prostranství se nacházejí veřejné parkovací a odstavné plochy, sídelní zeleň, drobné sakrální stavby, zastávky veřejné dopravy, místní a účelové komunikace uvnitř zastavěného území, dětská hřiště, odpočinkové plochy a další veřejně přístupné plochy.

V.e Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

V.e/1 Základní koncepce

- .1 Základní rysy krajiny vychází z reliéfu území. Ve vazbě na řeku Moravu a její navazující rozsáhlou nivu se jedná o typ krajiny široké říční nivy. Jihozápadní část území potom přechází v typ krajiny plošin a pahorkatin, v oblasti Hvězdy dále přechází až do charakteru vrchoviny. Dle způsobu využití krajiny převládá zemědělský typ, ten v oblasti Obory a Záměcku přechází v lesozemědělský typ. Z pohledu vnímání horizontů v krajině jsou pohledově nejexponovanější vrcholové partie Obory, a to v regionálních vazbách. V lokálním měřítku se jedná především o pohledově exponovanou oblast Barbořiny a vyvýšeninu Hradiska, kde jsou především pohledové vazby z nivy Moravy. Základní osu území tvoří řeka Morava. Ta spolu s odvozenými strukturami v území a navazujícími odstavenými rameny a vodotečemi vytváří fenomén říční krajiny. V rámci koncepce bylo z tohoto základního fenoménu vycházeno, dochází k jeho rozvoji, a to včetně návrhu obnovy krajinných struktur v trasách historických vodotečí. Významná část vodotečí v území s navazujícími cennými krajinnými prvky je součástí ÚSES.
- .2 Vymezený území systém ekologické stability s navazující kostrou interakčních prvků vytváří základ ekologické stability v území. Trasy ÚSES vycházejí z přirozených migračních vazeb v území a podchycují stávající segmenty kostry ekologické stability jako vodoteče s břehovými porosty, lesy, polní lesíky, větrolamy, meze aj. Součástí ÚSES jsou v řešeném území maloplošná zvláště chráněná území (PP Rameno Moravy, PP Stonáč a PP Obora) a je zde vazba na prvky soustavy Natura 2000 (EVL Stonáč, EVL Morava – Chropýňský luh). Vymezení respektuje hlavní hierarchickou strukturu ÚSES a to nadregionální – regionální – lokální (místní) – interakční prvky.
- .3 Udržitelný rozvoj krajiny s koordinací zájmů hospodářských a ekologických je v základní struktuře podchycen vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a to přírodních, krajinných, lesních, smíšených nezastavěného území, zemědělských a vodních ploch a toků. Navržená koncepce podchycuje stávající cenné segmenty krajiny a navrhuje jejich doplnění do požadované struktury odrážející typ a charakter krajiny (lineární prvky v širší nivě řeky Moravy, vrstevnicové křivky a údolnice v pahorkatinách). Navržená krajinná zeleň zvyšuje migrační prostupnost krajiny, má výrazný protierozní efekt, podporuje zadržení vody v krajině a neposlední řadě podtrhuje krajinný ráz území.

V.e/1.1 Plochy přírodní všeobecné NU

- .1 Plochy přírodní v rámci vymezeného regionálního ÚSES jsou stabilizované. Plochy přírodní v rámci lokálního ÚSES jsou jak stabilizované, tak návrhové.
- .2 Návrhová plocha přírodní zahrnuje tu část biocentra, kde je navrhována změna využití území oproti stávajícímu. Jedná se především lokality intenzivně zemědělsky obhospodařované, kdy cílový stav biocentra zahrnuje lesní a keřová společenstva z geograficky původních druhů, luční porosty se soliterní a skupinovou

zelení, mokřadní společenstva a drobné tůň bez rybochovného využití a kombinace uvedených struktur. Návrh zahrnuje plochy vyžadující změnu využití území v biocentrech Mlýnský les, Šlajza, Zahrady za Oskolí, Vlčetín, Prostřední Zavýhoní, Keřtíky, Široké, Přední pastvíska, Zahrady u Bílan, Stonáč, Niva, U Mariánova, Dlouhý, Hulska, Altýře, Jordány, Hertlov, Čtvrtky, Skalky nad Trňákem, Pastvíska u Trňáku.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
K.801	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	1,209
K.802	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,477
K.803	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,176
K.804	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,155
K.805	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,256
K.806	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	1,293
K.807	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,218
K.814	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	2,559
K.822	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,222
K.827	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	2,696
K.830	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	1,573
K.833	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	2,056
K.838	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,758
K.848	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,805
K.850	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,049
K.857	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	3,209
K.859	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	2,728
K.866	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	2,512
K.870	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	2,700
K.873	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	3,956
K.875	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	3,406
K.940	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,513
K.941	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	1,300
K.942	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	3,733
K.946	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	3,517
K.1059	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	4,660
K.1061	NU	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	1,172

V.e/1.2 Plochy lesní všeobecné LU

- .1 Plochy lesní jsou stabilizované. Významné lesní komplexy v území jsou Zámeček a Hvězda. Plochy tvoří základ ekologické stability území, jsou zde také vymezeny prvky regionálního ÚSES. Severně od řešeného území se nachází lesní komplex Chropýňský luh.

V.e/1.3 Plochy přírodní jiné – krajinná zeleň ZK

- .1 Část ploch krajinné zeleně je stabilizována. Stávající a navržené plochy krajinné zeleně výrazně zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují prostupnost území a utváří a podporují krajinný ráz místa.
- .2 Je navrženo výrazné rozšíření ploch krajinné zeleně, především vymezením územního systému ekologické stability, interakčních prvků a dalších segmentů zeleně, navržené prvky krajinné zeleně jsou charakteru liniového i plošného.

Návrhové plochy krajinné zeleně zahrnují chybějící části biokoridorů, navržené nové interakční prvky a nové segmenty krajinné zeleně, kde je navrhována změna využití území oproti stávajícímu. Jedná se často o lokality intenzivně zemědělsky obhospodařované. Cílový stav navrhovaných ploch krajinné zeleně zahrnuje lesní a keřová společenstva z geograficky původních druhů, aleje, zapojená stromořadí s keři, luční porosty se solitérní a skupinovou zelení, zatravněné průlehy s doplňkovou výsadbou dřevin apod.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
K.557	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	1,101
K.558	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,793
K.782	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.126.	0,099
K.783	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.126.	0,072
K.784	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.71.	0,450
K.785	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.1.	0,038
K.786	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.1.	0,046
K.787	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.2.	0,082
K.788	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.2.	0,144
K.789	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.2.	0,098
K.790	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.131.	0,041
K.791	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.131.	0,082
K.792	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.7.	0,124
K.793	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.7.	0,150
K.794	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.123.	0,062
K.795	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.123.	0,250

[illegible]

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
K.879	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.11.	0,171
K.880	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.11.	0,127
K.881	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.11.	0,065
K.882	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.16.	0,027
K.883	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.16.	0,105
K.884	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.16.	0,101
K.885	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.12.	0,206
K.886	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.12.	0,127
K.887	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.12.	0,102
K.888	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.13.	0,176
K.889	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.9.	0,461
K.890	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.9.	0,415
K.891	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.18.	0,032
K.892	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.20.	0,097
K.893	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.20.	0,141
K.894	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.19.	0,181
K.895	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.18.	0,129
K.896	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.20.	0,120
K.897	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.22.	0,685
K.898	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.21.	0,366
K.899	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.23.	0,689
K.900	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	1,199

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
K.901	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.31.	0,437
K.902	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.31.	0,301
K.903	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.32.	0,745
K.904	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.32.	0,357
K.905	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.32.	0,475
K.906	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.30.	0,152
K.907	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.29.	0,114
K.908	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.28.	0,185
K.909	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.37.	0,396
K.910	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.38.	0,318
K.911	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.38.	0,051
K.912	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,724
K.913	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,215
K.914	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.27.	0,153
K.915	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.35.	1,532
K.916	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.24.	0,608
K.917	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.8.	0,314
K.918	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.4.	0,054
K.921	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.1.	0,067
K.922	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.1.	0,166
K.923	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,129
K.924	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.3.	0,155
K.925	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.1.	0,072

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
K.926	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.1.	0,065
K.927	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.6.	0,142
K.928	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.6.	0,112
K.929	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.6.	0,482
K.930	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.5.	0,078
K.931	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.34.	0,976
K.932	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,120
K.933	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	2,339
K.943	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,556
K.944	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,117
K.945	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,184
K.947	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.42.	0,206
K.948	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.43.	0,142
K.949	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.43.	0,073
K.950	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.45.	0,296
K.951	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.45.	0,354
K.952	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.46.	0,498
K.953	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.47.	0,690
K.954	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.48.	0,539
K.955	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.49.	0,507
K.956	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.50.	0,675
K.957	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.50.	0,501
K.958	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.51.	0,380

[illegible]

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
K.1047	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.100.	0,111
K.1048	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.101.	0,044
K.1049	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.101.	0,072
K.1050	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.101.	0,296
K.1051	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.102.	0,093
K.1052	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.102.	0,131
K.1053	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.103.	0,248
K.1054	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.106.	0,252
K.1055	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.107.	0,244
K.1056	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.108.	0,115
K.1057	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	1,401
K.1058	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	2,054
K.1060	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,472
K.1062	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.109.	0,159
K.1063	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.110.	0,202
K.1064	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.111.	0,149
K.1065	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.111.	0,148
K.1066	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.111.	0,137
K.1067	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.113.	0,235
K.1068	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.113.	0,253
K.1069	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.113.	0,161
K.1070	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.113.	0,143
K.1071	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.114.	0,360

[illegible]

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
K.1094	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.126.	0,201
K.1095	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.126.	0,217
K.1096	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.127.	0,197
K.1097	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.128.	0,203
K.1098	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,302
K.1100	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.55.	0,496
K.1101	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,080
K.1102	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,060
K.1103	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,084
K.1104	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,028
K.1105	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.138.	0,086
K.1106	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.64.	0,162
K.1107	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.138.	0,229
K.1108	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.63.	0,055
K.1109	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.59.	0,135
K.1110	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.63.	0,043
K.1111	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.137.	0,482
K.1112	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.137.	0,444
K.1113	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.51.	0,159
K.1114	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.51.	0,328
K.1115	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.136.	0,038
K.1116	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.136.	0,058
K.1117	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.139.	0,423

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
K.1118	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.139.	0,810
K.1119	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.139.	0,352
K.1120	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.139.	0,646
K.1121	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.139.	0,316
K.1122	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.140.	0,173
K.1123	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.140.	0,290
K.1124	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.141.	0,501
K.1125	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.141.	0,204
K.1126	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.141.	0,058
K.1127	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.76.	0,044
K.1128	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.142.	0,077
K.1129	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.142.	0,346
K.1130	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.143.	0,390
K.1131	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.143.	0,398
K.1132	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.143.	0,182
K.1133	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.144.	0,077
K.1134	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.144.	0,099
K.1135	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	1,961
K.1136	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.95.	0,498
K.1137	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.95.	0,556
K.1138	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.95.	1,283
K.1139	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.95.	0,797

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
K.1140	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.146.	0,093
K.1141	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.146.	0,126
K.1142	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.146.	0,126
K.1143	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	1,382
K.1144	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.120.	0,681
K.1145	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.147.	0,232
K.1146	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.147.	0,111
K.1147	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.147.	0,118
K.1148	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.147.	0,150
K.1149	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.147.	0,372
K.1150	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.147.	0,096
K.1151	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,163
K.1152	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,082
K.1153	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.147.	0,073
K.1154	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.147.	0,045
K.1155	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	1,258
K.1156	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.119.	0,309
K.1157	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.117.	1,166
K.1158	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.148.	0,706
K.1159	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.148.	0,632
K.1160	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.148.	0,048
K.1161	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.148.	0,422
K.1162	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.1162.	1,107

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
K.1163	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.148.	0,323
K.1164	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.149.	2,298
K.1165	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.149.	0,235
K.1166	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,326
K.1170	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	1,067
K.1171	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,329
K.1172	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,199
K.1173	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,127
K.1174	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,187
K.1175	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.134.	0,083
K.1176	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.134.	0,190
K.1177	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,456
K.1178	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.133.	0,498
K.1179	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.132.	0,323
K.1180	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.132.	0,247
K.1181	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,289
K.1182	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	1,744
K.1183	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,110
K.1184	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,627
K.1185	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,230
K.1186	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.33.	0,020
K.1187	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.33.	0,105
K.1188	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.20.	0,397
K.1190	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.21.	0,227
K.1191	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,945
K.1192	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protieročních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,820

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
K.1193	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.22.	0,358
K.1194	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.130.	0,232
K.1195	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.130.	0,049
K.1196	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.130.	0,249
K.1197	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.125.	0,228
K.1198	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.125.	0,038
K.1199	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.125.	0,090
K.1400	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,301
K.1402	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.122.	0,033
K.1403	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině a pro vedení interakčního prvku IP.121.	0,236
K.1407	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,241
K.1409	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,042
K.1411	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	1,324
K.1412	ZK	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	0,432

V.e/1.4 Plochy zemědělské všeobecné AU

1. Plochy zemědělské jsou stabilizované. I nad rámec navržených ploch přírodních a krajinné zeleně je nezbytné v zemědělských plochách zvýšit podíl přírodních prvků a tím zvýšit ekologickou stabilitu krajiny. Zároveň je vhodné obnovení travních porostů v území a ve vazbě na řeku Moravu, na erozně ohrožených svazích i mimo ně. Zvýšení ekologicky stabilních struktur v zemědělské krajině má pozitivní působení i samotné produkční plochy (biotopy pro opylovače, zlepšení hydrického režimu, mikroklimatu apod.).
2. Návrh územního plánu zahrnuje změnu využití v zemědělských plochách zejména ve prospěch ekologicky stabilnějších ploch jako je ÚSES a systém interakčních prvků. Redukce zemědělských ploch je také navržena v návaznosti na zastavěné území rozvojem zastavitelných ploch.

V.e/1.5 Plochy smíšené nezastavěného území MU

1. Plochy smíšené nezastavěného území jsou stabilizované. Vymezené plochy zahrnují sady, louky s rozptýlenou krajinnou zelení a další pozemky podílející se na ekologické stabilitě v území. Plochy mohou zahrnovat i segmenty orné půdy.
2. Důležitá je multifunkčnost plochy s vyváženou hospodářskou i ekologickou funkcí. Smíšené plochy se významně podílí na krajinném rázu a mají často rekreační potenciál. Smíšené plochy jsou proto vymezovány na rozhraní sídla a krajiny a k propojení krajinných celků primárně nezemědělským využitím.

V.e/1.6 Vodní plochy a toky WT

1. Plochy vodní tvoří zejména tok řeky Moravy a říčky Kotojedky, včetně svých přítoků a drobných a občasných vodotečí v krajině. Údolní niva Moravy je určujícím prvkem charakteru krajiny Kroměříže. Území údolní nivy bylo v minulosti aktivní říční krajinou s měnícími se polohami jednotlivých toků. Tento charakteristický rys krajiny je doporučeno chránit a rozvíjet a doplňovat opatření k zadržování vody v krajině.

- .2 Územní dnes již zaniklého Vážanského rybníka je navrženo pro retenční opatření a jako součást přírodě blízkých protipovodňových opatření v lokalitě Vážany. Prostor původního rybníka je patrný z historických mapových podkladů, morfologicky je prostor snížen a je zde periodicky sledovatelná přítomnost podzemních vod. Obnovení vodohospodářské funkce původního rybníka přispívá k zadržování vody v krajině, ale také jako přírodě blízké protipovodňové opatření, retenční plocha.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
K.35	WT	návrh projektanta	Plocha byla vymezena z důvodu opatření pro zadržování vody v krajině.	9,987

V.e/1.7 Vodohospodářské WH

- .1 Vodohospodářské plochy jsou stabilizované. Plochy jsou vymezeny v rozsahu ochranných pásem vodních zdrojů severovýchodně od částí Postoupky, Hradisko a Miňůvky.

V.e/1.8 Plochy těžby GU

- .1 Jsou vymezeny návrhové plochy těžby, ostatní plochy nerostných surovin jsou stabilizované v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- .2 Návrhové plochy jsou vymezeny v chráněném ložiskovém území, na severozápadě území jako rozšíření dobývacího prostoru Hulín, který se nachází na území sousední obce a kde probíhá těžba štěrkopísku z vody.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
K.356	GU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu zabezpečení těžební činnosti.	2,294
K.357	GU	platný ÚP	Plocha byla vymezena z důvodu zabezpečení těžební činnosti.	15,760

V.e/2 Územní systém ekologické stability

V.e/2.1 Základní koncepce

- .1 Základním podkladem pro vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES byly Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, jako celkový koncepční materiál byl použit Generel ÚSES okresu Kroměříž (Arvita, 2005) a ÚSES vymezený v ÚAP ZK. V katastrálních územích, kde byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy (ve vazbě na dálnici D1), byl vymezený ÚSES přednostně převzat z daných dokumentů. Podklady byly konfrontovány s platným územním plánem. Výrazná část nadregionálního a regionálního ÚSES je existující (funkční), výrazná část lokálního ÚSES je chybějící (nefunkční).
- V rámci návrhu byla dodržována návaznost ÚSES na sousedící obce.
- .2 Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Propojení biocenter biokoridory je navrženo plochami zeleně krajinné (ZK) nebo plochami zeleně všeobecné (ZU).
- .3 Postup vymezování vycházel z logiky uspořádání ÚSES dle jeho hierarchické úrovně. Bázi ekologické stability a významnou osu v území vytváří řeka Morava s navazujícími břehovými porosty a historickými strukturami (např. odstavené rameno v PP Rameno Moravy). Řeka Morava vytváří vodní osu nadregionálního biokoridoru K 142V, nivní osa K 142N je trasovaná jihozápadně od Bílan a zahrnuje PP/EVL Stonáč. Dále zásadní prvek ekologické stability vytváří lužní lesy Zámečku s vymezeným regionálním biocentrem RBC 344 Filena a lesní porosty Hvězdy (Obory) s vymezeným regionálním biocentrem RBC 120 Hvězda. Jihovýchodně z RBC 120 Hvězda je trasován segment regionálního biokoridoru RBK 1589. Na síť nadregionálního a regionálního ÚSES navazuje po migračně významných trasách lokální (místní) ÚSES a následně systém interakčních prvků.
- .4 Trasy ÚSES vymezené v zastavěném území jsou charakteru urbánního ÚSES. To se projevuje lokálním zúžením biokoridorů a případné překročení jejich maximální délky (nebo jejich segmentů), dále zmenšením biocenter pod minimální výměru nebo jejich ne zcela optimální, ale kompromisní řešení (protáhlý tvar biocenter, otvory zastavěného území v biocentrech, zahrnutí pozměněných pozemků aj.). Jistá újma urbánního ÚSES je kompenzována v navazujících plochách (zvětšení navazujících biocenter, posílení dalších struktur zeleně).

Při vymezování byly zhodnoceny trasy sítí technické a vedení dopravní infrastruktury se snahou minimalizovat jejich souběh. Jednotlivé prvky ÚSES byly v maximální míře přizpůsobeny parcelaci dle KN.

- .5 Prvky ÚSES, a především systém interakčních prvků, vytváří multifunkční strukturu v krajině nebo sídle. Kromě jejich ekologické funkce (vytvářející životní prostor a možnost migrace pro převážnou část bioty) vytváří významnou funkci klimatickou, zadržení vody v krajině, protierozní (proti vodní i větrné erozi), izolační funkci (tlumení hluku, prašnosti, tlumení negativních vizuálních impaktů apod.) a podporu, vytváření krajinného rázu místa. Realizací prvků ÚSES a interakčních prvků dochází ke zvýšení prostupnosti pro biotu i návštěvníky krajiny. Historická koryta vodotečí jsou podchycena v rámci trasy LBK.400209, IP.95, IP.120, IP.149 a IP.150.
- .6 Upřesňující podmínky pro plochy ÚSES jsou stanoveny ochranu a rozvoj autochtonních biotopů v území, posílení struktury krajiny včetně vodního režimu krajiny a její rezistence vůči zejména vodní a větrné erozi a důsledků klimatických změn.
- .7 Jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	zdroj	zdůvodnění vymezení	plocha (ha)
K.801	NU	návrh projektanta	Plochy byla vymezena z důvodu zajištění protierozních opatření v krajině a opatření pro zadržování vody v krajině.	2,671

- .8 Plochy ÚSES byly po projednání redukovány o plochy TU pro protipovodňová opatření z důvodu zajištění souladu s metodickými požadavky Krajského úřadu Zlínského kraje.

V.e/2.2 Nadregionální územní systém ekologické stability

- .1 Vodní a nivní osa nadregionálního biokoridoru K 142 je stabilizovaná, daná geomorfologickými poměry a trvalými krajinnými strukturami v území (řeka Morava, PP Stonáček). Trasa K 142 nabývá ve značném rozsahu urbánního charakteru (především vodní osa při řece Moravě procházející centrem města, nivní osa u Bílan); tato skutečnost se projevuje problematickým umístěním vložených lokálních biocenter a jejich zmenšená výměra, překračování délky segmentů nadregionálního biokoridoru, výrazně pozmeněnými stanovišti apod.; jako kompenzace omezeným a kompromisním průchodem urbánní částí jsou dle možností zvětšena vložená okrajová biocentra, zmenšení jejich odstupu a celkové posílení ÚSES a interakčních prvků v navazujících plochách; z daného důvodu dochází také k navržení lokálního biocentra Zahrady u Bílan s navrženým lokálním biokoridorem LBK 400232b, tím dochází k propojení PP Stonáček s Medkovými rybníky a nové napojení daného systému zeleně s RBC 344 Filena (Zámeček) nebo například rozšíření lokálního biokoridoru LBK.400217 mezi LBC Hráza a NRBK K 142. Veškeré prvky ÚSES byly v maximální míře upřesněny na parcelaci KN.
- .2 Chybějící segmenty vodní osy K 142 jsou navrženy k doplnění krajinné zeleně – břehových porostů řeky Moravy.
Vymezení lokálního biocentra Vlčetín vychází z dokumentace Rekreační přístav Kroměříž (zpracovatel Kotas a Partners, Aquatis), kdy do stávajícího řešení biocentra je navrženo umístění přístavu; požadovaná výměra biocentra je dodržena, umístění přístavu narušuje kompaktnost biocentra, ale minimalizuje zásah do stávající zeleně.
- .3 Chybějící segmenty nivní osy K 142N a chybějící segmenty vložených biocenter obou os jsou navrženy k doplnění krajinné zeleně, travních porostů s možností prověření umístění mokřadů a menších vodních tůň bez rybochovného využití.
Jižní lem LBC Stonáček (a PP Stonáček) bude třeba výhledově koordinovat s navrhovanou protipovodňovou ochranou Bílan (Z.1214) výsledné řešení musí umožnit realizaci části biocentra za současné realizace protipovodňové ochrany.
- .4 Jednotlivé prvky nadregionálního ÚSES jsou plošně vymezeny, členěny na stávající a navržené segmenty a je pro ně stanoveno cílové společenstvo. Cílové společenstvo vychází z charakteru NRBK v širších souvislostech, kdy vodní osa zahrnuje vodní tok Moravy od Chropýnského luhu po oblast soutoku Moravy s Dyjí, nivní osa doprovází vodní osu v širší nivě řeky Moravy. Základ vodní osy tvoří vodní a mokřadní společenstva řeky Moravy s navazujícími doprovodnými porosty. Základ nivní osy tvoří mokřadní společenstva, ekosystémy lužních lesů, případně mokřadních luk.
Navržené segmenty vodní a nivní osy nadregionálního biokoridoru K 142 jsou řešeny plochami změn využití území – plochy krajinné zeleně.
V podrobnější dokumentaci je nutno řešit zejména:
- koordinaci řešení NR a R ÚSES s protipovodňovou ochranou
- koordinaci řešení LBC Vlčetín s navrženým přístavem
- koordinaci zájmů ochrany přírody a rekreace v LBC Šlajza

V.e/2.3 Regionální územní systém ekologické stability

- .1 Plochy regionálních biocenter RBC 344 Filena v k.ú. Bílany a RBC 120 Hvězda v k.ú. Kotojedy, zahrnující komplexy lesních porostů, jsou dlouhodobě stabilizovány. Veškeré prvky ÚSES byly v maximální míře upřesněny na parcelaci KN.

- .2 Regionální ÚSES je dále zastoupen v k.ú. Těšovice segmentem regionálního biokoridoru RBK 1589, který je v současnosti chybějící a navržen jako plocha změn.
- .3 Jednotlivé prvky regionálního ÚSES jsou plošně vymezeny, členěny na stávající a navržené segmenty a je pro ně stanoveno cílové společenstvo. RBC 344 Filena je vázáno na lužní stanoviště nivy řeky Moravy, kde je trasována vodní a nivní osa nadregionálního biokoridoru K 142. Cílové společenstvo je tedy odvozeno ze společenstev NR ÚSES. Cílové společenstvo RBC 120 Hvězda a navazujícího RBK 1589 je lesní. V rámci RBC 120 Hvězda je vyhlášena PP Obora s cennou dubohabřinou s chráněnými druhy bioty. Navržené segmenty regionálního biokoridoru RBK.1589 jsou řešeny plochami změn využití území – plochy krajinné zeleně.

V.e/2.4 Lokální územní systém ekologické stability

- .1 Stávající lokální ÚSES je stabilizován a doplňuje místní vazby. Lokální ÚSES v zájmovém území je vodního/nivního charakteru a hydricky normálního charakteru. Oba systémy jsou místně propojeny tzv. kontrastními biokoridory zajišťujícími spojitost systému. Stávající části lokálního ÚSES v maximální míře využívají stávající kostru ekologické stability v území, jako jsou lesy, větrolamy, vodoteče s břehovými porosty, meze, krajinná zeleň apod. Trasy lokálního ÚSES (biocentra a biokoridory) vázané na významnější i drobné vodoteče mají cílové společenstvo odvozeno od ovlivnění vodou. Cílový charakter jsou vodní a mokřadní společenstva, vodní plochy a tůň bez rybochovného využití, lesní (lužní) společenstva, případně luční společenstva s rozptýlenou zelení. U hydricky normálních prvků zahrnují cílová společenstva les, luční porosty s rozptýlenou zelení. Veškeré prvky ÚSES byly v maximální míře upřesněny na parcelaci KN.
- .2 V rámci schválených KoPÚ byly nově vymezeny segmenty lokálního ÚSES. Jedná se o LBC Vinohrádky a navazující LBK.400190a, LBK.400190b v k.ú. Hradisko. Z důvodu koordinace územního plánu se schválenými pozemkovými úpravami byly tyto prvky ÚSES převzaty a zakomponovány do navazujícího systému ÚSES a interakčních prvků.
- .3 Jako podpůrný systém k nivní ose nadregionálního biokoridoru K 142N je navržena souběžná trasa lokálního biokoridoru LBK 400232b s lokálním biocentrem LBC Zahrady u Bílan. Podpůrný systém je navržen v rámci ochranného (nárazníkového) pásma nadregionálního biokoridoru. V širších souvislostech v severojižním směru posiluje systém propojení lesního komplexu Zámečku (RBC 344 Filena) s lesy Chropýnského luhu, ve směru západovýchodním systém napojuje lokalitu Medkových rybníků a LBC Přední Pastvíska. Bázi systému vytváří nivní osa K 142N s vloženým LBC Stonáček, přes LBC Zahrady u Bílan, LBK 400232a, LBK 400232b, IP 117 a další interakční prvky dochází ke komplexnímu propojení hodnotných segmentů krajiny v systému.
- .4 Z důvodu pokračování trasy hydricky normálního lokálního ÚSES (LBK.400200a) přes nivu Kotojedky (kde je trasována vodou ovlivněná větev ÚSES) a napojení celého systému na regionální biocentrum RBC 120 Hvězda je při katastrální hranici nově navržen v délce 170 m lokální biokoridor 400200b.
- .5 Severní část trasy LBK 400195 je upravena do polohy s vhodnější protierozní ochranou a přizpůsobena stávajícím polním cestám; trasa v maximální míře redukuje střety s nadzemními vedeními elektrické energie. Upravená trasa odpovídá přirozeným rozhraním v krajině a vhodněji navazuje na údolnici s vymezeným interakčním prvkem.
- .6 Vymezení LBC Jordány bylo upraveno do polohy s vhodnějšími majetkovými poměry umožňující jeho realizaci. Předpokladem možnosti dané úpravy je odpovídající hydrický režim lokality a zachování minimální předepsané výměry.
Vzhledem k vhodnému zapojení polního lesíku do v bezprostřední blízkosti trasy lokálního biokoridoru je upraveno vymezení lokálního biocentra LBC U Mariánova.
U LBC Pastvíska u Trháku bylo jeho vymezení ve východní části okrajově redukováno. Důvodem je vypuštění lokality, která přechází ve svažité terén nereprezentující vodou ovlivněná stanoviště. Minimální výměra po redukci naplňuje metodické požadavky.
Vymezení lokálního biocentra Vlčetín vychází z dokumentace Rekreační přístav Kroměříž (zpracovatel Kotas a Partners, Aquatis), kdy do stávajícího řešení biocentra je navrženo umístění přístavu; požadovaná výměra biocentra je dodržena, umístění přístavu narušuje kompaktnost biocentra, ale minimalizuje zásah do stávající zeleně.
- .7 Části vložených lokálních biocenter do nadregionálního koridoru K 142 (Mlýnský les, Šlajza a Vlčetín – vložené do vodní osy K 142V a Keřtíky, Stonáček, Prostřední zavýhoní – vložené do nivní osy K 142N) a ostatní lokální biocentra a biokoridory jsou navrženy jako plochy změn.
Navržené segmenty lokálního ÚSES jsou řešeny plochami změn využití území – plochy přírodní a plochy krajinné zeleně.
V podrobnější dokumentaci je nutno řešit zejména:
- koordinaci řešení L ÚSES s protipovodňovou ochranou
- při nové výstavbě a rekonstrukci stávající dopravní infrastruktury zajistit prostupnost pro biotu
- koordinaci zájmů ochrany přírody a rekreace v LBC Hráza

V.e/2.5 Interakční prvky

- .1 Územní plán stabilizuje a doplňuje síť interakčních prvků jako podporu ÚSES. Potřeba návrhu interakčních prvků (krajinné zeleně) vychází z nízké ekologické stability zemědělsky využívané krajiny v území; rozsáhlé bloky orné půdy vykazují omezenou prostupnost krajiny pro biotu i člověka a narušují přirozenou klimatickou funkci krajiny; návrh interakčních prvků rozčleňuje rozsáhlé bloky, zvyšuje ekologickou stabilitu území a pozitivně působí na mikroklima v území.
Zemědělsky intenzivně využívaná krajina je značně ohrožena vodní i větrnou erozí, z toho důvodu jsou navrženy liniové i plošné prvky snižující erozní ohrožení pozemků a zároveň zadržující vodu v krajině s pozitivní přeměnou vody povrchové na podzemní, navrženy jsou prvky vrstevnicové i údolnicové.
- .2 Interakční prvky jsou navrženy jako systém (kostra) krajinné zeleně bezprostředně nebo zprostředkovaně propojena s prvky ÚSES všech hierarchických úrovní. Navržené interakční prvky propojují volnou krajinu se zastavěným územím se strukturou sídelní zeleně a umožňují tak oboustrannou komunikaci, zároveň zvyšují prostupnost volné krajiny pro obyvatele a podporují každodenní rekreaci občanů.
- .3 Interakční prvky jsou děleny z pohledu zapojení stávající krajinné zeleně na rekonstruované a navrhované. Pro jednotlivé interakční prvky je stanoveno cílové společenstvo. Je stanoveno použití krajinné zeleně (dřevin, křovin, travin atd.) autochtonního původu.
Cílové typy navržených prvků jsou: doprovodná liniová zeleň vodotečí nebo komunikací vč. polních cest, protierozní prvky, prvky s převažující ekologickou funkcí, polní lesíky, prvky obnovy historických cest a historických vodotečí.
Při vymezování bylo přednostně využíváno parcel polních cest a bylo zohledněno hospodaření v krajině (nevytváření obtížně obhospodařovatelných ploch). Jsou navrženy nové a rekonstruovány původní krajinné struktury v území, při návrhu byly zohledněny historické trasy cest a také zaoraná koryta historických vodotečí. Jedná se zejména o původní vodoteče v širší nivě Moravy, která byla v minulosti napříměna, ale původní koryta jsou stále hydricky ovlivněna a patrná v terénu (především IP.95, IP.120, IP.149).
Návrh systému interakčních prvků dává předpoklad obnovy základních struktur v území, pro plnohodnotné působení je nezbytné doplňovat zeleň i mimo navržený systém a celkové zvýšení podílu travních porostů v území.
- .4 Jednotlivé interakční prvky jsou řešeny plochami změn v území – plochy zeleň krajinná (ZK).
V podrobnější dokumentaci je nutno řešit zejména:
 - majetkoprávní vztahy v prostoru realizace prvků
 - upřesnění vedení protierozních prvků s ohledem na podrobnější zaměření terénu

Jsou vymezeny tyto interakční prvky:

označení	statut	cílové společenstvo
IP.1	navrhovaný	oboustranná doprovodná zeleň polní cesty
IP.2	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.3	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.4	rekonstruovaný, navrhovaný	doprovodná zeleň vodoteče
IP.5	navrhovaný	oboustranná doprovodná zeleň polní cesty
IP.6	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.7	rekonstruovaný, navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.8	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.9	navrhovaný	oboustranná doprovodná zeleň polní cesty
IP.10	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.11	rekonstruovaný, navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty a vodoteče
IP.12	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.13	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.14	rekonstruovaný	polní lesík
IP.15	rekonstruovaný	polní lesík
IP.16	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.17	rekonstruovaný	doprovodná zeleň cesty
IP.18	rekonstruovaný, navrhovaný	doprovodná zeleň cesty
IP.19	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.20	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.21	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.22	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.23	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.24	navrhovaný	doprovodná zeleň silnice
IP.25	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.26	rekonstruovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí, větrolam
IP.27	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.28	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.29	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.30	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí

označení	statut	cílové společenstvo
IP.31	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.32	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.33	rekonstruovaný, navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí, větrolam
IP.34	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.35	navrhovaný	prvek s protierozní funkcí
IP.36	rekonstruovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí, větrolam
IP.37	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.38	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.39	rekonstruovaný	doprovodná zeleň vodoteče
IP.40	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.41	rekonstruovaný	doprovodná zeleň vodoteče
IP.42	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.43	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.44	rekonstruovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.45	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.46	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.47	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.48	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.49	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.50	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.51	navrhovaný	prvek s protierozní funkcí
IP.52	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.53	rekonstruovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.54	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.55	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.56	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.57	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.58	rekonstruovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.59	rekonstruovaný, navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.60	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.61	rekonstruovaný, navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.62	rekonstruovaný	doprovodná zeleň vodoteče
IP.63	rekonstruovaný, navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.64	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.65	rekonstruovaný, navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.66	rekonstruovaný, navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.67	rekonstruovaný	doprovodná zeleň vodoteče
IP.68	navrhovaný	prvek s protierozní funkcí
IP.69	navrhovaný	prvek s protierozní funkcí
IP.70	rekonstruovaný, navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty a vodoteče
IP.71	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.72	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.73	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.74	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.75	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.76	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.77	navrhovaný	prvek s protierozní funkcí
IP.78	navrhovaný	polní lesík
IP.79	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.80	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.81	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.82	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.83	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.84	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.85	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.86	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.87	navrhovaný	prvek s protierozní funkcí
IP.88	navrhovaný	prvek s protierozní funkcí
IP.89	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.90	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.91	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.92	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.93	rekonstruovaný	doprovodná zeleň Dolní Kotojedky
IP.94	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí

označení	statut	cílové společenstvo
IP.95	navrhovaný	historické koryto vodoteče
IP.96	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.97	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.98	rekonstruovaný, navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.99	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.100	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.101	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.102	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.103	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.104	rekonstruovaný	polní lesík
IP.106	navrhovaný	doprovodná zeleň ochranné hráze
IP.107	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.108	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.109	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.110	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.111	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.112	rekonstruovaný	polní lesík
IP.113	navrhovaný	oboustranná doprovodná zeleň cesty
IP.114	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.115	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.116	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.117	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.118	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.119	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.120	navrhovaný	historické koryto vodoteče
IP.121	navrhovaný	doprovodná zeleň vodoteče
IP.122	navrhovaný	obnova historické cesty
IP.123	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.124	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.125	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.126	navrhovaný	doprovodná zeleň I/47
IP.127	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.128	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.130	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.131	navrhovaný	prvek s ekologickou funkcí
IP.132	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.133	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.134	navrhovaný	obnova historické cesty
IP.135	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.136	navrhovaný	doprovodná zeleň polní cesty
IP.137	navrhovaný	prvek s protierozní funkcí
IP.138	navrhovaný	doprovodná zeleň silnice
IP.139	navrhovaný	doprovodná zeleň silnice
IP.140	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.141	navrhovaný	doprovodná zeleň silnice
IP.142	navrhovaný	doprovodná zeleň silnice
IP.143	navrhovaný	doprovodná zeleň silnice
IP.144	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.146	navrhovaný	prvek s ekologickou a protierozní funkcí
IP.147	navrhovaný	prvek s ekologickou a izolační funkcí
IP.148	navrhovaný	doprovodná zeleň I/47
IP.149	navrhovaný	historické koryto Stonáče
IP.150	navrhovaný	segment historického koryta Moravy

V.e/3 Prostupnost krajiny

- .1 Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které zajišťují přístup na pozemky ZPF, PUPFL, obsluhu samot a ploch rekreace.
- .2 Prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty je zakládána a podporována návrhem krajinné zeleně (interakčních prvků). Především se jedná o interakční prvky při stávajících polních cestách a při polních cestách vymezených v katastrální mapě, které jsou ale v současnosti zemědělsky obhospodařovány. Návrhem bude podpořena možnost každodenní rekreace obyvatel.

- .3 Prostupnost krajiny pro biotu je zajišťována vymezeným skeletem ÚSES s významnou podporou navazujících interakčních prvků, resp. prvků systému krajinné zeleně.

V.e/4 Protierozní opatření

- .1 Podmínky realizace protierozních opatření jsou uvedeny v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.
- .2 Ohrožení vodní erozí je nejvýraznější v jižní části území (k.ú. Zlámanka, Drahlav u Jarohvěvic, jižní část Těšovic a Trávníku), a to z důvodu geomorfologických v kombinaci s příliš dlouhou nepřerušenou délkou svahu. Vodní eroze se projevuje v různé míře v rámci celého řešeného území. K větrné erozi jsou výrazně ohrožené půdy v k.ú. Bílany, severní části k.ú. Trávník, náchylné jsou půdy v rámci celého řešeného území, a to jak v rovinaté části, tak v členité jižní části.
Návrh opatření pro snížení vodní a větrné eroze zahrnuje návrh interakčních prvků a prvků ÚSES krajiny. Jedná se o vrstevnicové prvky (případně doplněné průlehy), údolnicové prvky zpomalující odtok vody ze zemědělských pozemků a větrolamy. Prvky kromě zpomalení odtoku a tím omezení odosu ornice napomáhají zadržovat vodu v krajině a podpořit mikroklima území.
Při realizaci prvků je vhodné jejich upřesnění na základě podrobného zaměření lokality. Pro snížení erozního působení je třeba realizovat i prvky nad rámec vymezených. Zároveň je nezbytné zvýšit podíl travních porostů v území (nejen na erozně nejohroženějších svazích) a aplikovat vhodná agrotechnická opatření.

V.e/5 Ochrana před povodněmi

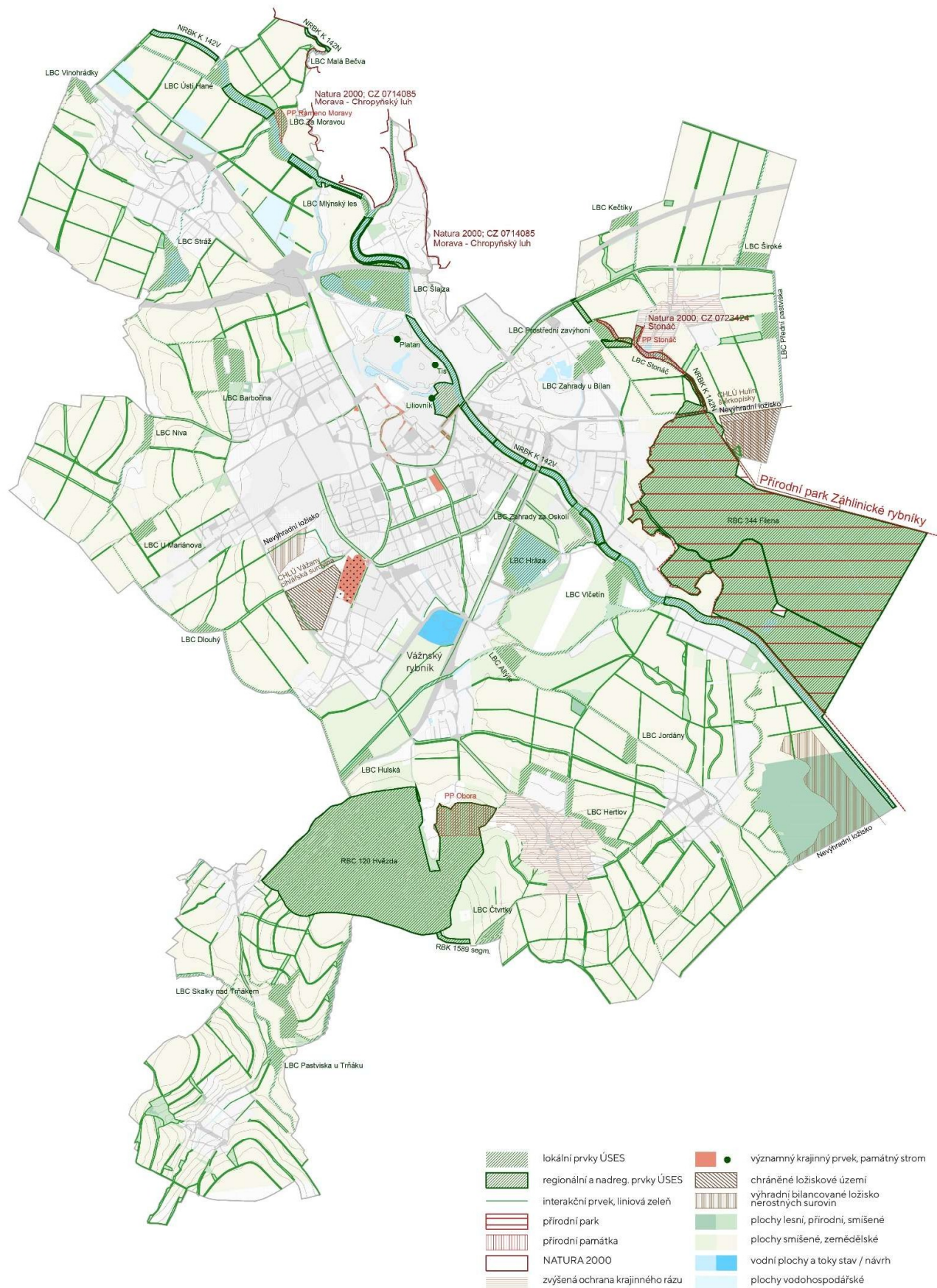
- .1 Ochrana před povodněmi je řešena vymezení ploch protipovodňových opatření (TU) popsanych v kap. V.d/2.2.
- .2 Přípustnost protipovodňových opatření ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena z důvodu možnosti podrobnějšího řešení komplexních protipovodňových opatření v rozsahu celého správního území města a dále z důvodu možnosti místních terénních úprav a lokálních protipovodňových opatření sloužících zajištění ochrany stabilizovaných i návrhových ploch nad rámec celkového systému protipovodňových opatření.
- .3 Plocha územní rezervy R.1316 pro protipovodňová opatření v povodí Kotojedky a jejích přítoků je vymezena v přirozeném rozlivném prostoru nivy Kotojedy v území, které není předpokládáno pro rozvoj struktury sídla a v současné době slouží jako inundační pásmo Kotojedky.
- .4 Plocha pro retenční opatření v návaznosti na obec Lutopecny je vymezena z důvodu koordinace územním plánem sousední obce.

V.e/6 Rekreační využití krajiny

- .1 Individuální rekreace je v řešeném území stabilizovaná formou zahrádkářských osad, s větším rozvojem se nepočítá především z důvodů absence vhodných ploch. V nezastavěném území se předpokládá především rozvoj turistiky a cykloturistiky. Pro účely rekreace v krajině jsou v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití připuštěny stavby drobné architektury v krajině za podmínky, že nenaruší krajinný ráz a charakter krajiny.

V.e/7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

- .0 Do řešeného území zasahují:
 - výhradní bilancované ložisko Hulín, 301160000, štěrkopísek
 - CHLÚ Hulín 01160000, štěrkopísek
 - DPT Hulín 70655 - štěrkopísek
 - DPN Vážany 70463, cihlářská surovina
 - nevýhradní ložisko Hulín – Bílany 527930000
 - nevýhradní ložisko – ostatní (nevyhlášené) 318820000 Vážany 2 – Kroměříž
 - nevýhradní ložisko – ostatní (nevyhlášené) 301170001 Střížovice-OtrokoviceTyto plochy jsou územním plánem respektovány.
- .1 Pro těžbu nerostů jsou vymezeny plochy K.356 a 357 v rozsahu ploch těžby nerostů všeobecných (GU) dle předchozího územního plánu města.



V.f ***Zdůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)***

V.f/1 ***Obecné podmínky využití a prostorového uspořádání***

- .0 Podmínky využití a prostorového uspořádání jsou stanoveny pro stabilizované plochy, zastavitelné plochy, plochám přestavby a plochám změn v krajině.
- .1 Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je určeno převažující využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustné využití, podmíněně přípustné využití se stanovením podmínek a nepřípustné využití.
- .2 V celém správním území jsou stanoveny podmínky pro uchování charakteru využití, prostorového uspořádání ploch, včetně podmínek ochrany krajinného rázu z důvodu ochrany charakteru území a ochrany hodnot v území stanovených v kap. b/ textové části.
- .3 Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (hranic pozemků, terénních vlastností, která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch).
- .4 Podmínky využití a prostorového uspořádání mohou být ve specifických případech upřesněny z důvodu potřeby úpravy konkrétních jednotlivostí a vztahů v území. Tyto podrobnější specifické podmínky jsou tak nadřazeny základním podmínkám využití a prostorového uspořádání.
- .5 Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny z důvodu ochrany charakterů „zahrad“, stanovených v kap. V.b/. Podmínky prostorového uspořádání jsou platné pro celé správní území města a jsou nadřazeny podmínkám využití jednotlivých ploch. U jednotlivých zastavitelných ploch nebo ploch přestavby jsou případně vymezeny specifické podmínky využití v kap. V.c/2 a V.c/3.

Podmínky prostorového uspořádání vychází z terénních průzkumů zpracovatele územního plánu a z analýz prostorového uspořádání území, zejména z analýzy zastavěnosti území a analýzy výškové hladiny zástavby.

Podmínky intenzity využití pozemků:

Podmínky intenzity využití pozemků jsou staveny min. mírou nezpevněné plochy pozemku, a to pouze pro plochy BI a SV.

Plochy BI jsou vymezeny v rámci kompaktního prostorového celku města Kroměříž, včetně souvisle prostorově navazujících místních částí (Vážany), zejména pro stávající převážně stabilizované lokality bydlení v rodinných domech. Podstatně převažujícím využitím těchto ploch je bydlení v rodinných domech v zahradách. Plochy SV jsou vymezeny převážně v místních částech venkovského charakteru. Zástavba těchto sídel je charakteristická vysokým podílem zahrad v převažujícím rozsahu 50-70% plochy pozemků. Podíl zahrad, resp. bydlení v zahradách je jedním ze základních charakterových atributů těchto lokalit. Pro ochranu charakteru rodinného bydlení v zahradách je pro zastavitelné plochy a plochy přestavby umístěné v těchto lokalitách nebo v jejich přímé návaznosti stanovena podmínka min. nezpevněné plochy pozemku (tedy zahrady) tak, aby nová zástavba tento charakter nenarušovala svým nevhodným uspořádáním (např. příliš malými pozemky s atypicky vysokým podílem zastavění) a zároveň byla chráněna pohoda bydlení a kvalita životního prostředí pro obyvatele.

V obou plochách sleduje tato podmínka i zajištění dostatečné plochy pro zadržování a likvidaci dešťových vod v místě spadu v souladu s platnou legislativou a to z toho důvodu, že tyto plochy mají z podstaty svého využití nižší předpokládanou intenzitu využití, resp. hustotu obyvatel, a tedy neúměrný nárok na zajištění legislativou požadovaného standardu vodo hospodářské infrastruktury (oddílná kanalizace) vůči počtu obyvatel, který tato infrastruktura obsluhuje, vše v kontextu udržitelnosti komplexního řešení urbanistické koncepce a jejich dopadů na náklady na správu města.

Pro stabilizované plochy BI a SV se uplatní podmínka min. nebezpečné plochy pozemku pouze přiměřeně s ohledem na charakter a prostorové uspořádání stávající zástavby. Uvedené ustanovení zajišťuje koncepční ochranu prostředí bydlení v zahradách se zohledněním daností území.

V ostatních plochách RZV tato podmínka není stanovena z následujících důvodů:

- ostatní typy plochy bydlení a smíšených ploch (obytných, výrobních) mají významně proměnlivou a místně specifickou typologii zástavby, podíl zahrad není součástí jejich základního charakteru, nebo jsou vnitrobloky využitelné pro rozvoj zástavby včetně občanského vybavení,
- plochy občanského vybavení jsou charakteristické svým atypickým využitím a prostorovým uspořádáním, poplatným konkrétní náplni nebo programu zástavby, podíl nebezpečné plochy není charakteristickým parametrem
- plochy rekreace obsahují svým režimem využití dostatečný podíl vegetačních ploch různého charakteru dle účelu plochy, podíl nebezpečných ploch je zajištěn podmínkami využití plochy bez potřeby vymezení min. podílu nebezpečné plochy pozemku.
- ostatní plochy RZV nejsou pro řešení min. podílu nebezpečné plochy relevantní s ohledem na jejich využití.

Podmínka min. šířky veřejného prostranství v plochách přestavby a zastavitelných plochách je stanovena z důvodu zajištění takové šířky prostoru místní komunikace, která umožňuje umístění hlavního prostoru obousměrné místní obslužné komunikace (min. 5,5 m), parkovacího pásu (min. 2 m), výsadbového pásu se stromoadm (min. 2 m), s možností integrace s parkovacími stánkami a oboustranného chodníku (3,5 m) a poskytuje přiměřenou rezervu pro místní úpravy hlavního dopravního prostoru (např. u křižovatek).

- .6 Podmínky využití jsou stanoveny z důvodu stabilizace a rozvoje funkčního využití území a ochranu polyfunkčního využití města i místních částí. Podmínky využití jsou platné pro celé správní území města a jsou nadřazeny podmínkám využití jednotlivých ploch. U jednotlivých zastavitelných ploch nebo ploch přestavby jsou případně vymezeny specifické podmínky využití v kap. V.c/2 a V.c/3.

Polyfunkční charakter ploch s rozdílným způsobem využití

Součástí základních principů urbanistické koncepce je ochrana polyfunkčního charakteru města včetně zajištění přiměřené míry polyfunkčnosti ploch RZV. V urbanistické koncepci je stanovena podmínka „posilovat polyfunkční charakter zastavěného území a zastavitelných ploch“ z důvodu podpory udržitelného rozvoje a stability a životnosti územního plánu jako celku.

Polyfunkční regulace území umožňuje reálné upřesňování využití území jednotlivými záměry v konkrétních lokalitách bez potřeby neustálých změn územního plánu, vše za splnění dalších podmínek územního plánu.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění (dále v kapitole jen „Vyhlaška“).

Plochy bydlení (BU, BH, BI, BX)

Plochy BU (bydlení všeobecné), BI (bydlení individuální), BH (bydlení hromadné) a BX (bydlení jiné – solitérní zástavba) jsou vymezeny dle § 4 Vyhlašky.

Plochy BU jsou vymezeny pro městskou zástavbu kompaktních bloků se zahradními vnitrobloky v území bezprostředně navazujícím na smíšenou městskou zástavbu širšího centra města.

Plochy BH jsou vymezeny převážně pro stabilizovanou zástavbu bytových domů.

Plochy BI jsou vymezeny pro převážně individuální zástavbu rodinných domů v zahradách v okrajových částech města a na rozhraní města a krajiny.

Plochy BX jsou vymezeny pro převážně solitérní zástavbu modernistických sídlišť s panelovými domy typickou volným uspořádáním v plochách parkového charakteru.

Plochy rekreace (RZ, RX)

Plochy RZ (rekreace – zahrádkářské osady) a RX (rekreace – jiná) jsou vymezeny dle § 5 Vyhlašky.

Plochy RZ jsou vymezeny pro stabilizované plochy zahrádkářských osad.

Plochy RX jsou vymezeny pro přírodní rekreační, pobytové a oddychové plochy přírodního charakteru a související vybavení.

Plochy občanského vybavení (OU, OK, OS, OH, OX)

Plochy OU (občanského vybavení všeobecné), OK (občanské vybavení komerční), OS (občanské vybavení – sport), OH (občanské vybavení – hřbitovy) a OX (občanské vybavení jiné) jsou vymezeny dle § 6 Vyhlašky.

Plochy OU jsou vymezeny pro občanské vybavení veřejné i komerční, zařízení pro obchodní prodej je přípustné pouze za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí; podmínky využití plochy tedy vylučují velkoplošné obchodní zařízení halového charakteru (typově např. hypermarket Kaufland na ul. Obvodová, nebo hypermarket Albert na ul. Úprkova); vše z důvodu ochrany charakteru zástavby centrálních částí města s hodnotným historickým nebo památkovým prostředím.

Plochy OK jsou vymezeny pro občanské vybavení komerční (včetně obchodních zařízení halového charakteru). Ostatní občanské vybavení je podmíněně přípustné v režimu jiných staveb za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území

Plochy OS jsou vymezeny pro sportovní plochy a areály stavebního charakteru.

Plochy OH jsou vymezeny pro plochy hřbitova a jeho zázemí.

Plochy OX jsou vymezeny pro památkově a historicky nejhodnotnější občanské vybavení kulturní a církevní.

Plochy veřejných prostranství (PU, PX)

Plochy PU (veřejných prostranství všeobecných) a PX (veřejných prostranství jiných) jsou vymezeny dle § 7 Vyhlášky.

Plochy PU jsou vymezeny pro veřejná prostranství včetně prostoru místních komunikací v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. V plochách veřejných prostranství jsou zahrnuty i stávající řadové garáže, které jsou přípustné bez možnosti přístaveb a nástaveb tak, aby nebyla dále tato plošně nehospodárná a prostorově neudržitelná typologie zástavby rozšiřována. Do ploch PU byly zahrnuty i dílčí místní travnaté plochy a parčíky v místních částech, dříve samostatně vymezené jako ZU, z důvodu flexibility regulace území.

Plochy PX jsou vymezeny pro významná veřejná prostranství, která mají řídicí kompoziční a významovou funkci v prostoru sídla, s vyšším důrazem na architektonickou kvalitu řešení a preferenci pěšího pohybu a pobytové kvality.

Plochy zeleně (ZU, ZP, ZZ, ZK)

Plochy ZU (zeleň všeobecná), ZP (zeleň – parky a parkově upravené plochy), ZZ (zeleň – zahrady a sady) a ZK (zeleň krajinná) jsou vymezeny dle § 7a Vyhlášky.

Plochy ZU jsou vymezeny pro veřejnou zeleň, tvořící kostru sídelní zeleně a charakteru „zahrad města“.

Plochy ZP jsou vymezeny pro historické zahrady a parky s důrazem na jejich památkovou a kulturní hodnotu, Podzámeckou zahradu, Květnou zahradu a Bezručovy sady.

Plochy ZZ jsou vymezeny pro ucelené plochy zahrad a sadů převážně na rozhraní venkovské nebo příměstské zástavby a krajiny tvořící plynulý kompoziční i funkční přechod mezi sídlem a převážně zemědělskou krajinou.

Plochy ZK jsou vymezeny pro systém krajinné zeleně, tvořící strukturu a členění zemědělské krajiny a plnící funkci protierozních a vodozádržných opatření.

Plochy smíšené obytné (SC, SM, SV)

Plochy SC (smíšené obytné centrální), SM (smíšené obytné městské) a SV (smíšené obytné venkovské) jsou vymezeny dle § 8 Vyhlášky. Plochy smíšené obytné jsou vymezeny tam, kde s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení a případně jiných souvisejících funkcí.

Plochy SC jsou vymezeny pro prostor historického jádra města tvořící základ jeho identity, s nejvyšší intenzitou kumulace nadměstských a městských funkcí a občanského vybavení a s nejvyššími nároky na architektonické řešení zástavby i veřejných prostranství, harmonicky rozvíjející památkově hodnotné prostředí historického jádra města.

Plochy SM jsou vymezeny pro smíšené polyfunkční území centrální části města v přímé návaznosti na historické jádro města s širokou paletou využití a potenciálem jeho proměnlivosti.

Plochy SV jsou vymezeny pro smíšené polyfunkční území venkovského charakteru, venkovských sídel přímo navazujících na město Kroměříž nebo umístěných samostatně ve volné krajině. Smíšené využití posiluje životnost a udržitelnost venkovských ploch, které přirozeně tradičně agregují bydlení, hospodaření, podnikání a vybavení.

Plochy dopravní infrastruktury (DS, DD, DV, DL)

Plochy DS (doprava silniční), DD (doprava drážní), DV (doprava vodní), DL (doprava letecká) jsou vymezeny dle § 9 Vyhlášky.

Plochy DS jsou vymezeny pro dálnice, silnice, místní a účelové komunikace mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a související vybavení.

Plochy DD jsou vymezeny pro železniční infrastrukturu a související vybavení.

Plochy DV jsou vymezeny pro rekreační přístav Kroměříž.

Plochy DL jsou vymezeny pro Letiště Kroměříž (LKKM).

Plochy technické infrastruktury (TU)

Plochy TU (technická infrastruktura všeobecná) jsou vymezeny dle § 10 Vyhlášky.

Plochy TU je vymezena pro opatření a stavby technické infrastruktury, včetně navržených protipovodňových opatření. Plochu TU není účelné členit s ohledem na specifika jejího uplatnění v rámci správního území města.

Plochy výroby (VZ)

Plochy VZ (výroba zemědělská a lesnická) jsou vymezeny dle § 11 Vyhlášky.

Plochy VZ je vymezena převážně pro stabilizované nebo stávající areály a plochy zemědělské výroby.

Plochy smíšené výrobní (HU)

Plochy HU (smíšené výrobní všeobecné) jsou vymezeny dle § 12 Vyhlášky.

Plochy HU je vymezena převážně pro smíšené plochy výrobního charakteru, podnikatelských aktivit a souvisejících funkcí a vybavení. Podmínky plochy jsou stanoveny tak, aby umožňovaly rozvoj ekonomického potenciálu města a vznik pracovních příležitostí.

Plochy vodní a vodohospodářské (WT, WH)

Plochy WT (vodní a vodních toků) a WH (vodohospodářské) jsou vymezeny dle § 13 Vyhlášky.

Plochy WT jsou vymezeny pro vodní toky a plochy, stávající i navrhované (Vážanský rybník).

Plochy WH jsou vymezeny pro zajištění ochrany vodních zdrojů v severní části správního území města.

Plochy zemědělské (AU)

Plochy AU (zemědělské všeobecné) jsou vymezeny dle § 14 Vyhlášky.

Plochy AU jsou vymezeny pro ochranu zemědělského půdního fondu a pro zajištění jeho obsluhy.

Plochy lesní (LU)

Plochy LU (lesní všeobecné) jsou vymezeny dle § 15 Vyhlášky.

Plochy LU jsou vymezeny pro ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa a zajištění jejich obsluhy.

Plochy přírodní (NU)

Plochy NU (přírodní všeobecné) jsou vymezeny dle § 16 Vyhlášky.

Plochy NU jsou vymezeny pro ochranu přírody a krajiny, zejména biocenter a prostorově souvisejících přírodních ploch a biotopů.

Plochy smíšené nezastavěného území (MU)

Plochy MU (smíšené nezastavěného území všeobecné) jsou vymezeny dle § 17 Vyhlášky.

Plochy MU jsou vymezeny pro zemědělský půdní fond neintenzivně využívaný, nivy vodních toků, rozlivné plochy a plochy nelesní zeleně.

Plochy těžby nerostů (GU)

Plochy GU (těžba nerostů všeobecná) jsou vymezeny dle § 18 Vyhlášky.

Plochy GU jsou vymezeny pro zajištění ochrany dobývacích prostorů a ložisek nerostů.

Nepřípustnost areálů fotovoltaických systémů a větrných elektráren mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Krajina Kroměříže je centrálně orientovaná do údolí nivy Moravy a je celistvě viditelná z vrchů Barborka a Hvězda. Panorama města je součástí jeho urbanistických a památkových hodnot. Nepřípustnost areálů fotovoltaických systémů a větrných elektráren mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je stanovena z důvodu ochrany krajinného rázu a dálkových a panoramatických pohledů na prostor města a zároveň i z důvodu ochrany pohledů z města do krajiny, resp. z prostoru památek UNESCO a městské památkové rezervace.

Umístění fotovoltaických energetických zařízení a větrných energetických zařízení však není zcela vyloučeno, ale je podmíněno umístěním v zastavěném území nebo na objekty zástavby tak, aby byly součástí možného technologického řešení staveb, jejich umístění podporovalo principy sdílené a komunitní energetiky a zároveň jejich řešení nemělo negativní dopad na krajinné a urbanistické hodnoty prostoru města.

Podmínky staveb pro reklamu

Podmínka přípustnosti staveb pro reklamu je stanovena zejména pro ochranu prostředí nezastavěného území a krajiny, ale i veřejných prostranství uvnitř města i jednotlivých místních částí. Stavby pro reklamu jsou zdrojem čestné devalvace architektonických i krajinných hodnot území a pokud jsou řešeny nevhodnou formou, mohou významně esteticky poškodit širší území.

Podmínka není namířena proti veškeré reklamě, nevylučuje její přítomnost v území, ale zároveň dává jasné požadavky na její řešení tak, aby bylo ohleduplné k místu stavby pro reklamu a jeho okolí.

Drobná architektura

Za drobnou architekturu lze pro účely územního plánu považovat např. altány, veřejné WC, občerstvení s venkovním posezením, dětská hřiště, workoutová hřiště a prvky, vodní prvky a opěrné zdi, vše za

podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru a provozně a architektonicky jej nenarušují.

- .7 Podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny z důvodu ochrany siluety města, významných dominant, tradiční zástavby, drobných stavebních památek v krajině, prvků zeleně a segmentů kulturní krajiny, které společně utváří charakteristický ráz krajiny. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou platné pro celé správní území města a jsou nadřazeny podmínkám využití jednotlivých ploch. U jednotlivých zastavitelných ploch nebo ploch přestavby jsou případně vymezeny specifické podmínky využití v kap. V.c/2 a V.c/3.
- .8 Podmínky územní připravenosti jsou stanoveny pro podmínění využití vybraných ploch realizací veřejné infrastruktury.



ilustrace analýzy zastavěnosti pozemků (aktualizace na podkladě dat ČUZK, k 1.8.2019)



ilustrace analýzy výškové hladiny zástavby (aktualizace na podkladě dat ČUZK, k 1.8.2019)

V.f/2 Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití

- .0 Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Podmínky jsou vymezeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, takto:

- **hlavní využití** (převažující účel využití) bylo stanoveno v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění,
- **přípustné využití** bylo stanoveno na základě v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění, uvádí se však pouze pro takové využití, které není obsaženo ve využití hlavním,
- **podmíněně přípustné využití** bylo stanoveno s ohledem na místní specifika řešeného území tak, aby byla zajištěna ochrana hodnot území a byly stanoveny optimální podmínky rozvoje území s ohledem na jeho charakter a krajinný ráz,
- **nepřípustné využití** bylo stanoveno pro všechny plochy s rozdílným způsobem využitím a vylučuje všechna využití, která nesouvisí s hlavním využitím, snižují kvalitu prostředí vlivy provozu nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a snižují využitelnost území pro hlavní využití,
- **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** byly stanoveny u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití pro ochranu charakteru, kompozice a objemových a architektonických parametrů zástavby řešeného území.

V.f/3 Úpravy koncepce podmínek využití a prostorového uspořádání v rámci řízení o ÚP Kroměříž

V rámci řízení o návrhu ÚP byly přehodnoceny tyto podmínky využití a prostorového uspořádání:

- .1 Podmínka max. 1000 m² prodejní plochy v plochách OU, SC a SM
Podmínka max. rozsahu prodejní plochy v plochách OU, SC a SM byla stanovena z důvodu ochrany charakteru smíšených obytných ploch a ploch občanského vybavení před charakterově nevhodným rozvojem plošně rozsáhlé nízkopodlažní zástavby halového charakteru převážně obchodních center a super/hypermarketů. Smyslem limitu je schopnost integrace obchodního zařízení do polyfunkční zástavby těchto ploch, kdy limitním příkladem může být např. supermarket COOP / PRIOR na Slovanském náměstí, případně supermarkety řetězce Penny (Albertova) nebo Albert (Spáčilova), které jsou objemově jiné kategorie než např. Kaufland a Albert (Úprkova), kdy tyto hypermarkety již vytváří jiné nároky na dopravní obsluhu a zapojení do struktury území.
Z důvodu, že výše uvedená podmínka byla stanovena zejména pro ochranu charakteru zástavby a prostředí jednotlivých lokalit, a dále s ohledem na to, že rozsah prodejní plochy nemusí bezpodmínečně odrážet objemovou charakteristiku stavby, byl konkrétní limit plochy vypuštěn a nahrazen podmínkou, že zařízení pro obchodní prodej musí odpovídat charakterem a významem danému prostředí.
- .2 Typologie a podmínky občanského vybavení ve vztahu k podmínkám ploch
Pojmy "občanské vybavení nadměstského významu", „občanské vybavení městského významu“ a „občanské vybavení místního významu“ jsou vypuštěny z důvodu věcné nadbytečnosti nepřiměřené podrobnosti v systému podmínek využití a prostorového uspořádání ploch s RZV a s ohledem na stanovení podmínek charakteru lokalit v kap. c/1.3.
- .3 Podmínky ploch BI a SV
V plochách BI a SV je stanovena podmínka min. nezepevněné plochy pozemku 50%.
V návrhu pro společné jednání a veřejné projednání byly stanoveny i podmínky max. zastavitelnosti hlavní stavbou z důvodu ochrany objemové struktury a charakteru zástavby. V rámci projednání návrhu ÚP bylo vyhodnoceno, že dostatečným a z hlediska ochrany veřejných zájmů jednoznačně zdůvodnitelným parametrem, který chrání charakter zástavby rodinných domů a smíšených venkovských ploch je stanovení min. podílu nezepevněné plochy pozemku, tedy zahrady. Tento parametr zajišťuje dostatečnou plochu pozemku pro zadržování a likvidaci dešťových vod, chrání podíl zahrad v nízkopodlažní rodinné a venkovské zástavbě, a tedy i pohodu a standard bydlení.
- .4 Podmínky polyfunkčního charakteru ploch bydlení
Součástí základních principů urbanistické koncepce je ochrana polyfunkčního charakteru města včetně zajištění přiměřené míry polyfunkčnosti ploch RZV i pro převážně funkčně stabilizované typy využití, např. bydlení (BU/BH/BI/BX). V urbanistické koncepci je stanoveno, že „V rámci ploch bydlení bude umožněno další využití z oblasti vybavenosti nebo podnikání, které nebudou narušovat pohodu bydlení v daných plochách. (c/1.5.2).“ V plochách pro bydlení je mj. typická i přítomnost drobného podnikání, resp. podnikatelské činnosti obecně, která je terminologicky vymezena v návrhu ÚP jako „nerušící výroba“. Jedná se zejména o drobnou řemeslnou, potravinářskou, případně jinou výrobu, realizovanou jako přirozenou součást funkce bydlení. V rámci zajištění polyfunkčního charakteru i potenciálu ploch pro bydlení a podpory drobné vybavenosti a podnikání je i ve zdánlivě monofunkčních typech založen potenciál přiměřené míry polyfunkčního využití tak, aby byly naplňovány každodenní potřeby obytného území (pekárna, kavárna, opravná obuv, zámečnictví atp.). Takto nastavené podmínky využití umožňují udržitelnou hladinu lokálního vybavení obytných území a potenciálně snižují přepravní nároky v rámci města.

Zároveň charakter ploch pro bydlení je převážně založen na bydlení a činnostech s bydlením souvisejících a pro ochranu tohoto charakteru včetně kvality životního prostředí a pohody bydlení jsou předmětné lokality zařazeny do ploch pro bydlení a nikoli do ploch smíšených obytných, které jsou cíleny na významně širší spektrum využití.

.5 Podmínky plochy OX

Podmínka podmíněné přípustnosti občanského vybavení obecného (bez upřesnění jeho typu) je stanovena z důvodu zajištění koordinace s požadavky a záměry Krajského úřadu Zlínského kraje v areálu Maxova dvora (areálu tzv. Pionýrské louky). Uvedený záměr předpokládá rozvoj sportovního a rekreačního vybavení v areálu Maxova dvora.

.6 Podmínky plochy SC

Podmínky plochy SC byly doplněny z důvodu ochrany charakteru a harmonického rozvoje prostředí památkově hodnotného historického jádra města, tvořícího základ jeho identity. Podmínky nepřipustného využití jsou stanoveny tak, aby eliminovaly narušení prostředí historického jádra města charakterově nevhodnými zásahy, které by poškodily jeho obraz (viz kap. V.b/4.1.2.3 Významné pohledové a kompoziční osy).

.7 Podmínky plochy MU

Přípustnost zahradních chat a souvisejících pergol a rekreačních posezení, zahradnické a ovocnářské produkce, drobných staveb pro vykonávání zemědělské činnosti za podmínky, že budou umístěny v plochách v návaznosti na zastavěné území a mimo plochy a koridory územních rezerv, je stanovena z důvodu možnosti přiměřeného rozvoje charakteru venkovských záhumenků, typických zejména zahradami a sady (zejména místní části Těšnovice, Trávnícké zahrady) včetně souvisejícího stavebního zázemí pro jejich provoz a obhospodařování. Podmínka návaznosti na zastavěné území eliminuje umísťování těchto staveb ve volné krajině mimo záhumení prostor sídel. Podmínka umístění takových staveb mimo plochy a koridory územních rezerv eliminuje znehodnocení ploch územních rezerv pro přírodě blízká protipovodňová opatření a přírodní charakter nivních ploch (zejména podél toku Kotojedka) a ploch územních rezerv k prověření na zastavitelné plochy, které by byl nekoncepčním umísťováním těchto staveb významně limitovány v budoucím možném rozvoji.

Přípustnost krajinářských úprav se sportovními plochami přírodního charakteru bez doprovodných staveb se zázemím, za podmínky, že nebude narušen charakter krajiny a krajinný ráz území a budou umístěny mimo plochy a koridory územních rezerv, je stanovena z důvodu možnosti rekreačního využití přírodního charakteru smíšených krajinných ploch tam, kde to územní limity a charakter území umožní nebo kde takové využití již existuje (např. plochy MU v blízkosti Hvězdy). Podmínka umístění takových staveb mimo plochy a koridory územních rezerv eliminuje znehodnocení ploch územních rezerv pro přírodě blízká protipovodňová opatření a přírodní charakter nivních ploch (zejména podél toku Kotojedka) a ploch územních rezerv k prověření na zastavitelné plochy, které by byl nekoncepčním umísťováním těchto staveb významně limitovány v budoucím možném rozvoji.

.8 Podmínka šířky veřejných prostranství v plochách přestavby a zastavitelných plochách

Podmínka šířky veřejných prostranství byla upravena tak, aby šířka veřejného prostranství splňovala požadavky na základní skladebné prvky profilu místní obslužné komunikace (viz bod V/f.1.5) a zároveň nebyl výčet skladebných prvků komunikace přímou podmínkou jejího uspořádání. Stanovená šířka veřejného prostranství tak zajišťuje standard prostranství a prostoru místní komunikace, ale umožňuje jeho řešení dle potřeb a specifikací konkrétní situace v území.

.9 Řešení kategorizace staveb občanského vybavení

Občanské vybavení je členěné na veřejné a komerční dle povahy zajišťovaných a poskytovaných služeb a jejich poskytovatele (veřejný nebo soukromý sektor). Toto členění je propisováno do podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, kdy občanské vybavení komerční (zahrnující i velkoplošná obchodní zařízení nebo výstavní areály) je odděleno od ploch pro občanské vybavení všeobecné, jehož součástí je i občanské vybavení veřejné a občanské vybavení komerční je limitováno odpovídajícím charakterem a významem danému prostředí.

Členění občanského vybavení dle významu (místního, městského, nadměstského) je s ohledem na rozsah, uspořádání struktury města a míru stabilizace hlavních staveb a areálu občanského vybavení vypuštěno. Dostatečný prostor pro rozvoj občanského vybavení poskytuje polyfunkční charakter ploch s rozdílným způsobem využití včetně ploch pro občanské vybavení.

V.g Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V.g/1 Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

- .1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům nebo stavbám vyvlastnit, byly vymezeny v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:
- veřejně prospěšnou stavbou se v tomto zákoně rozumí stavba nebo zařízení pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená v územně plánovací dokumentaci a stavby a zařízení s ní související nebo podmiňující její realizaci.

Vymezení bylo provedeno zejména z následujících důvodů:

Označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Označení plochy	Zdůvodnění vymezení
VT.P01 (ZÚR)	Z.1230	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena v ZÚR ZK pod označením TP201, byla vymezena z důvodu rozvoje technické infrastruktury celorepublikového významu (plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“).
VT.E13a, b, c (ZÚR)	Z.1240, Z.1241, Z.1242	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena v ZÚR ZK pod označením TE103, byla vymezena z důvodu rozvoje technické infrastruktury nadmístního významu (ZVN 400 kV – Otrokovice – Střílky).
VD.01a, b, c, d, e	Z.12, Z.13, Z.31, Z.339, P.240	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena z důvodu zlepšení podmínek distribuce dopravních vazeb v rámci základního dopravního systému města. Tvoří propojení hlavních radiálních komunikací po západním obvodu města.
VD.02	Z.32	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena z důvodu zlepšení podmínek distribuce dopravních vazeb v rámci základního dopravního systému města. Je součástí dopravního propojení hlavních radiálních komunikací města Velehradská a Kotojedská. Podrobné zdůvodnění nezbytnosti a účelnosti dopravního řešení, a tedy i nezbytnosti vymezení veřejně prospěšné stavby je součástí kap. V.d/1.2.1 a V.d/1.2.2 textové části odůvodnění.
VD.03	Z.242	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena z důvodu zlepšení podmínek distribuce dopravních vazeb v rámci základního dopravního systému města. Je součástí dopravního propojení hlavních radiálních komunikací města Velehradská – Kotojedská a Velehradská – Kotojedská. Zároveň zajišťuje napojení a obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch. Podrobné zdůvodnění nezbytnosti a účelnosti dopravního řešení, a tedy i nezbytnosti vymezení veřejně prospěšné stavby je součástí kap. V.d/1.2.1 a V.d/1.2.2 textové části odůvodnění.
VD.04	Z.249	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena z důvodu zlepšení podmínek dopravní obsluhy území a distribuce dopravní zátěže ze silnice II/367. Podrobné zdůvodnění nezbytnosti a účelnosti dopravního řešení, a tedy i nezbytnosti vymezení veřejně prospěšné stavby je součástí kap. V.d/1.2.1 a V.d/1.2.2 textové části odůvodnění.
VD.05a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m	P.48, P.49, P.50, P.51, Z.52, P.53, P.54, P.61, P.95, Z.109, P.154, Z.174, Z.175	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena z důvodu zlepšení podmínek distribuce dopravních vazeb v rámci základního dopravního systému města. Tvoří jedno z hlavních okružních dopravních propojení města a vytváří dopravní propojení břehů Moravy. Vedení dopravního propojení je převážně dlouhodobě stabilizováno v platném územním plánu a vymezeno jako veřejně prospěšná stavba. Vedení trasy nemá s ohledem na minimalizaci rozsahu vedení trasy, limity současného

Označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Označení plochy	Zdůvodnění vymezení
		stavu využití území a potřebu propojení stávajících úseků dopravního systému města výhodnější prostorovou alternativu. Prostorově klíčovým úsekem trasy je úprava trasy MK Altýře. Úprava průběhu MK Altýře je navržena z důvodu směrových parametru propojení a zároveň z důvodu minimalizace zásahu do kvality obytného prostředí stávající zástavby Altýřů. Ve stávajícím uličním profilu MK Altýře (šířka prostoru místní komunikace 7-9 m) a prostorových a směrových parametrech (stávající prostorově nevyhovující styková křižovatka na pozemku parc. č. 3250/1, stávající směrově a prostorově nevyhovující styková křižovatka na pozemcích parc. č. 1230/4 a 3252/1 s nevyhovujícími rozhledovými poměry a nemožností úpravy směrového řešení s ohledem na stávající zástavbu) není realizace dopravního propojení z důvodu jeho technického řešení, přehlednosti a bezpečnosti provozu možná a proto bylo přistoupeno k návrhu převedení propojení MK Altýře a komunikační trasy na pozemku parc. č. 1230/4 přes pozemky parc.č. 1172/1, 1172/7, 1172/28, 1182/2 a 1184, které nejsou v současné době zastavěny a prostorově vedení dopravního propojení umožňují v jediné možné poloze. Řešení bylo voleno tak, aby minimalizovalo zábor a využitelnost ploch smíšených výrobních a zároveň aby umožňovalo jejich obsluhu mimo obytnou zástavbu lokality Altýře. Navržené řešení dále reflektuje řešení Studie obchvatu města Kroměříže silnicí II/432 (09/2009), preferovanou variantu 2 (modrá varianta). Převedení dopravní trasy přes Altýře není řešitelné jiným způsobem, rozsah veřejně prospěšné stavby je řešen v minimální šířce, která umožňuje realizaci komunikace včetně přidruženého prostoru a odvodnění. Podrobné zdůvodnění nezbytnosti a účelnosti dopravního řešení, a tedy i nezbytnosti vymezení veřejně prospěšné stavby je součástí kap. V.d/1.2.1 a V.d/1.2.2 textové části odůvodnění.
VD.06a, b, c, d, e, f, g	P.40, P.42, Z.72, P.74, P.108, Z.126, P.169	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena z důvodu zlepšení podmínek distribuce dopravních vazeb v rámci základního dopravního systému města. Tvoří systémově významné propojení břehů Moravy podél stávajícího dopravního koridoru železniční trati č. 305 s vazbou na MK Jožky Silného. Zároveň zajišťuje napojení zastavěného území a zastavitelných ploch a vytváří páteřní dopravní vazbu významného rekreačního území Hrubého rybníka a obsluhu smíšených výrobních ploch v severní části města. Trasa dopravního propojení je prostorově řešena tak, aby byl maximalizován její obslužný potenciál stávajících ploch i ploch územních rezerv, které mohou být po zakotvení protipovodňových opatření na povodí Kotojedky prověřeny jako návrhové plochy smíšené obytné. Prostorově klíčovým úsekem dopravního propojení je jeho převedení přes řeku Moravu novým mostem a mimoúrovňové převedení přes železniční trať č. 303. Převedení dopravní trasy přes řeku Moravu bylo prostorově prověřeno studií Nový most v Kroměříži (Stráský, Hustý a partneři s.r.o.) v souběhu se stávající železniční trati č. 305 a nemá výhodnější prostorovou alternativu. Pro směrové řešení přemostění železniční trati je prostorově nezbytné vymezení plochy veřejného prostranství P.40 v navrženém rozsahu. Dopravní trasa je navržena s minimálními směrovými oblouky pro návrhovou rychlost 50km/h s ohledem na bezpečnost provozu včetně potřeby překonání výškového rozdílu nadjezdu přes železniční trať. Minimální směrový oblouk

Označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Označení plochy	Zdůvodnění vymezení
		je nezbytný pro převod trasy komunikace z polohy podél řadových garáží do polohy podél Wolfova splávku severně od železniční trati. Rozsah plochy P.40 je stanoven jako minimální pro zajištění dopravního propojení včetně navazujících terénních úprav, souvisejících konstrukcí a odvodnění. Rozsah plochy P.40 je ovlivněn nemožností využít pozemek parc.č. 1695/1 k vedení předmětného dopravního propojení a dále záměrem modernizace železniční trati č.303. Podrobné zdůvodnění nezbytnosti a účelnosti dopravního řešení, a tedy i nezbytnosti vymezení veřejné prospěšné stavby je součástí kap. V.d/1.2.1 a V.d/1.2.2 textové části odůvodnění.
VD.07	P.77	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena z důvodu zlepšení podmínek distribuce dopravních vazeb v rámci základního dopravního systému města. Prodloužení MK Spáčilova zajišťuje napojení systému místních komunikací centrální části města na navržený systém tangenciálních propojení a nemá s ohledem na stávající polohu křižovatky Spáčilova x Obvodová prostorovou alternativu. Podrobné zdůvodnění nezbytnosti a účelnosti dopravního řešení, a tedy i nezbytnosti vymezení veřejné prospěšné stavby je součástí kap. V.d/1.2.1 a V.d/1.2.2 textové části odůvodnění.
VD.08	Z.97	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena z důvodu zlepšení podmínek distribuce dopravních vazeb v rámci základního dopravního systému města a propojení vnitřního dopravního skeletu města s MK Jožky Silného podél stávajícího dopravního koridoru železniční trati č. 303. Trasa dopravního propojení nemá s ohledem na minimalizaci zásahu do ploch smíšených výrobních a souběh s železniční trati č. 303 prostorovou alternativu. Podrobné zdůvodnění nezbytnosti a účelnosti dopravního řešení, a tedy i nezbytnosti vymezení veřejné prospěšné stavby je součástí kap. V.d/1.2.1 a V.d/1.2.2 textové části odůvodnění.
VD.09	P.41, Z.125	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena z důvodu zlepšení podmínek distribuce dopravních vazeb v rámci základního dopravního systému města a propojení vnitřního dopravního skeletu města s MK Jožky Silného podél stávajícího dopravního koridoru železniční trati č. 303 a zjištění napojení navazujících výrobních ploch (Čelakovského, Bílanská) mimo obytné území. Trasa dopravního propojení nemá s ohledem na minimalizaci zásahu do ploch smíšených výrobních a souběh s železniční trati č. 303 prostorovou alternativu. Podrobné zdůvodnění nezbytnosti a účelnosti dopravního řešení, a tedy i nezbytnosti vymezení veřejné prospěšné stavby je součástí kap. V.d/1.2.1 a V.d/1.2.2 textové části odůvodnění.
VD.10	P.150	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena z důvodu zlepšení podmínek distribuce dopravních vazeb v rámci základního dopravního systému města. Plocha je nezbytná pro propojení MK Čelakovského směrem na dopravní propojení podél železniční trati č. 303 na MK Jožky Silného pro zajištění obsluhy ploch smíšených výrobních mimo obytná území lokality Bílanská. Podrobné zdůvodnění nezbytnosti a účelnosti dopravního řešení, a tedy i nezbytnosti vymezení veřejné prospěšné stavby je součástí kap. V.d/1.2.1 a V.d/1.2.2 textové části odůvodnění.
VD.11	P.5	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena pro zajištění nezbytné plochy pro realizaci rekonstrukce křižovatky MK Havlíčkova x MK Albertova z důvodu zajištění plynulosti provozu na páteřních dopravních komunikacích města. Podrobné zdůvodnění nezbytnosti a účelnosti dopravního řešení, a tedy i nezbytnosti vymezení veřejné prospěšné

Označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Označení plochy	Zdůvodnění vymezení
		stavby je součástí kap. V.d/1.2.1 a V.d/1.2.2 textové části odůvodnění.
VD.20a, b, c (ZÚR)	Z.1250, Z.1251, P.1252	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena v ZÚR ZK pod označením DD202, byla vymezena z důvodu zajištění nezbytné plochy pro realizaci modernizace železniční trati č. 303.
VD.21a, b, c, d, e (ZÚR)	Z.1260, Z.1261, Z.1262, Z.1263, Z.1264	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena v ZÚR ZK pod označením DD202, byla vymezena z důvodu zajištění nezbytné plochy pro realizaci modernizace železniční trati č. 303 – související stavby a opatření dopravní infrastruktury – přeložky komunikací.
VT.COV 1a	Z.559	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena z důvodu realizace ČOV v místní části Trávnícké zahrady pro napojení navrhované splaškové kanalizace. Rozsah veřejně prospěšné stavby je stanoven dle podrobnější dokumentace (Studie kanalizace Kroměříž, Trávnícké Zahrady, Ing. Petr Mašek, 05/2023). Studií byla stanovena nejvýhodnější varianta řešení s kořenovou čistírnou odpadních vod včetně jejího napojení v prodloužení místní komunikace na pozemku parc.č. 552.
VT.COV 1b	Z.560	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena z důvodu zajištění napojení jednotné kanalizace a vedení NN na ČOV v místní části Trávnícké zahrady. Rozsah veřejně prospěšné stavby je stanoven dle podrobnější dokumentace (Studie kanalizace Kroměříž, Trávnícké Zahrady, Ing. Petr Mašek, 05/2023). Studií byla stanovena nejvýhodnější varianta řešení s kořenovou čistírnou odpadních vod včetně jejího napojení v prodloužení místní komunikace na pozemku parc.č. 552.
VT.COV 2	Z.702	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena z důvodu realizace ČOV v místní části Zlámanka pro napojení navrhované splaškové kanalizace.
VN.PPO 1a, b, c	Z.1205, Z.1206, Z.1207	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena z důvodu zlepšení podmínek ochrany území proti povodním. Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která zajišťuje ochranu území před povodněmi.
VN.PPO 2a, b, c, e, f, g	Z.1200, Z.1201, Z.1202, Z.1203, Z.1204, Z.1214, Z.1215	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena z důvodu zlepšení podmínek ochrany území proti povodním. Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která zajišťuje ochranu území před povodněmi.
VN.PPO 3	Z.1208	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena z důvodu zlepšení podmínek ochrany území proti povodním. Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která zajišťuje ochranu území před povodněmi.
VN.PPO 4a, b, c	Z.1216, Z.1217, Z.1218	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena z důvodu zlepšení podmínek ochrany území proti povodním. Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která zajišťuje ochranu území před povodněmi.
VN.PPO 5a, b, c, d, e	Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213	Veřejně prospěšná stavba byla vymezena z důvodu zlepšení podmínek ochrany území proti povodním. Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která zajišťuje ochranu území před povodněmi.
VN.PPO 11	Z.1219	Veřejně prospěšná stavba je vymezena z důvodu koordinace se sousední obcí Lutopecny. Jedná se o koridor pro realizaci poldru jako formy protipovodňového opatření v krajině na přítoku Věžeckého potoka.

V.g/2 Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

- .1 Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům nebo stavbám vyvlastnit, byla vymezena v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:
- veřejně prospěšným opatřením se v tomto zákoně rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování nebezpečí v území, vytváření prvků územního systému ekologické stability a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci.

Vymezení bylo provedeno zejména z následujících důvodů:

Označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Označení plochy	Zdůvodnění vymezení
VU.NRBK 1 (ZÚR)a, b, c, d	K.846, K.847, K.851, K.852	Veřejně prospěšné opatření, která je vymezeno v ZÚR ZK pod označením NRBK114, bylo vymezeno z důvodu zlepšení ekologické stability krajiny. Jedná se o posílení nadregionálního koridoru ÚSES na březích Moravy.
VU.NRBK 2 (ZÚR)a, b	K.867, K.1057	Veřejně prospěšné opatření, která je vymezeno v ZÚR ZK pod označením NRBK114, bylo vymezeno z důvodu zlepšení ekologické stability krajiny. Jedná se o posílení nadregionálního koridoru ÚSES při PP Stonáč.
VU.NRBK 3 (ZÚR)	K.865	Veřejně prospěšné opatření, která je vymezeno v ZÚR ZK pod označením NRBK114, bylo vymezeno z důvodu zlepšení ekologické stability krajiny. Jedná se o posílení nadregionálního koridoru ÚSES mezi PP Stonáč a Bílanským lesem.
VU.RBK 1 (ZÚR)	K.813	Veřejně prospěšné opatření, která je vymezeno v ZÚR ZK pod označením RBK267, bylo vymezeno z důvodu zlepšení ekologické stability krajiny. Jedná se o doplnění propojení RBC Hvězda a LBC Čtvrtky.
VU.LBC 1	K.850	Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno z důvodu zlepšení ekologické stability krajiny. Jedná se o založení části vloženého lokálního biocentra jako skladebné části nadregionálního ÚSES.
VU.LBC 2	K.848	Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno z důvodu zlepšení ekologické stability krajiny. Jedná se o založení části vloženého lokálního biocentra jako skladebné části nadregionálního ÚSES.
VU.LBC 3a, b, c, d, e	K.801, K.802, K.803, K.804, K.805	Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno z důvodu zlepšení ekologické stability krajiny. Jedná se o založení části lokálního biocentra jako skladebné části lokálního ÚSES.
VU.LBC 4	K.814	Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno z důvodu zlepšení ekologické stability krajiny. Jedná se o založení části vloženého lokálního biocentra jako skladebné části regionálního ÚSES.
VU.LBC 5	K.822	Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno z důvodu zlepšení ekologické stability krajiny.
VU.LBC 6	K.830	Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno z důvodu zlepšení ekologické stability krajiny.
VU.LBC 7	K.833	Jedná se o založení části lokálního biocentra jako skladebné části lokálního ÚSES.
VU.LBC 8	K.838	
VU.LBC 9	K.870	
VU.LBC 10	K.873	
VU.LBC 11a, b	K.940, K.941	Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno z důvodu zlepšení ekologické stability krajiny.
VU.LBC 12	K.942	Jedná se o založení části vloženého lokálního biocentra jako skladebné části nadregionálního ÚSES.
VU.LBC 13	K.946	
VU.LBC 14	K.866	
VU.LBC 15a, b	K.1059, K.1061	Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno z důvodu zlepšení ekologické stability krajiny.
VU.LBC 16	K.857	Jedná se o založení části lokálního biocentra jako skladebné části lokálního ÚSES.
VU.LBC 17	K.859	
VU.LBC 18a, b	K.806, K.807	
VU.LBC 19	K.875	
VU.LBC 20	K.827	

Označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Označení plochy	Zdůvodnění vymezení
VU.LBK 21	K.1060	Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno z důvodu zlepšení ekologické stability krajiny. Jedná se o založení části lokálního biokoridoru mezi NRBK K 142N a RBC 344 Filena.

V.g/3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- .1 V územním plánu nebyly vymezeny stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

V.g/4 Plochy pro asanaci

- .1 V územním plánu nebyly vymezeny plochy pro asanaci.

V.h Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- .1 Jedná se o kompenzační opatření, která uvádí ve svém stanovisku orgán ochrany přírody v případě, že z posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast vyplýne, že územní plán má významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení vydaných zásad územního rozvoje z hlediska těchto vlivů. Z vyhodnocení vlivů na EVL a NATURA 2000 nevyplyvá potřeba žádných kompenzačních opatření.

V.i Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- .1 Územní plán vymezuje 17 ploch a koridorů územních rezerv. Jejich vymezení a stanovení jejich budoucího možného využití, včetně podmínek pro jeho prověření bylo stanoveno z následujících důvodů:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	využití	Zdůvodnění vymezení
R.1301	BI	Bydlení individuální	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy bydlení na rozhraní města a krajiny a zároveň zamezení negativnímu vlivu na krajinný ráz.
R.1302	BI	Bydlení individuální	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy bydlení na rozhraní města a krajiny a zároveň zamezení negativnímu vlivu na krajinný ráz.
R.1303	SV	Smišené obytné venkovské	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v prostoru Vážanského rybníka s ohledem na řešení protipovodňové ochrany a dopravní obsluhy území.
R.1304	SV	Smišené obytné venkovské	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v prostoru okolí Hrubého rybníka s ohledem na řešení protipovodňové ochrany, dopravního řešení a obsluhy a obytný a rekreační potenciál území.
R.1305	SV	Smišené obytné venkovské	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v prostoru okolí Hrubého rybníka s ohledem na řešení protipovodňové ochrany, dopravního řešení a obsluhy a obytný a rekreační potenciál území.
R.1306	SV	Smišené obytné venkovské	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v prostoru okolí Hrubého rybníka s ohledem na řešení protipovodňové ochrany, dopravního řešení a obsluhy a obytný a rekreační potenciál území.

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označení plochy	využití	Zdůvodnění vymezení
R.1307	SV	Smišené obytné venkovské	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v lokalitě Altýře s ohledem na řešení protipovodňové ochrany a dopravní obsluhy území.
R.1308	SV	Smišené obytné venkovské	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v lokalitě Kotojedy s ohledem na řešení protipovodňové ochrany a dopravní obsluhy území.
R.1309	BI	Bydlení individuální	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v lokalitě Pekelce s ohledem na řešení protipovodňové ochrany, urbanistické koncepce v návaznosti na plochu Z.208 a dopravní obsluhy území.
R.1310	BI	Bydlení individuální	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v lokalitě Pekelce s ohledem na řešení protipovodňové ochrany, urbanistické koncepce v návaznosti na plochy P.248, Z.209, Z.210 a dopravní obsluhy území.
R.1311	BI	Bydlení individuální	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v lokalitě Třasoňova s ohledem na řešení protipovodňové ochrany a dopravní obsluhy území.
R.1312	BI	Bydlení individuální	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v lokalitě Třasoňova s ohledem na řešení protipovodňové ochrany a dopravní obsluhy území.
R.1315	HU	Smišené výrobní všeobecné	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené výrobní pro výrobu a podnikání v návaznosti na stabilizované plochy HU v lokalitě a plochu Z.106 a z důvodu dlouhodobé nevyužitelnosti zbytkových zemědělských ploch mezi koridory DD.
R.1316	TU	Technická infrastruktura všeobecná	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy technické infrastruktury všeobecné pro protipovodňová opatření na povodí Kotojedky a jejích přítoků.
R.1320	ZK	Zeleň krajinná	Územní rezervy jsou vymezeny z důvodu zajištění plochy pro přírodně blízká protipovodňová opatření.
R.1321	ZK	Zeleň krajinná	
R.1322	ZK	Zeleň krajinná	
R.1323	ZK	Zeleň krajinná	
R.1324	ZK	Zeleň krajinná	
R.1325	ZK	Zeleň krajinná	
R.1326	ZK	Zeleň krajinná	
R.1327	ZK	Zeleň krajinná	
R.1330	ZK	Zeleň krajinná	
R.1331	ZK	Zeleň krajinná	
R.1332	ZK	Zeleň krajinná	

V.j Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- .1 Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno zpracováním územní studie, byly v rámci řízení o návrhu ÚP vypuštěny z důvodu zajištění dostatečné ochrany charakteru území stanovením podmínek ochrany charakteru lokalit (kap. c/1.3), případně stanovením specifických podmínek jednotlivých návrhových ploch v kap. c/2 a c/3.

V.k Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- .1 Plocha, ve které je rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu (regulační plán 1 – lokalita Hrubý rybník, návrh pro společné jednání 08/2019) pozbyla v průběhu řízení o návrhu ÚP účelnosti vymezení z důvodů dostatečného v podrobnosti územního plánu jednoznačného upřesnění struktury území a podmínek využití a prostorového uspořádání v návrhu k veřejnému projednání.

VI Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zachování životaschopnosti a konkurenceschopnosti města jako celku jsou jedny ze základních priorit urbanistické koncepce sídla. Pro stanovení podmínek k jejich naplňování je nezbytné usměrňovat územní rozvoj města, včetně vymezení ploch změn využití, ploch přestavby i nových zastavitelných ploch. Potřeba nových zastavitelných ploch se odráží zejména v potřebě zajištění ploch pro bydlení, jehož prostorový standard stále stoupá, na rozdíl od počtu obyvatel, kde prognózy udávají spíše stabilizovaný stav.

Přiměřený rozsah zastavitelných ploch je nezbytné stanovit zejména s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci města, předpoklad vývoje počtu obyvatel a jejich prostorových nároků a s ohledem na dané limity územního rozvoje.

VI.a Východiska

VI.a/1 Sociodemografické podmínky

Počet obyvatel Kroměříže rostl až do roku 2001. Od tohoto roku je vykazován dlouhodobý pokles, případně stagnace počtu obyvatel. Dlouhodobý a krátkodobý vývoj počtu obyvatel je parný z následujících tabulek.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území má vliv zejména kvalitní dopravní napojení města a potenciál rozvoje hospodářských aktivit a na druhou stranu změna vnímání kvality obytného prostředí, kdy dochází k přesunu obyvatel do periferních oblastí měst.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Sčítání v roce	Počet obyvatel (k 1.1.)	Počet domů	Obyvatel na dům
1869	12848	1260	10,2
1880	15038	1448	10,4
1890	15897	1609	9,9
1900	17509	1737	10,1
1910	20186	1944	10,4
1921	20767	2057	10,1
1930	22024	2506	8,8
1950	22782	3210	7,1
1961	23178	3312	7,0
1970	24478	3574	6,8
1980	27835	3967	7,0
1991	28636	4411	6,5
2001	29225	4639	6,3
2011	29060	5078	5,7
2021	28038	5233	5,4
2022	27 838		
2023	28 185		
2024	28 089		
2025	27 917		

poznámky:

1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

2011, 2021 – osoby s obvyklým pobytem

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2010 (zdroj: ČSÚ)

Rok	Stav k 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozený přírůstek/úbytek	Přírůstek/úbytek stěhováním	Celkový přírůstek / úbytek
2010	29 027	286	286	606	442	0	164	164
2011	29 060	275	357	568	575	-82	-7	-89
2012	28 971	284	346	548	531	-62	17	-45
2013	28 926	270	379	611	507	-109	104	-5
2014	28 921	280	308	654	512	-28	142	114
2015	29 035	297	342	673	597	-45	76	31

Rok	Stav k 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozený přírůstek/úbytek	Přírůstek/úbytek stěhováním	Celkový přírůstek / úbytek
2016	29 066	315	366	611	624	-51	-13	-64
2017	29 002	269	358	603	619	-89	-16	-105
2018	28 897	276	357	589	589	-81	0	-81
2019	28 816	260	331	580	705	-71	-125	-196
2020	28 620	300	460	511	611	-160	-100	-260
2021	28 038	276	434	534	576	-158	-42	-200
2022	27 838	239	346	1 032	578	-107	454	347
	Průměr	279	359	625	574	-80	50	-30

Dle aktuálních údajů z ČSÚ bylo v Kroměříži k 1.1.2022 **27 838**, tedy o 200 obyvatel méně než k 1.1.2021. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možné, z hlediska obecných demografických podmínek v ČR, považovat za spíše stabilizovaný se zhoršující se tendencí od roku 2016, kdy je celkový úbytek průměrně cca **80 obyvatel**. Úbytek je způsoben záporným přirozeným přírůstkem a stagnací až poklesem migrace.

Věková struktura obyvatel vykazuje průměrné zastoupení obyvatel v poproduktivním věku ve srovnání s průměrem ČR. Podíl věkové skupiny 0-14 let je poměrně nízký, počet dětí bude klesat. Městu hrozí poměrně rychlé stárnutí obyvatel, které se promítne do kapacitních potřeb školských a sociálně zdravotních služeb a zařízení poskytujících.

Počet obyvatel a věková struktura – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ) (*31.12.2021)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+ let
Kroměříž	Počet	27 838	13 212	14 626	4 164	17 218	6 456
	Podíl	100,0%	47,5%	52,5%	15,0%	61,9%	23,2%
ČR	Počet	10 516 707	5 183 109	5 332 932	1 693 408	6 654 190	2 169 109
	Podíl	100,0%	49,3%	50,7%	16,1%	63,3%	20,6%

Pro období předpokládané platnosti územního plánu je reálné předpokládat další mírný pokles obyvatel. Dle krátkodobé změny (2019-2022) cca kolem – 1,2 %, tedy na úroveň cca **29 903 v roce 2028**. V případně dlouhodobé změny (2010-2022) cca kolem – 0,05 %, tedy na úroveň cca **29 564 v roce 2028**. Předpokládaný počet obyvatel v roce **2028**, uvedený v zadání ÚP dle URBANKY je **28 855**. Analýza a prognóza demografického vývoje obcí ve správním obvodu Zlínského kraje (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2017) uvádí pro rok 2030 prognózu při stabilizaci migrace a míry plodnosti předpokládaný počet obyvatel ve výši **27 424**.

Tento výhled je podmíněn zejména snížením migrace mladých rodin z města (nabídkou připravených a dostupných stavebních pozemků), ale i zlepšením hospodářských podmínek území (zvýšením nabídky pracovních míst v obci a regionu).

VI.a/2 Bydlení

Podle výsledků sčítání 2021 bylo v řešeném území cca 14 015 bytů, z toho 12 420 obydlených bytů a cca 1 595 neobydlených bytů. S předpokladem obdobné proporce využití bytového fondu může být v roce 2028 v řešeném území cca 14 270 bytů, z toho 12 650 obydlených bytů a **cca 1 620 neobydlených bytů**. Podíl neobydlených bytů se tedy pohybuje cca kolem 5,5%. Často slouží k některé z mnoha forem druhého bydlení, u menších místních částí nejčastěji k rekreaci.

Bydlení v obci (zdroj: ČSÚ, SLDB 2021 – definitivní výsledky)

	Celkem obyvatel	Obydlené domy	Obydlené byty	Hospodařící domácnosti	Obyvatel/byt	Domácnost /byt
Kroměříž	28 280	4 780	12 419	13 026	2,28	1,049
ČR	10 524 167	1 952 668	4 480 139	4 813 103	2,35	1,074

V Kroměříži bylo v letech 2001 až 2022 dokončeno celkem 1 284 bytů. Z tabulky níže je patrné období výrazného stavebního rozvoje v letech 2007 až 2012. Od roku 2013 počet dokončených bytů ročně stagnuje průměrně kolem cca 24 bytů za rok až do roku 2022, kdy se počet zvýšil. Intenzita bytové výstavby cca 0,8 bytu/1 000 obyv. do roku 2022, byla pod dlouhodobým průměrem ČR (více než 3 byty/1000 obyvatel/rok). V roce 2022 se intenzita výstavby zvýšila na cca 3 byty/100 obyvatel/rok a přiblížila se republikovému průměru. Převážná většina nových bytů je v rodinných domech. Zalidněnost bytů je podprůměrná ve srovnání s ČR.

Nová bytová výstavba v letech 2001 – 2022 (zdroj: ČSÚ)

rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
dokončené byty	86	35	46	93	113	37	80	84	126	100	85	57	32	17	22	32	21	20	20	52	23	103

Potřebu bytů pro zajištění stagnace, případně mírně pozitivní vývoj počtu obyvatel, bude ovlivňovat zejména:

- odpad bytového fondu vlivem např. slučování bytů (ve dvoubytových rodinných domech), nebo převod na druhé bydlení, předpokládá se mezi 0,2 – 0,3 % bytů
- zmenšování průměrné velikosti domácností, resp. nárůst podílu m² bytu / obyvatele, tedy snižování zalidněnosti bytového fondu.

Průměrná obytná plocha na osobu se neustále zvyšuje, mezi lety 1961 a 2021 se zvýšila o cca 10,6 m²/osobu. V roce 2028 se s ohledem na dosavadní vývoj může obytná plocha na osobu zvýšit až o cca 1-2 m²/ osobu, tedy o cca 8 – 18%. Zalidněnost bytů se může recipročně snížit na cca 2,18 obyvatel/byt (zdroj: IRI, vlastní výpočty).

Při zohlednění nevyužitého bytového fondu a zvyšování průměrné obytné plochy na osobu bude v roce 2028 pro zajištění mírně pozitivního vývoje počtu obyvatel potřeba **cca 1000 – 1100 nových bytů a cca 108 – 111,8 ha** ploch pro bydlení. V zadání ÚP je předpokládáno na základě výstupů z URBANKY **108,36 ha** nových zastavitelných ploch pro bydlení k roku 2028.

VI.a/3 Hospodářské podmínky

V Kroměříži bylo v době posledního sčítání 14 258 ekonomicky aktivních obyvatel, z toho 728 nezaměstnaných. Podíl nezaměstnaných je mírně nad republikových průměrem, cca 4,2%. Vyjždějících za prací je 8 823 zaměstnaných. Údaje o nezaměstnanosti jsou v současnosti nejvýznamnějším dostupným údajem o hospodářských podmínkách obcí. Členění ekonomických ukazatelů na Kroměříž a místní části není k dispozici.

Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, SLDB 2021, vlastní výpočty)

		Obyvatelstvo ve věku 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní zaměstnaní	Nezaměstnanost
Kroměříž	Počet	17 493	14 258	13 530	728
	Podíl	100,0%	81,5%	77,3%	4,2%
ČR	Počet	6 684 359	5 563 258	5 290 071	273 187
	Podíl	100,0%	83,2%	79,1%	4,1%

V Kroměříži je poměrně velký počet podnikatelských subjektů s výrazným podílem fyzických osob podnikajících dle živnostenského zákona, cca 65%.

Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2024, zdroj: ČSÚ)

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou	Podíl (%) (podniky se zjištěnou aktivitou)
Počet podnikatelských subjektů celkem	5 936	3 720	100,0%
Fyzické osoby	3 997	2 461	66,15%
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	3 558	2 138	57,53%
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	373	323	8,68%
Zemědělníci podnikatelé	66	41	1,10%
Právníkové osoby	1 199	1 029	27,63%
Obchodní společnosti	1069	963	25,89%
Akciové společnosti	59	56	1,51%
Družstva	12	10	0,27%

Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že stanovení podmínek pro rozvoj ploch pro výrobu a podnikání na území města je žádoucí. Vzhledem k vysokému podílu dojíždějících zaměstnanců z okolních obcí by měly být plochy pro výrobu a podnikání lokalizovány ve vazbě na nadřazenou dopravní infrastrukturu, optimálně ve vazbě na dálnici D1 nebo hlavní silniční síť (silnice I. a II. třídy).

VI.a/4 Využití zastavěného území

V zastavěném území města včetně místních částí je cca 179,66 ha stabilizovaných ploch pro bydlení a cca 347,15 ha stabilizovaných ploch smíšených obytných. Pro přestavbu z důvodu využití pro bydlení nebo smíšené obytné využití je vymezeno cca 7,95 ha ploch bydlení a cca 14,95 ploch smíšených obytných. Předpokládá se rozvoj bytového fondu přednostně v plochách přestavby, pokud to umožňuje jejich konfigurace a napojení na veřejnou infrastrukturu.

VI.b Vyhodnocení

VI.b/1 Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Odhad ploch zastavitelných ploch pro bydlení byl proveden na základě východisek stanovených v kap. VI a/1 a VI a/2.

Odhad potřeby zastavitelných ploch předpokládá:

- cílový rok vyhodnocení 2028 (zadání ÚP)
- stabilizovaný počet obyvatel, cca 28 800 obyvatel (URBANKA, vlastní výpočet)
- předpoklad cca 1000 – 1100 nových bytů (vlastní výpočet)
- předpoklad cca 108 – 111,8 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení

Územní plán vymezuje cca 12,225 ha návrhových ploch pro bydlení a cca 56,425 ha návrhových ploch smíšených obytných, celkem **cca 68,65 ha** návrhových ploch pro uspokojení bytové potřeby. Je nutné uvést, že podíl ploch smíšených obytných slouží pro rozvoj občanského vybavení jak v místních částech a residenčních částech Kroměříže, tak v centrálních částech města.

Pro rozvoj bydlení tak zbývá cca 90 % vymezených ploch.

Je možné konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení vymezených v návrhu územního plánu je v mezích odhadnuté potřeby.

VI.b/2 Vyhodnocení potřeby zastavitelných pro výrobu a podnikání

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro výrobu a podnikání byl proveden na základě východisek stanovených v kap. VI a/3.

Odhad potřeby nových zastavitelných ploch předpokládá:

- vytvoření předpokladu vzniku pracovních míst pro nezaměstnané (cca 800 obyvatel)
- vytvoření předpokladu vzniku podílu pracovních míst pro vyjíždějící za prací

Územní plán vymezuje cca 38,399 ha návrhových ploch pro výrobu a podnikání. Tyto plochy mají předpoklad vzniku cca 2 000 – 2 500 pracovních míst při jejich naplnění s ohledem na druh podnikatelské činnosti. Plochy jsou vymezeny ve vazbě na nadřazenou dopravní infrastrukturu.

Je možné konstatovat, že územní plán dává předpoklad pro vytvoření optimálních hospodářských podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit a podporu zaměstnanosti.

VII Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

VII.a Vyhodnocení širších vztahů v území

VII.a/1 Situování řešeného území

Řešené území města Kroměříže se nachází v krajině tvořené rozhraním zvlněného reliéfu Litenčické pahorkatiny s přechodem na první výběžky Chřibů na jihu a západě a úrodného prostoru roviny Hornomoravského úvalu na severu. Krajinou osu území vytváří tok řeky Moravy s řadou menších přítoků a významným krajinným prostředím.

VII.a/2 Místo v sídelní struktuře

Město Kroměříž je správním, kulturním i hospodářským centrem regionu s významnými hodnotami i nadnárodního významu. Spádová oblast koresponduje se správním zařazením jako obce s rozšířenou působností, ale toto zařazení, především v kulturní oblasti výrazně přesahuje.

VII.a/3 Komunikační vazby

Město Kroměříž leží na významném dopravním tahu dálnice D1, který je součástí rozvojové osy OS11. Napojení na D1 tvoří dva sjezdy dálnice. Železniční dopravu v dopravním napojení tvoří boční větev koridoru Brno – Přerov – železniční trať č. 303 Kojetín – Hulín s odbočením lokální trati č. 305 na Zborovice. Řeka Morava jako vodní osa území tvoří příležitost pro dopravní využití svým splavněním.

VII.b Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci

VII.b/1 Koordinační opatření vyplývající z územních plánů okolních obcí:

VII.b/1.1 Bezměřov

(ÚP po změně č. 1 v platném znění, účinnost od 13.3.2019)
(k.ú. Bezměřov)

- návaznost **nadregionální biokoridor NRBK 142V**
 - je v souladu s platným územním plánem Bezměřov
- návaznost **LBK 400192** – plocha K.842, K.843
 - je v souladu s platným územním plánem Bezměřov
- návaznost **LBC Vinohrádky**
 - je v souladu s platným územním plánem Bezměřov
- hraniční souběh **LBK 400190a** – K.943, K.944, K.945
 - je v souladu s platným územním plánem Bezměřov
- **napojení kanalizační sítě** obce na ČOV Postoupky
 - je v souladu s platným územním plánem Bezměřov
- návaznost koridoru **modernizace železniční trati č. 303 Kojetín – Hulín**
 - koridor je v řešeném území upřesněn na plochy dopravní infrastruktury železniční stávající a návrhové (plochy č. 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 114)
 - doporučení: úprava koridoru v ÚP Bezměřov

VII.b/1.2 Lutopecny

(ÚP po změně č. 1 v platném znění, účinnost od 28.9.2022)
(k.ú. Lutopecny)

- návaznost **LBC Stráž – LBK v k.ú. Lutopecny**
 - je v souladu s platným územním plánem Lutopecny
- návaznost **LBK 400189**
 - je v souladu s platným územním plánem Lutopecny
- návaznost **LBC Niva – LBK v k.ú. Lutopecny**
 - je v souladu s platným územním plánem Lutopecny
- návaznost **plochy technické infrastruktury – plynovod přepravní soustavy Moravia – VTL plynovod – VT.P01 (ZÚR), plocha TU Z.1230**
 - je v souladu s platným územním plánem Lutopecny
- návaznost na **plochu TU Z.1219**
 - je v souladu s platným územním plánem Lutopecny
- návaznost na **interakční prvky**
 - návaznost prvků IP.18, IP.32 a IP.33 je v souladu s platným územním plánem Lutopecny

- interakční prvky IP.31, IP.34 a IP.35 nenavazují v k.ú. Lutopecny (viz obrázek)
- doporučení: vymezení liniové zeleně v pokračování interakčních prvků

VII.b/1.3 Rataje

(ÚP po změně č. 3 v platném znění, účinnost od 9.6.2022)
(k.ú.Sobělice)

- návaznost **LBK 400194**
 - je v souladu s platným územním plánem Rataje
- návaznost **koridoru technické infrastruktury – plynovod přepravní soustavy Moravia – VTL plynovod – koridor VT.P01 (ZÚR), plocha TU Z.1230**
 - je v souladu s platným územním plánem Rataje
- návaznost na **interakční prvky**
 - návaznost prvku IP.31 je v souladu s platným územním plánem Rataje
 - interakční prvek IP.29 nenavazuje v k.ú. Sobělice
 - doporučení: vymezení liniové zeleně v pokračování interakčního prvku IP.29

VII.b/1.4 Jarohněvice

(ÚP v platném znění, účinnost od 4.10.2018)
(k.ú. Jarohněvice)

- návaznost **LBC Dlouhý** – plocha K.830
 - je v souladu s platným územním plánem Jarohněvice
- návaznost **LBK 400200a** – plocha K.829
 - je v souladu s platným územním plánem Jarohněvice
- návaznost **LBK 400203**
 - je v souladu s platným územním plánem Jarohněvice
- návaznost **LBK 400075** – plocha K.932
 - je v souladu s platným územním plánem Jarohněvice
- **odkanalizování Drahlova přes obec zpět do Vážan a dále na ČOV Kroměříž**
 - je v souladu s platným územním plánem Jarohněvice – na návrh odkanalizování v obci Drahlov navazuje koridor kanalizace v obci Jarohněvice, koridor pak pokračuje v k.ú. Vážany u Kroměříže
- návaznost **cyklotrasy propojující ulici Lesní (III/36734) a cyklotrasu 5020 (k.ú. Jarohněvice) podél toku Kotojedka**
 - je v souladu s platným územním plánem Jarohněvice

VII.b/1.5 Šelešovice

(ÚP po změně č. 2 v platném znění, účinnost od 19.2.2020)
(k.ú. Šelešovice)

- návaznost **LBK 400074** – plocha K.811
 - je v souladu s platným územním plánem Šelešovice
- návaznost **LBK 400076**
 - je v souladu s platným územním plánem Šelešovice
- návaznost na **interakční prvky**
 - návaznost prvků IP.56 a IP.57 je v souladu s platným územním plánem Šelešovice
 - interakční prvky IP.41 a IP.42 nenavazují v k.ú. Šelešovice
 - doporučení: vymezení liniové zeleně v pokračování interakčních prvků

VII.b/1.6 Soběsuky

(ÚP v platném znění, účinnost od 9.10.2014)
(k.ú. Soběsuky)

- návaznost **koridoru E19 pro dvojité vedení 400kV Otrokovice – Sokolnice** – koridory VT E13a, VT E13b, VT E13c
 - nutno doplnit do územního plánu Soběsuky

VII.b/1.7 Kostelany

(ÚP po změně č. 2 v platném znění, účinnost od 24.9.2024)
(k.ú.Lhotka u Kroměříže)

- návaznost **koridoru E19 pro dvojité vedení 400kV Otrokovice – Sokolnice** – plochy TU Z.1240, Z.1241 a Z.1242
- návaznost na **interakční prvky**
 - návaznost prvku IP.66 je v souladu s platným územním plánem Kostelany
 - interakční prvky IP.64 a IP.138 nenavazují v k.ú. Kostelany
 - doporučení: vymezení liniové zeleně v pokračování interakčních prvků

VII.b/1.8 Lubná

(ÚP v platném znění, účinnost od 15.11.2016)
(k.ú. Lubná u Kroměříže)

- návaznost **koridoru E19 pro dvojité vedení 400kV Otrokovice – Sokolnice** – plocha TU Z.1242
 - nutno doplnit do územního plánu Lubná

- návaznost **LBK 400078**
 - je v souladu s platným územním plánem Lubná
- návaznost na **interakční prvky**
 - interakční prvek IP.66 nenavazuje v k.ú. Lubná u Kroměříže
 - doporučení: vymezení liniové zeleně v pokračování interakčního prvku
- návaznost **cyklotrasy 5020 (k.ú. Zlámanka) a centra obce Lubná, souběžně se silnicí III/36728**
 - doporučení: zajištění návaznosti cyklotrasy

VII.b/1.9 Bařice – Velké Těšany (ÚP po změně č. 1 v platném znění, účinnost od 17.1.2020)
(k.ú. Velké Těšany)

- hraniční souběh **LBK 400400**
 - je v souladu s platným územním plánem Bařice – Velké Těšany
- návaznost **RBK 1589** – plocha K.813
 - je v souladu s platným územním plánem Bařice – Velké Těšany (k.ú. Bařice)
- návaznost **LBC Čtvrťky** – plocha K.814
 - je v souladu s platným územním plánem Bařice – Velké Těšany
- návaznost **cyklotras 5020 (k.ú. Drahlov) a 5014 (k.ú. Bařice), procházející po jižní hraně Obory a podél a skrze RBK 1589**
 - doporučení: zajištění návaznosti cyklotrasy

VII.b/1.10 Střížovice (ÚP po změně č. 2 v platném znění, účinnost od 26.12.2024)
(k.ú. Střížovice u Kvasic)

- návaznost **LBK 400208 – LBC v k.ú. Střížovice u Kvasic**
 - je v souladu s platným územním plánem Střížovice
- návaznost **LBK 400210**
 - je v souladu s platným územním plánem Střížovice
- návaznost **nadregionální biokoridor NRBK K 142V**
 - je v souladu s platným územním plánem Střížovice
- **vodovodní převáděč VDJ Těšovice – VDJ Trávník**
 - vodovodní přivaděč je řešen územním plánem
- návaznost na **interakční prvky**
 - interakční prvek IP.80 nenavazuje v k.ú. Střížovice u Kvasic
 - doporučení: vymezení liniové zeleně v pokračování interakčního prvku

VII.b/1.11 Hulín (ÚP po změně č. 2 v platném znění, účinnost od 10.10.2025)
(k.ú. Hulín)

- návaznost **nadregionální biokoridor NRBK K 142V**
 - je v souladu s platným územním plánem Hulín
- návaznost **RBC 344 Filena**
 - je v souladu s platným územním plánem Hulín (v k.ú. Hulín je NRBK K 142V v ploše RBC 344 Filena)
- návaznost koridoru **modernizace železniční trati č. 303 Kojetín – Hulín**
 - koridor je v řešeném území upřesněn na plochy dopravy drážní stávající a je doplněn o přeložku (plocha 105)
 - návaznost koridoru je v souladu s platným územním plánem Hulín
- návaznost **LBC Široké – LBK 400234** – K.874, K.875
 - je v souladu s platným územním plánem Hulín (v k.ú. Hulín jako LBK)
- návaznost **cyklotrasy EV4 (k.ú. Kroměříž) a EV4 (k.ú. Kvasice), vedoucí po levém břehu Moravy**
 - doporučení: zajištění návaznosti cyklotrasy

VII.b/1.12 Skaštice (ÚP po změně č. 3 v platném znění, účinnost od 3.2.2021)
(k.ú. Skaštice)

- návaznost **LBK 400235** – plocha K.877
 - je v souladu s platným územním plánem Skaštice
- návaznost **LBC Kečtíky** – plocha K.870
 - je v souladu s platným územním plánem Skaštice
- návaznost **nadregionální biokoridor NRBK K 142N** – plocha K.867
 - je v souladu s platným územním plánem Skaštice (označen jako NRBK 142)
- návaznost **LBK 400218a**
 - je v souladu s platným územním plánem Skaštice

- návaznost řešení **protipovodňových opatření**
 - v k.ú. Skaštice nenavazují protipovodňová opatření.
 - nutno doplnit do územního plánu Skaštice.
- návaznost **cyklotrasy 5033 (k.ú. Bílany) a centra obce Skaštice, skrze Přední díly , přes lávku překračující dálnici D1**
 - je v souladu s platným územním plánem Skaštice

VII.b/1.13 Chropyně

(ÚP po změně č. 6 v platném znění, účinnost od 13.4.2023)
(k.ú.Chropyně)

- souběh **LBK 400218a**
 - je v souladu s platným územním plánem Chropyně
- návaznost **LBC Mlýnský les**
 - je v souladu s platným územním plánem Chropyně
- návaznost **nadregionální biokoridor NRBK K 142V**
 - je v souladu s platným územním plánem Chropyně
- návaznost **koridor splavnění řeky Moravy**
 - je v souladu s platným územním plánem Chropyně
- návaznost **LBC Malá Bečva**
 - je v souladu s platným územním plánem Chropyně
- návaznost **nadregionální biokoridor NRBK K 142N**
 - je v souladu s platným územním plánem Chropyně
- **NATURA 2000** – EVL – Morava – Chropýňský luh
 (nezasahuje do správního území města Kroměříž)
- návaznost řešení **protipovodňových opatření**
 - v k.ú. Chropyně nenavazují protipovodňová opatření
 - nutno doplnit do územního plánu Chropyně
- návaznost **cyklotrasy EV4 (k.ú. Kroměříž) a Miňůvského mostu (k.ú. Miňůvky), vedoucí skrze Mlýnský les, ulicí Na Strži**
 - doporučení: zajištění návaznosti cyklotrasy
- návaznost na **interakční prvky**
 - interakční prvky IP.5 a IP.131 nenavazují v k.ú. Chropyně (viz obrázek)
 - doporučení: vymezení liniové zeleně v pokračování interakčních prvků

pozn.:

Grafické zobrazení návazností interakčních prvků byly v návrhu pro opakované veřejné projednání vypuštěny z důvodu rozdílné metodiky zpracování ÚP Kroměříž a okolních obcí (ne všechny obce jsou zpracovány v souladu s požadavky tzv. „jednotného standardu“), což vede ke graficky nesrozumitelnému a matoucímu zobrazení.

VIII Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Podle správního uspořádání České republiky se město Kroměříž nachází ve Zlínském kraji a je centrem příměstského spádového sídelního regionu. Řešené území města Kroměříže nebude narušovat daný urbanistický způsob rozvoje území a bude respektovat dosavadní historický vývoj sídelní struktury města. Nově navrhované lokality budou řešeny v návaznosti na vymezené hranice zastavěného území a na hranice zastavitelného území.

Je respektováno návrhem řešení ÚP. Pozice města ve struktuře osídlení České republiky je zachována, historický vývoj je respektován. Zastavitelné plochy navazují na hranice zastavěného území. Jsou vyhodnoceny a akceptovány záměry zastavitelných ploch, které jsou v současnosti zpracovávány v následných dokumentacích dle stávajícího územního plánu.

Územní plán Kroměříž v souladu s § 58 stavebního zákona vymezí hranici zastavěného území a uvede datum, ke kterému byla vymezena. Uvnitř zastavěného území prověří možnost nového využití zanedbaných ploch pro sídelní funkce, tyto plochy vyznačí jako plochy přestavby. Nové rozvojové stavební plochy budou navazovat na již zastavěné nebo zastavitelné území a na stávající místní komunikace. Tyto plochy vyznačí jako zastavitelné.

Zastavěné území je vymezeno návrhem územního plánu. Potřebné plochy přestavby a zastavitelné plochy jsou vymezeny uvnitř nebo v návaznosti na zastavěné území.

Prověřeny budou rovněž všechny další návrhové a výhledové plochy, které doposud nebyly zastavěné. Zároveň bude posouzena účelnost jejich zařazení do stavebních ploch pro novou výstavbu. V případě, že se prokáže jako nerealné budoucí zastavění těchto lokalit, je možné zařadit tyto plochy v odůvodněných případech zejména u městských pozemků zpětně do nestavebních ploch.

Návrhem územního plánu byly prověřeny všechny návrhové plochy včetně ploch výhledových. Byla navržena a objednatel projednána jejich úprava nebo případná redukce především s ohledem na ochranu půdního fondu, záplavové území Q100 a ostatní limity v území.

Prověřeny budou i další možnosti a záměry rozvojových ploch, a v případě, že to bude výhodné, bude navrženo jejich funkční využití.

Další záměry byly prověřeny a případně zpracovány do návrhu územního plánu. Jde především o plochy pro řešení dopravy, bydlení, rekreace a výroby.

Prověřeny budou rovněž všechny podané žádosti fyzických a právnických osob na změnu platného územního plánu. Jejich celkový přehled bude předán projektantovi územního plánu v samostatné příloze č. 3.

Předaný přehled žádostí byl prověřen a požadavky, které jsou v souladu s urbanistickou koncepcí návrhu ÚP zpracovány.

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Splnění požadavků vyplývajících z dokumentu PÚR pro město Kroměříž je uvedeno v kapitole IIa.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Splnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08 je uvedeno v kapitole IIb.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky nejnovější aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje.

Požadavky vyplývající ze strategických a koncepčních materiálů Zlínského kraje

Jedná se o tuto dokumentaci týkající se i města Kroměříže, která bude při zpracování územního plánu zohledněna:

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020 (viz kap. II b/7).

Při zpracování územního plánu Kroměříž byla zohledněna Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

Vodní režim

Návrh Územního plánu připouští v plochách s rozdílným způsobem využití realizaci protierozních opatření vycházejících především z návrhů komplexních pozemkových úprav (Bílany, Miňůvky, Kroměříž) a vlastního řešení. Součástí protierozních opatření jsou i prvky kostry ÚSES. Podmínky ochrany CHOPAV a ochranných pásem vodních zdrojů jsou respektovány řešením návrhu ÚP. Záplavová území jsou v dokumentaci uvedena a podmínky jejich vyhlášení budou respektovány. Územní plán je navržen v souladu s vodním zákonem. Retenční opatření jsou v plochách s rozdílným způsobem využití připuštěna.

Hygiena životního prostředí

Plochy zeleně jsou součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Ochrana přírody

Krajinné a přírodní hodnoty území jsou respektovány řešením návrhu ÚP. Kostra ÚSES a interakční prvky jsou obsahem řešení územního plánu

Požadavky a zájmy památkové péče

Městská památková rezervace s ochranným pásmem je respektována řešením návrhu ÚP a je součástí hodnot vymezených v řešeném území. Součástí kulturních hodnot území jsou i ostatní nemovité kulturní památky, památky místního významu, architektonicky a urbanisticky cenné stavby.

Zemědělský a lesní půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je součástí zdůvodnění (viz kap. V). Město Kroměříž je obklopeno kvalitním zemědělským půdním fondem, jehož zábory jsou pro zastavitelné plochy navazující na zastavěné území navrhovány v nezbytné míře tak, aby netříštily zemědělský půdní fond. Plochy PUPFL nejsou řešením dotčeny. Součástí návrhu územního plánu jsou plochy nebo linie krajinné zeleně mimo kostru ÚSES a interakční prvky v krajině.

Dopravní a technická infrastruktura

Jsou navrženy úpravy v řešení a organizaci silniční dopravy umožňující rozmělnění dopravy ve městě i mimo hlavní městský silniční tah propojením dopravních radiál umožňujícím odvedení dopravy mimo zastavěné území s napojením na nadřazenou silniční síť. Koncepce statické dopravy je předmětem řešení územního plánu.

Ochranná pásma letiště jsou respektována řešením návrhu ÚP. Nová zástavba ani možnost rozšíření zeleně v nich nejsou navrhovány.

Předmětem řešení je i odkanalizování celého řešeného území.

(Viz kap. d/1, d/2 textové části výroku)

Sociodemografické podmínky

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení s potřebným standardem vybavení. Dále jsou navrženy plochy pro občanské využití, ve kterých lze realizovat dům s pečovatelskou službou.

Bydlení

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na zastavěné území s potřebným standardem a kapacitami dopravního a technického vybavení. Zdůvodnění zastavitelných ploch a jejich kapacity jsou součástí kap. I a IV.

Občanská vybavenost a služby

Zastavitelné plochy občanské vybavenosti jsou územním plánem navrženy (viz kap. c/3 textové části výroku). Jejich využití je otevřené s možností realizace ubytovacích kapacit. Rozvoj místních služeb je přípustný v rámci obecné přípustnosti občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití.

Rekreace

Plochy rekreace jsou územním plánem stabilizovány a je umožněn jejich přiměřený rozvoj v rámci stejně využívaných územních celků.

Územním plánem jsou navrženy možnosti pro budování nových vodních ploch (Vážany) s možností rekreace na přírodních plochách. Zapojení řeky Moravy do rekreačního využití je připuštěno a týká se technických opatření na vlastním toku a souběhu s rekreací ve formě pěší a cyklické dopravy s možnou vazbou na areál sportovního letiště. Bohužel většímu využití pro potřeby rekreace na veřejných plochách v lokalitě Za Oskolí brání stabilizované plochy individuální rekreace a bydlení v těsné vazbě na pozemek vodního toku.

Požadavky z územní studie Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu jsou v územním plánu zapracovány především zapracováním koridoru splavnění řeky Moravy, návrhem navazující plochy rekreace s vazbou na možné přístaviště, řešením cyklistické dopravy, připuštěním nových ubytovacích kapacit při zachování ochranných režimů krajinných hodnot v území.

Hospodářské podmínky

Nové plochy výroby a podnikání jsou územním plánem navrženy spolu s návrhem koncepce jejich dopravní obslužnosti.

Ministerstvo obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován v souladu s ustanovením § 175 stavebního zákona (dle sledovaného jevu 119 ÚAP), pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany lze umístit a povolit níže uvedené druhy staveb:

výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
výstavba vedení VN a VVN,
výstavba větrných elektráren,
výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

d. Další požadavky

Provéření vhodného využití všech stávajících a navrhovaných rozvojových zastavitelných ploch ve vztahu k budoucímu rozvoji města a jejich účelnému funkčnímu využití z hlediska další možné zástavby.

Rozvojové plochy byly prověřeny a jejich rozsah je předmětem návrhu územního plánu. Byly dále prověřeny všechny obdržené žádosti o změnu územního plánu pořizovatelem ke dni 30.5.2019.

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami stanovit přiměřenou intenzitu zástavby a prověřit plochy veřejných prostranství.

Je navrženo v rámci podmínek prostorového využití. Veřejná prostranství jsou vymezena samostatně nebo jako součást zastavitelných ploch s jiným druhem využití.

Upřednostnit rozvoj uvnitř zastavěného území před rozvojem na volných plochách za podmínky dodržení odpovídajícího podílu zeleně na nezastavěných ploch v rámci současně zastavěného území.

Územní plán předpokládá dostavbu v prolukách do přípustné míry zastavění a jako možnost obnovy starého a nevhodného stavebního fondu.

Nenavrhovat plochy pro výrobu s rušivým vlivem vedle ploch pro bydlení.

Není navrhováno.

Pro nové zastavitelné plochy, které nemají dopravní a technickou infrastrukturu navrhnout dopravní a technické koridory.

Je splněno návrhem řešení ÚP. Pro rozsáhlejší plochy zastavitelného území je navrženo zpracování jejichž součástí bude řešení dopravní obsluhy.

Podporovat rozvoj ploch zeleně, včetně zapojení do celoměstského systému.

Plochy zeleně jsou navrhovány samostatně i jako součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití

Navrhnout funkční, případně prostorovou transformaci nevhodně využitých území, které narušují estetickou harmonii území.

Transformace využití území je navržena a je přípustná za dodržení požadavků využití ploch.

Účinnými prostředky bránit vylidňování centra města (např. podporou smíšeného využití funkčních ploch).

Je řešeno zařazením do příslušných ploch využití s danými podmínkami.

Vytvořit podmínky pro ochranu stávajících hodnot urbánního prostředí.

Je řešeno vymezením hodnotných prostorů a objektů (viz kapitola I.c).

Dopravně odlehčit městskému centru a nejvíc exponovaným částem města.

Je řešeno návrhem dopravní koncepce

Zkvalitnit systém dopravy se systémem záchytných parkovišť.

Statická doprava je předmětem koncepčního řešení. Součástí návrhu je i možné situování parkovacích objektů (viz kap.d/1 textové části výroku).

V územním plánu bude prověřena možnost vyššího podílu pěší a cyklistické dopravy

Návrh segregace dopravy a řešení nemotorové dopravy je předmětem dopravní koncepce územního plánu (viz kap.d/1 textové části výroku).

Provéřít a navrhnout vhodné plochy pro drobné a střední podnikání.

Jsou navrženy územním plánem a připuštěny i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

Provéřít veřejnou a občanskou vybavenost ve vztahu k obytnému území,

Občanská vybavenost je prověřena a pro její rozvoj jsou navrženy nové zastavitelné plochy.

Provéřít vznik potřebných ploch pobytové rekreace a aktivit pro širokou veřejnost.

Plochy pro rekreaci jsou v územním plánu navrženy především v prostorech s vazbou na kvalitní přírodní prostředí.

Provéřít záměr na vznik vodní plochy v lokalitě Vážanský rybník

Je řešeno návrhem územního plánu.

Provéřít možnost vybudování ochranného přístavu pro rekreační lodě na řece Moravě

Vybudování přístavu je připuštěno v rámci zastavitelné plochy dopravy vodní (DV).

Dostatečně kapacitní střednědobé a dlouhodobé stání plavidel, včetně zajištění souvisejících služeb.

Je řešeno návrhem technických opatření na toku Moravy.

Řešení dostatečného dopravního napojení k plánovanému prostoru přístaviště na řece Moravě.

Je řešeno ve vazbě na navrhovaný silniční krajinný okruh.

Provéřít možnost začlenění řeky Moravy do městského interiéru.

Zapojení řeky Moravy je umožněno podmínkami využití, doprovodnou pěší a cyklistickou dopravou a technickými opatřeními v příslušné ploše zahrnující vodní tok.

Respektovat při tvorbě urbanistické koncepce rozvoje území obce podmínky ochrany území MPR a OP MPR, areálu světové památky, areálu NKP, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek.

Podmínky ochrany jsou respektovány řešením návrhu ÚP.

Respektovat při návrhu jednotlivých rozvojových lokalit v řešeném území urbanistickou strukturu památkově chráněného území a preferovat návrh rozvojových lokalit v návaznosti na současné zastavěné území sídla.

Je respektováno řešením návrhu ÚP.

Zahrnout území plošné památkové ochrany (MPR), území areálu světové památky a areálů kulturních památek (zejména NKP) mezi území stabilizovaná, v územním plánu volit prioritně řešení zajišťující ochranu jejich hodnot.

Je splněno návrhem řešení ÚP.

Při řešení požadavků na další rozvoj sídla přednostně zhodnotit nevyužívané plochy a objekty po dnes již neexistující zástavbě; v případě možnosti obnovit sídelní strukturu v historické půdorysné stopě či její osnově.

Nevyužité prostory především v bývalých armádních prostorech jsou navrženy k dalšímu využití.

V územích památkového zájmu prověřit nutnost stanovení prostorových regulativů, konkrétně výškových limitů nové zástavby, charakteru a struktury zástavby, procenta zastavěnosti jednotlivých pozemků, popř. stanovení minimální výměry jednotlivých parcel rozvojového území. Týká se zejména památkových ochranných pásem, v území plošné památkové ochrany je parcelace historicky „daná“.

Regulativy akceptují vysokou stabilizaci území danou mimo jiné i zařazením do městské památkové rezervace.

Z hlediska ochrany archeologického dědictví doplnit do textové části následující text:

"Celé dotčené území, je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V případě jakékoliv činnosti zasahující do terénu (nová výstavba

či přestavba, budování komunikací, inženýrských sítí aj.) je nutné postupovat v souladu s touto platnou legislativou".

Je splněno návrhem řešení ÚP (viz kap. II c/3.2.).

Při řešení požadavků na návrh rozvojových ploch brát v úvahu nejen jejich realnost z hlediska technického, časového a ekonomického, ale rovněž jejich vhodnost z hlediska architektonického, historického, památkového a krajinářského.

Je respektováno řešením návrhu ÚP.

Provéřit v územním plánu možnost regulace staveb pro reklamu – prověření určitých ploch, ve kterých by mohly být umístěny stavby pro reklamu (nad 8 m²), zejména mimo městskou památkovou rezervaci a ochranné pásmo MPR.

Podmínky umístění reklamy jsou navrženy v kapitole f/2.8 textové části výroku – občanské vybavení komerční.

Provéřit možnost umístění fotovoltaických a solárních panelů v jednotlivých funkčních plochách.

Podmínky připuštění fotovoltaických panelů jsou navrženy v kap.f/1 textové části výroku.

Uvést do souladu lokality se skutečným využitím plochy např.: Havlíčkova – bytové domy, Kollárova ulice – občanská vybavenost, Štěchovice – rodinné domky, Generála Svobody – PV, Oskol – rodinné domky SC, garáže Úprkova a Skopalíkova – řadové garáže DG, Trávník – plochy PZ uprostřed rodinných domů atd.

Je splněno návrhem řešení ÚP.

Provéřit možnosti určení funkčních ploch při využití území v ploše a okolí skládky v Horních Zahradách.

Plocha je zařazena do ploch krajinné zeleně.

Provéřit možnost výstavby in-line stezky (okruhu) v prostoru stávajících lesních a polních cest v oblasti Záhlinské rybníky a Zámeček, v návaznosti na zvažovanou možnost rekreace u štěrkoviště v Bílanech.

Využití pro daný účel souvisí s přípustnou činností na účelových komunikacích stejně jako pěší či cykloturistika.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.

Navrhované lokality budou navazovat na stávající napojení veřejné infrastruktury. Řešeny budou tak, aby splňovaly podmínky pro hospodárné využití technické a dopravní infrastruktury.

Je splněno návrhem řešení ÚP. Navrhovaná dopravní a technická infrastruktura vychází z napojení na dopravní a technickou infrastrukturu stávající.

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Splnění požadavků vyplývajících z dokumentu PÚR ČR pro město Kroměříž je uvedeno v kapitole IIa.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Splnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08 je uvedeno v kapitole IIb.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky nejnovější aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje.

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

Z územně analytických podkladů vyplývá nutnost respektovat u nově navrhovaných lokalit ochranná pásma a limity využití území.

Je splněno návrhem řešení ÚP.

Provéřit a navrhnout vhodnou lokalitu pro nový most.

Možnosti dalšího přemostění jsou navrženy územním plánem.

Provéřit a navrhnout mimoúrovňové křížení silnice se železnici na ulici Hulínská.

Je splněno návrhem řešení ÚP.

Navrhnout komplexní systém odkanalizování místních částí s napojením na ČOV.

Součástí řešení územního plánu je komplexní řešení odkanalizování celého řešeného území.

Z důvodu negativních vlivů silniční motorové dopravy (zátěž obyvatel zvýšenou hladinou hluku a emisí látek

znečišťujících ovzduší a vysoké intenzity dopravy na průtahu městem) prověřit odvedení dopravy mimo centrum města a její napojení na dálnici.

Řešení územního plánu navrhuje vytvoření dalších dopravních vazeb, které by řešily především rozptýlení osobní dopravy rezidentů za prací na opačný břeh řeky Moravy a odvedení části dopravy, především nákladní, mimo přetížené centrum města.

Provéřít možnosti řešení na odstranění bodových dopravních závad pro zvýšení plynulosti stávající dopravy a eliminaci negativních vlivů z dopravního provozu.

Územní plán koncepčně řeší principy dopravní obsluhy, které umožní technické řešení dílčích dopravních problémů v území.

Provéřít kapacitní parkování v centru města (navrhnout vhodné plochy pro parkování případně parkovací dům).

Součástí řešení územního plánu je vytipování několika lokalit pro situování kapacitních parkovišť a záchytných parkovišť při vjezdu do města.

Respektovat vyhlášené ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy letiště.

Je respektováno řešením návrhu ÚP.

Provéřít a navrhnout protipovodňová opatření.

Jsou součástí řešení návrhu územního plánu. Protipovodňová opatření jsou zpracována z příslušné dokumentace. Současně je plošně připuštěno budování protipovodňových opatření v souladu s komplexní koncepcí protipovodňových opatření na řece Moravě a jejích přítocích.

Respektovat vyhlášené aktivní záplavové zóny jednotlivých vodních toků

Je respektováno řešením návrhu ÚP.

V územním plánu je třeba navrhnout komplexní protipovodňovou ochranu města. Značná část sídelního území města je ohrožena záplavami a vyžaduje provedení ochranných opatření. Riziko zaplavení postihuje zejména východní část města s průmyslovou zónou.

V územním plánu jsou navržena protipovodňová opatření, která vychází z koncepce protipovodňových opatření na řece Moravě. Dále je navržena jejich přípustnost v plochách s rozdílným způsobem využití.

d. Další požadavky

Provéřít a navrhnout nejvhodnější systém řešení vnitroměstských a obchvatových komunikací, které vhodným způsobem odvedou intenzivní dopravu z centra a budou účelně napojeny na vnější příjezdové komunikace do města. Zároveň by toto řešení mělo zvážit rozvoj města v návaznosti na stávající zastavěné území a nové rozvojové plochy.

Je splněno návrhem řešení ÚP.

Dopravní problematika územního plánu by měla být zpracovaná na úrovni podrobné analytické části odpovídající generelu silniční dopravy města s následným optimálním řešením dopravy.

Dopravní problematika je zpracována na úrovni řešení příslušné územního plánu.

Provéřít dopravní napojení novým mostem mezi jižní částí města a výrobní zónou za řekou Moravou.

Je splněno návrhem řešení ÚP v souladu s podkladovými materiály prověřujícími možnosti celkové dopravní obsluhy města.

Plochy pro průmysl by měly být dobře dopravně napojeny tak, aby jejich dopravní obsluha co nejméně zatěžovala území města. V území lokality ulice Čelakovského a Bílanská (NAVOS, a.s.) bude prověřena možnost alternativního příjezdu z ulice J. Silného

Je splněno návrhem řešení ÚP, především návrhem krajinné obslužné trasy.

Provéřít dopravní obslužnost a napojení území, ve kterém je umístěno Výstaviště Floria Kroměříž a nákupní centrum Rybalka.

Je součástí koncepčního řešení dopravní obslužnosti území.

Provéřít a navrhnout možnosti rozšíření hromadného parkování osobních vozidel tak, aby nedošlo k nevhodnému přetěžování centra města automobilovou dopravou

Návrh koncepce statické dopravy je součástí dopravního řešení území.

Respektováno bude umístění dálnice D1 a silnic č. I/47, II/367, II/428, II/432, II/435, III/36726, III/36733, III/36734, III/36735, III/36736, III/43215 a III/4326, včetně jejich ochranných pásem.

Je respektováno řešením návrhu ÚP.

Navrhovány by neměly být nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území s dopravní obsluhou především krajinou dopravní trasou.

U silnic III/36733, II/367, II/432 a II/43215 s vysokou intenzitou dopravy, by neměly být navrhovány plochy pro bydlení. V případě jejich návrhu musí být uvedeno, že bydlení je přípustné pouze pokud nebudou překročeny hlukové limity.

Je součástí splnění hygienických podmínek.

Provéřít možnost zrušení záměru silnice nadmístního významu PK18 Kroměříž, obchvat č. II/432 (PK18). Dopravní řešení vychází z podmínek stávající dopravní situace v souladu se ZÚR ZK.

V ochranném pásmu dráhy ve vymezených rozvojových a přestavbových lokalitách bude prověřeno zařazení objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude stanovena, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorách.

Je součástí splnění hygienických podmínek.

Provéřít a navrhnout možnost propojení města vhodně umístěnými cyklistickými stezkami, které budou zároveň napojeny na sousední obce včetně regionálních cyklistických tras.

Nemotorová doprava včetně cyklistické je součástí návrhu řešení územního plánu (viz kap. d/3).

Respektováno bude ochranné pásmo dráhy u železničních tratí č. 303 Kojetín – Valašské Meziříčí a č. 305 Kroměříž – Zborovice.

Je respektováno řešením návrhu ÚP.

Vytvořit územní podmínky pro modernizaci a rekonstrukci stávajících železničních ploch pro železniční dopravu

Je zpracován návrh koridoru modernizace železniční tratě č. 303 v rozsahu stávající plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava.

Návrh územního plánu zohlední navrženou trasu plánovaného průplavu Dunaj – Odra – Labe ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a vymezí plochu pro jeho umístění.

Koridor územní rezervy průplavu Dunaj-Odra-Labe je s ohledem na Aktualizaci PÚR z řešení vypuštěn.

Respektovat umístění neveřejného vnitrostátního letiště Kroměříž, včetně jeho ochranných pásem. Respektováno bude rovněž ochranné pásmo letiště Přerov.

Je respektováno řešením návrhu ÚP a zpracováno jako součást územních limitů.

Návrh územního plánu bude respektovat ochranná pásma technické infrastruktury, mimo jiné zejména:

- VTL plynovod DN 700 PN 63 Hrušky – Příbor (viz zákon č. 458/2000 Sb., a jeho novelu č. 158/2009 Sb.)

Je zpracováno

- produktovod včetně ochranných pásem (zákon č. 161/2016 Sb., podle nařízení vlády č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204)

-- Textová část odůvodnění musí obsahovat informace o existenci produktovodu, jeho ochranném pásmu v šířce 300 m po obou stranách od osy potrubí a o konkrétních omezeních a opatřeních, která jsou v nich stanovena provozovatelem pro umístování jednotlivých staveb. Tyto limity využití území budou zahrnuty do regulativů funkčního a prostorového využití území.

-- Koordinační výkres musí obsahovat zákres a popis trasy produktovodu i jeho ochranného pásma v šíři 300 m na každou stranu od osy potrubí.

Je součástí řešení návrhu územního plánu.

- elektrická vedení VVN, VN 22 kV.

Je zpracováno

Zpracovat studii „Kroměříž – studie protipovodňové ochrany“.

Je zpracováno

Zpracovat dokumentaci „Staré ekologické zátěže – skládky mikroregionu Kroměřížsko“

Je zpracováno

Provéřít a navrhnout likvidaci všech druhů odpadů v souladu s platnou legislativou a v souladu s vodohospodářskými zájmy.

Je součástí řešení návrhu územního plánu.

Respektovat při koncepci uspořádání veřejné infrastruktury podmínky ochrany území MPR a OP MPR, areálu světové památky, areálu NKP, areálů a objektů kulturních památek. Větrné elektrárny a systémy FVE elektráren, stejně tak jako systémy fotovoltaických či solárních panelů navrhovat mimo výše uvedená území památkového zájmu a mimo plochy vizuálního kontaktu s uvedenými jevy památkové ochrany;

Je respektováno řešením návrhu ÚP.

V textové části odůvodnění a v grafické části koordinačního výkresu budou uvedeny názvy vodních toků a jejich správce včetně záplavových území. S příslušnými správci budou projednávána veškerá případná dotčení a návrhy revitalizací vodních toků a dle požadavku správců toků stanoveny volné manipulační a ochranné pruhy podél toků v souladu s § 49 odst. 2) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.

Názvy toků jsou uvedeny.

V zájmovém území přednostně řešit odkanalizování obcí, nově navrhovaných zástaveb RD a likvidaci odpadních vod v souladu s požadavky nařízení vlády č. 61/2003 Sb., realizace nově navržené zástavby bude podmíněna řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona. Nová kanalizace bude řešena jako oddílná.

Řešení je v souladu s příslušným právním předpisem.

Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zadrženy, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§ 27 vodního zákona).

Řešení je v souladu s příslušným právním předpisem.

V územním plánu bude uvedeno, jakým způsobem bude zajištěno nezhoršení odtokových poměrů. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch bude řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.

Řešení je v souladu s příslušným právním předpisem.

V rámci zpracování návrhu ekologické stability území upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.

Protierozní opatření jsou připuštěna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Řešit vyhovujícím způsobem likvidaci všech druhů odpadů ze zájmového území v souladu s platnou legislativou a v souladu s vodohospodářskými zájmy.

Koncepce řešení likvidace odpadů je součástí návrhu územního plánu (viz kap. d/2 textové části výroku).

Při návrhu územního plánu budou dodržena ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti podle ČSN 73 6005 a zohledněna umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s.

Řešení je v souladu s příslušným právním předpisem.

Regulativy územního plánu umožní umísťovat v extravilánu města průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

Řešením územního plánu není vyloučena realizace průzkumných zařízení. Plocha těžby je navržena v návaznosti na sousední katastrální území Hulín – těžba štěrkopísků ložiska Hulín.

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavci 5 stavebního zákona

Návrh Územního plánu Kroměříž nebude zásadně měnit základní koncepci uspořádání krajiny. Nově navržené plochy budou splňovat podmínky pro hospodárné využití zastavěného území tak, aby byla zajištěna ochrana nezastavěného území z hlediska uspořádání krajiny.

Je splněno návrhem řešení ÚP. Je navržena koncepce řešení krajinných opatření.

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Splnění požadavků vyplývajících z dokumentu Politika územního rozvoje PÚR ČR pro město Kroměříž je uvedeno v kapitole IIa.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Splnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08 je uvedeno v kapitole IIb. Návrh územního plánu je v souladu s požadavky nejnovější aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje.

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

Respektovat limity využití území uvedené na portále www.iuap-zk.cz a to zejména:

Provéřít, případně vymezit plochy krajinné zeleně s ohledem na ohrožení extravilánovými vodami v souladu se zpracovanými KPÚ, stabilizovat stávající prvky krajinné zeleně.

Je splněno návrhem řešení ÚP. KPÚ jsou respektovány v k.ú., kde byly zpracovány.

Umožnit obecnou realizaci prvků schválených KPÚ.

Řešení územního plánu je v souladu se zpracovanými KPÚ.

Minimalizovat zábory ZPF v I. a II. třídě ochrany.

Návrh záborů ZPF vychází z navržené koncepce územního plánu. Návrh záborů v I. a v II. třídě ochrany je omezen na minimální míru (viz kapitola XI. textové části odůvodnění).

Provéřít, případně vymezit plochy pro zlepšení vodního režimu krajiny a pro snížení účinků povodní – mimoprodukční zamokřené plochy či vodní plochy.

Je řešeno návrhem územního plánu jako součást řešení krajinných opatření.

Rozšíření a propojení městské zeleně s krajinou, a to zejména s využitím alejí, uličních stromořadí a izolační zeleně.

Je řešeno návrhem územního plánu.

Horninové prostředí:

Zajistit ochranu pro budoucí využití prognózních zdrojů nerostných surovin.

Vymezená ložiska jsou respektována řešením návrhu ÚP.

Průzkumné území Vizovické vrchy I – surovina zemní plyn – ropa, je v návrhu územního plánu akceptováno. Zastavitelné plochy ve Zlámance jsou uvnitř zastavěného nebo v těsné návaznosti na místě záhumených pozemků.

Prognózní zdroje Záhlince, Bílany-Hulín, Bezměrov – surovina šterkopisky, jsou v návrhu územního plánu akceptovány. Zastavitelné plochy zde nejsou navrhovány. Je navrženo rozšíření plochy těžby šterkopisek z ložiska Hulín dle koncepce platného ÚP.

Zajistit ochranu pro budoucí využití výhradních ložisek nerostných surovin, chráněných ložiskových území a dobývacích prostor, včetně zakreslení jejich ochranných pásem.

Je řešeno návrhem územního plánu.

Zajistit ochranu pro budoucí využití nevýhradních ložisek nerostných surovin.

Nevýhradní ložisko nerostných surovin – Vážany2 – Kroměříž – surovina cihlářská surovina (hlína-sílín), je v návaznosti na stávající územní plán a zpracovanou územní studii součástí zastavitelné plochy (SM Z.25).

Provéřít možnost vybudování ochranných nádrží v odtěžených prostorech.

Bude řešeno v rámci následných rekultivací.

Hygiena životního prostředí:

Provéřít využití ploch starých ekologických zátěží a umožnit rekultivaci skládek a asanaci území

Staré ekologické zátěže jsou součástí ploch krajinné zeleně, příp. rekreace nebo zemědělských ploch.

Při návrhu územního plánu je vhodné vytvářet územní předpoklady pro obnovu vodních toků, podporovat posilování retenční schopnosti území a zajistit ochranu a nenarušování povrchových a podzemních zdrojů vody,

Je součástí řešení návrhu územního plánu, především jako součást opatření v plochách změn v krajině.

Citlivým umístěním nových zastavitelných ploch umožnit uplatnění zásad správného hospodářského využívání zemědělského půdního fondu a podporovat tak hospodárné využívání území.

Je řešeno návrhem územního plánu. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

Územně prověřit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako území případné rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití.
Je součástí řešení návrhu územního plánu.

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Požadavky na ochranu přírody

V navržených regulativech a v uspořádání funkčních ploch je žádoucí oddělit plochy pro výrobu a dopravu a plochy živnostenských provozoven od ploch pro bydlení vhodně uspořádanou možnou výsadbou veřejné zeleně (například zřizování ochranných pásů zeleně podél průmyslových areálů a živnostenských provozoven, podél komunikací a na návětrné straně území města).

Plochy s rozdílným využitím budou využívány v souladu s podmínkami jejich využití.

V návrhu územního plánu je potřeba doplnit územní systém zeleně a zeleň kolem zastavěných území a zastavitelných ploch. Vhodné je rovněž zachovat stávající lesní pozemky a prvky přírodě blízké zeleně.
Zeleň je dle podmínek využití součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

Prověřeno bude funkční využití dobývacího prostoru Vážanská cihelna.

Dobývací prostor je nevyužíván a zrušen. Je navrženo jeho další využití.

Při návrhu koncepce krajiny respektovat historickou cestní síť, tj. zaměřit se na ochranu kulturní krajiny a jejich dochovaných součástí, zejména respektovat historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, i drobné stavby v krajině, rozcestníky, kapličky, křížky, poutní a památná místa.

Řešení krajiny je součástí návrhu územního plánu.

Provéřít možnost rezervování ochranné zeleně podél polních cest a silnic (obvykle t. č. zemědělská půda), který by byl využit pro výsadbu vegetačního, převážně stromového pásma jakožto krajinného prvku, a dále jako větrolamu.

Řešení krajiny je součástí návrhu územního plánu.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Splnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR pro město Kroměříž je uvedeno v kapitole IIa.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Splnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08 je uvedeno v kapitole IIb.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky nejnovější aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje.

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů).

Bez požadavků.

Akceptováno

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Provéřít možnosti ploch územních rezerv pro různá funkční využití na území města Kroměříže.

Je součástí řešení návrhu územního plánu.

Při vymezení ploch a koridorů územních rezerv respektovat památkové hodnoty v území; plochy a koridory územních rezerv umisťovat mimo území plošné ochrany i mimo ochranná pásma; stanovené podmínky využití musí respektovat zájmy památkové ochrany v dotčeném území, a to i v prostředí jevů památkové ochrany.

Je součástí řešení návrhu územního plánu.

Provéřít možnost územně chránit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako územní rezervy před jejich znehodnocením pro toto budoucí hospodářské využití.

Řešení návrhu územního plánu obsahuje plochy určené k povrchové akumulaci vod.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Splnění požadavků vyplývajících z dokumentu PÚR ČR pro město Kroměříž je uvedeno v kapitole IIa.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Splnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08 je uvedeno v kapitole IIb.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky nejnovější aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje.

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů).

Nově navržené stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby pro ochranu území proti povodním budou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby (VPS) a prvky ÚSES a protipovodňová opatření mezi veřejně prospěšná opatření (VPO).

Je součástí řešení návrhu územního plánu.

Územní vymezení a ochrana koridorů a ploch protipovodňových opatření bude zajištěno v souladu s Plány oblastí povodí Moravy a Dyje formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.

Je součástí řešení návrhu územního plánu.

Pokud dojde k dotčení staveb nebo ploch, které jsou z hlediska veřejných zájmů chápány jako asanace, budou případné asanace rovněž zahrnuty do návrhu územního plánu.

Je součástí řešení návrhu územního plánu.

V návrhu územního plánu bude uveden seznam VPS, VPO a asanací s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených. Umístění VPS a VPO bude koordinováno s veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními sousedních obcí podle platné územně plánovací dokumentace.

Seznam VPS a VPO je součástí návrhu územního plánu

V rámci řešení Územního plánu Kroměříž budou navrženy tyto požadavky na prověření veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, pro které je možné uplatnit vyvlastnění. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, pro které je možné uplatnit předkupní právo nejsou vymezeny.

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Zrušení silnice nadmístního významu PK18 Kroměříž, obchvat č. II/432 (PK18).

PK18 není součástí řešení územního plánu

Provéřit možnosti vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, jsou navrženy.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit předkupní právo, nejsou navrženy.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Bez požadavků.

Požadavky vyplývající z PÚR v aktuálním znění jsou akceptovány.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Bez požadavků.

Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK v platném znění jsou akceptovány. Koridor územní rezervy D-O-L je s ohledem na aktualizaci PÚR z řešení vypuštěn.

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů).

Bez požadavků.

Akceptováno

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Provéřít možnost požadavku na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Jsou vymezeny plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územní studie

Provéřít v případě umístění rozvojových lokalit v územích plošné památkové ochrany možnost zpracování územní studií, případně regulačních plánů, v územích ochranného pásma městské památkové rezervace zpracování územních studií.

Je řešeno návrhem územního plánu.

Provéřít možnost zpracování regulačního plánu pro dopravní a technickou infrastrukturu v navržených rozvojových lokalitách.

Zpracování regulačního plánu pro dopravní a technickou infrastrukturu je navrženo v souvislosti s návrhem zpracování regulačního plánu příslušné plochy.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Bez požadavků.

Akceptováno

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Bez požadavků.

Akceptováno

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů).

Bez požadavků.

Akceptováno

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Projektant prověřit potřebu zpracování variant dopravního řešení města.

Variantní návrh dopravního řešení není v územním plánu zpracován.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení.**a. Obsah návrhu Územního plánu Kroměříž**

Obsah návrhu /zemního plánu Kroměříž – dle požadavku zadání

b. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování návrhu územního plánu

Územní plán bude zpracován podle metodiky Krajského úřadu Zlínského kraje „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“ (katalog jevů a digitální zpracování HKH). Projektant po zpracování návrhu územního plánu před společným jednáním zajistí kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky, kterou provede Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Územní plán bude zpracován nad katastrální mapou (respektive účelovou mapou odvozenou od katastrální mapy připravenou k tomu účelu krajským úřadem).

Vyznačit v grafické části Odůvodnění návrhu Územního plánu Kroměříž, v koordinačním výkrese, všechny známé limity využití území z hlediska zájmů státní památkové péče (viz též ÚAP);

Vyznačit do grafické části návrhu zadání Územního plánu Kroměříž konkretizovaná území s archeologickými nálezy, nacházející se v řešeném území.

Územní plán upravený podle výsledků veřejného projednání nebo opakovaného veřejného projednání bude obsahovat textovou a grafickou část zpracovanou digitálně a předanou 4x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory *.pdf a 1x digitálně se soubory *.dgn, *.doc, a *.xls. Výkresy grafické části budou zpracovány a odevzdány v měřítku 1 : 5 000, 1 : 10 000 a 1 : 100 000.

Územní plán včetně jeho grafické části se opatří záznamem o účinnosti.

Návrh územního plánu odpovídá technickým požadavkům na jeho zpracování a zároveň je zpracován v souladu s platnou legislativou.

c. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh územního plánu konzultovat s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem a při jednotlivých etapách zpracování návrhu územního plánu budou svolány výrobní výbory.

Návrh územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvojím vyhotovení a v digitální verzi k projednání.

Návrh územního plánu upravený podle výsledků projednání, výsledku řešení rozporů bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvojím vyhotovení a v digitální verzi k projednání.

Návrh územního plánu odpovídá požadavkům na obsah dokumentace v průběhu projednání.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Bez požadavků.

Akceptováno

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Bez požadavků.

Akceptováno

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů).

V území řešeném územním plánem se nachází evropsky významná území soustavy NATURA 2000, která jsou předmětem ochrany v evropsky významných lokalitách (EVL) CZ0723424 Stonáč a CZ0714085 Morava – Chropýňský luh. V případě zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude třeba zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot v území stávajících evropsky významných lokalit (EVL) Stonáč a Morava – Chropýňský luh.

Je součástí řešení návrhu územního plánu.

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Komplexní posouzení vlivů na životní prostředí s vyhodnocením na udržitelný rozvoj je zpracováno jako samostatná příloha návrhu územního plánu.

IX Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán Kroměříže nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Veškeré záměry, které se dotýkají sousedních obcí a způsob jejich koordinace je popsán v kap. V b Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci.

X Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán Kroměříže nevymezuje prvky regulačního plánu.

XI Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

XI.a Vyhodnocení záborů ZPF

XI.a/1 Obsahové náležitosti

Způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace řeší vyhláška č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“). Podrobnosti jsou uvedené v ust. § 3 vyhlášky, podle které jsou předmětem vyhodnocení **návrhové plochy (plochy přestavby zastavitelné plochy) a plochy změn v krajině**.

Vyhodnocení důsledků návrhu územního plánu Kroměříž na ZPF, se skládá z textové a grafické části.

Náležitosti textové části jsou uvedeny v ust. § 3 odst. (2) vyhlášky a obsah je následující:

Tabulka: **XI.a/6 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KROMĚŘÍŽ**, ve které jsou podle ust. § 3 odst. (4) vyhlášky, uvedeny následující údaje:

- číslo plochy s rozdílným způsobem využití, kód a popis navrhovaného způsobu využití
- výměra záboru půdy celková, z toho výměra záboru ZPF, která je dále členěna podle tříd ochrany
- výměra záboru půdy, na které má být po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu – tento typ záboru není vyhodnocený
- informaci o existenci **závlah a odvodnění**, v rozsahu územně analytických podkladů – podle ÚAP pro ORP Kroměříž se v řešeném území nenachází žádné zemědělské pozemky, na kterých by byly vybudované závlahy. V případě zásahu do ploch odvodnění v rámci návrhových ploch, je uvedená výměra takto dotčené plochy
- informaci o **existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody**, v rozsahu územně analytických podkladů – podle ÚAP pro ORP Kroměříž, se v řešeném území žádné takovéto stavby nenachází
- informaci o plochách **obsažených v platné územně plánovací dokumentaci**, které obsahují zemědělskou půdu **I. nebo II. třídy ochrany**, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto ploch. Tyto údaje jsou uvedeny podle platného ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KROMĚŘÍŽ, ve znění změn č.1 až č.6. ve sloupci „**informace podle § 3 odst. (2) písm.g)**“

Mimo výše popsané údaje požadované podle ust. § 3 odst. (2) písm. a) až g) je v tabulce, u každé řešené plochy uvedený název katastrálního území.

Vzhledem k velkému počtu návrhových ploch, byla tabulka použita i jako část zdůvodnění záborů ZPF. Pro tyto účely jsou vloženy následující sloupce s údaji:

„stávající územní plán“

V tomto sloupci je uvedené číslo a kód funkčního využití návrhových, případně stavových ploch stávajícího územního plánu Kroměříž, na kterých jsou umístěny nově navrhované plochy

„kód zdůvodnění záboru ZPF“

Kódy poskytují tuto informaci:

Kód 1. – je uvedený u ploch, které splňují zásady plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 odst. (1) zákona č. 334/1992 Sb., tzn. tyto plochy jsou situované na nezemědělské půdě, nebo na nezastavěných pozemcích v zastavěném území, případně ve stavebních prolukách.

Kód 2. – je uvedený u ploch, které splňují zásady plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 odst. (1) písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., tzn. tyto plochy jsou situované na zemědělské půdě **III. až V. třídy ochrany**.

Kód 3. – je uvedený u ploch, které splňují postup vyhodnocení podle ust. § 4 odst. (3) zákona č. 334/1992 Sb. – tzn. návrhové plochy nového územního plánu situované na půdách I. a II. třídy ochrany, jsou současně umístěvané na zastavitelné ploše vymezené v platném územním plánu (nebo její větší částí).

U prvků ÚSES a ostatní krajinné zeleně, je dále ve sloupci „**kód zdůvodnění záboru ZPF**“ uvedená forma navrhovaných protierozních opatření:

PEO plošné 1 – plošné prvky mírnější formy na středně erozně ohrožených plochách

PEO plošné 2 – přísnější forma opatření na silně erozně ohrožených plochách

PEO liniové – opatření ke stabilizaci údolnic a realizaci prvků, potencionálně přerušujících svahy

PEO sloučené – návrh realizace biotechnického opatření k přerušení nebo zpomalení odtoku po příliší dlouhém svahu, stabilizace údolnice

Textová část dále obsahuje:

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. (1). zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF a vyhodnocení zásad plošné ochrany podle ust. § 4 zákona

Grafickou část tvoří výkres 4 c: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU, M=1:5 000

který obsahuje údaje podle § 3 odst. (3) vyhlášky č. 271/2019 Sb.:

- zákres ploch, u nichž se předpokládá zábor půdy (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině)
- hranice a kódy BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky), s uvedením tříd ochrany
- plochy zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním, v rozsahu ÚAP pro ORP Kroměříž
- hranice zastavěného území vymezené k datu **1.11.2024**
- hranice katastrálních území

V grafické části nejsou uvedeny následující údaje:

Ad. ust. § 3 odst. (3) písm. d) vyhlášky: plochy pod závlahami v rozsahu ÚAP pro ORP Kroměříž

Ad. ust. § 3 odst. (3) písm. e) vyhlášky: stavby k ochraně pozemků před erozní činností vody

Ad. ust. § 3 odst. (3) písm. f) vyhlášky: účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a polní cesty

Plochy pod závlahami a stavby k ochraně pozemků před erozní činností vody se v řešeném území nevyskytují.

XI.a/2 Celková bilance záborů půdy**Sumarizace vyhodnocených záborů zemědělského půdního fondu (ha)**

Způsob využití plochy	Zábor půdy celkem	Zábor ZPF celkem	Zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
<u>Zastavitelné plochy Z</u>							
Plochy bydlení BI	7,190	7,169	5,541	1,321	-	0,307	-
Plochy smíšené obytné SV, SM	46,058	44,731	15,616	14,182	6,552	8,381	-
Plochy občanského vybavení OU, OH	0,152	0,152	0,152	-	-	-	-
Plochy výroby a skladování HU, VZ	30,276	23,732	-	4,353	18,654	-	0,725
Plochy rekreace RX	1,434	0,438	0,433	0,005	-	-	-
Plochy veřejných prostranství PU	25,220	18,761	2,664	4,694	9,985	1,418	-
Plochy dopravní infrastruktury DS, DV, DD	26,024	16,611	0,297	1,367	14,594	0,353	-
Plochy technické infrastruktury TU	35,818	23,895	3,408	9,525	10,535	-	0,427
Plochy sídelní zeleně ZU	17,399	14,104	7,178	2,409	4,517	-	-
celkem	189,571	149,593	35,289	37,856	64,837	10,459	1,152

Plochy přestavby P

Plochy bydlení BI	5,035	4,247	2,111	-	-	2,136	-
Plochy smíšené obytné SV, SM	10,367	4,373	0,472	1,323	1,960	0,618	-
Plochy občanského vybavení OU, OH	8,566	3,871	3,234	0,317	-	0,320	-
Plochy výroby a skladování							

HU, VZ	8,123	4,370	-	3,202	1,167	-	-
Plochy rekreace RX	2,390	0,348	0,348	-	-	-	-
Plochy veřejných prostranství PU	17,661	4,828	0,564	1,247	2,249	0,768	-
Plochy dopravní infrastruktury DS, DV, DD	9,466	0,225	0,018	0,140	0,067	-	-
Plochy technické infrastruktury TU	0,586	-	-	-	-	-	-
Plochy sídelní zeleně ZU	1,567	0,824	-	0,120	0,478	0,226	-
celkem	63,761	23,086	6,747	6,350	5,921	4,068	-

Způsob využití plochy	Zábor půdy celkem	Zábor ZPF celkem	Zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby celkem Z+P

Plochy bydlení BI	12,225	11,416	7,652	1,321	-	2,443	-
Plochy smíšené obytné SV, SM	56,425	49,104	16,088	15,505	8,512	8,999	-
Plochy občanského vybavení OU, OH	8,718	4,023	3,386	0,317	-	0,320	-
Plochy výroby a skladování HU, VZ	38,399	28,102	-	7,556	19,821	-	0,725
Plochy rekreace RX	3,824	0,786	0,781	0,005	-	-	-
Plochy veřejných prostranství PU	42,881	23,589	3,228	5,941	12,234	2,186	-
Plochy dopravní infrastruktury DS, DV, DD	35,490	16,836	0,315	1,507	14,661	0,353	-
Plochy technické infrastruktury TU	36,404	23,895	3,408	9,525	10,535	-	0,427
Plochy sídelní zeleně ZU	18,966	14,928	7,178	2,529	4,995	0,226	-
celkem pl. zastavitelné a přestavby	253,332	172,679	42,036	44,206	70,758	14,527	1,152

Plochy změn v krajině**Prvky ÚSES (plochy přírodní všeobecné NU + plochy krajinné zeleně ZK)**

NRBK – plochy ZK	6,115	2,726	-	0,777	1,949	-	-
RBK – plochy ZK	1,362	-	-	-	-	-	-
LBC – plochy NU	47,029	44,275	7,435	9,689	23,721	3,430	-
LBK – plochy ZK	34,968	27,876	9,875	6,216	9,671	2,114	-
IP – plochy ZK	85,860	81,412	19,557	27,349	27,011	7,199	0,296
ÚSES celkem	175,334	156,289	36,867	44,031	62,352	12,743	0,296

Krajinná zeleň ostatní (mimo prvky ÚSES)

Plochy ZK	20,339	19,500	2,504	5,385	5,155	6,431	0,025
-----------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------

Vodní plochy a toky

Plochy WT	9,987	9,987	-	-	9,987	-	-
-----------	-------	-------	---	---	-------	---	---

Plochy těžby

Plochy GU	18,054	17,600	-	0,050	17,550	-	-
-----------	--------	--------	---	-------	--------	---	---

celkem							
plochy změn v krajině	223,714	203,376	39,371	49,466	95,044	19,174	0,321

Celková bilance návrhových ploch a ploch změn v krajině

Zastavitelné p.							
-----------------	--	--	--	--	--	--	--

a p. přestavby	253,332	172,679	42,036	44,206	70,758	14,527	1,152
----------------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	-------

Plochy změn							
-------------	--	--	--	--	--	--	--

v krajině	223,714	203,376	39,371	49,466	95,044	19,174	0,321
-----------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	-------

celkem	447,046	376,055	81,407	93,672	165,802	33,701	1,473
---------------	----------------	----------------	---------------	---------------	----------------	---------------	--------------

Navrhovaný zábor půdy celkem **447,046 ha (100 %)**

z toho zábor ZPF **376,055 ha (79 %)**

zábor ploch nezemědělských **100,803 ha (21 %)**

Plochy územních rezerv

Územní plán vymezuje 17 ploch a koridorů územních rezerv, jejich popis je uvedený v části V.i. ODŮVODNĚNÍ.

S odvoláním na ust. § 9 odst. (4) vyhlášky č. 271/2019 Sb. se **předpokládáný zábor půdy pro tyto plochy dále nevyhodnocuje**. V dalším textu jsou některé údaje o plochách rezerv uvedeny, ale vždy jen v souvislosti s konkrétní řešenou návrhovou plochou.

XI.a/3 Zdůvodnění řešení požadovaného záboru ZPF – výchozí podklady

Jako podklad pro zpracování odůvodnění požadovaného záboru pozemků ZPF v rámci návrhu Územního plánu Kroměříž, byly použity tyto údaje:

- struktura půdního fondu ve správním území
- půdní podmínky v území
- údaje o BPEJ, třídy ochrany ZPF
- údaje o investicích do půdy, KPÚ
- míra erozního ohrožení území
- návrh ÚSES
- údaje vyplývající z platného Územního plánu města Kroměříž

XI.a/3.1 Struktura půdního fondu

Správní území města Kroměříž tvoří 11 katastrálních území, ve kterých jsou zastoupeny následující druhy pozemků, jako součást zemědělského půdního fondu: orná půda, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost. Chmelnice a vinice se zde nevyskytují. Struktura půdního fondu je uvedena v následujících dvou tabulkách, přičemž výchozí údaje pro jejich zpracování byly převzaty z veřejně dostupných dat na stránkách www.cuzk.cz.

Struktura půdního fondu podle údajů katastru nemovitostí

katastrální území	výměra k.ú. celkem (ha)	výměra ZPF celkem (ha)	výměra podle druhů pozemků ZPF (ha)			
			orná půda	zahrada	ovocný sad	trvalý travní porost
Kroměříž	1 774,86	929,66	760,18	131,16	15,32	23,00
Vážany u Kroměříže	227,26	185,42	147,48	34,68	0,51	2,75
Kotojedy	330,66	89,63	69,39	9,90	5,57	4,77
Bílany	819,99	379,39	359,37	13,10	0,28	6,64
Miňůvky	244,05	180,75	157,19	13,47	-	10,09
Postoupky	201,93	157,24	120,20	11,90	4,29	20,85
Hradisko	160,99	119,55	92,17	8,82	1,19	17,37
Trávník	602,09	452,78	421,98	24,32	1,23	5,25

Těšnovice	312,26	232,80	199,60	24,21	7,83	1,16
Drahlov u Jarohněvic	170,31	151,22	137,84	7,31	1,78	4,29
Zlámanka	253,16	224,59	192,16	10,67	2,27	19,49
Celkem	5 097,56	3 103,03	2 657,56	289,54	40,27	115,66

Struktura pozemků zemědělského půdního fondu – procentní zastoupení jednotlivých druhů pozemků

katastrální území	výměra ZPF celkem (ha)	pozemky ZPF dle druhu (% zastoupení)			
		orná půda	zahrada	ovocný sady	trvalý travní porost
Kroměříž	929,66	81,7	14,1	1,6	2,6
Vážany u Kroměříže	185,42	79,5	18,7	0,3	1,5
Kotojedy	89,63	79,7	11,0	4,0	5,3
Bílany	379,39	94,7	3,5	0,1	1,7
Miňůvky	180,75	87,0	7,4	-	5,6
Postoupky	157,24	79,0	7,6	0,2	13,2
Hradisko	119,55	77,2	7,3	1,0	14,5
Trávník	452,78	93,2	5,4	0,3	1,1
Těšnovice	232,80	85,7	10,4	3,4	0,5
Drahlov u Jarohněvic	151,22	91,1	4,9	1,2	2,8
Zlámanka	224,59	85,5	4,7	1,0	8,8
Celkem	3 103,03 = 100%	85,9	9,3	1,1	3,7

Zemědělský půdní fond tvoří 60,9 % z celkové výměry správního území města Kroměříž (tj. 3 103,03 ha z plochy 5 097,56 ha). Největší zastoupení ploch ZPF je v k.ú. Drahlov a Zlámanka, kde tvoří cca 89 % z celkové výměry katastru a dále v k.ú. Vážany u Kroměříže (81,6 %), naopak nejmenší zastoupení v celkové výměře území má zemědělská půda v k.ú. Kotojedy (27,1%) a Bílany (46,3%). V katastrálním území Kroměříž tvoří podíl půd ZPF na celkové výměře 52,4 %.

Ve struktuře ZPF má rozhodující zastoupení **orná půda**, která představuje **85,9 %** z celkové výměry ploch ZPF. Největší plochy orné půdy jsou v katastrálním území Bílany (94,7 %), Trávník (93,2 %) a Drahlov u Jarohněvic (91,1 %). V ostatních katastrech se zastoupení orné půdy pohybuje v rozmezí 77,2 až 87 %.

Zahrady se převážně vyskytují v rámci zastavěného území obcí, a to většinou jako zahrady u rodinných domů, případně v zahrádkářských osadách, nebo a v rámci ploch rekreace. Jejich největší zastoupení je v k.ú. Vážany u Kroměříže (18,7 % z výměry ZPF), dále v k.ú. Kroměříž (14,1 %) a Kotojedy (11,0 %).

Ovocné sady jsou zastoupeny ve všech katastrech s výjimkou k.ú. Miňůvky, avšak pouze sporadicky, největší zastoupení je v k.ú. Kotojedy (4,0 % z celkové výměry ZPF) a Těšnovice (3,4 %), v ostatních katastrech je to minimální plocha v řádu jednotek hektarů. Ovocné sady se vyskytují mimo zastavěná území obcí.

Trvalé travní porosty jsou převážně na plochách mimo zastavěné území obcí, největší výskyt je v k.ú. Hradisko (14,5 % z celkové výměry katastru) a Postoupky (13,2 % z celkové výměry ZPF) a dále v k.ú. Zlámanka (8,8 % z celkové výměry ZPF).

Struktuře a rozmístění jednotlivých druhů pozemků odpovídá i rozsah vyhodnoceného záboru půdy – v rámci zastavěného území jde o enklávy orné půdy, které jsou v návrhu využité v maximálně možné míře, tyto plochy jsou však k dispozici jen výjimečně a dále je zábor vyhodnocený u pozemků vedených v KN jako zahrady.

Největší plochy záborů jsou situované mimo zastavěné území, kde má ve stávající struktuře půdního fondu rozhodující podíl orná půda – její zábor je tedy za předpokladu i minimálního územního rozvoje sídla nutný. Ovocné sady mají specifickou funkci a jejich případný zábor je minimální, trvalé travní porosty jsou situované za hranicemi zastavěného území, proto je jejich případný zábor vyhodnocený v rozhodující míře pro plochy přírodní a plochy krajinné zeleně.

XI.a/3.2 Půdní podmínky v území

Kroměříž se nachází v nivě řeky Moravy na okrajích Litenčické pahorkatiny, stejně jako místní části Hradisko, Postoupky, Miňůvky a Vážany. Místní část Bílany je situována na vyvýšenině v nivě řeky Moravy. Místní části Kotojedy, Těšnovice a Trávník jsou situované na severním okraji Chřibů v říční krajině nivy vodních toků Kotojedka a Morava. Místní část Zlámanka se rozkládá v Chřibech.

Touto geomorfologickou situací je ovlivněno možné využití území. Významnými limity pro plošný rozvoj města jsou říční nivy vodních toků Morava a Kotojedka, včetně významných zásob spodní vody na území místních částí Postoupky a Miňůvky, a ochrana nej kvalitnějších zemědělských půd. Z map záplavových území a map tříd ochrany zemědělského půdního fondu vyplývá, že tyto limity se často navzájem překrývají.

Z hlediska agroekologických a produkčních předpokladů území, spadá správní území města Kroměříže do **zemědělské výrobní oblasti řepařské – podoblast 1**. V této oblasti se vyskytují nejproduktivnější řepařské půdy – tedy půdy černozemního a hnědozemního charakteru na spraši a sprašových pokryvech v rovinném terénu, s nejvyšším stupněm zornění.

Zastoupení hlavních skupin zemědělských půd v rámci správního území města Kroměříže, je následující:

Skupina černozemních půd

Zemědělské půdy této skupiny se vyznačují nej kvalitnějším humusem a zpravidla mocnou humusovou vrstvou. Výjimku tvoří pouze HPJ 08, do které jsou zařazeny půdy, u nichž byl půdotvorný proces narušen odnosem (smývem) humusové vrstvy vodou nebo větrem. Typickými půdami této skupiny jsou černozemě, které se vyvinuly na vápnatých půdotvorných substrátech sedimentárního původu, především na spraši, ojediněle pak na slinitých sedimentech. **V řešeném území jsou černozemě významně zastoupeny**, vytváří široké území podél západní a jihozápadní hranice správního území města, od k.ú. Hradisko přes k.ú. Kroměříž až po k.ú. Vážany u Kroměříže a dále tvoří souvislé území ve střední části k.ú. Kotojedy, Těšnovice a Trávník. Poměrně velké zastoupení mají v k.ú. Kroměříž, kde tvoří významnou část ploch ZPF v rámci zastavěného území. Půdy s HPJ 08 se vyskytují v západní a severozápadní části k.ú. Zlámanka a ve dvou ucelených enklávách v k.ú. Drahlov u Jarohněvic.

Skupina černozemních půd je v řešeném území zastoupená těmito hlavními půdními jednotkami (HPJ):

02 – černozemě degradované na spraši, středně těžké s příznivým vodním režimem. **Je to nejvíce zastoupená skupina půd v západní části řešeného území** (od k.ú. Hradisko po k.ú. Vážany u Kroměříže, ve střední části k.ú. Kotojedy, Těšnovice a Trávník a dále tvoří větší část ploch ZPF v rámci zastavěného území k.ú. Kroměříž).

03 – černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slínu, středně těžké, s příznivým vodním režimem. **Tvoří větší ucelenou enklávu zemědělské půdy v jihozápadní části k.ú. Kroměříž.**

08 – černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla v místech s vyšší svažitostí, středně těžké. Vyskytují se v západní a severozápadní části k.ú. Zlámanka a ve dvou menších enklávách v k.ú. Drahlov u Jarohněvic.

Skupina hnědozemních půd

Hnědozemní půdy zahrnují středně těžké půdy, převážně bezskeletovité, vyvinuté na spraši, sprašové hlíně a na hlinité svahovině. Jejich společným znakem je méně mocná humusovitá vrstva. Obsah humusu je ve srovnání s černozeměmi nižší a horší kvality. Tato horší vrstva je důsledkem méně intenzivní mikrobiální činnosti s vyšší mineralizací organické složky půdy, umožněné vláhovými poměry. Půdní reakce je slabě kyselé až neutrální. Nejlepší poměry vykazují půdy na spraši, nejhorší na svahovině.

V řešeném území jsou zastoupeny těmito hlavními půdními jednotkami:

10 – hnědozem na spraši, středně těžká s těžkou spodinou, bez skeletu – tvoří větší enklávu (43,0 ha) v západní části k.ú. Drahlov u Jarohněvic, jednu malou plochu (9,76 ha) v západní části k.ú. Kroměříž, a menší enklávy orné půdy v k.ú. Vážany u Kroměříže a Drahlov u Jarohněvic.

11 – vykazuje stejné vlastnosti jako výše uvedená, půdy jsou však mírně výsušné – vyskytují se jen okrajově a to 1 enkláva v západní části k.ú. Kroměříž a dvě menší enklávy v k.ú. Zlámanka.

12 – hnědozemě, příp. hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svalovinách, středně těžké, s těžší spodinou, vláhové poměry příznivé, místy převlhčené. Vyskytují se v jižní části řešeného území a sice **tvoří rozhodující část zemědělských půd v k.ú. Těšnovice, významnou část v k.ú. Trávník a mají zastoupení v k.ú. Kotojedy**. Mimo tuto ucelenou část se vyskytují v několika menších enklávách v západní části k.ú. Kroměříž.

13 – hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašovitých a svahových hlínách o mocnosti 0,4 - 0,5 m, uložených na velmi lehké spodině, vláhové poměry jsou závislé na dešťových srážkách – tyto půdy tvoří jen jednu plochu malých rozměrů (11 ha) v severní části k.ú. Kroměříž.

Skupina illimerizovaných půd

Hlavním znakem těchto půd je výrazné přemístění jemných jílnatých částic – koloidů – z ornice a podorniči do spodiny, která je vlivem tohoto pochodu zhutnělá. Přitom je z půdního profilu úplně vyluhován důležitý prvek – vápník. V přirozeném stavu je půdní reakce slabě kyselé. Tento půdotvorný proces výrazným způsobem ovlivnil agronomické vlastnosti. Posunem koloidů se velmi zmenšila ve svrchních vrstvách půdy (do hloubky 40–70 cm) schopnost poutat živiny a uvolňovat je rostlinám. Vyluhování vápníku má za následek zhoršenou kvalitu humusu a tím i nepříznivou strukturu půdy. To se projevuje zvláště nepříznivě v ornici, která je uléhavá, sléhavá a vytváří se na ní škraloup. Zhutnělá ornice je částečně příznivá pro zadržování vody při menších dešťových srážkách, při větších srážkách způsobuje převlhčení. Humusová vrstva je mělká,

totožná s ornici, obsah humusu je přibližně stejný jako u hnědozemí, ale jeho kvalita je horší. Zrnitostním složením to jsou půdy středně těžkého rázu, převážně bez štěrku nebo jen slabě štěrkovité. Vyvinuly se na sprašové hlíně nebo na svahovině.

Tyto půdy jsou v řešeném území reprezentovány půdami pouze jedné hlavní půdní jednotky a 14:

14 – illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových a svahovinách, středně těžké, s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé – vyskytují se jen okrajově (jejich celková plocha je 63 ha) a to v několika enklávách v k.ú. Zlámanka aa v jedné lokalitě v k.ú. Drahlov u Jarohněvic.

Skupina půd na píscích a štěrkopiscích

Zahrnuje lehké, štěrkovité půdy, s mělkou humusovou vrstvou totožnou s hloubkou ornice a obsahem humusu blízkým obsahu humusu u půd hnědozemí. Schopnost poutání živin je malá, jejich vláhový režim je závislý na zrnitostním složení substrátu, jeho vrstevnatosti a na tekoucí vodě infiltrující do půdního profilu.

V řešeném území se vyskytují pouze minimálně, a to v jedné lokalitě v severozápadní části k.ú. Kroměříž

Jsou zastoupeny HPJ 22:

22 – středně lehčí půdy (v ornici těžší než ve spodině), štěrkovité, vytvořené na zahliněné štěrkopískové terase.

Skupina hnědých půd

Tato skupina zahrnuje půdy, které se vytvořily zvětřováním pevných hornin. Jejich typickým znakem je tomu odpovídající chemické složení, struktura a textura hornin a pokročilost zvětřovacího procesu, tj. zrnitost jemnozeme, hloubka půdního profilu, velikost, tvar a obsah skeletu. Ty jsou pro každou HPJ specifické. Humusová vrstva je mělká, totožná s ornici (kromě poloh a akumulací). Obsahem humusu většinou mírně převyšují hnědozemě.

V řešeném území jsou zastoupeny HPJ 24 a 27:

24 – hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou štěrkovité, středně zásobené vláhou. **Vytváří poměrně rozsáhlé území v jihozápadních částech obcí Postoupky a Miňůvky a v západní části Kroměříže** (tvoří zde téměř ucelenou plochu o výměře cca 170 ha) **a dále se vyskytují v několika roztroušených enklávách v k.ú. Těšnovice a Trávník, minimální zastoupení mají v k.ú. Zlámanka (cca 9 ha).**

27 – hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách karpatského flyše, lehké až lehčí středně těžké, s malou vododržností. **Vyskytují se pouze v jižní části k.ú. Těšnovice, s přesahem do k.ú. Trávník**, ve třech malých enklávách o souhrnné výměře cca 20 ha.

Skupina mělkých půd

Zahrnuje půdy vyznačující se mělkostí půdního profilu s převážně výraznou skeletovitostí. Jsou řazeny bez ohledu na půdotvorný substrát a rozděleny do HPJ podle zrnitosti. **Jedná se o nejméně kvalitní půdy v řešeném území, zařazené do V. třídy ochrany a v řešeném území se vyskytují minimálně (celková výměra je 11 ha).**

Jsou zastoupeny těmito HPJ:

37 – lehké až lehčí půdy, výsušné nebo s příznivým vodním režimem – tvoří 2 malé enklávy v jižní části k.ú. Těšnovice (celková výměra 8,0 ha).

38 – mělké hnědé půdy, středně těžké až těžší, v ornici většinou štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m kamenité nebo pevná hornina, příznivý vodní režim – jsou zaznamenány pouze v jedné lokalitě o výměře 2 ha v jižní části k.ú. Těšnovice.

39 – nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou, většinou výsušné – vyskytují se jen v jedné ploše min. rozměrů (1,02 ha) ve východní části k.ú. Kroměříž.

Skupina půd velmi sklonitých poloh

Tato skupina zahrnuje všechny půdy se sklonitostí nad 12 %, na všech půdotvorných substrátech, včetně spraší, sprašových pokryvů a jim odpovídajících svahovin, jílu, slínů a jílovitých zvětřalin flyše. Patří sem i oglejené varianty těchto půd. S ohledem na vláhové poměry jsou v rámci skupiny členěny na půdy lehčí, středně těžké a těžší. **Patří do skupiny nejméně úrodných půd v rámci správního území města Kroměříž (V. třída ochrany), vyskytují se zde jen okrajově (celková výměra je 5,4 ha)** a to u následujících HPJ:

40 – lehké až středně těžké půdy – jedná se pouze o jednu lokalitu v jihozápadní části k.ú. Postoupky.

41 – středně těžké až velmi těžké půdy – jsou jen na malých plochách v k.ú. Hradisko a Postoupky a dále na jedné malé ploše (2,9 ha) v jižní části k.ú. Zlámanka.

Skupina půd nívních poloh

Jedná se o nejrozšířenější skupinu půd, která se v řešeném území nachází – celková výměra těchto půd je 1.654 ha. Jejich existence je vázaná na blízkost vodních toků. Zahrnuje půdy vytvořené na naplaveninách, které zaujímají nejnižší polohy území. Charakteristickým znakem je rozdílná mohutnost humusové vrstvy a rozdílné zrnitostní složení v závislosti na původu a vytřídění zemin, které voda přinášela. Jsou to nejmladší

půdy, a protože půdotvorný proces netrval dlouho, nevytvořil se velmi kvalitní humus ani v příznivých půdotvorných podmínkách – při stejné teplotě a obsahu vápna jako při vývoji černozemí. Obsahem humusu se vyrovnají černozemím, jeho kvalita je však střední. Fyzikálně-chemické vlastnosti typických nivních půd, zvláště schopnost poutat živiny a uvolňovat je pro rostliny jsou velmi dobré. Téměř se vyrovnají černozemím. Jejich vnitřní členění je založeno na zrnitostním složení a vláhových poměrech. Při zamokření působí v půdách glejový proces.

V řešeném území jsou zastoupeny následujícími HPJ:

55 – nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, velmi těžké, zpravidla písčité, výsušné – vyskytují na jedné ucelené ploše o výměře cca 30 ha v severní části k.ú. Trávník, **ze skupiny nivních půd v řešeném území jsou nejméně kvalitní, spadají do IV. třídy ochrany ZPF.**

56 – nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké s příznivými vláhovými poměry – ze skupiny nivních půd v řešeném území **jsou naopak nejvyšší, jsou zařazeny do I. třídy ochrany ZPF**, jejich celková výměra je 185,16 ha. Vyskytují se v severních částech katastrů Hradisko, Postoupky a Miňůvky, v severní části k.ú. Kroměříž a jedna velká enkláva těchto půd je v k.ú. Trávník.

57 – nivní půdy na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry příznivé, sklon k převlhčení – jejich větší část se nachází na ucelené ploše v k.ú. Hradisko, Postoupky a Miňůvky, dvě malé enklavy jsou v k.ú. Bílany.

58 – nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé – **patří do skupiny tří HPJ, které mají v řešeném území největší zastoupení (součet 600,90 ha). Vyskytují se v rozsáhlých plochách kolem řeky Moravy, tvoří rozhodující část půd v k.ú. Bílany.**

59 – nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější – představují **plošně nejvíce zastoupenou skupinu půd na území celého města (789 ha). Velká plocha těchto půd je v k.ú. Miňůvky, dále Postoupky a Hradisko, Kroměříž, Bílany, tvoří více jak 1/3 půd v k.ú. Trávník a téměř polovinu k.ú. Vážany u Kroměříže.**

Skupina lužních půd (černic)

Tyto půdy jsou charakteristické hlubokými humusovými horizonty, vláhový režim je silně ovlivněný kapilárně podepřenou vodou. Jsou to půdy vláhově zajištěné až mírně vlhčí. Hlavním třídícím znakem je stupeň hydromorfismu v určitých klimatických podmínkách.

Zastoupeny jsou následující HPJ:

60 - lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, vláhové poměry příznivé až se sklonem k převlhčení – **vyskytují se pouze v jedné lokalitě** – tvoří enklávu procházející napříč severní částí k.ú. Těšnovice a Trávník.

63 – lužní půdy glejové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, vysoká hladina spodní vody, po odvodnění příznivější – vyskytují se na dvou místech: jedna velká plocha o výměře 103,6 ha navazuje na enklávu výše popsanou v k.ú. Těšnovice a Trávník (HPJ 60), druhá plocha menší výměry (9,0 ha) je v jižní části k.ú. Kroměříž.

Nejvíce zastoupenou skupinou půd v rámci správního území města Kroměříž jsou půdy nivní (celková výměra 1.654 ha) a půdy černozemní (celková výměra 1.025 ha). Tyto půdy jsou rovněž nejvyšší, pokud je kritériem kvality třída ochrany ZPF.

Další v pořadí jsou hnědozemě (561 ha), hnědé půdy (celková výměra 301 ha), lužní půdy (celková výměra 137 ha) a půdy illimerizované (63 ha). Ostatní – tj. půdy na písčích a štěrkopísčích (3 ha), mělké půdy (11 ha) a velmi sklonité půdy (5 ha) jsou zastoupeny pouze okrajově a jejich podíl na celkové struktuře je minimální. Tato skupina půd se řadí naopak k nejméně kvalitním, a to jak v obecné klasifikaci půd, tak půd, které se v řešeném území vyskytují.

XI.a/3.3 Údaje o BPEJ, třídy ochrany ZPF

Obecně platným systémem, charakterizujícím kvalitu a vlastnosti pozemků tvořících součást zemědělského půdního fondu (ZPF), je soustava **bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)**, které byly stanoveny za základní mapovací a oceňovací jednotku půdy. Kódy BPEJ zobrazují všechny charakteristické kombinace základních a v krátkodobém až střednědobém časovém horizontu málo proměnlivých vlastností určitých úseků zemědělského území, které jsou vzájemně odlišné a poskytují i rozdílné produkční a ekonomické efekty.

Konkrétní vlastnosti půdy jsou vyjádřeny pětimístným kódem, který označuje příslušnost ke klimatickému regionu a hlavní půdní jednotce, rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice.

Klimatický region

Celé správní území města Kroměříž spadá do oblasti klimatického regionu 3.

Charakteristika klimatického regionu 3 – T 3 (teplý, mírně vlhký)

Charakteristika: průměrná roční teplota 8 – 9° C
 průměrný roční úhrn srážek 550–650 mm
 pravděpodobnost suchých veget. období 10-20
 vláhová jistota 4–7

Hlavní půdní jednotka (HPJ) vyjadřuje základní vlastnosti půdy, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem a zrnitostí. HPJ, které se vyskytují v řešeném území, jsou s rozdělením podle hlavních skupin půd popsány v části XI.a/3.2.: PŮDNÍ PODMÍNKY.

Kombinace sklonitosti a expozice je v soustavě BPEJ na čtvrtém místě číselného kódu. Vyhodnocené plochy jsou situované převážně na půdách s kódem 0 a kódem 1.

Kategorie sklonitosti: úplná rovina, rovina

Kategorie expozice: rovina, expozice všesměrná

Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy je v soustavě BPEJ uvedena na pátém místě kódu. V rámci vyhodnocených ploch se vyskytují převážně půdy s kódem 0

Kategorie skeletovitosti: půdy bezskeletovité (s celkovým obsahem skeletu do 10 %), půdy slabě skeletovité (s obsahem skeletu do 25 %)

Kategorie hloubka půdy: půda hluboká až středně hluboká

Třídy ochrany zemědělské půdy

Do tříd ochrany (I. až V.) jsou zařazeny zemědělské půdy na základě produkčního potenciálu dle dané BPEJ.

Plochy BPEJ (ha), které se vyskytují v rámci správního území města Kroměříž, s rozdělením do tříd ochrany ZPF, podle vyhlášky 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany:

kód BPEJ	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
3.02.00, 3.03.00, 3.10.00, 3.56.00, 3.60.00	861 ha 22,9 %				
3.02.10, 3.06.00, 3.05.01, 3.08.10, 3.10.10, 3.11.00, 3.12.00, 3.12.10, 3.14.00, 3.57.00, 3.58.00		1.173 ha 31,2 %			
3.06.10, 3.08.50, 3.12.12, 3.13.00, 3.14.10, 3.59.00			1.262 ha 33,6 %		
3.24.11, , 3.24.14, 3.24.51, 3.22.10, 3.27.01, 3.27.11, 3.55.00, 3.63.00				447 ha 11,9 %	
3.37.16, 3.38.16, 3.39.39, 3.40.70, 3.41.77					17 ha 0,4 %
celkem			3.760 ha = 100 %		

Vysvětlivka:

Celková výměra zemědělské půdy ve správním území města Kroměříže, která vychází z údajů katastru nemovitostí, je 3.103,03 ha, součet půd podle kódů BPEJ je 3.760 m2. Rozdíl vychází ze skutečnosti, že hranice BPEJ jsou vedeny i přes zastavěné a nezemědělské pozemky, analýza pouze na plochy ZPF není z dostupných podkladů možná, proto je stanovený procentní podíl zastoupení půd podle tříd ochrany z celého území – tento údaj je pro vyhodnocení zcela relevantní.

Nejcennějšími půdami v území, tzn. zařazenými do **I. a II. třídy ochrany** jsou:

- kvalitní půdy na spraši a sprašových hlínách na rovinatých či mírně svažitéch pozemcích:

- degradované černozemě na spraši, pokrývající okraje Litenečské pahorkatiny západně od Hradiska, Postoupek, Kroměříže, Vážan, v pásu mezi sídly Kotojedy, Těšnovice, až k západní části sídla Trávník
- černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slínu, vyskytují se v malých plochách jihozápadně od zastavěného území Kroměříže a v jeho zastavěném území
- ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované na sprašových hlínách a svahovinách, vyskytující se v katastru Zlámanka a Drahlov
- černozemě smyté a erodované jihozápadně od obytného souboru Zachar
- hnědozemě na spraši jižně od Drahlova
- kvalitní nivní půdy, zejména v říční nivě řeky Moravy a vodního toku Kotojedka – patří k nim nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké až těžké s příznivými vodními poměry, případně místy převlhčené, po odvodnění příznivé; nachází se v částech těchto katastrů, které do nivy zasahují

Středně kvalitními zemědělskými půdami řazenými do **III. třídy ochrany** jsou:

- nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, s vodními poměry méně příznivými
- všechny typy smytých černozemí a hnědozemí ve svažitých polohách – lužní černozemě na jílovitých substrátech

Nejméně úrodnými půdami, řazenými do **IV. a V. třídy** ochrany jsou v řešeném území:

- hnědé půdy, které se nachází ve velkých plochách na vrchu Barbořina, dále v menších plochách severně od Vážanského rybníka, v bezprostředním okolí jádrové části sídla Postoupky a na svažitých pozemcích k.ú. Těšnovice a Trávník
- nivní půdy s nepříznivým vodním režimem (výsušné na píscích nebo přemokřené na slínech) zejména v nivě vodního toku Kotojedka, v k.ú. Kotojedy, Těšnovice a Trávník

XI.a/3.4 Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, údaje o pozemkových úpravách

Pozemky s vybudovaným systémem odvodnění se s výjimkou k.ú. Kotojedy vyskytují ve všech katastrálních územích. Celková výměra těchto ploch je 376,4 ha. Údaje o plochách byly převzaty z ÚAP pro ORP Kroměříž, funkčnost melioračních systémů nebyla zkoumána.

Pozemky, na kterých by byly vybudované **závlahy**, se v řešeném území nevyskytují.

Investice do půdy – meliorace – rozsah dle jednotlivých katastrálních území

katastrální území	výměra pozemků ZPF	rozsah meliorací
Kroměříž	929,66	36,4
Vážany u Kroměříže	185,42	59,4
Kotojedy	89,63	-
Bílany	379,39	124,1
Miňůvky	180,75	7,7
Postoupky	157,24	42,9
Hradisko	119,55	37,1
Trávník	452,78	27,6
Těšnovice	232,80	18,3
Drahlov u Jarohněvic	151,22	9,2
Zlámanka	224,59	13,7
Celkem	3 103,03	376,4

Návrhové plochy jsou vesměs situované mimo meliorované pozemky, ke střetu může dojít při realizaci záměrů na plochách, které jsou uvedeny v tabulce XI. a/6 *Zábor zemědělského půdního fondu v územním plánu Kroměříž*, sloupec „Informace o existenci odvodnění“. V případě ploch bydlení BI je celkový součet dotčených meliorovaných pozemků **4,012 ha**, u ploch smíšených obytných SV **2,291 ha**, ploch výroby HU **4,108 ha**, ploch veřejných prostranství PU **4,857 ha**, ploch dopravy DV **5,028 ha**, ploch technické infrastruktury TU **3,110 ha** a ploch sídelní zeleně ZU **2,208 ha**.

Skutečný stav melioračních zařízení není zpracovateli územního plánu znám. V případě přípravy realizace konkrétního záměru, u kterého by mohlo dojít ke střetu s meliorovanými pozemky, bude nutné nejprve podrobněji zkoumat funkčnost zařízení a podle výsledku zjištění navrhnout taková opatření, aby byl minimalizován dopad na okolní zemědělské pozemky. Dotčená funkční meliorační zařízení by potom byla upravena tak, aby na ostatních plochách ZPF zůstala nadále provozuschopná.

Dá se předpokládat, že **ke střetu s největší pravděpodobností nedojde** v případě zahájení výstavby u následujících návrhových ploch:

Zastavitelné plochy **Z.209 BI** a **Z.210 BI**, plochy přestavby **P.248 BI**, k.ú. Vážany u Kroměříže, **P.119 SV** k.ú. Kroměříž

Tyto jsou součástí území, ve kterém je již realizována, případně probíhá poměrně rozsáhlá výstavba zejména rodinných domů a je tedy pravděpodobné, že meliorační zařízení zde již bylo technicky řešeno, případně byla prokázána jeho nefunkčnost.

Zastavitelná plocha **Z.24 BI**, k.ú. Kroměříž

Na navazující části meliorovaných pozemků (jižně od plochy Z.24) již proběhla výstavba RD a související infrastruktury, meliorační systém – pokud je funkční – byl touto výstavbou porušený.

Zastavitelná plocha **Z.451 SV** k.ú. Hradisko a Postoupky

Plocha je vklíněna mezi stávající zástavbu a od reálně obhospodařované zemědělské půdy je oddělená cestou, zákres ploch meliorací zasahuje do již realizované zástavby – s největší pravděpodobností byly již touto výstavbou porušeny.

Dotčení melioračních zařízení se dá předpokládat v případě realizace výstavby na těchto plochách:

Zastavitelné plochy **Z.19 BI**, k.ú. Kroměříž

Až na malou část, která je zastavěná, je tato plocha součástí bloku reálné obhospodařované orné půdy. Před případným zahájením výstavby bude nutné otázku zásahu do melioračního systému řešit.

Zastavitelná plocha **Z.266 SV** a část související plochy **Z.268 PU**, katastrální území Vážany u Kroměříže

Plochy jsou situované v okrajové části poměrně rozsáhlého bloku meliorované půdy a pro zahájení výstavby zde platí totéž – bude nutné otázku zásahu do melioračního systému řešit.

Plochy **Z.234 DS**, **Z. 249 DS**, **Z.242 PU**, **Z.267 PU**, k.ú. Vážany u Kroměříže, **K.35 WT** k.ú. Kroměříž

Tyto plochy zasahují do poměrně rozsáhlého meliorovaného území a v případě nezemědělského využití pozemků v rámci uvedených ploch je pravděpodobné, že meliorační zařízení budou zásadně poškozena. V rámci přípravy staveb bude potřeba podrobně posoudit funkčnost stávajícího melioračního systému a navrhnout způsob řešení na zbylé – nezastavěné – části meliorovaných ploch zemědělské půdy.

Zastavitelné plochy **Z.350 HU**, část plochy **Z.361 HU** k.ú. Bílany

Meliorovaná zemědělská půda zde tvoří enklávu umístěnou na hranici zastavěného území, s již částečně zahájenou výstavbou. V případě pokračování výstavby bude nutné ověřit, zda je reálné zachování meliorací na zbylé – nezastavěné – ploše ZPF.

Zastavitelná plocha **Z.353 SV**, k.ú. Bílany

Meliorace teoreticky zasahují do ploch již realizované výstavby RD, v případě pokračování výstavby v rámci této plochy je proto potřeba ověřit, zda došlo k poškození, nebo úpravě melioračních zařízení a tomu přizpůsobit další využití plochy.

Ve východní části řešeného území, v k.ú. Bílany meliorované pozemky zasahují navrhované protipovodňové hráze (**plochy Z.1200 TU**, **Z.1204 TU** a **Z.1205 TU**). Změna vodního režimu po realizaci těchto hrází si pravděpodobně vyžádá změnu řešení odvodnění pozemků, případně zrušení části meliorací. Toto bude konkrétně řešeno v podrobnější dokumentaci pro výstavbu hrází.

Kromě uvedených zastavitelných ploch a ploch přestavby, je na meliorovaných pozemcích navržena řada **ploch zeleně**. Jedná se však vesměs o malé dílčí plochy, kde je možné střet minimalizovat např. typem navrhovaného vegetačního pokryvu. Celková výměra takto dotčených ploch **sídelní zeleně ZU je 2,208 ha a prvků ÚSES celkem 19,817 ha**.

Návrhy pozemkových úprav

V rámci správního území města Kroměříž, byly realizovány pozemkové úpravy v tomto rozsahu:

- Ukončené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bílany, Kroměříž, Miňůvky (+ k.ú. Skaštice – mimo řešené území) – datum zapsání do katastru nemovitostí: 1.7.2004
- Ukončené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hradisko
Datum zapsání do katastru nemovitostí: 11.8.2000
- Ukončení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Postoupky
Datum zapsání do katastru nemovitostí: 28.2.2003

XI.a/3.5 Míra erozního ohrožení zemědělské půdy**a/3.5.1 Míra erozního ohrožení zemědělské půdy povrchovým odtokem**

Na celém řešeném území byla provedená analýza **míry erozního ohrožení pozemků plošným smyvem v důsledku vodní eroze**. Byla stanovena na základě erozních výpočtů roční ztráty půdy z pozemku. Identifikace **erozně ohrožených ploch** byla provedena za použití univerzální rovnice ztráty půdy (USLE, též Wischmeier-Smith):

$$G = R \cdot K \cdot L \cdot S \cdot C \cdot P$$

kde je

G průměrná roční ztráta půdy v t.ha⁻¹.rok⁻¹

R faktor erozní účinnosti deště – konstanta 40

K faktor náchylnosti půdy k erozi – odvozený dle metodiky z hlavní půdní jednotky BPEJ

L faktor délky svahu (model USLE 2D)

S faktor sklonu svahu (model USLE 2D)

C faktor ochranného vlivu vegetace – stanovený průměrný podle kultur vedených v registru LPIS pro klimatický region 3 (tj. 0,254 pro ornou půdu, úhor a travní porost na orné půdě, 0,005 pro zatravněné plochy, sady, školky)

P faktor vlivu protierozních opatření (konst. 1)

Výpočet průměrné roční ztráty půdy byl provedený modelem USLE2D v rastru 5x5m nad zemědělskou půdou evidovanou ve veřejném registru půdy LPIS. Model počítá s „průměrnou kulturou bez aplikace PEO“,

tn. reálné hodnoty se mohou meziročně lišit v závislosti na srážkách, vysetých plodinách a použitých agrotechnických postupů, pro potřeby územního plánování jsou však zjištěné údaje zcela relevantní.

Na základě znalosti faktorů L, S, K, R, P a maximálních přípustných limitů erozních smyčů tabelovaných pro danou hloubku půdy byla odvozena maximální přípustná hodnota C-faktoru. Ten je na orné půdě ovlivněn především pěstovanou plodinou, způsobem osevu a použitými agrotechnickými postupy. Podle výsledné hodnoty maximálního přípustného C-faktoru bylo řešené území vyhodnoceno takto:

Střední a severovýchodní část řešeného území tvoří plochy bez erozního ohrožení, kde není třeba aplikovat žádná speciální protierozní opatření.

Mírné až střední, lokálně silné ohrožení půd, ale bez významného ohrožení zástavby, bylo zjištěno ve dvou lokalitách, a to na severozápadě, v okolí Barbořiny a na jihovýchodě, mezi obcemi Těšnovice, Trávník a Bařice (mimo řešené území).

Silné až extrémně silné ohrožení bylo vyhodnoceno v jihozápadním cípu řešeného území, jižně od místní části Drahlov a v okolí Zlámanky, kde je potenciálně ohrožená i zástavba. Nejohroženější plochy jsou mimo hlavní komunikace, jedná se o kombinaci dlouhých svahů (250-300 m, v několika případech až 450 m) a poměrně vysoké svažitosti (10-15% běžně, 15-20% často a lokálně i přes 20%).

V celém území se vyskytuje několik erozně ohrožených drah odtoku, a to i nad zástavbou.

Návrh protierozních opatření (PEO)

- PEO – plošné prvky – mírnější forma opatření

Ta je navržena na středně erozně ohrožených plochách, příp. nad zástavbou a vodními plochami. Na těchto plochách mohou být pěstovány širokořádkové plodiny pouze s použitím půdoochranných agrotechnologií (např. využití podsevu apod.), ostatní plodiny mohou být pěstovány běžným způsobem.

- PEO – plošné prvky přísnější forma opatření

Navržena je na silně a extrémně erozně ohrožených plochách a nad zástavbou a vodními plochami. Na těchto plochách nesmí být pěstovány širokořádkové plodiny (kukuřice, brambory, řepa, bob setý, sója, slunečnice), porosty obilnin a řepky mají být pěstovány s použitím protierozních agrotechnologií. Dalším opatřením je rozčlenění bloků ohospodařované půdy a střídání plodin ve vrstevnicových pásech.

- návrhy biotechnických opatření sloučených –

Zde by mělo být realizováno biotechnické opatření k přerušení nebo zpomalení odtoku po příliš dlouhém svahu (průleh, polní cesta s příkopem, nebo alespoň dostatečně široké travnaté pásy).

- PEO liniové

Jedná se o stabilizaci údolnic a realizaci prvků, potencionálně přerušujících svahy – meze a průlehy.

Podle závěrů provedené analýzy míry erozního ohrožení pozemků, byly navrženy (nebo potvrzeny) prvky ÚSES – a to zejména interakční prvky. Druh protierozního opatření je jednotlivě uvedený v tabulce a/6 *Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu*, ve sloupci „kód zdůvodnění záboru ZPF“.

Označení návrhu protierozních opatření:

PEO plošné 1 –

Plošné prvky mírnější formy na středně erozně ohrožených plochách (půdoochranné technologie)

PEO plošné 2 –

Přísnější forma opatření na silně erozně ohrožených plochách formou rozčlenění bloků, pěstováním stabilizujících plodin

PEO liniové –

Opatření ke stabilizaci údolnic a realizaci prvků, potencionálně přerušujících svahy (meze, průlehy)

PEO sloučené –

Návrh realizace biotechnického opatření k přerušení nebo zpomalení odtoku po příliš dlouhém svahu, stabilizace údolnice

a/3.5.2 Ohrožení pozemků větrnou erozí

Větrnou erozí mohou být při extrémním povětrnostních podmínkách ohroženy půdy v celém území, výrazně náchylnější jsou půdy v k.ú. Bílany a severní části k.ú. Trávník.

XI.a/3.6 Srovnání ploch platného ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KROMĚŘÍŽ a předkládaných návrhových ploch

Údaje získané analýzou ploch platného Územního plánu města Kroměříž a následným srovnáním s plochami v návrhu nového územního plánu, jsou významným podkladem pro zdůvodnění požadovaných záborů půdy, zejména pro tvrzení, že **návrhové plochy nového územního plánu ve značném rozsahu kopírují plochy stávající.**

Analýzu bylo možné provést u těch ploch, které jsou ve stávajícím ÚP vyčísleny, a to jsou:

- plochy s kódem B – s převahou bydlení
- plochy s kódem S – smíšené plochy obchodu, služeb a lehké výroby
- plochy s kódem O – veřejné občanské vybavení
- plochy s kódem R – sport a rekreace
- plochy s kódem P – s převahou výroby

V případě ploch dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, technického vybavení a ploch sídelní zeleně, nemohlo být provedeno srovnání výměr (tyto nejsou ve stávajícím územním plánu uvedeny).

V následujících tabulkách jsou **údaje o stávajících plochách** (číslo a kód plochy, výměra celková, z toho výměra ploch ZPF). Ve sloupci „návrh – nový územní plán“ jsou výměry ploch, které jsou novým ÚP **zařazené již do ploch stabilizovaných** s uvedením kódu této plochy. Dále jsou zde výměry ploch **nového ÚP**, které jsou situované do ploch stávajících a poslední údaj „plocha jinak řešená“ - zde jsou uvedeny výměry z ploch platného územního plánu, které se vrací zpět do ZPF, nebo jsou součástí návrhu ploch územních rezerv.

Vysvětlivka k výměrám, označeným *:

Toto je uvedeno u ploch nového ÚP, jejichž výměra přesahuje hranici ploch stávajícího územního plánu.

Analýza ploch byla provedena pouze pro účely vyhodnocení dopadu návrhu nového územního plánu na ZPF.

Stávající územní plán navrhuje bydlení v plochách těchto funkčních typů:

- BD – plochy čistého bydlení v bytových domech
- BR – plochy čistého bydlení v rodinných domech
- BO – plochy všeobecného bydlení
- BV – plochy venkovského bydlení

Katastrální území KROMĚŘÍŽ

stávající územní plán					návrh – nový územní plán					plocha jinak řešená
číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	třída ochrany	
3	BR	0,57	0,57	0,57 SV	-	-	-	-	-	-
4	BR	1,34	1,32	1,34 SV	-	-	-	-	-	-
10b	BR	1,31	1,27	0,29 BI	P.1	BI	1,02	1,02	IV.	-
10c	BR	1,34	1,30	0,18 BI	P.2	BI	1,16	1,12	IV.	-
10d	BR	0,63	0,63	0,32 BI	Z.3	BI	0,31	0,31	IV.	-
11	BD	5,27	-	1,07 SM	P.139	SM	4,20	-	-	-
12	BR	3,71	3,71	-	Z.10	PU	0,28*	0,26	II.IV.	AU
13	BR	1,56	1,52	-	Z.13	PU	0,35*	0,34	IV.	0,70
					Z.14	SM	3,94*	3,90	II.IV.	
14	BR	2,54	2,54	0,06 SM	Z.9	SV	2,48	2,48	III.IV	-
17	BV	3,40	3,40		K.1181	ZK	0,60*	0,60	IV.	AU
					K.1182	ZK	1,08*	1,08	I.IV	1,72
23	BR	1,46	1,46	-	Z.19	BI	1,46*	1,46*	I.II.	-
25	BO	20,00	20,00	3,74 SM	Z.25	SV	16,26	15,63	I.II.	-
27a	BR	2,90	-	2,90 BU	-	-	-	-	-	-
27b	BR	2,03	-	2,03 BU	-	-	-	-	-	-
27c	BR	0,51	-	0,51 SM	-	-	-	-	-	-
27e	BO	0,41	-	0,41 SM	-	-	-	-	-	-
1-28	BO	0,13	0,13	-	P.119	SM	0,56*	0,54	III.IV	-
30	BO	0,43	0,41	-						-
33b	BV	1,06	1,06	-	-	-	-	-	-	R.1307 1,06 SV
35	BO	2,63	2,63	-	Z.76	PU	0,76*	0,76*	III.	R.1306
36	BO	4,93	4,93		Z.127	ZU	0,28	0,28	II.	6,52* SV
37a	BO	3,14	3,14	-	Z.176	ZU	0,24	0,24	II.	R.1305 2,90* SV

37b	BO	0,60	0,60	-	-	-	-	-	-	R.1304 0,79* SV
6-2	BR	0,19	0,18							
38a	BO	4,65	1,71	-	-	-	-	-	-	R.1305 8,71* SV
38b	BO	4,06	4,06							
39	BO	0,96	0,82	0,96 BI	-	-	-	-	-	-
40	BO	1,59	0,99	1,09 BI	P.85	BI	0,50	-	-	-
41	BO	4,77	4,06	0,42 BI 3,77 BU 0,58 OU	-	-	-	-	-	-
42	BV	2,94	2,89	0,79 BI 1,36 ZZ	P.40	PU	0,79*	0,75	III.	-
1-3a	BV	0,78	0,78	-	Z.101	SV	0,78	0,78	I.	-
1-3b	BV	0,29	0,29	-	Z.102	SV	0,29	0,29	I.	-
1-3c	BV	2,39	2,39	0,84 SV 0,07 RZ	Z.103	SV	1,48	1,48	I.	-
1-27a	BV	0,13	0,13	-	Z.21	BI	0,13	0,11	II.	-
1-35	BO	0,03	-	0,03 HU	-	-	-	-	-	-
3-5	BV	0,31	0,31	0,31 SV	-	-	-	-	-	-
4-3	BR	0,21	0,21	0,21 BI	-	-	-	-	-	-
6-3	BR	0,03	0,03	0,03 SV	-	-	-	-	-	-
5-5	BR	1,39	1,39	1,39 SV	-	-	-	-	-	-
6-22	BO	0,21	0,14	0,21 BI	-	-	-	-	-	-
Bydl		86,83	71,00	BI, BU 9,4 SV, SM 14,62 ostatní 1,46	BI SV, SM ostatní		4,58 29,99 4,38			22,40

Pozn.: plocha 32 BO, která částečně zasahuje do k.ú. Kroměříž, je celá vyhodnocena v k.ú. Vážany

Katastrální území VÁŽANY u Kroměříže

stávající územní plán				návrh – nový územní plán						plocha jinak řešená
číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	třída ochrany	
V9	BR	2,73	2,73	2,04 BI	P.206	BI	0,69		I.	-
V10	BO	5,10	5,10	2,20 BI	Z.208	BI	0,92	0,92	I.	R. 1309
V11	BR	6,03	6,03		Z.209	BI	0,27	0,27	I.	1,38 BI
					Z.210	BI	2,43	2,43	I.	R.1310
					P.248	BI	1,67	1,62	I.	2,26 BI
V12	BO	15,67	15,67	-	Z.234	DS	0,50*	0,50	III.	R.1303
32	BO	6,80	6,80		Z.242	PU	1,38*	1,38	III.	10,76 SV
					K.35	WT	2,50*	2,50		R.1321 7,33 ZK
3-4	BV	2,28	2,24	1,60 SV	Z.259	SV	0,68*	0,85	I.II.	-
celkem		38,61	38,57	BI 4,24 SV 1,60	BI SV ostatní		5,98 0,68 4,38			21,73

Katastrální území KOTOJEDY

stávající územní plán	návrh – nový územní plán
-----------------------	--------------------------

číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	třída ochrany	plocha jinak řešená
K1	BV	1,25	1,25	-	P.307	PU	0,01	0,01	IV.	R.1308 1,24 SV
K4	BV	2,12	2,12	1,51 SV	Z.303	SV	0,61	0,61	I.III.	-
1-4	BV	0,59	0,59	-	P.302	SV	0,59*	0,59	III.	-
celkem		3,96	3,96	SV 1,51	SV ostatní		1,20 0,01			1,24

Katastrální území BÍLANY

stávající územní plán				návrh – nový územní plán						plocha jinak řešená
číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	třída ochrany	
B1	BV	1,01	1,01	0,15 SV	P.351	SV	0,15	0,15	II.	NU 0,71
B2	BV	0,60	0,54	0,14 SV	P.352	SV	0,46	0,42	II.	-
B3	BV	0,98	0,98	0,41 SV	Z.353	SV	0,57	0,57	III.	-
B4	BV	1,23	1,23	0,67 SV	Z.354	SV	0,56	0,56	III.	-
B5	BV	7,11	7,11	0,20 SV	Z.359	SV	0,13	0,13	III.	AU 6,63
6-4	BV	0,29	0,29	0,29 SV	-	-	-	-	-	-
celkem		11,22	11,16	SV 1,86		SV	2,02	1,98		7,34

Katastrální území MIŇŮVKY

stávající územní plán				návrh – nový územní plán						plocha jinak řešená
číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	Stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	třída ochrany	
M1	BV	1,35	1,26	1,35 SV	-	-	-	-	-	-
M2a	BV	2,72	2,72	-	Z.404	SV	2,70	2,70	II.IV.	AU 0,02
M2b	BV	1,66	1,66	0,50 SV	Z.401	SV	1,16	1,16	II.IV.	-
1-26	BV	0,29	0,29	-	Z.402	SV	0,29*	0,29*	II.	-
celkem		6,02	5,93	SV 1,85	SV		4,15	4,15		0,02

Katastrální území POSTOUPKY

stávající územní plán				návrh – nový územní plán						plocha jinak řešená
číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	třída ochrany	
P1	BV	1,26	1,26	-	Z.453	SV	2,47*	2,47*	II.	-
P2	BV	1,21	1,21	-						

P3	BV	3,12	3,05	2,41 SV	Z.451	SV	0,59	0,59	II,III	AU 0,12
P7	BV	1,24	1,22	0,35 SV	Z.452	SV	0,89	0,89	II.	-
P8	BV	0,52	0,52	0,52 SV	-	-	-	-	-	-
celkem		7,35	7,26	SV 3,28	SV		3,95	3,95		0,12

Plocha P3 má přesah do k.ú. Hradisko, zde je počítáno i se záborem pro toto k.ú.

Katastrální území HRADISKO

stávající územní plán				návrh – nový územní plán						plocha jinak řešená
číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	třída ochrany	
H1	BV	6,58	6,58	0,38 SV 0,10 DS	K 1092	IP	0,13	0,13	I.	AU 5,97
celkem		6,58	6,58	SV 0,38 ostatní 0,10	ostatní		0,13	0,13		5,97

Katastrální území TRÁVNÍK

stávající územní plán				návrh – nový územní plán						plocha jinak řešená
číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	třída ochrany	
T1	BV	2,74	2,74	0,20 SV	Z.550	SV	0,57	0,54	II.	AU 1,97
T2	BV	1,14	1,14	1,14 SV	-	-	-	-	-	-
T3	BV	1,41	1,41	1,41 SV	-	-	-	-	-	-
T4	BV	0,79	0,79	0,71 SV	-	-	-	-	-	AU 0,08
T5	BV	0,58	0,58	0,24 HU 0,34 ZU	-	-	-	-	-	-
T8b	BR	0,74	0,74	0,74 SV	-	-	-	-	-	-
T9	BR	2,73	2,73	2,29 SV	Z.551	SV	0,44	0,44	IV.	-
T10	BV	1,65	1,65	-	K.557	ZK	1,13	1,13	II.	-
					K.558	ZK	0,46*	0,46	II.	-
					Z.560	PU	0,06*	0,06	II.	-
3-2	BV	2,24	2,24	2,24 SV	-	-	-	-	-	-
4-14	BV	0,65	0,65	-	P.562	SV	0,65	0,65	III. IV.	-
4-16	BV	0,25	0,25	0,25 SV	-	-	-	-	-	-
6-5	BR	0,43	0,43	0,43 SV	-	-	-	-	-	-
celkem		15,35	15,35	SV 9,41 ostatní 0,58	SV ostatní		1,66 1,65	1,89 1,55		2,05

Katastrální území TĚŠNOVICE

stávající územní plán				návrh – nový územní plán					
-----------------------	--	--	--	--------------------------	--	--	--	--	--

číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	třída ochrany	plocha jinak řešená
S2	BV	3,18	3,18	3,18 SV	-	-	-	-	-	-
S3	BV	2,13	2,13	2,13 SV	-	-	-	-	-	-
S4a	BV	0,86	0,86	0,22 SV	P.603	SV	0,32	0,32	III.IV	AU
S4b	BV	0,63	0,63	-	Z.604	SV	0,71	0,63	-	0,24
S5	BV	0,81	0,81	-	Z.605	SV	0,81	0,81	III.	-
1-2a	BV	0,46	0,46	0,26 SV 0,20 ZZ	-	-	-	-	-	-
1-2b	BV	0,19	0,19	0,08 SV	-	-	-	-	-	ZZ 0,11
1-5	BV	1,17	1,17	0,26 SV	Z.607	SV	0,91	0,91	III.	-
4-17	BV	0,20	0,20	0,20 SV	-	-	-	-	-	-
6-20	BV	1,25	1,25	0,12 SV	Z.610	SV	0,90	0,90	III.	-
					Z.611	PU	0,23*	0,23	III.	-
celkem		10,88	10,88	SV 6,45 ostatní 0,20	SV ostatní		3,65 0,23	3,58 0,23		0,35

katastrální území DRAHLOV u Jarohněvic

stávající územní plán				návrh – nový územní plán						plocha jinak řešená
číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	třída ochrany	
D1	BV	0,69	0,69	0,69 SV	-	-	-	-	-	-
D2	BV	0,95	0,95	0,87 SV	Z.650	SV	0,53*	0,53	III.	
1-8	BV	0,45	0,45							
D3	BV	0,41	0,18	0,23 VZ	-	-	-	-	-	AU 0,18
D4	BV	0,33	0,33	0,33 SV	-	-	-	-	-	-
1-6	BV	1,10	1,10	-	-	-	-	-	-	AU 1,10
1-7	BV	0,56	0,56	-	Z.652	SV	0,50	0,50	III.	AU 0,06
1-15a	BV	1,27	1,27	1,27 VZ	-	-	-	-	-	-
1-15b	BV	0,67	0,67	-	-	-	-	-	-	AU 0,67
celkem		6,43	6,17	SV 1,89 ostatní 1,50	SV		1,03	1,03		2,01

Katastrální území ZLÁMANKA

stávající územní plán				návrh – nový územní plán						plocha jinak řešená
číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	třída ochrany	
Z1	BV	1,13	0,93	0,20 SV	P.700	SV	0,92	0,74	II.	ZU 0,01
4-18	BV	0,45	0,45	-	-	-	-	-	-	ZZ 0,45

celkem	1,58	1,38	SV 0,20	SV	0,92	0,74	0,46
--------	------	------	---------	----	------	------	------

Pro analýzu návrhu ploch občanského vybavení byly použity tyto funkce stávajícího územního plánu:

SO – smíšené plochy obchodu a služeb

OV – veřejné občanské vybavení

SC – smíšené plochy centrálního charakteru

Katastrální území KROMĚŘÍŽ

stávající územní plán				návrh – nový územní plán						plocha jinak řešená
číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	třída ochrany	
18	SO	2,88	2,88	-	1400	ZK	0,30	-	-	AU 2,58
21	OV	5,41	3,27	0,47 BH 0,43 OU	P.22	OU	4,51	3,11	I.	-
22	OV	2,70	2,67	1,06 BI	Z.24	BI	1,64	1,64	I.	-
27d	SO	0,85	-	0,85 OK	-	-	-	-	-	-
27f	SO	3,37	-	3,37 OK	-	-	-	-	-	-
28	SC	0,42	-	0,42 SC	-	-	-	-	-	-
celkem		15,63	5,91	OU, OK 4,65 ostatní 1,95		OU ostatní	4,51 1,94			2,58

Katastrální území VÁŽANY u Kroměříže

stávající územní plán				návrh – nový územní plán						plocha jinak řešená
číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	třída ochrany	
V3	SO	3,33	-	0,04 Zr.	P.200	OU	2,69*	-	-	-
					P.201	PU	0,14*	-	-	-
					Z.236	OU	0,15	0,15	I.	-
					Z.237	ZU	0,09*	0,09	I.	-
					P.238	ZU	0,20*	-	-	-
					Z.270	PU	0,02	0,02	I.	-
celkem		3,33	-	0,04 Zr		OU ostatní	2,84 0,45			-

Katastrální území BÍLANY

stávající územní plán				návrh – nový územní plán						plocha jinak řešená
číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	třída ochrany	
B12	SO	7,90	7,90	0,32 HU	Z.350	HU	2,99*	2,99*	II.III	-
					Z.361	HU	4,59*	4,59*	I.III	-
celkem		7,90	7,90	0,32 HU		HU	7,58	7,58		-

Katastrální území TĚŠNOVICE

stávající územní plán				návrh – nový územní plán						plocha jinak řešená
číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	třída ochrany	

číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	třída ochrany	plocha jinak řešená
6-16	SO	0,18	-	-	P.608	OU	0,18	-	-	-
celkem		0,18	-	-	OU		0,18	-	-	-

Ad) plocha 6-16

zjevná administrativní chyba výměry uvedené ve stávajícím ÚP – má být 0,18 ha nikoliv 0,81 ha

Pro analýzu návrhu ploch výroby a skladování byly použity tyto funkce stávajícího územního plánu:

PV – plochy všeobecně výrobního charakteru

PP – plochy průmyslové výroby

SV – smíšené plochy výroby a služeb

katastrální území KROMĚŘÍŽ, BÍLANY

stávající územní plán				návrh – nový územní plán						plocha jinak řešená
číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	třída ochrany	
1-11	SV	0,94	0,94	-	-	-	-	-	-	R.1307 0,94 SV
19	SV	3,66	1,21	2,41 SM	-	-	-	-	-	AU 1,25
27g	PV	12,92	-	12,92 OK	-	-	-	-	-	-
31	SV	6,56	6,49	-	K.35	WT	1,36*	1,36	III.	R.1321 2,76* ZK
					Z.234	DS	0,04*	0,04	III.	
					Z.242	PU	0,13*	0,13	III.IV	
					Z.249	DS	2,27*	2,27	II.III.	-
33a	SV	0,99	0,99	0,78 HU 0,11 SV	P.61	PU	0,10*	0,10	II.III	
43	SV	1,36	1,36	-	P.94	HU	1,36	1,36	II.	
46	PV	1,96	1,96	0,31 HU	Z.93	HU	1,65	1,60	II.	-
47	SV	1,93	1,93	0,02 ZU	Z.92	ZU	0,74	0,74	III.	-
					K.1061	NU	1,17	1,17	III.	-
48a	SV	1,93	1,93	-	Z.90	HU	7,22	6,97	III.	
48b	SV	6,16	5,49	-	Z.125	PU	0,51	0,51	III.	
					Z.126	PU	0,36*	0,36	III.	-
49	PP	2,61	-	0,51 HU	Z.91	HU	2,35	0,26	III.	
50a	SV	1,30	1,28	0,57 SV	P.53	PU	0,18*	0,18*	III.	
					Z.175	PU	0,30*	-	-	R.1315 0,06 HU
50b	PV	1,77	1,77	-	Z.106	HU	1,32*	1,32	III.V	
					Z.157	PU	0,19*	0,19	V.	
					Z.175	PU	0,19*	0,19	V.	AU 1,45
51	PP	1,48	1,38	1,03 HU	Z.112	HU	5,33	5,33	III.	
B14	PP	6,82	6,82		Z.113	ZU	0,58	0,58	III.	
52	PV	5,43	5,43		Z.174	PU	0,38	0,38	III.	-
					K.1059	NU	4,66	4,66	III.	
					K.1060	ZK	0,30*	0,30	III.	
58	PV	5,23	4,50	4,93 HU	P.41	PU	0,30	0,30	III.	-
B13	SV	0,81	0,67	0,63 HU 0,18 ZU	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-
celkem		63,86	44,15	HU 8,19 ostatní 16,21	HU ostatní		19,23 13,77	18,61 12,36		6,46

Plocha SV 31 částečně zasahuje do v.k.ú. Vážany u Kroměříže

Katastrální území TĚŠNOVICE

stávající územní plán				návrh – nový územní plán					plocha jinak řešená	
číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF		třída ochrany
S1	SV	3,05	3,05	-	-	-	-	-	-	AU 3,05
celkem		3,05	3,05	-	-	-	-	-	-	3,05

Pro analýzu návrhu ploch rekreace byly použity tyto funkce stávajícího územního plánu:

RS – plochy rekreace a sportu

Katastrální území KROMĚŘÍŽ

stávající územní plán				návrh – nový územní plán						plocha jinak řešená
číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	třída ochrany	
25a	RS	1,27	1,27	-	Z.26	ZU	1,27*	1,27	I.	-
29	RS	5,12	5,07	5,12 ZU	-	-	-	-	-	-
celkem		6,39	6,34	5,12 ZU	ostatní		1,27	1,27		

Katastrální území VÁŽANY u Kroměříže

stávající územní plán				návrh – nový územní plán					plocha jinak řešená	
číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF		třída ochrany
V1	RS	3,32	3,30	-	Z.237	ZU	3,32*	2,65	I.	-
celkem		3,32	3,30	-	ostatní		3,32			-

Katastrální území TRÁVNÍK

stávající územní plán				návrh – nový územní plán					plocha jinak řešená	
číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF	stabilizovaná plocha	číslo plochy	kód plochy	výměra celková	výměra ZPF		třída ochrany
5-6.1	RS	0,53	0,25	0,53 PU	-	-	-	-	-	-
celkem		0,53	0,25	0,53 PU		-	-			

XI.a/4 Zdůvodnění řešení požadovaného záboru ZPF – zásady plošné ochrany ZPF

Podle ust. § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. obsahuje vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF zdůvodnění, zda je návrh územního plánu z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle ust. § 5 odst. (1). zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, při respektování zásad plošné ochrany podle ust. § 4 zákona.

V tomto bodě je provedeno celkové shrnutí uplatnění zásad plošné ochrany, podrobnější údaje jsou dále rozvedeny v bodě XI.a/5 „Zdůvodnění řešení požadovaného záboru ZPF podle navrhovaného způsobu využití“.

Zásady plošné ochrany ZPF stanoví § 4 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

- (1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení.**

Nezemědělská půda je pro umístění návrhových ploch využita v maximálně možné míře. Rozsah zastoupení těchto půd u návrhových ploch a ploch změn v krajině je patrný z následující tabulky.

Podíl nezemědělských půd na celkové výměře návrhu nového územním plánu

plochy zastavitelné Z plochy přestavby P	nový ÚP celková výměra	pozemky ZPF	pozemky ostatní	% pozemky ostatní	
BI - bydlení individuální	12,225	11,416	0,809	7 %	
SV, SM - smíšené obytné/ městské	56,425	49,104	7,321	13 %	
OU, OH - občanské vybavení	8,718	4,023	4,695	54 %	
HU, VZ - výroba a skladování	38,399	28,102	10,297	27 %	
RX - rekreace	3,824	0,786	3,038	79 %	
PU - veřejná prostranství	42,881	23,589	19,104	45 %	
DS, DV, DD - dopravní infrastruktura	35,490	16,836	18,654	53 %	
TU - technická infrastruktura	36,404	23,895	12,509	34 %	
ZU - sídelní zeleň	18,966	14,928	4,038	21 %	
Celkem Z, T	253,332	172,679	80,465	32 %	

plochy změn v krajině NU, ZK, WT, GU	nový ÚP celková výměra	pozemky ZPF	pozemky ostatní	% pozemky ostatní	
Prvky ÚSES	175,334	156,289	19,045	11 %	
Plochy ZK – ostatní	20,339	19,500	0,839	4 %	
WT – vodní plochy a toky	3,387	9,987	-	-	
GU – plochy těžby	18,054	17,600	0,454	3 %	
celkem NU, ZK, WT, GU	223,714	203,376	20,338	9 %	

celkem	477,046	376,055	100,803	21 %	
---------------	----------------	----------------	----------------	-------------	--

Z výše uvedeného je zřejmé, že z celkové výměry **zastavitelných ploch a ploch přestavby, která je 253,332 ha, tvoří nezemědělská půda 80,653 ha, tj. v průměru 32 % z celkové výměry.** Největší podíl je u ploch rekreace RX (79 %), dále občanského vybavení OU, OH (54 %) a ploch dopravní infrastruktury (53 %) – zde je výsledek ovlivněn zařazením ploch DD – doprava drážní, které byly převzaty ze ZÚR Zlínského kraje (Z.1250, Z.1251 a P.1252). Jedná se o stabilizované plochy, které tvoří stávající železniční trať č. 303. Vyhodnocený zábor u těchto ploch je 14,802 ha, z toho ZPF tvoří jen 0,282 ha, a i to jsou vesměs plochy, které v realitě nemají charakter ZPF.

Naopak minimální zastoupení nezemědělských pozemků je u ploch bydlení BI a ploch smíšených SV, SM.

Případné využití **proluk ve výstavbě** je uvedeno u konkrétních ploch v části XI.a/5.

U ploch změn v krajině je celková výměra návrhu **223,714 ha** a nezemědělská půda je dotčena v rozsahu **20,338 ha, tj. v průměru 9 % z celkové výměry.** Na rozdíl od zastavitelných ploch a ploch přestavby, jsou prvky ÚSES i ostatní zeleň umísťovány převážně do volné krajiny, kde je podíl nezemědělské půdy daleko menší než v zastavěném území obcí.

Možnosti záboru půd vychází ze struktury půdního fondu v řešeném území. Zpracovatel v maximální možné míře navrhl pro rozdílné využití pozemky nezemědělské, pozemky v prolukách a nezastavěné, nebo nedostatečně

využívané pozemky v zastavěném území. V tabulce XI.a/6 „Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu Kroměříž“, jsou tyto plochy označeny ve sloupci „kód zdůvodnění záboru ZPF“ číslem 1.

Určit zemědělskou půdu k jinému, než zemědělskému účelu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především:

- a. **Upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci**
- b. **Upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území**

Na stávajících plochách platného Územního plánu Kroměříž, je umístěna převážná část ploch řešených návrhem nového územního plánu. V tabulce XI.a/6 „Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu Územního plánu Kroměříž“ jsou ve sloupci „stávající územní plán“ čísla a kódy funkčního využití ploch stávajících přiřazené k nyní navrhovaným plochám. V bodě XI.a/3.6. je podrobná analýza, jejíž výsledky se promítají do dalšího zdůvodnění a jsou shrnuty do následující tabulky.

Rozsah využití ploch stávajícího územního plánu Kroměříž v návrhu nového územního plánu u ploch BI, SV, SM, OU, OH, HU, VZ, RX, ZU

plochy zastavitelné Z plochy přestavby P	nový ÚP celková výměra	převedené ze stávajícího ÚP			plochy nové
		sl.1.	sl.2.	sl. 3.	
BI - bydlení individuální	12,225	10,586	1,639	-	-
SV, SM - smíšené obytné/ městské	56,425	51,621	-	2,224	2,580
OU, OH - občanské vybavení	8,718	7,824	-	0,894	-
HU, VZ - výroba a skladování	38,399	19,221	8,251	3,753	7,174
RX - rekreace	3,824	-	-	-	3,824
PU - veřejná prostranství					
DS, DV, DD - dopravní infrastruktura					
TU - technická infrastruktura					
ZU - sídelní zeleň	18,966	10,805	6,794	1,197	0,170
Celkem Z, T	138,557	100,057	16,684	8,068	13,748
		ze stávajícího ÚP jsou převedeny plochy o celkové výměře 124,809 ha tj. 90 % výměry řešené novým ÚP			

ad) sl.1. – ze stávajícího ÚP jsou do nového ÚP převedené plochy určené ke stejnému využití

ad) sl.2. – ze stávajícího územního plánu jsou do nového ÚP převedené plochy určené původně k jinému využití, než nyní předkládá nový ÚP

ad) sl.3. – ze stávajícího územního plánu jsou převedené plochy zde vyhodnocené jako stabilizované, v návrhu nového ÚP řešeny jako zastavitelné plochy nebo plochy přestavby

Takto mohly být vyhodnoceny jen ty návrhové plochy, které jsou v platném územním plánu specifikovány výměrou. V případě ploch **dopravní infrastruktury DS, DV, DD, veřejných prostranství PU a technické infrastruktury TU** nejsou tyto údaje dispozici, proto nemohlo být vyhodnocení provedeno. U ploch dopravy je potřeba zmínit, že z celkové výměry zastavitelných ploch a ploch přestavby (35,490 ha), je celkem 8 ploch o celkové výměře 23,147 ha (tj. 65 % celkové řešené výměry) převedeno ze ZÚR Zlínského kraje. U ploch technické infrastruktury TU byly ze ZÚR ZK převedeny plochy o celkové výměře 19,561 ha (Z.1230, Z.1240, Z.1241 a Z.1242) a plocha o výměře 1,547 ha (Z.1219) je navržena jako nedílná součást plochy protipovodňového opatření 250 T*, navazující v sousední obci Lutopecny.

Z dostupných dat je patrné, že 90 % všech ploch bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení, výroby a skladování, rekreace a ploch sídelní zeleně, je v novém územním plánu umístěna do ploch stávajícího územního plánu. Takto byly vyhodnoceny ty, které jsou nyní v rámci stávajících ploch umístěny v celém, nebo rozhodujícím rozsahu.

Nad rámec ploch stávajícího územního plánu jsou navrženy tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby o celkové výměře 13,748 ha:

- Z.264 SV (1,356 ha) + Z.266 SV (0,746 ha) k.ú. Vážany u Kroměříže
- P.561 SV (0,478 ha) k.ú. Trávník
- Z.358 VZ (4,154 ha – jen nezemědělská půda) k.ú. Kotojedy
- P.88 HU (1,167 ha) k.ú. Kroměříž
- P.173 HU (1,853 ha) k.ú. Kroměříž
- Z.600 RX (0,996 ha – jen nezemědělská půda) k.ú. Těšovice
- Z.403 RX (0,438 ha) k.ú. Miňůvky
- P.114 RX (2,390 ha, ZPF 0,348 ha), k.ú. Kroměříž
- Z.269 ZU (0,170 ha) k.ú. Vážany u Kroměříže

Z nově navržených ploch **navazují na zastavěné území**:

- Plochy Z.264 SV a Z.226 SV tvoří jeden funkční celek se zastavitelnou plochou technické infrastruktury Z.268 PU a takto navazují přímo na zastavěné území
- Plochy přestavby P.561 SV, P.88 HU, P.173 HU a P.114 RX se nachází v rámci zastavěného území
- Plochy Z.358 VZ a Z.600 RX jsou situované na nezemědělské půdě
- Jediná plocha z nově navržených na pozemcích ZPF, která nenavazuje na zastavěné území je plocha rekreace Z.403 RX v k.ú. Miňůvky, která je však k navrhovanému účelu již používaná

V dalším textu (viz. bod XI.a/5 „*Zdůvodnění řešení požadovaného záboru ZPF podle navrhovaného způsobu využití*“) jsou k tomuto bodu uvedeny podrobnější údaje.

c) Upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní, kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Struktura BPEJ v řešeném území a tomu odpovídající zastoupení tříd ochrany jsou popsány v bodě XI.a/3.3 „*Údaje o BPEJ, třídy ochrany ZPF*“. **Kvalita půdy, která se přirozeně v řešeném území nachází, je významným limitujícím faktorem pro možnosti dalšího rozvoje sídla.**

Možnosti využití ploch ZPF s třídou ochrany III., IV. a V.

Největší podíl ve struktuře ZPF v rámci správního území Města Kroměříž, mají půdy zařazené do III. třídy ochrany (tvoří 33,6 % z celkové výměry hodnoceného území), jejich **výskyt je však převážně ve volné krajině**. To potvrzuje i zastoupení těchto půd v kategoriích „Ploch změn v krajině“, kde představují významný podíl (47 % všech vyhodnocených pozemků ZPF).

Protože jsou většinou bez návaznosti na zastavěná území, je jen omezeně možné tyto plochy navrhnout jako návrhové. Toto neplatí pro místní část Těšnovice, kde jsou půdy III. třídy ochrany téměř v celém katastrálním území a jsou na nich umístěny všechny plochy bydlení, stejně tak je tomu v místní části Drahlav, téměř všechny návrhové plochy jsou na půdách III. třídy i v k.ú. Bílany, a na části k.ú. Vážany u Kroměříže, kde jsou na těchto půdách plochy dopravy, veřejných prostranství, zeleně a vodní plocha K.35. Půdy III. třídy ochrany jsou nejvíce využity pro plochy výroby a skladování HU – vychází to z faktu, že v severovýchodní části města jsou tyto půdy zastoupeny v převažující míře.

Půdy **IV. třídy ochrany** jsou ve správním území města Kroměříž zastoupené v minimálním rozsahu (11,93 % z celkové výměry) a vyskytují se zejména ve volné krajině, pro zástavbu je tedy lze využít jen omezeně.

Možné to bylo v případě těchto ploch:

Plochy BI: k.ú. Kroměříž **P.1 BI, P.2 BI, Z.3 BI**

Plochy SV: k.ú. Kroměříž **Z.9 SV** (část), **Z.14 SV** (většina plochy)

k.ú. Miňůvky **Z.401 SV a Z.404 SV** (většina plochy)

k.ú. Trávník **Z.551 SV a P.561 SV**

Plochy OV: k.ú. Kroměříž **P.140 OU** (cca ½)

Plochy PU: k.ú. Kroměříž **Z.13 PU, Z.157 PU, P.4 PU, P.59 PU, P.171 PU, Z.10, Z.175** (cca z ½ plochy)

k.ú. Kotojedy **P.307 PU, Z.308 PU**

k.ú. Trávník **Z.569 PU, Z.570 PU, P.568 PU, P.566** (cca z ½ plocha)

Plochy ZU: k.ú. Kroměříž **P.58 ZU**

Půdy nejnižší kvality, tj. **V. třídy ochrany** tvoří pouze 0,4 % z půd, které jsou zastoupené ve správním území města, vyskytují se jen v několika malých enklávách v k.ú. Těšnovice a k.ú. Zlámanka, malá plocha je ve východní části Kroměříže a jen tato jediná je díky svému umístění využitelná pro výstavbu (plocha výroby **Z.106 HU** v k.ú. Kroměříž.).

V tabulce XI.a/6 „*Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu Územního plánu Kroměříž*“, ve sloupci „**kód zdůvodnění záboru ZPF**“ jsou číslem **2** označeny plochy umístované na půdách III., IV. a V. třídy ochrany. Takto je vyhodnocený zábor, kdy do III. až V. třídy ochrany spadá celá návrhová plocha ZPF, nebo její podstatná část.

Umístění návrhových ploch na půdách ZPF s třídou ochrany I. a II.

S ohledem na polohu města a jeho místních částí a přítomnost kvalitních zemědělských půd v těsné blízkosti zastavěného území a zároveň díky rozvojovým limitům daným zejména záplavovým územím vodních toků Morava a Kotojedka, dochází v souvislosti s rozvojem města i k záboru nejkvalitnějších půd. **Půdy I. a II. třídy ochrany totiž tvoří 54,1 % z celkové výměry zemědělské půdy zastoupené ve správním území města, navíc jsou ve značném rozsahu situované v návaznosti na zastavěná území dotčených obcí.**

Podíl půd I. a II. třídy ochrany na celkově vyhodnoceném záboru ZPF návrhových ploch nového ÚP

plochy zastavitelné	půdy ZPF I. a II. třídy ochrany
---------------------	---------------------------------

plochy přestavby	nový územní plán výměra ZPF	výměra celková	% podíl	převedené ze stáv. ÚP*	nové plochy
BI - bydlení individuální	11,416	8,973	79 %	7,334	-
SV, SM - smíšené obytné/ městské	49,104	31,593	64 %	29,048	2,073
OU, OH - občanské vybavení	4,023	3,703	92 %	3,113	-
HU, VZ - výroba a skladování	28,102	7,556	27 %	3,116	1,853
RX - rekreace	0,786	0,786	100 %	-	0,786
PU - veřejná prostranství	23,589	9,169	39 %	-	-
DS, DV, DD - dopravní infrastruktura	16,836	1,822	11 %	-	-
TU - technická infrastruktura	23,895	12,933	54 %	-	-
ZU - sídelní zeleň	14,928	9,707	65 %	4,348	0,170
Celkem Z, T	172,679	86,242	50 %	46,959	4,882

Poznámka: „převedené ze stáv. ÚP“

Zde jsou uvedeny výměry návrhových ploch, u kterých se nemění způsob využití plochy v platné územně plánovací dokumentaci již vymezené a pro jejich vyhodnocení proto lze uplatnit postup podle ust. § 4 odst.(3) zákona č. 334/1992 Sb., tzn. že nemusí být prokázán veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V době XI.a/5 „Zdůvodnění řešení požadovaného záboru ZPF podle navrhovaného způsobu využití“ jsou tyto plochy uvedeny konkrétně a je u nich poznámka „**postup dle ust. § 4 odst. (3) zákona**“.

Z uvedeného přehledu vyplývá, že největší rozsah navrhovaných záborů ZPF I. a II. třídy ochrany je u **ploch rekreace (RX)**, kde představuje **100 %** z celkové výměry vyhodnoceného záboru ZPF. Zde je potřeba uvést, že podíl půd ZPF na celkové výměře návrhových ploch RX je malý (0,786 ha z celkové 3,824 ha). Na ZPF jsou vyhodnoceny jen dvě plochy a to Z.403 RX, která je již k požadovanému účelu dlouhodobě užívaná a dále plocha P.114 RX, u které je podíl půd ZPF minimální (0,348 ha z celkové 2,390 ha) a skutečný stav pozemku ZPF neodpovídá druhu, deklarovanému v katastru nemovitostí – je zde nesoulad mezi těmito údaji.

Velký podíl půd I. a II. třídy ochrany je u ploch občanského vybavení OU – tvoří 92 % z celkové výměry ZPF. Stejně jako u ploch RX je i u ploch OU, OH velké zastoupení nezemědělských půd (celková výměra ploch je 8,718 ha, z toho ZPF 4,023 ha), z toho půdy I. a II. třídy ochrany jsou zejména u plochy Z.236 OU a P.22 OU – v obou případech jsou umístěny v plochách obsažených v platné územně plánovací dokumentaci a návrhem nového ÚP nemá dojít ke změně jejich využití.

Další skupinou, u které je vyhodnocený poměrně velký zábor půd I. a II. třídy ochrany jsou plochy **bydlení BI a plochy smíšené obytné SV**, u kterých tvoří jejich podíl 79/64 % z celkové výměry. Toto zastoupení opět vychází ze struktury půd v řešeném území z hlediska její kvality – plochy BI jsou totiž situovány v největším rozsahu v západní části Kroměříže a dále v návaznosti na zástavbu ve Vážanech, kde jsou návrhové plochy SV umístěny jako náhrada za stávající plochy situované v záplavovém území Q100 a Q20 – a v této části města se nachází půdy I. a II. třídy ochrany v naprosté většině.

Naopak nejnižší podíl pozemků ZPF I. a II. třídy na celkových záborech je u ploch dopravy (11 % z celkové výměry) a ploch výroby a skladování VP (27 % z celkové výměry). I tento údaj odpovídá daným možnostem území z hlediska struktury zemědělské půdy – plochy výroby jsou totiž v rozhodující míře navrženy v severovýchodní části Kroměříže, s přesahem do k.ú. Bílany, kde se obecně vyskytují půdy nižší kvality, zařazené do III. třídy ochrany.

V případě ploch technické infrastruktury TU je uvedený údaj zkrácený skutečností, že jsou zde převedeny plochy ze ZUR Zlínského kraje (Z.1230 TU, Z.1240 TU, Z.1241 TU a Z.1242 TU) a dále je zařazena plocha Z.1219 TU, navazující na plochy v sousední obci Lutopecny. Součet ploch ZPF I. a II. třídy ochrany u těchto 5-ti ploch je 11,289 ha, přičemž u ploch převzatých ze ZÚR ZK je reálný zábor ZPF velmi nepravděpodobný (plochy pro technickou infrastrukturu mezinárodního a nadmístního významu).

Součástí vyhodnocení jsou informace o plochách **obsažených v platné územně plánovací dokumentaci**, které obsahují zemědělskou půdu **I. nebo II. třídy ochrany**, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně **využití těchto ploch** (požadavek – viz. ust. § 3 odst. 1) písm. g) vyhlášky č. 271/2019 Sb.). V tabulce XI.a/6 „Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu Územního plánu Kroměříž“, jsou plochy, které splňují uvedené ustanovení, označeny ve sloupci „**kód zdůvodnění záboru ZPF**“ číslem 3.

Podrobnější údaje k této věci jsou uvedeny v bodě XI.a/5 „Zdůvodnění řešení požadovaného záboru ZPF podle navrhovaného způsobu využití“.

d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Pozemky zemědělského půdního fondu byly stabilizovány jako plochy zemědělské. Řešením územního plánu nedojde k zásadnímu narušení stávajícího uspořádání zemědělského půdního fondu. Žádná z návrhových ploch není situována tak, aby měla za následek vznik zbytkových ploch ZPF, jejichž obhospodařování by bylo znemožněno, nebo by nově vzniklé plochy ZPF nebyly dopravně přístupné pro zemědělskou mechanizaci. Navrhovaným uspořádáním území a opatřeními (zejména protierozní ochrana půdy před vlivy vodní eroze) je posílena ekologická stabilita krajiny, územní plán vymezil stávající i navrhované skladebné části ÚSES a respektoval jejich vymezení dle platných pozemkových úprav. Skladebné části ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou v konfliktu s plochami určenými k zástavbě a nezasahují do zastavěné části obce. Velikost půdních bloků je návrhem územního plánu upravována, je navrženo členění plochami krajinné zeleně, které mají podpůrnou funkci stejně jako interakční prvky v krajině.

Tam kde to bylo možné (bydlení, smíšené obytné, občanské vybavení, výroba a skladování a rekreace) byla provedena podrobná analýza návrhových ploch ve srovnání s plochami stávajícího územního plánu. Základní údaje k tomuto tématu jsou uvedeny v bodě XI.a/3.6. Je zde uvedeno **reálné využití ploch stávajícího územního plánu po dobu jeho platnosti** (tj. od roku 2006) a tím i rozsah ploch, které jsou v novém územním plánu již převedeny do ploch stabilizovaných. U každé kategorie ploch je toto dále analyzováno.

V následující tabulce jsou uvedeny údaje, ze kterých vyplývá, jaké výměry byly převzaty ze stávajícího územního plánu do návrhu nového, jaký je jejich rozdíl a údaje o výměrách, které se nyní vrací zpět do ZPF.

plochy zastavitelné Z plochy přestavby P	stávající územní plán	návrh nového celková výměra	rozdíl	zpět do ZPF	územní rezervy
BI - bydlení individuální	25,04	12,225	-12,815	-	3,93
SV, SM - smíšené obytné/ městské	169,77	56,425	-113,345	20,74	39,02
OU, OH - občanské vybavení	27,04	8,718	-18,322	2,58	-
HU, VZ - výroba a skladování	66,91	38,399	-28,511	5,75	3,76
RX - rekreace	10,24	3,824	-6,416	-	-
PU - veřejná prostranství	-				
DS, DV, DD - dopravní infrastruktura	-				
TU - technická infrastruktura	-				
ZU - sídelní zeleň	-				
Celkem	299,00	119,591	-179,409	29,07	46,71
				75,78	

Poznámka: „zpět do ZPF“

Zde jsou uvedeny stávající plochy platného územního plánu, které jsou v novém převedeny do ploch:

AU (plochy zemědělské všeobecné)

ZZ (zeleň – zahrady a sady)

ZU (zeleň všeobecná), NU (přírodní všeobecná)

Z uvedené tabulky jednoznačně vyplývá **velká úspora ploch (179,409 ha), které již nejsou vyhodnoceny jako návrhové**. Část z této výměry jsou plochy nyní převedené jako stabilizované, je ale i velká úspora ploch, které se vrací původnímu určení – vesměs zpět do ZPF. Takto se dají vyhodnotit i plochy územních rezerv, na kterých bude možné i nadále zemědělsky hospodařit. Celková výměra je **75,78 ha**.

Zábory plochami pro bydlení, smíšenými obytnými, občanského vybavení, výroby a skladování a rekreace v rozhodující míře vychází ze stávajícího Územního plánu Kroměříž. Představují 90 % z celkové výměry návrhových zastavitelných ploch a ploch přestavby. Zábory plochami veřejných prostranství a dopravní infrastruktury vznikají zejména z důvodu návrhu úprav dopravní koncepce a obsluhy města, které navazují na stávající územní plán. Zohledňují rovněž návrh protipovodňových opatření v záplavovém území řeky Moravy.

Zábory pro plochy sídelní a krajinné zeleně jsou navrženy s ohledem na vytváření ploch zeleně na rozhraní sídla a krajiny, po obvodu zastavitelného území města, a dále pro vytváření ploch krajinné zeleně, prvků ÚSES včetně interakčních prvků, které posilují ekologickou stabilitu krajiny, zejména zadržováním vody v krajině a omezením následků vodní a větrné eroze zemědělských půd.

V bodě a/5 „Zdůvodnění řešení požadovaného záboru ZPF podle navrhovaného způsobu využití“ je respektování zásady odnímat co nejmenější plochu ZPF vyhodnoceno podle jednotlivých způsobů využití navrhovaných ploch.

XI.a/5 Zdůvodnění řešení požadovaného záboru ZPF dle navrhovaného způsobu využití

Obsahuje tyto kapitoly:

XI.a/5.1 Zastavitelné plochy a plochy přestavby

XI.a/5.2 Plochy změn v krajině

XI.a/5.1 Zastavitelné plochy a plochy přestavby

a/5.1.1 PLOCHY BYDLENÍ + PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

BI – bydlení individuální

SM – smíšené obytné městské

SV – smíšené obytné venkovské

Výměry návrhových ploch podle katastrálních území

BI – bydlení individuální

katastrální území	zastavitelné plochy		plochy přestavby		plochy celkem	
	celková výměra	z toho ZPF	celková výměra	z toho ZPF	celková výměra	z toho ZPF
Kroměříž	3,573	3,552	2,677	2,136	6,250	5,688
Vážany u Kroměříže	3,617	3,617	2,358	2,111	5,975	5,728
Celkem	7,190	7,169	5,035	4,247	12,225	11,416

SV, SM – plochy smíšené obytné venkovské/městské

katastrální území	zastavitelné plochy		plochy přestavby		plochy celkem	
	celková výměra	z toho ZPF	celková výměra	z toho ZPF	celková výměra	z toho ZPF
Kroměříž	25,966	24,849	6,087	0,543	32,053	25,392
Vážany u Kroměříže	3,025	2,976	0,588	0,472	3,613	3,448
Kotojedy	1,403	1,403	0,715	0,588	2,118	1,991
Bílany	1,408	1,408	0,606	0,574	2,014	1,982
Miňůvky	4,332	4,332	-	-	4,332	4,332
Postoupky + Hradisko	4,071	4,071	-	-	4,071	4,071
Trávník	1,006	0,982	1,125	1,125	2,131	2,107
Těšnovice	3,327	3,250	0,325	0,322	3,652	3,572
Drahlov u Jarohněvic	1,520	1,460	-	-	1,520	1,460
Zlámanka	-	-	0,921	0,749	0,921	0,749
Celkem	46,058	44,731	10,367	4,373	56,425	49,104

Součet BI, SV, SM	53,248	51,900	15,402	8,620	68,650	60,520
--------------------------	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------	---------------

Podrobný přehled podle jednotlivých ploch a potřebné údaje o nich – viz. tabulka XI.a/6 „Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu Kroměříž“.

Přehled ploch bydlení stávajícího územního plánu Kroměříž a jejich využití v návrhu nového územního plánu

katastrální území	platný územní plán		z toho převedení do návrhu nového ÚP				vráceno do ZPF, REZERVY
	celková výměra	z toho ZPF	stabilizov. plochy		zastavitelné p. + p. přestavby		
			plochy BI,SV,SM	plochy ostatní	plochy BI,SV,SM	plochy ostatní	
Kroměříž	86,83	71,00	24,02	1,46	34,57	4,38	22,40
Vážany u Kroměříže	38,61	38,57	5,84	-	6,66	4,38	21,73
Kotojedy	3,96	3,96	1,51	-	1,20	0,01	1,24
Bílany	11,22	11,16	1,86	-	2,02	-	7,34
Miňůvky	6,02	5,93	1,85	-	4,15	-	0,02
Postoupky	7,35	7,26	3,66	0,10	3,95	0,13	6,09
Hradisko	6,58	6,58					

Trávník	15,35	15,35	9,41	0,58	1,66	1,65	2,05
Těšnovice	10,88	10,88	6,45	0,20	3,65	0,23	0,35
Drahlov u Jarohněvic	6,43	6,17	1,89	1,50	1,03	1,03	2,01
Zlámanka	1,58	1,38	0,20	-	0,92	0,74	0,46
Celkem	194,81	178,24	56,69	3,84	59,81	10,78	63,69

Srovnání ploch bydlení stávajícího územního plánu a návrhu nového územního plánu

katastrální území	platný územní plán		převedeno do ploch stabilizov. BI, SV, SM		návrh ploch BI, SV, SM		rozdíl platný ÚP a návrh
	celková výměra	z toho ZPF	výměra	%	celková výměra	z toho ZPF	
Kroměříž	86,83	71,00	24,02	28 %	38,303	31,080	-48,527
Vážany u Kroměříže	38,61	38,57	5,84	15 %	9,588	5,728	-29,022
Kotojedy	3,96	3,96	1,51	38 %	2,118	1,991	- 1,842
Bílany	11,22	11,16	1,86	16 %	2,014	1,982	-9,206
Miřůvky	6,02	5,93	1,85	31 %	4,332	4,332	-1,688
Postoupky	7,35	7,26	3,66	26 %	4,071	4,071	-9,859
Hradisko	6,58	6,58					
Trávník	15,35	15,35	9,41	61 %	2,131	2,107	-13,219
Těšnovice	10,88	10,88	6,45	59 %	3,652	3,572	-7,228
Drahlov u Jarohněvic	6,43	6,17	1,89	29 %	1,520	1,460	-4,910
Zlámanka	1,58	1,38	0,20	13 %	0,921	0,749	-0,659
Celkem	194,81	178,24	56,69	29 %	68,650	60,520	-126,16

Poznámka: % stabilizovaných ploch bylo stanoveno z celkové výměry plochy stávajícího ÚP
Podrobné údaje, ze kterých byla sestavena tabulka, jsou uvedeny v části XI.a/3.6.

Celková bilance ploch bydlení a ploch smíšených obytných

- celková výměra ploch stávajícího územního plánu 194,81 ha, z toho ZPF 178,24 ha
 - celková výměra ploch v návrhu nového územního plánu **68,650 ha, z toho ZPF 60,520 ha**
 - rozdíl **- 126,16 ha**
 z toho vráceno zpět do ZPF, příp. ploch zeleně 63,69 ha
 19,46 ha převedeno do ploch AU (zemědělské všeobecné)
 1,28 ha převedeno do ploch ZZ (zeleň – zahrady a sady), ZU (zeleň všeobecná), NU (přírodní všeobecné)
 42,95 ha vrácení do ZPF jako územní rezervy

VYHODNOCENÍ NÁVRHU PLOCH BYDLENÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ**Plochy BI – bydlení individuální**

Hlavní funkce – bydlení individuální v rodinných domech

Poznámka:

Protože plochy pro bydlení individuální nejsou v platném územním plánu samostatně označené, byly pro srovnání stávajícího a nového ÚP použity ze stávajícího ÚP ty plochy, které jsou v návrhu nového ÚP vyhodnoceny jako BI – více viz. tabulky v části a/3.6 tohoto zdůvodnění.

• ***katastrální území Kroměříž***

Celková výměra ploch stávajícího územního plánu, vyhodnocených pro funkci BI je **11,18 ha (ZPF 10,26 ha)**.
 Návrh nového územního plánu předkládá v k.ú. Kroměříž plochy BI o celkové výměře **6,250 ha (ZPF 5,688 ha)**
 takto zastoupené:

- převzaté ze stávajícího územního plánu – funkce bydlení 4,611 ha
 - převzaté ze stávajícího územního plánu – plochy jiných funkcí 1,639 ha

Ze stávajícího územního plánu jsou přebírány tyto plochy s převažující funkcí bydlení:

- plochy zastavitelné

- **Z.3 BI**, výměra 0,307 ha, celá ZPF, IV. třída ochrany, lokalita „Barbořina“

Představuje cca polovinu stávající plochy 10d BR (0,63 ha), druhá polovina je návrhem nového ÚP již zastavěná a převedena do ploch stabilizovaných BI. Plocha Z.3 má již připravené dopravní napojení z ulice STRÁŽNÁ, možné je i napojení na technickou infrastrukturu.

- **Z.19 BI**, výměra 1,493 ha, celá ZPF, I. a II. třída ochrany – totožná se stávající plochou 23 BR (resp. ji přesahuje o 0,033 ha).

- **Z.21 BI**, výměra 0,134 ha, z toho ZPF 0,113 ha, II. třída ochrany – je totožná se stávající zastavitelnou plochou pro bydlení 1-27a BV.

Plochy Z.19 a Z.21 na sebe navazují, je možné je dopravně napojit ze severu na silnici v ulici HAVLÍČKOVA a U CIHELNY, případně z východní strany na místní komunikaci, která je navržena k rozšíření (plochou Z.31 PU). Je rovněž možné napojení na stávající technickou infrastrukturu v místě. V současné době tvoří okrajovou část reálně obhospodařované zemědělské půdy.

- plochy přestavby

- **P.1 BI**, výměra 1,017 ha, celá ZPF, IV. třída ochrany

Představuje větší část stávající plochy 10b BR, část z ní (0,29 ha) je již nyní v plochách stabilizovaných BI, z okolních ulic je možné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

- **P.2 BI**, výměra 1,160 ha, z toho ZPF 1,119 ha, IV. třída ochrany

Je větší částí stávající plochy 10c BR, plocha o výměře 0,18 ha je již zastavěná a návrhem nového ÚP převedena do ploch stabilizovaných BI.

Obě plochy v lokalitě „Barbořina“ jsou umístěné v enklávě zemědělské půdy, vymezené stávající zástavbou vesměs rodinnými domy, jsou dopravně dobře dostupné, a to několika komunikacemi z okolních ulic, mají dobré napojení na technickou infrastrukturu.

- **P.85 BI**, výměra 0,500 ha, nezemědělská půda

Tvoří dosud nezastavěnou část stávající plochy 40 BO, u které je návrhem nového územního plánu převedena do stabilizovaných ploch BI výměra 1,09 ha. Jedná se o malou plochu ve východní části města, vymezenou ulicemi SKOPALÍKOVA a ZBOROVSKÁ.

Ze stávajícího územního plánu je přebírána jedna plocha, která je zde v jiné funkci než bydlení

- **Z.24 BI**, výměra 1,639 ha, z toho ZPF 1,635 ha, I. třída ochrany

Je umístěna do zastavitelné plochy 22 OV o výměře 2,70 ha, původně určené pro veřejné občanské vybavení. Návrhem nového územního plánu dochází ke změně funkce na bydlení, zbývající plocha je nyní převedena do ploch stabilizovaných BI (1,06 ha). Je situovaná v enklávě vymezené areálem Domova pro osoby se zdravotním postižením Barborka, novou výstavbou rodinných domů, ulicí KARLA ČAPKA a místní komunikací. Plocha je reálně zemědělsky obhospodařovaná. Byla prověřena územní studií „Výstavba RD ul. K.Čapka Kroměříž“ a jsou pro ni stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání.

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch BI v k.ú. Kroměříž

- ust. § 4 odst. (1) - „Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk“

Tuto zásadu respektuje návrh ploch přestavby **P.1 BI**, **P.2 BI** a **P.85 BI** (jsou situované v zastavěném území), a dále plocha **Z.24 BI**, která je umístěna v proluce šířky 100 m, mezi hranicemi zastavěného území, kterou tvoří komunikace a stávající výstavba. Plocha **P.85 BI** je navíc umístěna na nezemědělské půdě.

- ust. § 4 odst. (1) písm.a, „Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách“

Tuto zásadu respektuje návrh všech ploch – jsou umístěny v rámci ploch určených k zastavění v převažující funkci bydlení i ve stávajícím územním plánu, u plochy Z.24 BI dochází ke změně funkce z OV na BI.

- ust. § 4 odst. (1) písm. c, „Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní“

Tuto zásadu respektuje návrh ploch **Z.3 BI**, **P.1 BI**, a **P.2 BI**, které jsou umístěné na půdách ZPF IV. třídy ochrany.

Na půdách I. třídy ochrany je umístěna plocha **Z.24 BI** – jedná se však o proluku v zastavěném území. Na půdách II. třídy ochrany, s přesahem do půd I. třídy ochrany jsou umístěny plochy **Z.19 BI** a **Z.21 BI**, které jsou pokračováním stávající zástavby. Obě jsou umístěné v plochách, obsažených v platné územně plánovací dokumentaci a návrhem územního plánu nemá dojít ke změně jejich využití (postup podle ust. § 4 odst. (3) zákona).

- ust. § 4 odst. (1) písm. d, „Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu“

plochy **T1. BI**, **P.2 BI** a **Z.24 BI** jsou umístěné do proluk, bez další vazby na okolní zemědělskou půdu. Plocha **Z.3 BI** navazuje na zástavbu, lesní pozemek a komunikaci. Blok orné půdy západně od této plochy není návrhem dotčený, případnou výstavbou nebude omezeno jeho obhospodařování. Plochy **Z.19 BI** a **Z.21 BI** jsou navrženy podél okraje rozsáhlého bloku orné půdy, od kterého jsou odděleny navrhovanou plochou zeleně (K.1173 ZK, K.1174 ZK), jinak plocha přímo navazuje na stávající zástavbu. Plocha **P.85 BI** je situovaná na nezemědělské půdě.

Návrhem ploch BI v k.ú. Kroměříž tedy **nevznikají zbytkové plochy ZPF, které by nemohly být nadále obhospodařovány, není ani znemožněn přístup na okolní zemědělské pozemky.**

- ust. § 4 odst. (1) písm. e. „*Odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu*“

Po dobu platnosti stávajícího ÚP byly pro funkce nyní vyhodnocené jako BI, BU využity plochy o výměře **9,40 ha, tj. 84 % z jejich celkové výměry** (11,18 ha). Plocha navrhovaná v novém územním plánu pro BI (6,250 ha) je **menší o 4,93 ha** než v současném územním plánu.

- **Katastrální území Vážany u Kroměříže**

Plochy BI v návrhu nového územního plánu jsou umístěné v plochách stávajícího územního plánu V9 BR, V10 BR a V11 BR, o souhrnné výměře **13,86 ha (vše ZPF)**.

Návrh nového územního plánu vyhodnocuje v k.ú. Vážany u Kroměříže plochy BI o celkové výměře **5,975 ha** (ZPF 5,728 ha) takto:

- zastavitelná plocha **Z.208 BI**, výměra 0,924 ha, vše ZPF, I. třída ochrany
- zastavitelná plocha **Z.209 BI**, výměra 0,270 ha, vše ZPF, I. třída ochrany
- zastavitelná plocha **Z.210 BI**, výměra 2,423 ha, vše ZPF, I. třída ochrany
- plocha přestavby **P.248 BI**, výměra 1,671 ha, z toho ZPF 1,620 ha, I. třída ochrany
Jsou součástí stávajících ploch bydlení V10 BO a V11 BR, které mají souhrnnou výměru 11,13 ha, z toho plocha 2,20 ha je návrhem nového územního plánu převedena do ploch stabilizovaných BI, a zbývající část tvoří nové návrhové zastavitelné plochy bydlení Z.208 BI, Z.209 BI, Z.210 BI a plochu přestavby P.248. Je možné je napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha Z.210 je geometrickým plánem rozdělena na jednotlivé stavební pozemky a obsluhovou komunikaci – na její výstavbu již byl vydán souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF na výměru 6.548 m². Plochy Z.210 a Z.248 byly prověřeny územní studií lokality „Pekelce 2, Kroměříž“. Plocha P.248 je v současné době užívána jako zahrádka.
- plocha přestavby **P.206 BI**, výměra 0,687 ha, z toho ZPF 0,491 ha, I. třída ochrany
Dosud nezastavěná část stávající návrhové plochy V9 BR, její větší plocha o výměře 2,04 ha je již návrhem nového územního plánu převedena do ploch stabilizovaných BI. Z ulice ZVONKOVÁ a SPOJOVACÍ je možné napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch BI v k.ú. Vážany u Kroměříže

-ust. § 4 odst. (1) - „*Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk*“

Návrh nového ÚP tuto zásadu respektuje – všechny 4 plochy jsou umístěné do proluk mezi stávající výstavbu, plochy P.206 BI a P.248 BI navíc v rámci zastavěného území.

-ust. § 4 odst. (1) písm.a. „*Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách*“

Tuto zásadu respektuje návrh všech ploch – jsou umístěny v rámci ploch určených k zastavění v převažující funkci bydlení i ve stávajícím územním plánu.

- ust. § 4 odst. (1) písm. c. „*Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní*“

Plochy BI ve Vážanech jsou součástí rozsáhlého území, ve kterém se vyskytují pouze půdy I. třídy ochrany, proto jsou takto vyhodnocené i všechny 4 návrhové plochy. Všechny **jsou umístěné v plochách, obsažených v platné územně plánovací dokumentaci a návrhem územního plánu nemá dojít ke změně jejich využití** (postup podle ust. § 4 odst. (3) zákona). Potřebnost ploch bydlení i v této části města je zdůvodněná na závěr kapitoly bydlení.

- ust. § 4 odst. (1) písm. d. „*Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu*“

Plochy BI jsou ve Vážanech soustředěné do jedné lokality, rámcově vymezené areálem Výstaviště Kroměříž, vodním tokem Vážanský potok a stávající výstavbou a do budoucna vytvoří kompaktní zastavěnou plochu bez vazby na jiné zemědělské plochy, a bez zbytkových ploch ZPF.

- ust. § 4 odst. (1) písm. e. „*Odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu*“

Po dobu platnosti stávajícího ÚP byly pro funkce nyní vyhodnocené jako BI využity ve Vážanech plochy o výměře **4,24 ha, tj. 30 % z celkové výměry ploch stávajícího ÚP**. Výměra navrhovaná v novém územním plánu je **menší o 7,885 ha** než ve stávajícím, a je daná uspořádáním území v dané lokalitě – plochy k zastavění jsou vymezeny přirozenými hranicemi (komunikace, vodní tok, zástavba). Část stávajících ploch bydlení je převedena do územních rezerv – R.1309 BI (1,3822 ha) a R.1310 BI (2,550 ha).

Plochy BI – celková bilance výměr

Tyto plochy se vyskytují pouze v k.ú. Kroměříž a Vážany u Kroměříže.

celková výměra ve stávajícím územním plánu	25,04 ha (ZPF 24,12 ha)
z toho nyní převedeno do ploch stabilizovaných BI	13,64 ha
návrhem nového územního plánu vráceno zpět do ZPF	3,93 ha (R.1309, R.1310)

plochy BI v návrhu nového územního plánu	12,225 ha (ZPF 11,416 ha)
snížení výměry ve srovnání se stávajícím územním plánem	-12,815 ha
umístěno v rámci ploch stávajícího územního plánu	12,225 ha (10,586+1,639)
umístěno mimo plochy řešené stávajícím územním plánem	0
vyhodnocená výměra dotčení pozemků ZPF	11,416 ha
z toho výměra půd I. a II. třídy ochrany	8,973 ha

Plochy SV, SM – smíšené plochy venkovské/městské

Hlavní funkce – bydlení v rodinných domech, občanské vybavení, individuální rekreace, související dopravní a technická infrastruktura, podmíněně přípustné bydlení v bytových domech, neruší výroba a výrobní služby

• **katastrální území Kroměříž**

Celková výměra ploch smíšených obytných pro k.ú. Kroměříž ve stávajícím územním plánu je **75,65 ha (ZPF 60,74 ha)**.

Návrh nového územního plánu předkládá plochy SV a SM o celkové výměře **32,053 ha (ZPF 25,392 ha)** takto zastoupené:

- převzaté ze stávajícího územního plánu – funkce bydlení BR, BV, BO 31,205 ha
- převzaté ze stávajícího územního plánu – plochy stavové .SO 0,848 ha

Ze stávajícího územního plánu jsou přebírány tyto plochy pro bydlení:

- plochy zastavitelné

- **Z.9 SV**, výměra 2,473 ha, celá ZPF, II. a IV. třída ochrany

Je totožná se zastavitelnou plochou 14 BR, ze které je část o výměře 0,06 ha již převedena do ploch stabilizovaných SM. Plocha byla prověřena územní studií „Rodinné domy Za Květnou zahradou“

- **Z.14 SM**, výměra 4,680 ha, z toho ZPF 4,195 ha, II. a IV. třída ochrany (ta má rozhodující podíl)

Je umístěna do stávajících ploch 12 BR a 13 BR, tj. do ploch smíšených, s převahou bydlení v RD. Leží v severozápadní části města, tvoří ji části dvou honů zemědělsky obhospodařované půdy, které odděluje pás lesa. Navazuje na plochu **P.139 SM** a spolu představují doplnění výstavby v západní části města, mezi silnicí v ulici Lutopecká a areálem nemocnice.

- **Z.25 SM**, výměra 16,262 ha, z toho ZPF 15,630 ha, I. a II. třída ochrany

Plocha se nachází v rámci stávající zastavitelné 25 BO a její využití bylo prověřeno územní studií „Hanácká pole“. Jedná se o největší plochu smíšenou obytnou ve správním území města Kroměříž. Na části plochy již probíhá stavba dopravní a technické infrastruktury pro I. etapu výstavby rodinných domů a v této věci byl vydaný souhlas s trvalým odnětím ze ZPF na výměru 1,5523 ha. Původní výměra plochy Z.25 SM byla 20,505 ha, zahájením stavby byla rozdělena na 3 části – z toho na dvou se řádně hospodaří (bloky orné půdy o výměře 8,78 ha a 3,20 ha), střední část o výměře 8,5 ha je dotčena stavbou. Je zde již vybudovaná obslužná komunikace a připraveny přípojky inženýrských sítí pro budoucí RD, geometrickým plánem bylo již odděleno 57 stavebních pozemků pro RD. Část o výměře 4,243 ha z původní plochy 20,505 ha je v návrhu nového územního plánu převedena do ploch stabilizovaných SM.

- **Z.101 SV**, výměra 0,780 ha, celá ZPF, I. třída ochrany

- **Z.102 SV**, výměra 0,291 ha, celá ZPF, I. třída ochrany

- **Z.103 SV**, výměra 1,480 ha, celá ZPF, I. třída ochrany

Nachází se v lokalitě „Horní Zahrady“ ve stávajících plochách platného ÚP takto:

Plocha Z.101 je totožná se stávající 1-3a BV, plocha Z.102 je totožná se stávající 1-3b BV, plocha Z.103 je umístěna do části plochy 1-3c BV, ze které je část o výměře 0,84 ha návrhem nového ÚP převedena do ploch stabilizovaných SV.

Plochy doplňují stávající souvislou zástavbu v prostoru mezi řekou Moravou a ulicí CHROPYŇSKÁ, jsou zbytkovými plochami v jinak urbanizovaném území, jejich využití pro bydlení neovlivní obhospodařování jiné zemědělské půdy větších celků, nedojde k rozšíření zástavby do volné krajiny. Plochy je možné napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, z důvodu zachování rekreačního charakteru území je stanovena podmínka podílu nezaplněných ploch. Jsou situované v záplavovém území Q100 i Q20, což významně limituje jejich budoucí využití.

- plochy přestavby

- **P.119 SM**, výměra 1,037 ha, z toho ZPF 0,543, III. a IV. třída ochrany

Podle stávajícího územního plánu je tvořena návrhovou plochou 30 BO, dále plochou 1-28 BO a téměř z poloviny stabilizovanou plochou SO. Jedná se o enklávu malé výměry orné půdy

v zastavěném území, vymezena vodním tokem ZACHARKA a ulicí TALICHOVA, bez vazeb na další zemědělskou půdu, uvnitř urbanizovaných ploch.

- **P.139 SM**, výměra 4,202 ha, jiná než zemědělská půda

Je umístěna v rámci zastavitelné plochy 11 BD, jejíž část o výměře 1,07 ha je nyní převedena do ploch stabilizovaných SM – bydlení smíšené obytné městské.

Ze stávajícího územního plánu je do ploch přestavby převedena stavová plocha .SO

- nyní plocha **P.147 BV**, výměra 0,848 ha, celá na nezemědělské půdě

Plocha je situovaná severně nad městským hřbitovem, podél ulice ALBERTOVA, je součástí areálu společnosti BIOPAS spol. s r.o. a je řešena z důvodu stabilizace stávajícího způsobu využití území.

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch SV a SM v k.ú. Kroměříž

-ust. § 4 odst. (1) - „Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk“

V k.ú. Kroměříž tuto zásadu respektuje návrh nového ÚP následovně – na nezastavěné pozemky v rámci zastavěného území jsou navrženy 3 plochy přestavby (**P.119 SM, P.139 SM a P.147 SM**), které jsou navíc situované vesměs na nezemědělské půdě.

Z ploch zastavitelných jsou do proluk, bez vazby na ostatní zemědělskou půdu, mezi stávající zástavbu a komunikace umístěny plochy **Z.101 SV a Z.103 SV** v lokalitě Horní Zahrady.

-ust. § 4 odst. (1) písm.a. „Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách“

Tuto zásadu respektuje návrh všech ploch – jsou umístěny v rámci ploch určených k zastavění v převažující funkci bydlení i ve stávajícím územním plánu, jen plocha **P.147** je navržena v rámci stabilizované plochy stávajícího územního plánu, která je však již reálně zastavěná.

- ust. § 4 odst. (1) písm. c. „Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní“

Tato zásada plošné ochrany půdy je **splněna u ploch přestavby**, které jsou umístěny buď na půdách nezemědělských, nebo na půdách ZPF III. a IV. třídy ochrany.

Z ploch zastavitelných je možno takto vyhodnotit plochu **Z.14**, která je na půdách IV. třídy ochrany umístěná ze 72 %.

Všechny ostatní zastavitelné plochy SV jsou situované na půdách ZPF I. a II. třídy ochrany, přičemž **všechny jsou umístěny v plochách, obsažených v platné územně plánovací dokumentaci a návrhem územního plánu nemá dojít ke změně jejich využití** (postup dle ust. § 4 odst. (3) zákona).

Plocha Z.25 SV – zde je zastoupení půd I. a II. třídy ochrany v poměru 72:38, jiné půdy se ale v lokalitě nevyskytují. Výstavba zde již byla zahájena, část plochy je převedena do ploch stabilizovaných SM, na zbývající části probíhá výstavba infrastruktury, která má připravit území pro výstavbu RD.

Lokalita „Horní Zahrady“ – zde jsou 3 plochy a všechny na půdách I. třídy ochrany – jsou to jediné možné plochy pro výstavbu v této části města, představují enklávy v zástavbě, jiné než půdy I. třídy ochrany se zde nevyskytují.

- ust. § 4 odst. (1) písm. d. „Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu“

Zastavitelné plochy:

Z.9 SV – v současné době je plocha zemědělsky obhospodařovaná, tvoří dva bloky orné půdy, které jsou vymezené areálem nemocnice, vzrostlou vegetací a vodním tokem – je bez vazby na další zemědělsky obhospodařované celky, její zástavba by neznamenal vznik zbytkových ploch ZPF, které by nebylo možné zemědělsky obhospodařovat.

Z.25 SV – plocha je nyní rozdělena na tři části: ve střední části byla zahájena realizace dopravní a technické infrastruktury pro I. etapu výstavby rodinných domů a to má za následek, že cca 40 % půdy z původní výměry 20,505 ha již není zemědělsky obhospodařované, severně a jižně od takto vymezeného území jsou reálně zemědělsky obhospodařované dva bloky orné půdy se zajištěným přístupem pro zemědělskou mechanizaci.

Zastavitelné plochy v lokalitě Horní zahrady (**Z.101, Z.102 a Z.103**) jsou zbytkovými plochami v jinak urbanizovaném území, jejich využití pro bydlení neovlivní obhospodařování jiné zemědělské půdy větších celků.

Všechny navrhované **plochy přestavby** jsou umístěny v prolukách v rámci zastavěného území, bez přímých vazeb na další celky zemědělské půdy.

- ust. § 4 odst. (1) písm. e. „Odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu“

Po dobu platnosti stávajícího ÚP byly pro funkce nyní vyhodnocené jako SV a SM **využity plochy o výměře 14,62 ha, tj. 19% z celkové výměry** (ta je 75,65 ha). V návrhu nového ÚP dochází k **výrazné redukci ploch SV/SM a to o 43,597 ha, plocha o výměře 2,42 ha je převedena do ploch AU (zemědělské všeobecné), plochy o celkové výměře 19,98 ha jsou převedeny do ploch územních rezerv, a to zejména v lokalitě „Zahrady za Oskolí“.**

• **Katastrální území Vážany u Kroměříže**

Pro katastrální území Vážany u Kroměříže nabízí platný územní plán smíšené plochy s převahou bydlení (BO, BV) v celkové výměře **24,75 ha (ZPF 24,71 ha)**.

Návrh nového územního plánu vyhodnocuje plochy SV o souhrnné výměře **3,613 ha**, z toho **ZPF 3,448 ha**.

Výměru **3,613 ha** tvoří tyto plochy:

- převzaté ze stávajícího územního plánu – plochy s převahou bydlení	0,923 ha
- převzaté ze stávajícího územního plánu – plochy stavové	0,588 ha
- nové plochy nad rámec stávajícího územního plánu	2,102 ha

Ze stávajícího územního plánu jsou přebírány tyto zastavitelné plochy s převažující funkcí bydlení:

- zastavitelná plocha **Z.259 SV**, výměra 0,923 ha, z toho ZPF 0,903 ha, I. a II. třída ochrany

Stávající plocha bydlení 3-4 BV je umístěná u jihozápadní hranice Vážan, má celkovou výměru 2,28 ha, z větší části (1,60 ha) je již zastavěná a návrhem nového územního plánu převedena do stabilizovaných ploch SV, zůstatková část je převzata pro bydlení a mírně rozšířena západním směrem.

Ze stávajícího územního plánu je přebírána jedna plocha stabilizovaná. Zh

- nyní plocha přestavby **P.263 SM**, výměra 0,588 ha, z toho ZPF 0,472 ha, I. třída ochrany

Plocha se nachází pod městským hřbitovem, je umístěná mezi komunikací, hřbitov a obřadní síň. Formálně je tvořena pozemky vedenými v katastru nemovitostí jako ZPF (zahrada, trvalý travní porost), je zde umístěný rodinný dům a větší část plochy je užívána jako přídomní zahrada. Plocha je řešena z důvodu stabilizace stávajícího způsobu využití, u větší části ZPF se jedná o nesoulad údajů katastru nemovitostí a skutečným stavem pozemků.

Nad rámec stávajícího územního plánu jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

- **Z.264 SV**, výměra 1,356 ha, celé ZPF, I. a II. třída ochrany

- **Z.266 SV**, výměra 0,746 ha, z toho ZPF 0,717 ha, II. třída ochrany

Platný územní plán nabízí ve Vážanech ve svém součtu největší plochu pro smíšené obytné funkce v rámci správního území města Kroměříž, a to v rozsahu **24,75 ha**, umístěné do dvou lokalit:

- první tvoří plochy **V12 BO (15,67 ha) a 32 BO (6,80 ha)**, rámcově vymezené regionální železniční tratí a Vážanským potokem

- druhou je plocha **3-4 BV (2,28 ha)**, která leží v jihozápadní části Vážan, na hranici katastru, resp. hranici správního území města Kroměříž

Plochy V12 BO a 32 BO se nachází v záplavovém území Q100 a Q20, kde je pro zahájení výstavby nutné zajistit protipovodňová opatření k ochraně budoucích staveb. Důsledkem tohoto dlouhodobého problému je nezáměr (nemožnost) o výstavbu v této části města. Proto jsou návrhem nového územního plánu plochy V12 BO a 32 BO zrušeny jako plochy určené k zastavění ve funkci bydlení a jsou využity pouze pro dopravní řešení, a to v minimálním rozsahu. Jejich převážná část je nyní řešena jako plochy územních rezerv R.1303 SV a R.1321 ZK.

Na rozdíl od ploch V12 a 32 je zřetelný zájem o výstavbu RD v rámci plochy 3-4 BV, která se nachází mimo území rozlivu Q100 i Q20 a ze které je již větší část (1,60 ha) zastavěná a návrhem nového ÚP převedena do ploch stabilizovaných SV. Její zůstatková část (která je návrhem ÚP mírně rozšířena a má nyní výměru 0,923 ha, **(Z.259 SV)** je v tuto chvíli jediná plocha, kterou lze ve Vážanech použít jako smíšenou obytnou, navíc její větší polovina je využívána v souvislosti s provozem Autobazaru Drábek (p.č. 667/5 – zahrada a p.č. 667/163 – orná půda). U této části plochy má návrh stabilizovat stávající způsob využití a je rovněž nutné uvést v soulad skutečný stav užívání pozemků s údaji katastru nemovitostí. Pro další výstavbu tedy reálně zůstává území o ploše 0,58 ha.

Pro využití ve funkci SV a SM by tedy byly v rámci celého katastrálního území Vážany u Kroměříže k dispozici plochy o celkové výměře 1,17 ha (0,58 ha z plochy Z.259 a 0,588 ha z plochy P.263, která je však již z části v této funkci využívána), což je pro nabídku ploch bydlení v této části města Kroměříž zcela nedostačující. **Samospráva města považuje za nezbytné zajistit ve Vážanech dostatek ploch pro funkce smíšené obytné, a to v plochách mimo vyhlášená záplavová území Q100 a Q20.**

Jako náhrada za stávající plochy V12 BO a 32 BO o souhrnné výměře **22,47 ha** je nyní navrženy 2 menší plochy a to **Z.264 SV a Z.266** o celkové výměře **2,102 ha**, návrhem tedy dochází k významné redukci ploch záboru ZPF.

Plochy se nachází jižně od silnice II/432 (ulice OSVOBODITELŮ) a jsou doplněné plochou veřejného prostranství Z.268 PU. Návrh znamená obestavění druhé strany ulice OSVOBODITELŮ, s možností využití stávající dopravní a technické infrastruktury, navazuje na rozsáhlou zahrádkářskou kolonii na území sousední obce Jarohněvice. Jsou situované již mimo území rozlivu Q100 i Q 20 (těsně za jejich hranicí), část plochy, která do území rozlivu ještě spadá, je z tohoto důvodu navržena jako plocha sídelní zeleně Z.269 ZU. Návrh vychází z těchto skutečností a důvodů:

Základním předpokladem pro umístění ploch SV/SM je jejich umístění mimo záplavová území Q100 a Q20. – jak je uvedeno výše, tato podmínka je o obou ploch splněna. To umožní jejich využití bez realizace předchozích protipovodňových opatření, která nejsou dosud přesně specifikovaná, a to ani časově.

-Podle ust. § 4 odst.1) písm. b) je při tvorbě územního plánu především potřeba upřednostňovat zemědělkou půdu v plochách navazujících na zastavěné území a podle ust. § 4 odst.1) písm. d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací – tyto zásady plošné ochrany ZPF jsou návrhem ploch Z.264 a Z.266 splněny. Obecně se výstavba ve funkcích SV/SM soustřeďuje kolem hlavních dopravních cest, ve Vážanech je to ulice OSVOBODITELŮ a navrhované plochy jsou z tohoto pohledu jediné možné – ostatní pozemky jsou již zastavěné, nebo užívané v souvislosti s hlavní funkcí – tj. bydlení.

Pokud je prioritním zájmem umístit nové zastavitelné plochy SV/SM co neblíže stávající zástavbě a technické infrastruktury, je při pohledu na uspořádání území v k.ú. Vážany u Kroměříže předkládaný návrh jediný možný.

Plochy splňují základní principy udržitelného rozvoje a nepřekročitelné technické limity území (platné pro celé správní území města, v pořadí dle významu)

- nové plochy vymezovat v návaznosti na zastavěné území a stávající veřejnou infrastrukturu
- nové plochy vymezovat udržitelně a racionálně tak, aby byly hospodárně využitelné a nevznikaly tak zábory krajiny včetně ZPF, které nebude možné z hlediska prostorového uspořádání efektivně využít
- nové plochy (zejména pro bydlení) vymezovat mimo záplavová území Q20 a Q100, která znamenají významné ohrožení majetku a životů obyvatel
- nové plochy vymezovat přednostně mimo půdy I. a II. třídy ochrany, pokud takové polohy v území existují a nejsou nevyužitelné s ohledem na technické limity území

Lokalizace zastavitelných ploch v rámci správního území města se v souladu s urbanistickou koncepcí řídí těmito základními principy:

- zajistit přiměřenou prostorovou rezervu pro rozvoj každé místní části nebo ucelené sídelní části města tak, aby rozvojová koncepce Kroměříže byla udržitelná a odpovídala základní potřebě samosprávy zajistit rozvojové možnosti v každé místní části města, přiměřenou prostorovou rezervou je cca 15-20% podíl návrhových ploch
- zastavitelné plochy umísťovat tak, aby navazovaly na zastavěné území a stávající veřejnou infrastrukturu.
- zastavitelné plochy umísťovat tak, aby nebyly ztíženy, nebo byly co nejméně zatíženy územně-technickými limity území (např. záplavové území, CHOPAV, ochranná pásma veřejné infrastruktury a další)
- zastavitelné plochy umísťovat tak, aby netvořily neefektivní samostatné zábory ZPF v krajině a znemožňovaly efektivní využití a správu zemědělského půdního fondu, zábory ZPF půd I. a II. třídy ochrany vymezovat případně tak, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací – urbanistické řešení volit tak, aby byl zábor nejhodnotnější půdy při udržitelném a prostorově hospodárném urbanistickém řešení minimalizován na zcela nezbytnou míru.

Zastavitelné plochy Z.264 a Z.266 pro bydlení jsou vymezeny na základě výše uvedených principů a dále podrobně z následujících důvodů:

- Území kolem ulice Osvooboditelů se jako jediné území v místní části Vážany nachází mimo záplavové území Q100 a Q20. To umožní jeho využití bez realizace předchozích protipovodňových opatření, která nejsou dosud přesně specifikovaná prostorově i časově a tato skutečnost se v dohledné době pravděpodobně nezmění (řešení PPO není pouze v rukách města).
- Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, a tedy ctí zásadu "co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací", resp. minimalizují zásah do volné krajiny.
- V místní části Vážany nejsou s ohledem na uspořádání ZPF žádné jiné využitelné plochy pro bydlení, které splňují výše uvedené existující limity území a udržitelného rozvoje = navazují na zastavěné území a tvoří kompaktní hmotu sídla a zároveň neleží v záplavovém území Q100, Q20.
- Zábor ZPF I. třídy ochrany je 0,46 ha – zábor nejhodnotnější půdy je minimalizován na zcela nezbytnou míru tak, aby při udržitelném a prostorově hospodárném urbanistickém řešení byly plochy ZPF narušeny co nejméně.
- V plochách II. a III. třídy nelze využít jiné další plochy, které by splňovaly základní principy rozvoje, resp. dávaly prostorově a umístěním smysl a navazovaly kompaktně a organicky na zástavbu Vážan.

- Po jižním okraji zastavitelných ploch je vedeno dopravní propojení silnice II/432 (Osvoboditelů) a III/36734(Lesní), které slouží k místnímu převedení zejména individuální, ale i nákladní dopravy mimo ulici Lesní (dle sčítání dopravy 2020 je v ulici Lesní ~3500 voz/den) - mimo obsluhu samotných zastavitelných ploch je toto dopravní propojení veřejným zájmem, protože významně odlehčuje dopravní zátěž ulice Lesní (centrální zóny Vážan) a tedy minimalizuje dopad dopravy na pohodu bydlení stávající obytné zástavby. Realizovatelnost dopravního propojení (nové místní komunikace) je zároveň podmíněna přiměřenou možností rozvoje na navazujících pozemcích soukromých vlastníků (pozemky pro komunikaci nejsou ve vlastnictví města).
- Dopravní propojení v ploše Z.268 může být realizováno i bez využití ploch Z.264 a Z.266, které mohou být do doby jejich využití stále zemědělsky využívány.

Porovnání možností jiné lokalizace zastavitelných ploch v místní části i v rámci správního území města

Platný ÚP Kroměříž vymezuje v místní části Vážany tyto návrhové plochy pro bydlení:

- V12 a 32 (lokalita Vážanský rybník) – soubor zastavitelných ploch je zatížen limitem záplavového území a aktivní zónou záplavového území a byl vypuštěn z důvodu exponované polohy v nivě Kotojedky, resp. v Q20 a Q100 a částečně v AZZÚ, a dále z důvodu majetkoprávní členitosti území a přímo souvisejících možností realizace protipovodňových opatření. Zároveň realizace PPO na úseku Kotojedky ve správním území města pravděpodobně vyvolá potřebu využití části ploch v lokalitě Vážanský rybník, **a tedy nebude možné je využít pro výstavbu.**
- V9 (lokalita Spojovací) – téměř celá lokalita je již zastavěna, k rozvoji zůstává cca 0,7 ha (P.206), **lokalita však prostorově nerozvíjí samotnou místní část Vážany, ale lokalitu Výstaviště.**
- V10 a V11 (lokalita Pekelce) – lokalita již částečně využita, k rozvoji zůstává cca 9,6 ha (P.248, Z.208, Z.210), **lokalita však prostorově nerozvíjí samotnou místní část Vážany, ale lokalitu Výstaviště.**

Tyto zastavitelné plochy nejsou pro rozvoj místní části Vážany využitelné nebo relevantní z důvodu územně - technických limitů území nebo z důvodu, že rozvíjí jinou část města (lokalitu Výstaviště).

V samotném území sídla Vážany vymezuje platný ÚP Kroměříž tyto návrhové plochy pro bydlení:

- 3-4 (lokalita Osvoboditelů) – zastavitelná plocha je v současné době převážně zastavěná, k rozvoji zůstává cca 0,9 ha (Z.259), **návrhová plocha tvoří jedinou prostorou rezervu pro rozvoj bydlení v samotných Vážanech dle platného ÚP Kroměříž.**

Mimo záplavové území Q100 (kde je převaha půd III. třídy ochrany ZPF) se všechny potenciálně dostupné plochy nachází na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF. Z toho důvodu není možné zajistit jakýkoliv další přiměřený rozvoj samotných Vážan zajistit bez dílčích záborů půdy I. a II. třídy ochrany.

Zastavitelné plochy Z.264 a Z.266 společně s plochou Z.259 tvoří prostorovou rezervu pro rozvoj bydlení samotných Vážan v rozsahu cca 12,5 % stabilizovaných ploch, tedy na nejnižší možné udržitelné hranici rozvoje. (ÚP Kroměříž řeší urbanistickou koncepci rozvoje města v horizontu min. 3-4 plánovacích období). Návrh zastavitelných ploch na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF byl významně redukován (zrušeny plochy Z.221, Z.235, Z.265 a Z.267) tak, aby vymezené plochy Z.259, Z.264 a Z.266:

- prostorově logicky, ale v minimálním možném rozsahu, dotvářely urbanizované území Vážan (tedy navazovaly na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu),
- nevznikaly nevyužitelné uzavřené segmenty zemědělské půdy, které by svým využitím byly v přímé kolizi s obytným územím (např. při vypuštění plochy Z.264),
- zábor I. a II. třídy ochrany ZPF byl minimalizován a navržen jen v místech, které v minimálních možných intencích doplňují urbanistickou koncepci Vážan, resp. města Kroměříže.

Z výše uvedeného vyplývá, že území kolem ulice Osvoboditelů představuje jedinou možnost rozvoje místní části Vážany za výše uvedených územně technických limitů a podmínek **a je tedy nejvýhodnější.** Zastavitelné plochy kolem ulice Osvoboditelů představují nárůst ploch pro bydlení (bydlení a smíšených obytných) o cca 12,5% v místní části Vážany, rozvojové plochy jsou tedy vymezeny v minimálním udržitelném rozsahu tak, aby byly vhodně doplňovaly zastavěné území a **zároveň byly realizovatelné.**

Zábor ZPF není spekulativní, plochy jsou z hlediska limitů území **jediné využitelné a napojitelné na veřejnou infrastrukturu v plánovací období ÚP.**

Při vypuštění zastavitelných ploch bude výrazně oslabena možnost řešit odlehčení dopravní zátěže ulice Lesní navrženým dopravním propojením

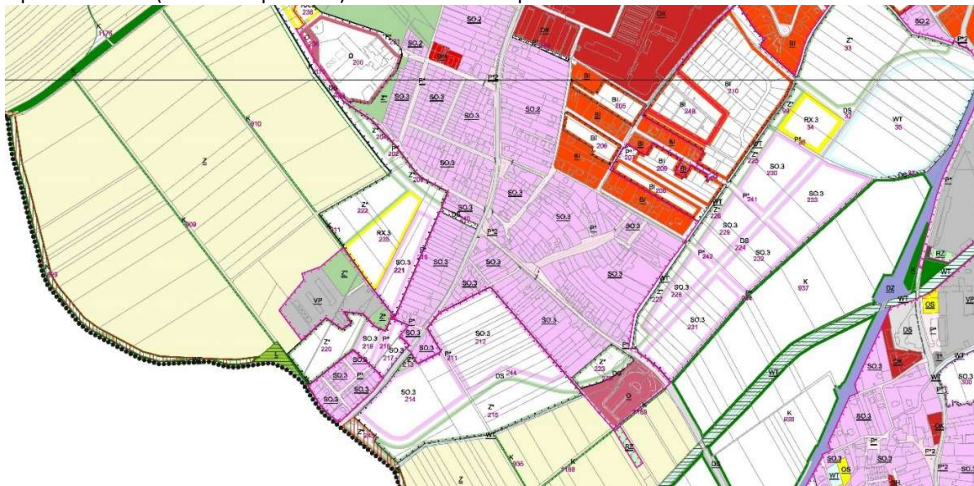
Postup úpravy návrhu ÚP Kroměříž, místní část Vážany

.1 Návrh pro společné jednání

- celkový rozsah ploch pro bydlení v plochách SO.3 (SV): ~19,4 ha

- celkový rozsah ploch pro bydlení v plochách BI: ~11 ha

V návrhu pro společné jednání byly vymezeny plochy pro rozvoj místní části Vážany v rozsahu cca 19,4 ha v plochách SO.3 (ekvivalent ploch SV) a dále cca 11 ha v plochách BI.

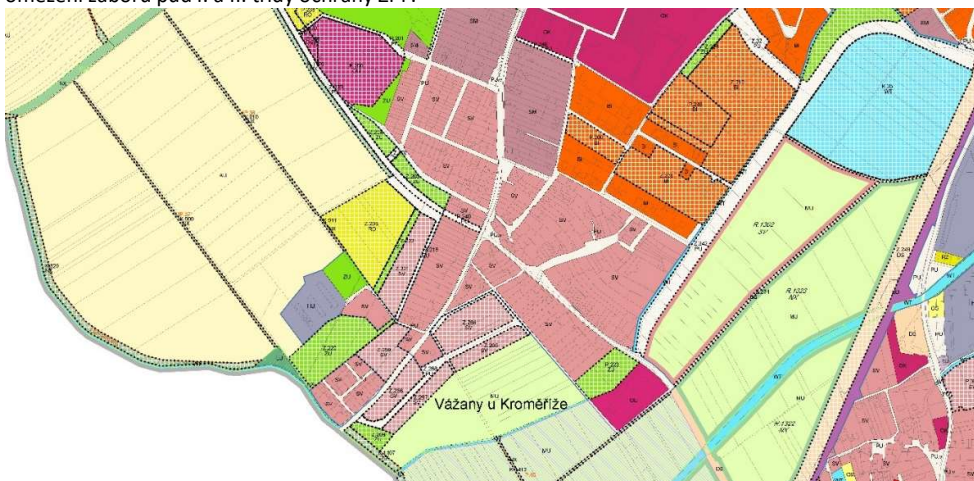


obr.: výřez z Hlavního výkresu návrhu pro společné jednání, 2019

2. Návrh pro veřejné projednání

- celkový rozsah ploch pro bydlení v plochách SO.3 (SV): ~5,54 ha => **pro samotnou m. č. Vážany**
- celkový rozsah ploch pro bydlení v plochách BI: ~9,66 ha (dle akt. Z.Ú. a řešení ploch PU, **lokality Výstaviště**)

V návrhu pro veřejné projednání byl vypuštěn soubor ploch Vážanský rybník (cca 10,07 ha), zejména z důvodu přítomnosti ploch v aktivní nivě Kotojedky, a nahrazen územní rezervou. Dále byl upraven rozsah návrhových ploch podél ulice Osvoboditelů (redukován o cca 3,79 ha) z důvodu zajištění optimální rozvojové rezervy pro místní část Vážany, včetně pozemků ve vlastnictví města Kroměříž (plocha Z.221) a zároveň omezení záboru půd I. a II. třídy ochrany ZPF.



obr.: výřez z Hlavního výkresu návrhu pro veřejné projednání, 2024

3. Upravený návrh po veřejném projednání

- celkový rozsah ploch pro bydlení v plochách SO.3 (SV): ~3,02 ha => **pro samotnou m. č. Vážany**
- celkový rozsah ploch pro bydlení v plochách BI: ~9,61 ha (dle akt. Z.Ú. a řešení ploch PU, **lokality Výstaviště**)

Po veřejném projednání byl dále upraven rozsah návrhových ploch. Byla vypuštěna plocha rekreace RX Z.235 (2,904 ha) a dále plochy smíšené obytné venkovské SV Z.221 (1,216 ha), Z.265 (0,629 ha) a Z.267 (0,673 ha). Řešení poskytuje udržitelnou prostorovou rezervu pro rozvoj místní části Vážany (viz zdůvodnění výše) při výrazném zohlednění minimalizace dopadů na ZPF, zejména půdy I. a II. třídy ochrany.



obr.: výřez z Hlavního výkresu, upravený návrh po veřejném projednání, 2025

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch SV v k.ú. Vážany u Kroměříže

-ust. § 4 odst. (1) - „Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk“

Tuto zásadu bylo možno uplatnit pouze u plochy přestavby **P.263 SV**.

-ust. § 4 odst. (1) písm. a. „Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách“

Tato zásada mohla být respektovaná pouze u plochy **Z.259 SV**, z ploch stabilizovaných byla převedena plocha **P.263 SV**, která je již z větší části k navrhovanému účelu užívána. Ostatní plochy jsou navrženy mimo stávající územní plán z důvodů výše uvedených.

- ust. § 4 odst. (1) písm. c. „Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní“

U ploch smíšených obytných ve Vážanech došlo – ve srovnání se stávajícím ÚP – k největší změně při tvorbě návrhu nového ÚP. Jak je uvedeno výše, pro tyto funkce jsou nyní k dispozici dvě plochy (V12 BO a 32 BO) o souhrnné výměře 22,47 ha, na půdách ZPF III. a IV. třídy ochrany, z hlediska zásad plošné ochrany ZPF tedy velmi dobré řešení. Půdy nižších kvalit se nachází na poměrně rozsáhlém území mezi regionální železniční tratí a Vážanským potokem, resp. výstavbou ve Vážanech, ale v tomto území je současně vyhlášené záplavové území Q100 a v téměř totožném rozsahu i Q20 a výstavba zde může být zahájena až po realizaci protipovodňových opatření. Ty řeší studie „NÁVRHY EFEKTIVNÍCH OPATŘENÍ PRO SNÍŽENÍ POVODŇOVÝCH RIZIK V DÍLČÍM POVODÍ MORAVY – LOKALITA KROMĚŘÍŽ“, I. až III. etapa, zpracovatel: Vysoké učení technické Brno a doporučuje zde vybudovat rozsáhlý suchý polder, s přesahem do sousední obce Jarohněvice.

Výsledkem je rozhodnutí opustit při tvorbě nového ÚP tuto lokalitu jako zastavitelnou a najít za ní náhradní plochu mimo záplavové území, ale současně navazující na zastavěné území. Tento požadavek splňuje pouze území navazující na výstavbu kolem ulice OSVOBODITELŮ, případně dále západním směrem. V rozsáhlém území, zhruba vymezeném areálem Nemocnice Kroměříž na severu a areálem Domova seniorů na jihu, se vyskytují výhradě zemědělské půdy I. třídy ochrany, v menších plochách II. třídy ochrany.

Potřebnost nových ploch vychází z faktu, že bez jejich návrhu po dobu platnosti nového územního plánu budou k dispozici pouze plochy o výměře 1,17 ha, přičemž i část z této plochy je k danému účelu již využívána. Jak je uvedeno v závěru odůvodnění návrhu ploch SV a SM v novém územním plánu, je bydlení hlavní funkcí města a zajištění dostatečných ploch pro jeho rozvoj je jedním ze základních úkolů samosprávy, která má přirozený zájem nejen na stabilizaci, ale i na dalším nárůstu počtu obyvatel, který je závislý na dostatečné nabídce ploch s možností bydlení. **Rozvoj bydlení je tedy v zájmu obce a jejich občanů a lze jej hodnotit jako veřejný zájem.**

U ploch SV/SM ve Vážanech je potřeba nových ploch prokázána faktem, že nový územní plán by bez nově navrhovaných nabízel zcela nedostačující plochy. A umístění na půdách I. a II. třídy ochrany je zdůvodněno zastoupením půd podle tříd ochrany v celém k.ú. Vážany u Kroměříže a dále rozsahem záplavového území Q100 a Q20. Navrhovaná koncepce řešení ploch byla jako správná potvrzena i průběhem záplav v září 2024, kdy celá lokalita Vážanského rybníka byla zaplavena v rozsahu území vymezeného pro Q100. Zájem na ochraně majetku a zabránění škodám v záplavovém území je vzhledem k velkému ekonomickému dopadu rovněž veřejný zájem, chránícím ekologické i ekonomické standardy, potřebné pro zachování vyváženého rozvoje společnosti.

Plocha **Z.259 SV** je umístěna rovněž na půdách I. a II. třídy ochrany, je pokračování zástavby ve stávající ploše a doplnění zástavby kolem ulice OSVOBODITELŮ, navíc z větší části je k nezemědělským účelům používána již nyní. Lze zde použít postup podle ust. § 4 odst.(3) zákona.

- ust. § 4 odst. (1) písm. d. „*Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu*“

Plocha přestavby **P.263** je umístěna tak, že nevznikají zbytkové plochy, není omezení v užívání okolní půdy.

Plochy Z.264 a Z.266 navazují na zastavěné území a silnici a jsou navrženy tak, že mohou vytvořit kompaktní celek zástavby, který bude i obestavěn druhé strany ulice OSVOBODITELŮ, současně mohou navázat na zahrádkářskou osadu v sousední obci.

Plochy SV ve Vážanech jsou umístěny tak, že **návrhem nevznikají zbytkové plochy ZPF, ani není omezeno obhospodařování okolní zemědělské půdy.**

- ust. § 4 odst. (1) písm. e. „*Odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu*“

Po dobu platnosti stávajícího ÚP byly ve Vážanech pro funkce nyní vyhodnocené jako SV **využity plochy o výměře 1,60 ha, tj. 6% z celkové výměry stávajících ploch** (ta je 24,75 ha). Hlavním důvodem je skutečnost, že stávající plochy pro bydlení nebylo možno využít z důvodů vyhlášeného území rozlivu Q100 a Q20 – více viz. výše. V návrhu nového ÚP dochází k **výrazné redukci ploch SV a to o 29,022 ha. Plocha o výměře 21,73 ha se převádí do ploch územních rezerv (R.1303 SV a R.1321 ZK)**, což fakticky znamená návrt zpět do ZPF.

• **Katastrální území Kotojedy**

Pro katastrální území Kotojedy má platný územní plán k dispozici plochy s převahou bydlení (BV) v celkové výměře **3,96 ha (ZPF 3,96 ha).**

Návrh nového územního plánu vyhodnocuje celkem 3 plochy smíšené obytné venkovské o souhrnné výměře **2,118 ha, z toho ZPF 1,991 ha.**

Výměru **2,118 ha** tvoří tyto plochy:

- převzaté ze stávajícího územního plánu – plochy s převahou bydlení 1,330 ha
- převzaté ze stávajícího územního plánu – plochy stabilizované 0,788 ha

Ze stávajícího územního plánu jsou přebírány tyto plochy pro bydlení (BV):

- zastavitelná plocha **Z.303 SV**, výměra 0,615 ha, celé ZPF, I. a III. třída ochrany – je částí původní návrhové plochy K4 BV o výměře 2,12 ha, ze které je již 1,51 ha v návrhu nového ÚP převedeno do ploch stabilizovaných SV. Plocha Z.303 je umístěna do proluky mezi stávající zástavbou rodinnými domy a komunikací, je možno ji napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

- plocha přestavby **P.302 SV**, výměra 0,715 ha, z toho ZPF 0,588 ha, III. třída ochrany v návrhu nového ÚP zahrnuje celou zastavitelnou plochu 1-4 BV (0,59 ha) a dále je rozšířena o parcelu č. 277/3 – ostatní plocha. Je vymezena regionální železniční tratí a zástavbou RD.

Z územního plánu je do zastavitelných ploch převedena stávající plocha bydlení .BV

- nyní zastavitelná plocha **Z.301 SV**, výměra 0,788 ha, celá ZPF, I. třída ochrany je umístěna do proluky vymezené komunikací, která uzavírá obec z jižní strany, stávající výstavbou RD a komerčními areály, situovanými východně a severně od návrhové plochy. Ve stávajícím ÚP je vyhodnocena jako stavová plochy bydlení .BV., je napojitelná na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha je nyní zemědělsky obhospodařovaná.

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch SV v k.ú. Kotojedy

- ust. § 4 odst. (1) - „*Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk*“

Tuto zásadu respektuje návrh plochy přestavby **P.302 SV** (je situovaná v zastavěném území), dále plochy **Z.301 SV a Z.303 SV**, které jsou umístěny v prolukách, doplňující zastavěné území.

- ust. § 4 odst. (1) písm. a. „*Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách*“

Tuto zásadu respektuje návrh ploch **P.302 SV a Z.303 SV** – jsou umístěny v rámci ploch určených k zastavění v převažující funkci bydlení i ve stávajícím územním plánu, a plocha Z.301 je navržena v rámci stabilizované plochy stávajícího územního plánu, ve které je přípustná zástavba.

- ust. § 4 odst. (1) písm. b. „*Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní*“

Tuto zásadu respektuje návrh plochy **P.302** - je umístěna na půdách III. třídy ochrany.

Plocha **Z.301** je celá situovaná na půdách I. třídy ochrany a plocha **Z.303** je na půdách I. třídy ochrany z větší části (cca 1/3 je na půdách III. třídy) – v obou případech jsou umístěny na proluk v zastavěném území. Plocha Z.303 je současně **umístěna v ploše obsažené v platné územně plánovací dokumentaci (K4 BV) a návrhem nového územního plánu se nemění způsob využití** (postup dle ust. § 4 odst. (3) zákona).

- ust. § 4 odst. (1) písm. c. „*Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu*“

Všechny plochy v k.ú. Kotojedy jsou umístěny tak, že dotváří kompaktní sídlo, vymezené železniční tratí, komunikacemi a stávající zástavbou, návrhem nevznikají žádné zbytkové plochy ZPF, nedojde k omezení v obhospodařování okolní zemědělské půdy.

- ust. § 4 odst. (1) písm. d. „*Odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu*“

Po dobu platnosti stávajícího ÚP byly pro funkce smíšené obytné využity plochy o výměře **1,51 ha, tj. 38 % z celkové výměry zastavitelných ploch BV**. Nyní navrhovaná výměra je menší, než ve stávajícím územním plánu (z 3,96 ha nyní 2,118 ha), při předpokladu postupující výstavby stávajícím tempem, je zde násobná rezerva, která by měla potřeby obce dostatečně pokrýt.

- **Katastrální území Bílany**

Pro katastrální území Bílany má platný územní plán k dispozici plochy s převahou bydlení (BV) v celkové výměře **11,22 ha (ZPF 11,16 ha)**.

Návrh nového územního plánu vyhodnocuje celkem 6 ploch SV o souhrnné výměře **2,014 ha**, z toho **ZPF 1,982 ha**. Tuto výměru tvoří pouze plochy (příp. jejich části), převzaté ze stávajícího územního plánu, kde jsou určené k využití v převažující funkci bydlení (BV).

Jsou to tyto navrhované plochy:

- **plochy zastavitelné**

- **Z.353 SV**, výměra 0,565 ha, celá ZPF, III. třída ochrany – je umístěna v rámci stávající plochy B3 BV (0,98 ha), ze které byla téměř polovina (0,41 ha) již zastavěná a převedená do ploch stabilizovaných SV. Plocha je vymezena touto zástavbou a komunikacemi, pokračováním výstavby na ploše Z.353 by došlo k obestavění druhé strany ulice a uzavření této části obce. Plochu je možno napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Z.354 SV**, výměra 0,558 ha, celá ZPF, III. třída ochrany – je umístěna v rámci stávající plochy B4 BV (1,23 ha), ze které je cca polovina (0,67 ha) již zastavěná a převedená do ploch stabilizovaných SV. Plocha Z.354 je ze dvou stran ohraničena komunikacemi a ze dvou stran zástavbou, lze ji napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Z.359 SV**, výměra 0,133 ha, celá ZPF, III. třída ochrany + **Z.360 SV**, výměra 0,152 ha, celá ZPF, III. třída ochrany – tvoří okrajovou část stávající plochy B5 BV (výměra 7,11 ha), jejíž zbývající část o výměře 6,63 ha je návrhem nového ÚP vrácena zpět do ZPF. Pozemky tvořící plochy Z.359 a Z.360 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, jsou však užívány jako součást navazujícího areálu společnosti Rovina Group a.s. – nesoulad mezi skutečným stavem pozemků a údaji katastru nemovitostí.

- **plochy přestavby**

- **P.351 SV**, výměra 0,150 ha, vše ZPF, II. třída ochrany – je malou částí stávající plochy B1 BV (výměra 1,01 ha), ze které je část 0,15 ha již převedena do ploch stabilizovaných SV a část o výměře 0,71 ha je novým ÚP navržena pro funkci NU – plochy přírodní všeobecné. Lokalita byla prověřena územní studií „Rodinné domy Bílany západ, Chladiště“.

- **P.352 SV**, výměra 0,456 ha, z toho ZPF 0,424 ha, II. třída ochrany – koresponduje s plochou stávajícího územního plánu B2 BV (0,60 ha), přičemž část z ní (o výměře 0,14 ha) je již převedena do ploch stabilizovaných. Cca polovina plochy P.352 je užívána nikoliv jako zahrada, ale komerčně, a to v návaznosti na objekt Dřevovýroba Bíbr, na větší části plochy tedy jde o nesoulad mezi údaji katastru nemovitostí a skutečným stavem pozemků.

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch SV v k.ú. Bílany

-ust. § 4 odst. (1) - „*Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk*“

Tuto zásadu respektuje návrh ploch přestavby **P.351 a P.352 SV** (je situovaná v zastavěném území), dále plochy **Z.353 SV a Z.354 SV**, které jsou umístěny v prolukách tak, že dotváří uzavření hranice zastavěného území.

- ust. § 4 odst. (1) písm.a. „*Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách*“

Tuto zásadu respektuje návrh všech ploch – ty jsou převedeny ze stávajícího územního plánu, kde jsou určené k zastavění s převažující funkcí bydlení.

- ust. § 4 odst. (1) písm. c. „*Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní*“

Tuto zásadu **respektuje návrh ploch Z.353, Z.354, Z.359 a Z.360** - jsou umístěny na půdách III. třídy ochrany.

Plochy **Z.351 a P.352** jsou na půdách II. třídy ochrany, současně **v plochách, obsažených v platné územně plánovací dokumentaci a návrhem nového územního plánu nemá dojít ke změně jejich využití** (postup dle ust. § 4 odst. (3) zákona). V případě plochy **P.351 SV** dochází k významné redukci (stávající B1 BV má výměru 1,01 ha, nově navrhovaná jen 0,150 ha), v případě plochy **P.352 SV** je cca z její výměry je součástí provozovny Dřevovýroba Bíbr a zařazení do půd II. třídy ochrany je zde tedy pouze formální.

- ust. § 4 odst. (1) písm. d. „*Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu*“

Výstavba v obci Bílany je limitovaná jednak hranicemi zastavěného území a v širším kontextu trasou navrhovaných protipovodňových hrází, které do budoucna určí hranice možného rozvoje sídla. Návrh nového územního plánu respektuje tento předpoklad, návrhem nevzniknou žádné zbytkové plochy ZPF, ani plochy, které by nebylo možné v budoucnu zemědělsky obhospodařovat.

- ust. § 4 odst. (1) písm. e. „*Odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu*“

Ve stávajícím územním plánu je v k.ú. Bílany – ve srovnání s velikostí sídla – poměrně velká nabídka ploch s převažující funkcí bydlení o souhrnné výměře je **11,22 ha** (z toho ZPF **11,16 ha**), reálně však z této plochy byla dosud pro bydlení využita pouze část o výměře **1,86 ha (tj. 16 % z celkové nabídky ploch)**. V návrhu nového územního plánu jsou plochy smíšené obytné významně plošně redukovány – je celkem 6 lokalit o souhrnné výměře záboru **2,014 ha** (z toho ZPF 1,982 ha) – dochází tedy k **redukci ploch o 9,206 ha**.

Zpět do ZPF se nyní vrací plochy o celkové výměře 7,34 ha, z toho část o výměře 6,63 ha bude tvořit plochy AU (zemědělské) a část o výměře 0,7 ha je vyhodnocena jako plocha NU.

- **Katastrální území Miňůvky**

Pro katastrální území Miňůvky má platný územní plán k dispozici plochy s převahou bydlení (BV) v celkové výměře **6,02 ha (ZPF 5,93 ha)**.

Návrh nového územního plánu tvoří 3 zastavitelné plochy SV o souhrnné výměře **4,332 ha**, celé na ZPF – jsou to pouze plochy (příp. jejich části), převzaté ze stávajícího územního plánu, kde jsou určeny k využití v převažující funkci bydlení (BV).

Jedná se o tyto zastavitelné plochy:

– **Z.401 SV**, výměra 1,165 ha, celá ZPF, IV. třídy ochrany + II. třídy ochrany v minimálním rozsahu představuje dosud nezastavěnou část plochy stávajícího územního plánu M2b BV. Ta má výměru 1,66 ha, z toho 0,50 ha bylo návrhem nového ÚP již převedeno do ploch stabilizovaných SV. Část plochy je užívaná jako ovocný sad a část nemá charakter ZPF, cca polovina plochy Z.401 je součástí většího reálně zemědělsky obhospodařovaného bloku orné půdy. Plocha byla prověřena územní studií „Kojetínská – jih – Miňůvky“.

– **Z.402 SV**, výměra 0,466 ha, celá ZPF, II. třída ochrany

zahrnuje celou plochu stávajícího ÚP 1-26 BV (0,29 ha), která je rozšířená o pozemek p.č. 578 – zahrada, o výměře 0,173 ha. Navazuje na výstavbu rodinných domů na pozemcích, které jsou užívány soukromníky, výstavba v ploše Z.402 by znamenala obestavení druhé strany ulice, možnost využití stávající dopravní a technické infrastruktury.

– **Z.404 SV**, výměra 2,701 ha, celá ZPF, půdy IV. třídy ochrany (2,463 ha) a II. třídy ochrany (0,238 ha)

koresponduje se zastavitelnou plochou M2a-BV (2,72 ha), představuje část rozsáhlého bloku orné půdy reálně zemědělsky obhospodařované.

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch SV v k.ú.**Miňůvky**

-ust. § 4 odst. (1) - „Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk“

Uvnitř zastavěného území obce není k dispozici plocha větších rozměrů, kterou by bylo možno využít. Nejvíce se tomuto požadavku blíží plochy Z.401 a Z.402.

-ust. § 4 odst. (1) písm.a, „Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách“

Tuto zásadu respektuje návrh všech ploch – ty jsou převedeny ze stávajícího územního plánu, kde jsou určené k zastavění s převažující funkcí bydlení. Pouze u plochy Z.402 dochází k přesahu o výměru 0,176 ha.

- ust. § 4 odst. (1) písm. c. „Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní“

Tuto zásadu respektuje z větší části návrh ploch **Z.401 a Z.404** - jsou umístěné na půdách IV. třídy ochrany, pouze okrajové části na půdách II. třídy ochrany – tento zábor je u plochy Z.401 pouze v rozsahu 11 %, Z.404 9 % z celkové výměry plochy. Půdy IV. třídy ochrany se vyskytují v návaznosti na zastavěné území, při předpokladu směru výstavby od zastavěného území, je zábor půd II. třídy až následný.

Plocha Z.402 je umístěná na půdách II. třídy ochrany, její návrh znamená využití stávající infrastruktury, obestavění druhé strany ulice.

Všechny tři plochy jsou totožné s řešením v platné územně plánovací dokumentaci a návrhem územního plánu nemá dojít ke změně jejich využití (postup dle ust. § 4 odst. (3) zákona). Pouze u plochy Z.402 SV je přesah o 0,176 ha, důvodem je přímé napojení plochy na hranici zastavěného území obce.

- ust. § 4 odst. (1) písm. d. „Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu“

Všechny tři navrhované plochy jsou umístěny v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území, jejich tvar je vymezený komunikacemi, nebo zástavbou. U plochy Z.404 je možná etapizace tak, aby výstavba probíhala směrem od zastavěného území, tzn. přednostně na půdách IV. třídy ochrany.

- ust. § 4 odst. (1) písm. e. „Odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu“

Reálně bylo pro bydlení v k.ú. Miňůvky využito po dobu platnosti stávajícího územního plánu **1,85 ha** (tj. 31 % z nynější nabídky ploch). Návrhem nového územního plánu dochází **k redukci ploch o výměru 1,688 ha** ve srovnání se stávajícím územním plánem. Při předpokladu postupující výstavby stávajícím tempem, je zde násobná rezerva, která by měla potřeby obce dostatečně pokrýt.

- **Katastrální území Postoupky + Hradisko**

Pro tato dvě katastrální území nabízí platný územní plán plochy s převahou bydlení (BV) v celkové výměře **13,93 ha (ZPF 13,84 ha)**.

Návrh nového územního plánu vyhodnocuje celkem 3 zastavitelné plochy SV o souhrnné výměře **4,071 ha**, celé na ZPF. Všechny jsou převzaté ze stávajícího územního plánu jako zastavitelné BV. Návrhové plochy SV jsou situované v k.ú. Postoupky, do k.ú. Hradisko zasahuje pouze část jedné z ploch (Z.451), proto jsou obě katastrální území vyhodnocené současně.

Návrh nového územního plánu předkládá tyto plochy:

– zastavitelná plocha **Z.451 SV**, výměra 0,587 ha, celá na ZPF, III. třída ochrany, okrajově II. třída ochrany, situovaná na pomezí katastrů Hradisko a Postoupky – je dosud nezastavěnou částí stávající plochy P3 BV, její větší část je již převedena do ploch stabilizovaných SV (2,41 ha) a menší část se vrací zpět do ZPF (0,12 ha). Plocha představuje doplnění typické proluky nepravidelného tvaru mezi hranicemi zastavěného území, vymezená je místní komunikací, vodním tokem Mlýnská Haná a stávající zástavbou RD.

- zastavitelná plocha **Z.452 SV**, výměra 0,895 ha, celá ZPF, II. třída ochrany – je navržena v rámci stávající plochy P7 BV, jejíž část (0,35 ha) je již převedena do ploch stabilizovaných SV. Plocha Z.452 případnou zástavbou uzavře zastavěné území tak, že jeho hranice bude totožná se současnou místní komunikací.

- zastavitelná plocha **Z.453 SV**, výměra 2,589 ha, celá ZPF, II. třída ochrany – je situovaná do stávajících ploch P1 BV a P2 BV o souhrnné výměře 2,47 ha, kterou přesahuje o 0,119 ha. Je pokračováním výstavby zejména objektů bydlení v území mezi silnicí II/47 a místní komunikací. V souladu s platným územním plánem zde probíhá příprava výstavby RD, plocha je projekčně rozdělena obslužnou komunikací a odděleny jsou již i některé stavební parcely.

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch SV v k.ú.**Postoupky a Hradisko**

-ust. § 4 odst. (1) - „Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk“

Uvnitř zastavěného území obce není k dispozici plocha větších rozměrů, kterou by bylo možno pro danou věc využít. Využití proluky mezi hranicemi zastavěného území je v případě návrhu ploch **Z.451 a Z.452**.

- ust. § 4 odst. (1) písm. a. „*Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách*“
Tuto zásadu respektuje návrh všech ploch – ty jsou převedeny ze stávajícího územního plánu, kde jsou určené k zastavění s převažující funkcí bydlení.
- ust. § 4 odst. (1) písm. c. „*Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní*“
Tuto zásadu respektuje návrh plochy **Z.451**, která je umístěná na půdách III. třídy ochrany, pouze okrajově zasahuje do půd II. třídy ochrany (16 % z celkové výměry), a to v místě, kde plocha bezprostředně navazuje na stávající stabilizované plochy.
Ostatní dvě plochy, tj. **Z.452 a Z.453** jsou situované na půdách II. třídy ochrany, a to **v plochách, obsažených v platné územně plánovací dokumentaci a návrhem územního plánu nemá dojít ke změně jejich využití** (postup dle ust. § 4 odst. (3) zákona), přičemž stávající plocha P7 SV již byla z části zastavěna. V obou obcích se nenachází volné plochy k výstavbě, situované v návaznosti na zastavěné území, které by byly na půdách horších kvalit.
- ust. § 4 odst. (1) písm. d. „*Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu*“
Všechny tři navrhované plochy jsou umístěny v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území, jejich tvar je vymezený komunikacemi, nebo zástavbou a návrhem nevniknou zbytkové plochy ZPF, nebude tak omezený přístup k okolní zemědělské půdě.
- ust. § 4 odst. (1) písm. e. „*Odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu*“
V obou obcích současný územní plán nabízí plochy pro bydlení v rozsahu 13,93 ha, reálně využita ve funkci BV byla plocha o výměře 3,66 ha, tj. 26 % z celkové nabídky. Plochy SV předkládané návrhem nového územního plánu mají celkovou výměru 4,071 ha (celé ZPF), což je výměra, která jen o cca o 0,50 ha převyšuje plochu dosud využitelnou pro výstavbu. V případě plochy Z.453 je konkrétní zájem o výstavbu RD.
Ve srovnání se stávajícím územním plánem dochází k výrazné **redukci ploch, a to celkem o 9,859 ha**. Zpět do ZPF se vrací **6,09 ha**.

- **Katastrální území Trávník**

Pro katastrální území Trávník má platný územní plán k dispozici plochy s převahou bydlení (BR, BV) v celkové výměře **15,35 ha (ZPF 15,35 ha)**.

Návrh nového územního plánu vyhodnocuje 4 plochy smíšené obytné venkovské o souhrnné výměře **2,131 ha**, z toho **ZPF 2,107 ha**.

Výměru **2,131 ha** tvoří tyto plochy:

- převzaté ze stávajícího územního plánu – plochy s převahou bydlení	1,653 ha
- nad rámec stávajícího územního plánu	0,478 ha

Ze stávajícího územního plánu jsou přebírány tyto plochy pro bydlení (BV, BR):

- zastavitelná plocha **Z.550 SV**, výměra 0,567 ha, z toho ZPF 0,543 ha, II. třída ochrany
je situovaná v rámci stávající T1 BV která má výměru 2,74 ha, její malá část (0,20 ha) je návrhem ÚP již převedena do ploch stabilizovaných, větší část (1,97 ha) se vrací zpět do ZPF. Ze stávající plochy zůstává pouze část situovaná podél komunikace, k obestavění druhé strany ulice, s možností napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

- zastavitelná plocha **Z.551 SV**, výměra 0,439 ha, celá ZPF, IV. třída ochrany
nachází se v lokalitě „Trávnícké Zahrady“ a tvoří zbytkovou část stávající plochy T9 BR (2,273 ha), která je již z větší části zastavěná (2,29 ha) a návrhem nového ÚP převedena do ploch stabilizovaných.

- plocha přestavby **P.562 SV**, výměra 0,647 ha, celá ZPF, III. a IV. třída ochrany
koresponduje se stávající plochou 4-14 BV, plocha trojúhelníkového tvaru, vymezená ze všech stran komunikacemi a vodním tokem Dolní Kotojedka, nachází se zde několik objektů, plocha je užívána jako zahrada.

Nad rámec stávajícího územního plánu je navržena 1 nová plocha přestavby:

-**P.561 SV**, výměra 0,478 ha, celá ZPF, IV. třída ochrany

Plocha je situovaná severně od centra obce, sestává z několika soukromých zahrad, je navržena jako pokračování stávající zástavby podél místní komunikace, znamená obestavění druhé strany ulice, s možností využití stávající technické infrastruktury. Předpokládá se využití zejména vlastníky dotčených pozemků.

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch SV v k.ú. Trávník

-ust. § 4 odst. (1) - „*Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk*“

Tuto zásadu respektuje návrh ploch přestavby **P.561 SV a P.562** (jsou situované v zastavěném území)

-ust. § 4 odst. (1) písm. a. „*Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách*“

Tuto zásadu respektuje návrh ploch Z.550 SV, Z.551 a P.562 – jsou umístěny v rámci ploch určených k zastavění v převažující funkci bydlení i ve stávajícím územním plánu – z celkové výměry

navrhovaných ploch 2,131 ha, tvoří tyto plochy 1,653 ha (tj. 78 %). Nad tento rámec je navržena jedna plocha přestavby **P.561**.

- ust. § 4 odst. (1) písm. c. „*Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní*“

Tuto zásadu respektuje návrh ploch Z.551 SV, P.561 SV, které jsou situované na půdách IV. třídy ochrany a plocha **P.562 SV**, která je na půdách III. a IV. třídy ochrany.

Na půdách II. třídy ochrany je pouze jedna návrhová plocha a to zastavitelná **Z.550**, avšak situovaná **v rámci plochy již schválené stávajícím územním plánem**, a nemění se způsob využití plochy (postup dle ust. § 4 odst. (3) zákona). Je navržena k dostavbě ulice a obestavění její druhé strany a tím uzavření zástavby v této části obce. Pro tento účel není možno použít v této části obce půdu nižší kvality.

- ust. § 4 odst. (1) písm. d. „*Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu*“

Všechny plochy v k.ú. Trávník jsou umístěny tak, že návrhem nevznikají žádné zbytkové plochy ZPF.

- ust. § 4 odst. (1) písm. e. „*Odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu*“

Ve stávajícím územním plánu je pro obec Trávník nabídka ploch s převažující funkcí bydlení o souhrnné výměře je **15,35 ha** (z toho ZPF **15,35 ha**), reálně – po dobu platnosti stávajícího územního plánu – byla dosud pro bydlení využitá část o výměře 9,41 ha (tj. 61 % z celkové nabídky ploch). Je to nejvíce takto využitá plochy v celém správním území města Kroměříž.

V návrhu nového územního plánu jsou plochy smíšené obytné významně plošně redukovány – jsou navrženy 4 lokality o souhrnné výměře záboru **2,131 ha** (z toho ZPF **2,107 ha**). Ve srovnání se stávajícím územním plánem tedy dochází **k redukci ploch o 13,219 ha. Zpět do ZPF se vrací plocha 2,05 ha** (1,97 ha u plochy T1 BV a 0,08 ha u plochy T4 BV).

- **k.ú. Těšnovice**

Pro katastrální území Těšnovice má platný územní plán k dispozici plochy s převahou bydlení (BV) v celkové výměře **10,88 ha** (ZPF **10,88 ha**).

Návrh nového územního plánu vyhodnocuje celkem 5 ploch SV o souhrnné výměře **3,652 ha**, z toho **ZPF 3,572 ha**. Tuto výměru tvoří pouze plochy (příp. jejich části), převzaté ze stávajícího územního plánu, kde jsou určené k využití v převažující funkci bydlení (BV).

Jedná se o tyto plochy:

- **Z.604 SV**, výměra 0,712 ha, z toho ZPF 0,635, III. a IV. třída ochrany

- **P.603 SV**, výměra 0,325 ha, z toho ZPF 0,322 ha, III. a IV. třída ochrany

Plochy jsou situované v jižní části obce, v rámci stávajících ploch S4a SV a S4b SV, z nichž je již část převedená do stabilizovaných ploch BV (0,22 ha) a část se vrací do ZPF (0,24 ha). Plochu P.603 tvoří pozemek p.č. 257 – zahrada, který je takto i užíván, stojí zde zahradní chatka a je předpoklad dalšího využití vlastníkem pozemku. Pro rozšíření návrhu ploch pro další zájemce je určena plocha Z.604, kterou tvoří dva pozemky ZPF (orná půda a ovocný sad), a ty jsou užívány v souladu s deklarovanými druhy, odděluje je od sebe účelová komunikace. Plochy jsou dobře dopravně dostupné, je možnost napojení na inženýrské sítě.

- **Z.605 SV**, výměra 0,805 ha, celé ZPF, III. třída ochrany

totožná s plochou stávající S5 BV, nachází se v jižní části obce a je tvořena několika pozemky zahrad, v současné době je zde několik drobných staveb, předpokládá se i v budoucnu využití zejména vlastníky těchto pozemků. Jsou stanoveny podmínky etapizace z důvodu postupného záboru zemědělského půdního fondu přednostně od hranice zastavěného území.

- **Z.607 SV**, výměra 0,914 ha, celé ZPF, III. třída ochrany

představuje větší část stávající 1-5 BV (1,17 ha), ze které je 0,26 ha již převedeno do ploch stabilizovaných SV. Plocha je situovaná v jihovýchodní části obce, pozemek p.č. 263/1 o výměře 1.291 m² navazuje na stávající RD tak, že umístění RD zde by znamenalo logické uzavření zástavby, zbylá plocha Z.607 je nyní reálně zemědělsky obhospodařovaná. I u této plochy jsou stanoveny podmínky etapizace z důvodu postupného záboru zemědělského půdního fondu přednostně od hranice zastavěného území.

- **Z.610 SV**, výměra 0,895 ha, celé ZPF, III. třída ochrany

je umístěna v rámci stávající 6-20 BV, ze které je výměra 0,12 ha již převedena do ploch stabilizovaných SV a část je navržena jako plocha veřejných prostranství Z.611 PU, na ploše o výměře 3.300 m² probíhá další výstavba RD. K využití pro novou výstavbu reálně zůstává plocha o výměře 0,565 ha.

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch SV v k.ú. Těšnovice

- ust. § 4 odst. (1) - „*Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk*“

Tuto zásadu respektuje návrh plochy přestavby **P.603 SV** (je situovaná v zastavěném území)

- ust. § 4 odst. (1) písm.a. „*Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách*“

Tuto zásadu respektuje návrh všech ploch – ty jsou převedeny ze stávajícího územního plánu, kde jsou určené k zastavění s převažující funkcí bydlení.

- ust. § 4 odst. (1) písm. c. „*Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní*“

Díky struktuře půdního fondu z hlediska kvality, jsou na území obce Těšnovice významně zastoupeny půdy **III. a IV. třídy ochrany, navrhované plochy jsou umístěny pouze na půdách těchto tříd ochrany.**

- ust. § 4 odst. (1) písm. d. „*Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu*“
Všechny plochy v k.ú. Těšnovice jsou umístěny tak, že návrhem nevznikají žádné zbytkové plochy ZPF. U ploch Z.605 a Z.607 jsou stanoveny podmínky etapizace pro postupný zábor zemědělského půdního fondu přednostně od hranice zastavěného území.
- ust. § 4 odst. (1) písm. e. „*Odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu*“
Ve stávajícím územním plánu je pro obec Těšnovice nabídka ploch s převládající funkcí bydlení o souhrnné výměře je **10,88 ha** (vše na ZPF), reálně – po dobu platnosti stávajícího územního plánu – byla dosud pro bydlení využitá část o výměře 6,45 ha (tj. 59% z celkové nabídky ploch). V návrhu nového územního plánu dochází u **k významné plošné redukci, a to o výměru 7,23 ha, zpět do ZPF se vrací plocha 0,35 ha.**

- **k.ú. Drahlov**

Pro katastrální území Drahlov má platný územní plán k dispozici plochy s převahou bydlení (BV) v celkové výměře **6,43 ha (ZPF 6,17 ha).**

Návrh nového územního plánu vyhodnocuje 2 plochy smíšené obytné venkovské o souhrnné výměře **1,520 ha**, z toho **ZPF 1,460 ha**. Tuto výměru tvoří plochy (příp. jejich části), převzaté ze stávajícího územního plánu, kde jsou určené k využití v převládající funkci bydlení (BV), v případě plochy Z.650 zvětšené o plochy ZPF.

Jedná se o tyto **zastavitelné** plochy:

- **Z.650 SV**, výměra 1,015 ha, z toho ZPF 0,955 ha, III. třída ochrany
je situovaná v jihovýchodní části obce, zasahuje části dvou ploch stávajícího územního plánu a to 1-8 BV a D2 BV, ze kterých je plocha o výměře 0,87 ha návrhem nového ÚP již převedena do ploch stabilizovaných SV. Část o výměře 0,49 ha přesahuje do stávajících ploch ZPF – zde je již rozdělení na jednotlivé stavební pozemky. V lokalitě je vybudovaná nová technická infrastruktura, je zde nová obslužná komunikace, která je nadimenzovaná i na plochu nyní řešenou. Cca 2/3 plochy Z.650 je zemědělsky udržovaná, cca 1/3 (p.č. 57/1, p.č. 57/3) je v katastru nemovitostí vedena jako zahrada, této kultuře však neodpovídá (náletová zeleň, drobná manipulační plocha).
- **Z.652 SV**, výměra 0,505 ha, celé ZPF, III. třída ochrany
nachází se v rámci plochy 1-7 BV, ze které se menší část o výměře **0,06 ha vrací zpět do ZPF**. Tvoří ji dva pozemky, které jsou vedené jako orná půda, středem plochy prochází pás zeleně. Výstavbou v ploše Z.652 by došlo k obestavění druhé strany ulice a je zde i návaznost na již zastavěnou plochu D4 BV, čímž by došlo k uzavření zastavěného území v této části obce. Možno využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch SV v k.ú. Drahlov u Jarohněvic

-ust. § 4 odst. (1) - „*Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk*“

Takovéto plochy nebyly v rámci obce vyhodnoceny.

-ust. § 4 odst. (1) písm.a. „*Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách*“

Tuto zásadu respektuje návrh obou ploch – ty jsou převedeny ze stávajícího územního plánu, kde jsou určené k zastavění s převládající funkcí bydlení. V případě plochy Z.650 je tato rozšířena o plochy ZPF.

- ust. § 4 odst. (1) písm. c. „*Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní*“

Tato zásada je splněna – **obě vyhodnocované plochy jsou umístěny na půdách ZPF III. třídy ochrany.**

- ust. § 4 odst. (1) písm. d. „*Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu*“

Navrhované umístění je takové, že nevznikají žádné zbytkové plochy ZPF. V obou případech by budoucí výstavba byla soustředěna kolem již stávajících komunikací, na které by byly budoucí stavební pozemky přímo napojené.

- ust. § 4 odst. (1) písm. e. „*Odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu*“

Ve stávajícím územním plánu je pro obec Drahlov nabídka ploch s převládající funkcí bydlení o souhrnné výměře je **6,43 ha** (ZPF 6,17 ha), reálně – po dobu platnosti stávajícího územního plánu – byla dosud pro bydlení využitá část o výměře 1,89 ha (tj. 29% z celkové nabídky ploch). Návrh ploch SV v novém územním plánu je ještě nižší a to 1,520 ha a je soustředěný pouze ve východní a jihovýchodní části obce, kde je prokázán reálný zájem o výstavbu. **Zpět do ZPF se vrací plocha o celkové výměře 2,01 ha** – v celém rozsahu se ruší plochy 1-6 BV a 1-15b BV, rovněž plocha D3 BV, která však byla z části využita ve funkci VZ – výroba zemědělská.

- **k.ú. Zlámanka**

Pro katastrální území Zlámanka má platný územní plán k dispozici 2 plochy BV v celkové výměře **1,58 ha** (ZPF **1,38 ha**).

Návrh nového územního plánu vyhodnocuje 1 plochu SV a to plochu přestavby **P.700** o výměře **0,921 ha**, z toho ZPF 0,742 ha, II. třída ochrany. Je situovaná ve střední části obce, do plochy stávajícího územního plánu Z1 BV (1,13 ha), ze které je část o výměře 0,20 ha převedena do ploch stabilizovaných SV a část 0,01 ha do ploch ZU (zeleň všeobecná). Plocha P.700 se skládá z několika parcel soukromých vlastníků a je užívána jako zahrádka.

Druhá plocha BV stávajícího územního plánu 4-18 je návrhem nového ÚP převedena do ploch ZZ (zeleň – zahrady a sady).

Plochy SV/SM – celková bilance výměr

celková výměra ve stávajícím územním plánu	169,77 ha (ZPF 154,12 ha)
z toho nyní převedeno do ploch stabilizovaných BI	43,05 ha (tj. v průměru 25 % z celkové výměry)
návrhem nového územního plánu vráceno zpět do ZPF	59,76 ha
plochy smíšené obytné v návrhu nového územního plánu	56,425 ha (ZPF 49,104 ha)
snížení výměry ve srovnání se stávajícím územním plánem	-113,345 ha
umístěno v rámci ploch stávajícího územního plánu	53,845 ha (51,621+2,224)
umístěno mimo plochy řešené stávajícím územním plánem	2,580 ha
vyhodnocená výměra dotčení pozemků ZPF	49,104 ha
z toho výměra půd I. a II. třídy ochrany	31,593 ha

Poznámka: plochy vrácené zpět do ZPF zahrnují i plochy územních rezerv

Zdůvodnění potřeby ploch bydlení BI a ploch smíšených SV, SM

Bydlení je hlavní funkcí města, zajištění dostatečných ploch pro jeho rozvoj je tedy jedním ze základních úkolů samosprávy, která má přirozený zájem nejen na stabilizaci, ale i na dalším nárůstu počtu obyvatel, který je závislý na dostatečné nabídce ploch s možností bydlení. **Rozvoj bydlení je tedy v zájmu obce a jejích občanů, lze jej hodnotit jako veřejný zájem.** Návrh vyplývá z celkové koncepce tvorby územního plánu, která je důsledkem dlouhodobého projednávání ze strany samosprávy, orgánů státní správy, obyvatel města a zpracovatelů územního plánu.

Rozsah využití ploch stávajícího územního plánu

Stávající územní plán, který byl schválený zastupitelstvem města dne 12.1.2006 obsahuje **pro funkci bydlení (BO, BR, BD, BV) plochy o celkové výměře 194,81 ha a z toho byly po dobu jeho platnosti k tomuto účelu využity plochy o celkové výměře 56,69 ha, což je průměrná využitelnost pro celé území 29 % celkové výměry.**

Největší využití návrhových ploch s převažující funkcí bydlení bylo v obci Trávník (61 % z nabídky ploch) a v obci Těšnovice (59% z celkové nabídky ploch), naopak nejmenší zájem o výstavbu na plochách pro bydlení byl v obci Hradisko (využito jen 6% z nabídky ploch), v obci Zlámanka (13%) a v k.ú. Vážany u Kroměříže (využito 15% z celkové nabídky) – zde je důležitým faktem situování ploch v rámci záplavového území.

Do ploch již zastavěných objekty bydlení po dobu platnosti stávajícího územního plánu jsou pro účely vyhodnocení záborů ZPF počítány pouze ty, které jsou v územním plánu vedeny jako návrhové a plošně vyčíslené. Nejsou tedy zohledněny objekty bydlení realizované ve stávajících stabilizovaných plochách, v soukromých zahradách, nadstavby a přístavby ve stávajících objektech apod. Skutečné využití ploch pro bydlení je tedy vyšší, k dispozici však nejsou relevantní údaje pro stanovení přesného rozsahu takových ploch.

Nabídka ploch územního plánu však musí být vždy větší, než je reálná potřeba rozvoje sídla v dané funkci. Konečný počet skutečně využitých ploch pro bydlení závisí na řadě faktorů, které nelze – vzhledem k dlouhodobému časovému horizontu platnosti územního plánu – v době jeho tvorby a schvalování odhadnout a do budoucna nijak výrazně ovlivnit. Jde především o dostupnost pozemků z hlediska majetkoprávních, nároky a představy stavebníků, stav a možnosti využití dopravní a technické infrastruktury, možnosti obce v oblasti služeb, školství, existence záplavových území a rychlost řešení protipovodňových opatření apod. Je tedy potřeba mít k dispozici větší nabídku ploch, které dané sídlo prokazatelně za sledované období využilo. **Pokud tedy byly za dobu platnosti stávajícího územního plánu Kroměříž (tj. od ledna 2006) využity plochy pro bydlení v rozsahu 56,69 ha, je návrh ploch BI, SV a SM v předkládaném rozsahu cca 68,650 ha velmi těsný a je výsledkem tvorby a projednávání návrhu nového**

územního plánu od roku 2021. Ve fázi návrhu pro **SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ** byly vyhodnoceny plochy BI, SV, SM o celkové výměře **121,44 ha**. Pro fázi **VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ** byly plochy redukovány na celkovou výměru **98,581 ha** a nyní jsou předkládány plochy o celkové výměře **68,650 ha**. Při této postupné redukci bylo respektováno zásad plošné ochrany ZPF jedním ze zásadních limitů, které byly zohledňovány.

V případě bytové výstavby je ve vztahu k záboru ZPF nutno vzít v úvahu fakt, že na rozdíl od ostatních funkcí (výroba, občanské vybavení, doprava, technická infrastruktura), **skutečný zábor ZPF pro bydlení v rodinných domech, není na celé ploše stavebního pozemku**, ale je omezený podmínkami prostorového uspořádání takto:

- pozemky o výměře do 500 m² – zastavěná plocha hlavní stavbou max. 30 % pozemku, nezpevněná plocha min. 60%
- pozemky o výměře 500 m² až 1.000 m² – zastavěná plocha hlavní stavbou max. 25 % pozemku, nezpevněná plocha min. 65%
- pozemky o výměře nad 1.000 m² – zastavěná plocha hlavní stavbou max. 25 % pozemku, nezpevněná plocha min. 70%

Nezastavěné části stavebních pozemků zůstanou užívány jako **zahrady a budou i nadále tvořit součást ZPF**, případně jiné typy zeleně, které ale nemají za následek znehodnocení kulturní vrstvy půdy. **Absolutní úbytek ZPF tedy bude podstatně menší**, než je uvedený ve vyhodnocení. U bytové výstavby je podíl zastavění větší než u rodinných domů.

Zábor půd ZPF z hlediska jejich kvality

Podle ust. § 4 odst.1 písm. zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, má být ze ZPF přednostně odnímána zemědělská půda méně kvalitní, kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany. Dodržování zásad plošné ochrany je nutno respektovat i při tvorbě územně plánovací dokumentace.

Struktura BPEJ v řešeném území a tomu odpovídající zastoupení tříd ochrany jsou popsány v bodě XI.a/3.3 vyhodnocení. Svým upořádáním vytváří obecný základ pro možnosti umístění návrhových ploch, jejichž důsledkem je – mimo jiné – zábor pozemků zemědělského půdního fondu. Možnosti využití pro návrh ÚP méně kvalitní půdy jsou pouze v těch částech řešeného území, kde se zemědělské půdy III., IV., výjimečně i V. třídy vyskytují. Z tohoto hlediska jsou jako vhodnější pro umístění návrhových ploch sídla Těšovice, Drahlov, Zlámanka a větší část Bílan, kde je v návaznosti na zastavěné území zastoupení půd nižších kvalit. Plochy BI a SV, které jsou umístěny na půdách III. a IV. třídy ochrany – a to buď v celých nebo převažujících výměrách, jsou označeny v tabulce XI.a/6 „Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu Územního plánu Kroměříž“, ve sloupci „**kód zdůvodnění záboru ZPF**“ číslem 2. Z celkové výměry vyhodnocené plochy ZPF pro bydlení (BI, SV, SM) 60,520 ha, je výměra půd III., IV. a V. třídy ochrany 19,954 ha, tj. 33%.

Protože rozvoj území není možný jen v částech správního území s výskytem půd nižších kvalit, je střet se záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nevyhnutelný. V daném případě je situace o to složitější, že na území vlastního města Kroměříže a navazujících ploch ve Vážanech, kde se vzhledem k velikosti a významu města předpokládá výrazně větší podíl ploch k zastavění než v místních částech, se vyskytují půdy I. a II. třídy ochrany dominantně, zejména v západní a jihozápadní části území, kde je soustředěna podstatná část návrhových ploch, odůvodněných celkovou koncepcí řešení návrhu ÚP. Půdy nižších kvalit v k.ú. Kroměříž a Vážany u Kroměříže jsou pouze v pásu, který prochází jižní a jihovýchodní část Kroměříže. **Kvalita půdy, která se přirozeně v řešeném území nachází, je významným limitujícím faktorem pro možnosti dalšího rozvoje sídla.** Využití půd nižší kvality ovlivňuje zejména v k.ú. Vážany skutečnost, že tyto se vyskytují v rámci záplavového území Q100 a Q20.

Zábor půd I. a II. třídy ochrany

Podle údajů o pozemcích, které jsou získány z katastru nemovitostí, u ploch pro **bydlení BI** tvoří podíl půd I. a II. třídy ochrany na celkové výměře vyhodnoceného záboru ZPF 79 % (tj. 8,973 ha z celkové výměry ZPF 11,416 ha). **S výjimkou plochy Z.24 BI jsou všechny ostatní s vyhodnoceným zábohem půd I. a II. třídy ochrany (7,334 ha) přebíhány ze stávajícího územního plánu a jeho změnou se nemění způsob využití ploch** – lze uplatnit postup podle ust. § 4 odst. 3) zákona. Plocha Z.24 BI je přebírána v jiné funkci (ve stávajícím ÚP tvoří plochu 22 – OV), zdůvodnění je uvedeno výše.

U ploch **smíšených obytných SV, SM** je tento podíl 64 % - vyhodnocený zábor ZPF I. a II. třídy je **31,593 ha** z celkové výměry ZPF **49,104 ha** takto zastoupený:

- 28,260 ha (tj. 89 % z 31,593 ha) **tvoří plochy, které jsou přebíhány ze stávajícího územního plánu a jeho změnou se nemění způsob využití** – zde lze uplatnit postup podle ust. § 4 odst. 3) zákona.
- 1,260 ha (tj. plocha Z.301 SV a plocha P.263 SM) jsou přebírány ze stávajícího územního plánu, kde jsou nyní vedené v jiných funkcích (návrh Zh., stabilizovaná BV)
- 2,073 ha jsou **nové návrhové plochy** nad rámec stávajícího územního plánu (Z.264 SV a Z.266 SV) v k.ú. Vážany u Kroměříže

Důvody záborů ploch BI, SV a SM podle katastrálních území jsou popsány v textu výše.

a/5.1.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OU, OH, OS)

OU – občanského vybavení všeobecné

OS – občanské vybavení – sport

OH – občanské vybavení – hřbitov

Přehled výměr návrhových ploch podle katastrálních území

katastrální území	zastavitelné plochy		plochy tranformační		plochy celkem	
	celková výměra	z toho ZPF	celková výměra	z toho ZPF	celková výměra	z toho ZPF
Kroměříž	-	-	5,400	3,871	5,400	3,871
Vážany u Kroměříže	0,152	0,152	2,984	-	3,136	0,152
Těšnovice	-	-	0,182	-	0,182	-
Celkem	0,152	0,152	8,566	3,871	8,718	4,023

Podrobný přehled podle jednotlivých ploch a potřebné údaje o nich – viz. tabulka XI.a/6 „Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu Kroměříž“.

Přehled ploch stávajícího územního plánu Kroměříž a jejich využití v návrhu nového územního plánu

katastrální území	platný územní plán		převedení do návrhu nového ÚP				vráceno do ZPF
			stabiliz. plochy		zastavitelné p. + p. přestavby		
	celková výměra	z toho ZPF	plochy obč.vyb.	plochy jiné	plochy obč.vyb.	plochy jiné	
Kroměříž	15,63	5,91	4,65	1,95	4,51	1,94	2,58
Vážany u Kroměříže	3,33	-	-	0,04	2,84	0,45	-
Bílany	7,90	7,90	-	0,32	-	7,58	-
Těšnovice	0,18	0,18	-	-	0,18	-	-
Celkem	27,04	13,99	4,65	2,31	7,53	9,97	2,58

Podrobné údaje, ze kterých byla sestavena tabulka, jsou uvedeny v části XI.a/3.6 vyhodnocení.

Platný územní plán má k dispozici plochy občanského vybavení (SO, OV, SC) v celkové výměře **27,04 ha** (ZPF **13,99 ha**).

Návrh nového územního plánu předkládá 1 zastavitelnou plochu a 5 ploch přestavby, o souhrnné výměře **8,718 ha**, z toho **ZPF 4,023 ha**, takto zastoupené:

- převzaté ze stávajícího územního plánu – plochy OV, SO 7,824 ha
- převzaté ze stávajícího územního plánu – plochy stavové pro bydlení 0,894 ha

Ze stávajícího územního plánu jsou přebírány ve stejné funkci tyto plochy:

- plocha přestavby **P.22 OU**, výměra 4,506 ha, z toho ZPF 3,113 ha, I. třída ochrany, k.ú. Kroměříž
tvoří větší část ze stávající plochy 21 OV, která je určena pro potřeby rozvoje Nemocnice Kroměříž. Má celkovou výměru 5,41 ha a část z ní je v návrhu nového ÚP převedena do ploch stabilizovaných OU (0,43 ha) a část o výměře 0,47 ha do ploch BH. Plocha je hájena pro rozvoj nemocnice, který není – vzhledem k uspořádání území – možný jiným směrem. Dotčené pozemky ZPF (p.č. 700/1 a 720/3) jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrada, jedná se však o zjevný nesoulad mezi těmito údaji a skutečným stavem pozemků, jsou zarostlé náletovou zelení a nejsou nijak obhospodařované.
- plocha přestavby **P.200 OU**, výměra 2,984 ha, nezemědělská půda, k.ú. Vážany u Kroměříže
větší část plochy je umístěná do stávající plochy V3 SO (3,33 ha), navazuje na ni zastavitelná plocha **Z.236 OU** malého rozsahu (0,152 ha), celá na ZPF, na půdách I. třídy ochrany. Obě plochy umístěné na stávající ploše V3 SO – lokalita Vážanská cihelna – jsou vyhodnocené jako plochy s potenciálem stát se novým centrem občanského vybavení ve Vážanech, v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí návrhu územního plánu. Zábor ZPF je zde minimální (0,152 ha).
- plocha přestavby **P.608 OU**, výměra 0,182 ha, nezemědělská půda, k.ú. Těšnovice,
malá plocha, situovaná v centrální části obce, navržena k posílení občanského vybavení v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné, celá je na nezemědělské půdě, totožná se stávající plochou 6-16 SO.

Ze stávajícího územního plánu jsou přebírány stavové plochy, nyní navržené jako plochy přestavby:

- plocha **P.111 OH**, výměra 0,134 ha, k.ú. Kroměříž, nezemědělská půda
situovaná severně nad městským hřbitovem, je součástí zpevněných ploch Sběrného tvora BIOPAS spol. s r.o., ve stávajícím ÚP je vedena jako stabilizovaná plocha.SO. Navržena je k rozvoji ploch hřbitova.
- plocha **P.140 OU**, výměra 0,760 ha, k.ú. Kroměříž, z toho ZPF 0,758, půdy I., II. a IV. třídy ochrany
plocha je situovaná podél ulice KOJETÍNSKÁ, v proluce mezi areálem VaK Kroměříž, a.s. – úprava vody a areálem společnosti Kassex s.r.o. Je navržena pro všeobecné občanské vybavení – k využití pro Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje – Územní odbor Kroměříž. V současné době se zde nachází oplocená zahrádková osada. Ve stávajícím ÚP je označena jako stabilizovaná plocha .PV

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch občanského vybavení

-ust. § 4 odst. (1) - „Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk“

Na nezastavěné pozemky v rámci zastavěného území jsou situovány **všechny plochy přestavby**, jediná zastavitelná plocha **Z.236** na zastavěném území bezprostředně navazuje a s těmito bude tvořit jeden funkční celek. U ploch občanského vybavení je v návrhových plochách **poměrně vysoký podíl nezemědělských půd**, celkem 4,695 ha, což je 54 % z celkově řešených ploch (celé **P.111 OH**, **P.200 OU** a **P.608 OU**), a z části i plocha **P.22 OU**. Ta je navíc svým charakterem typická nezastavěná plocha v zastavěném území.

-ust. § 4 odst. (1) písm.a. „Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách“

Všechny návrhy jsou umístěné do ploch, které pro výstavbu řeší i stávající územní plán, i když v některých případech dochází ke změně původní funkce.

- ust. § 4 odst. (1) písm. c. „Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní“

Na méně kvalitní a nezemědělské půdě je umístěna část plochy **P.140 OU**.

Na půdách I. a II. třídy ochrany jsou situovány tyto plochy:

Zastavitelná plocha **Z. 236 OU** – vyhodnocený zábor ZPF je minimální (0,152 ha), plocha dotváří řešení celé lokality bývalé cihelny ve Vážanech a nachází se v rámci plochy určené k zastavění ve stávajícím územním plánu (V3 SO).

Plocha přestavby **P.22 OU** – skutečný stav dotčených pozemků ZPF neodpovídá údajům katastru nemovitostí – pozemky nemají charakter zahrady, proto i zařazení dotčené půdy do I. třídy ochrany je formální. Plocha je navíc velmi důležitá pro zajištění rozvoje nemocnice a s ohledem k možnostem území, nemá jinou alternativu. Je umístěná na ploše, obsažené v platné územně plánovací dokumentaci rovněž na půdách I. třídy ochrany a návrhem územního plánu nemá dojít ke změně využití (postup dle ust. § 4 odst. (3) zákona).

Plocha **P.140 OU** – půdy v této lokalitě jsou bonitně velmi nevyrovnané (polovinu tvoří půdy IV. třídy ochrany) a ty, které jsou deklarované jako kvalitnější se nachází podél komunikace v ulici KOJETÍNSKÁ, a jejich zábor je tedy v případě realizaci záměru nezbytný. Záměr má povahu veřejného občanského vybavení, využití pro potřeby Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, který uplatnil na tuto lokalitu konkrétní požadavek.

- ust. § 4 odst. (1) písm. d. „Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu“

Všechny navrhované plochy jsou situovány tak, že jejich zástavba by neměla za následek vznik zbytkových ploch ZPF, ani omezení v obhospodařování okolní zemědělské půdy. Pět ze šesti řešených ploch je uvnitř hranic zastavěného území.

- ust. § 4 odst. (1) písm. e. „Odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu“

Stávající územní plán má k dispozici plochy občanského vybavení v Kroměříži, Bílanech, Vážanech a Těšnovicích, přičemž reálné využití ploch v této funkci bylo dosud pouze v k.ú. Kroměříž, a to na ploše o celkové výměře **4,65 ha**. Jedná se o stávající plochu 27d SO a 27f SO – novým územním plánem je převedena na stabilizovanou plochu OK (nákupní centrum) a část z plochy 21 OV o výměře 0,43 ha, (nyní stabilizovaná plocha OU), která byla použita pro rozvoj Nemocnice Kroměříž. Část ploch občanské vybavenosti o celkové výměře 1,95 ha byla využita pro bydlení v k.ú. Kroměříž (BI, BH, SC). V obci Bílany byla využita část plochy B 12 SO pro výrobu, a to v rozsahu 0,32 ha.

Návrh nového územního plánu vychází z těchto skutečností a navrhuje plochy v celkové výměře **8,718 ha**, tedy ve srovnání se současným územním plánem **redukované o 18,322 ha**. Z výměry 8,718 ha je navíc 54 % (tj. 4,695 ha) tvořeno jinou než zemědělskou půdou. Z plochy stávajícího ÚP se část o výměře **2,58 ha vrací zpět do ZPF** (v důsledku rušení stávající plochy 18 SO).

Plochy občanského vybavení – celková bilance výměr

celková výměra ve stávajícím územním plánu	27,04 ha (ZPF 13,99 ha)
z toho nyní převedeno do ploch stabilizovaných OU	4,65 ha (tj. 17% z celkové výměry)
návrhem nového územního plánu vráceno zpět do ZPF	2,58 ha
 plochy občanského vybavení v návrhu nového územního plánu	8,718 ha (ZPF 4,023 ha)
snížení výměry ve srovnání se stávajícím územním plánem	-18,322 ha
umístěno v rámci ploch stávajícího územního plánu	8,718 ha (7,814+0,894)
umístěno mimo plochy řešené stávajícím územním plánem	0
vyhodnocená výměra dotčení pozemků ZPF	4,023 ha
z toho výměra půd I. a II. třídy ochrany	3,703 ha

a/5.1.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (HU, VZ)

HU – plochy smíšené výrobní všeobecné

VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické

Přehled výměr návrhových ploch podle katastrálních území

katastrální území	zastavitelné plochy		plochy přestavby		plochy celkem	
	celková výměra	z toho ZPF	celková výměra	z toho ZPF	celková výměra	z toho ZPF
Kroměříž	26,122	23,732	4,370	4,370	30,492	28,102
Bílany						
Kotojedy	4,154	-	3,753	-	7,907	-
Celkem	30,276	23,732	8,123	4,370	38,399	28,102

Podrobný přehled podle jednotlivých ploch a potřebné údaje o nich – viz. tabulka XI.a/6 „Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu Kroměříž“.

Srovnání ploch výroby a skladování stávajícího územního plánu a návrhu nového územního plánu

katastrální území	platný územní plán		převedení do návrhu nového ÚP				vráceno do ZPF, REZ
			stabilizované pl.		zastavitelné p. + p. přestavby		
	celková výměra	z toho ZPF	plochy HU	plochy ostatní	plochy HU	plochy ostatní	
Kroměříž Bílany	63,86	44,15	8,19	16,21	19,23	13,77	6,46
Těšnovice	3,05	3,05	-	-	-	-	3,05
Celkem	66,91	47,20	8,19	16,21	19,23	13,77	9,51

Podrobné údaje, ze kterých byla sestavena tabulka, jsou uvedeny v části XI.a/3.6 vyhodnocení.

Platný územní plán má k dispozici plochy výroby a skladování (PV, SV, PP) v celkové výměře **66,91 ha** (z toho **ZPF 47,20 ha**).

Návrh nového územního plánu předkládá plochy o souhrnné výměře **38,399 ha** (z toho **ZPF 28,102 ha**), označené **HU** (smíšené výrobní všeobecné – situované v k.ú. Kroměříž a Bílany) a **VZ** (výroba zemědělská a lesnická – 2 plochy, situované v k.ú. Kotojedy).

Výměru 38,399 ha tvoří tyto plochy:

- převzaté ze stávajícího územního plánu – plochy PP, PV, SV	19,221 ha
- převzaté ze stávajícího územního plánu - plochy jiných funkcí	8,251 ha
- převzaté ze stávajícího územního plánu - plochy stavové SV	3,753 ha
- nové plochy nad rámec stávajícího územního plánu	7,174 ha

Plochy převzaté ze stávajícího územního plánu:

- zastavitelná plocha **Z.90 HU**, k.ú. Kroměříž, výměra 7,223 ha, z toho ZPF 6,970 ha, III. třída ochrany je téměř totožná se stávajícími plochami 48a SV a 48b SV (určené pro výrobní služby), mimo plochu HU jsou zde vloženy ještě plochy veřejných prostranství Z.125 PU a Z.126 PU. Komunikací v ulici J. SILNÉHO, která vede k výrobnímu areálu FREMACH MORAVIA s.r.o. je stávající plocha rozdělena na

dvě části. Jižně od komunikace je na výměře 2,5 ha v provozu fotovoltaická elektrárna, pro tento účel je dotčená zemědělská půdy dočasně vyjmutá ze ZPF. Přibližně polovina navrhované plochy Z.90 je zemědělsky obhospodařovaná.

- zastavitelná plocha **Z.91 HU**, k.ú. Kroměříž, výměra 2,348 ha, z toho ZPF 0,265 ha, III. třída ochrany představuje dosud nezastavěnou část stávajících ploch 49 PP a 50a SV, z toho výměra 1,08 ha je již nyní zastavěná, a to ve funkci HU (0,51 ha) a SV (0,57 ha), část je nyní navržena jako součást ploch veřejných prostranství (P.53 a Z.175).
Návrhová plocha Z.91 je vymezena ze severu železniční tratí č.304, ze západu komunikací a z jihu a východu stabilizovanými plochami HU. Její větší část tvoří nezemědělská půda, součástí ZPF je pouze pozemek p.č. 1644/1 – orná půda, který je užíván jako zahrádka.
- zastavitelná plocha **Z.93 HU**, k.ú. Kroměříž, výměra 1,652 ha, z toho ZPF 1,598 ha, II. třída ochrany představuje enklávu reálně zemědělsky obhospodařované půdy, vymezené dálnicí D1, komunikací v ulici J. SILNÉHO a areály výroby a skladů. Je situovaná v rámci plochy 46 PV (určena pro lehkou výrobu), jejíž část o výměře 0,31 je návrhem nového ÚP převedena do stabilizovaných ploch výroby HU.
- zastavitelná plocha **Z.106 HU**, katastrální území Kroměříž, výměra 1,317 ha, vše ZPF, III. + V. třída ochrany situovaná v rámci stávající plochy výroby 50b PV, do které dále zasahují části návrhových ploch veřejných prostranství (Z.157 PU a Z.175 PU) a malá část rezervy R.1315 HU. Plocha Z.106 je vymezená železniční tratí, komunikací a rozsáhlým stabilizovaným areálem výroby a skladování. Představuje část pozemku p.č. 1642/2 - orná půda, který ale není zemědělsky obhospodařovaný, je poměrně zanedbaný, s výskytem náletové zeleně.
- zastavitelná plocha **Z.112 HU**, katastrální území Bílany, Kroměříž, výměra 5,331 ha, celá ZPF, III. třída je situovaná v rámci stávajících ploch výroby 51 PP a B14 PP (určené pro průmyslovou výrobu). Část v rozsahu 1,00 ha je návrhem nového územního plánu vrácena do ZPF, část je převedena do ploch sídelní zeleně Z.113 ZU a ploch veřejných prostranství Z.174 PU. Téměř na celé návrhové ploše Z.112 je v současné době v provozu fotovoltaická elektrárna, dotčená zemědělská půda je pro tento účel dočasně vyjmutá ze ZPF (provozovatel: Goodwill Power Station s.r.o.). K využití pro výrobu z této plochy zůstává nyní výměra cca 0,40 ha.
- plocha přestavby **P.94 VP**, k.ú. Kroměříž, výměra 1,350 ha, celá ZPF, II. třída ochrany je totožná se stávající plochou 43 SV určenou pro nerušící výrobní provoz. Tvoří enklávu reálně obhospodařované zemědělské půdy, s přístupem z ulice NA SÁDKÁCH. Nachází se však v zastavěném území města a je zcela obestavěna objekty bydlení, a zejména areály výroby, které pokračují v navazujícím katastrálním území Skaštice.

Z jiných funkcí jsou z platného územního plánu do ploch výroby a skladování převedeny tyto plochy:

- zastavitelná plocha **Z.350 HU**, katastrální území Bílany, výměra 3,422 ha, celá ZPF, III. třída ochrany (3,254 ha), minimum II. třída ochrany (0,168 ha)
- zastavitelná plocha **Z 361 HU**, katastrální území Bílany, výměra 4,829 ha, celá ZPF, cca polovina II. a druhá polovina III. třída ochrany

podle platného územního plánu jsou součástí plochy B12 SO, která byla navržena pro umístění objektů maloobchodu a velkoobchodu, její malá část je nyní převedena do stabilizovaných ploch výroby, u zbytku je změna účelu původně navrhovaného využití – nyní je její funkce změněna na výrobu. Pozemky v rámci těchto ploch jsou reálně zemědělsky obhospodařované.

Zastavitelné plochy představují logické rozšíření a doplnění výrobních ploch v části města, která je ekonomickým zázemím jak města, tak regionu. Významným hlediskem je dobrá dopravní dostupnost na komunikaci vyšší třídy bez zátěže urbanizovaných obytných území. Vymezení zastavitelných ploch pro daný účel v alternativních polohách nepřináší s ohledem na kvalitu půdního fondu v celém okolí města v návaznosti na zastavěné území variantu jiné lokalizace. Navíc rozvoj ploch pro výrobu byl do roku 2023 výrazně limitován plochou územní rezervy vodního kanálu D-O-L. Tyto plochy jsou v dané lokalitě dlouhodobě připravovány majoritním vlastníkem pro investice a rozvoj v oblasti výroby, souvisejících funkcí a nezbytného zázemí. Pro dané využití je již zčásti pro jejich zhodnocení vybudována potřebná dopravní a technická infrastruktura. Velmi důležitou skutečností je i příprava ochrany území v podobě protipovodňových opatření. Investiční záměr v podobě zpracovaných studií koncepčně naplňuje vše potřebné nejen pro výrobu, ale dlouhodobě i stabilizaci nabídky pracovních příležitostí spojenou i s poskytováním občanského vybavení a ubytovacích kapacit, což představuje významnou pobídku, a především potřebný a důležitý veřejný zájem v oblasti zaměstnanosti. Záměr tak představuje řešení jednoho z hlavních ekonomických aspektů, kterým je nezaměstnanost. Celospolečenské zájmy korespondující se zájmy města při řešení v oblasti zaměstnanosti převažují nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Počátek realizace navrhovaného využití ve funkci HU se předpokládá po roce 2026.

Z ploch stabilizovaných platného územního plánu je do návrhu nového územního plánu převedena jedna plocha:

- nyní plocha přestavby **P.305 VZ**, k.ú. Kotojedy, výměra 3,753 ha, celá je na nezemědělské půdě nachází se v rámci zastavěného území. Ve stávajícím územním plánu je vyhodnocena jako stabilizovaná plocha SV. Tvoří ji areál společnosti Lesy České republiky, s.p., která má zájem o zachování smíšené výrobní funkce podle stávajícího územního plánu, předpoklad využití pro zemědělskou a lesní výrobu, s podmíněně přípustným výzkumem a edukací.

Nad rámec stávajícího územního plánu jsou navrženy tyto plochy:

- zastavitelná plocha **Z.358 VZ**, k.ú. Kotojedy, výměra 4,154 ha, celá na nezemědělské půdě jedná se o stávající areál farmy Pod Hvězdou, která se prezentuje jako farma šetrná k životnímu prostředí, nachází se v areálu bývalého vojenského statku. Je zde několik nemovitostí, zpevněné plochy, besídky, přístřešky apod., na části plochy probíhá chov domácích zvířat. Je vymezena jako VZ – výroba zemědělská a lesnická, z důvodu stabilizace stávajícího způsobu využití.
- plocha přestavby **P.88 HU**, katastrální území Kroměříž, výměra 1,167 ha, celá ZPF, III. třída ochrany podle platného územního plánu je umístěna v ploše návrhové zeleně. Zo, v jihovýchodní části města, v rámci zastavěného území. Ze dvou stran je vymezená železniční tratí, ze třetí strany průmyslovými areály. ZPF (pozemek p.č. 3121/12) spadá do III. třídy ochrany, je zemědělsky obhospodařovaný.
- plocha přestavby **P.173 HU**, k.ú. Kroměříž, výměra 1,853 ha, celá ZPF, II. třída ochrany je situovaná v severní části města, za řekou Moravou na hranicích katastrálního území Kroměříž, v přímé vazbě na plochu v sousední obci Skaštice. Pozemky ZPF zde tvoří enklávu vymezenou dálnicí D1, silnicí II/435 a zástavbou průmyslovými plochami HU a plochami bydlení SV. Katastrální hranice rozděluje tuto plochu na dvě části, a to velmi nepravidelného tvaru. V územním plánu Skaštice je odpovídající část schválená jako zastavitelná VP13, určená pro průmyslovou výrobu a sklady a plocha v k.ú. Kroměříž je pro stejnou funkci navržena rovněž, a to z důvodu sjednocení charakteru území na obou katastrech.
Plocha je situovaná v zastavěném území města a její velkou předností je přímé napojení na nadřazenou dopravní síť. Její využití pro navrhovanou funkci by znamenalo zvýšení pracovních příležitostí v oblasti výroby, zvýšení nezaměstnanosti lze považovat za veřejný zájem obce a jejich obyvatel.

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch výroby a skladování

- ust. § 4 odst. (1) - „Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk“

Územní plán navrhuje plochy výroby zejména v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území v severovýchodní části města. Pro rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit budou využity i stávající nefunkční celky ploch výroby.

Na jiné, než zemědělské pozemky jsou situované plochy **Z.358 VZ**, **P.305 VZ** a větší část z plochy **Z.91 HU**. Lze konstatovat, že u ploch výroby a skladování je v návrhových plochách **poměrně vysoký podíl nezemědělských půd** – celkem 10,297 ha, což je 27 % z celkově řešených ploch.

Na nezastavěné pozemky v zastavěném území jsou umístěné plochy přestavby **P.88 HU**, **P.94 HU**, **P.173 HU**. Do proluky mezi hranicemi zastavěného území je umístěna plocha **Z.93 HU**, která je ze všech stran vymezená plochami výroby.

Uvedená zásada plošné ochrany byla v případě ploch výroby a skladování uplatněna na plochách o celkové výměře 16,319 tj. 42 % z celkové výměry ploch HU a VZ.

- ust. § 4 odst. (1) písm.a. „Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách“
Většina ploch o celkové výměře **31,225 ha (tj. 81 % z celkové výměry HU + VZ)** jsou umístěny do ploch, které pro výrobu a skladování řeší i stávající územní plán. Jsou zde zahrnuty i ty, u kterých dochází ke změně funkce, případně se mění plocha stabilizovaná na plochu přestavby.
Nad rámec ploch, řešených stávajícím územním plánem jsou navrženy 3 plochy (**Z.358 VZ**, **P.88 HU** a **P.173 HU**) o souhrnné výměře **7,174 ha**.
- ust. § 4 odst. (1) písm. c. „Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní“
S ohledem na stávající uspořádání města Kroměříž, jsou plochy výroby a skladování dlouhodobě situované zejména do severovýchodní části, která má přímou vazbu na kapacitní dopravní obsluhu. Území je rámcově vymezené dálnicí D1 na severu, železniční tratí č. 304 na jihu a protíná je komunikace v ulici J.SILNÉHO. Tři menší návrhové plochy (**Z.91 HU**, **Z.106 HU** a **P.88 HU**) jsou situované jižně od železniční tratě. V takto vymezeném území se převážně vyskytují zemědělské půdy III. třídy ochrany, které jsou pro umístění ploch HU využity v maximálně možném rozsahu. Nachází se zde i jedna malá enkláva zemědělské půdy V. třídy ochrany (ty se v rámci celého řešeného území vyskytují jen minimálně) a je využita v rámci plochy **Z.106 HU**. Umístění ploch výroby na půdy zařazené do III. a V. třídy ochrany představuje **70 % z celkově navrhovaných ploch záboru ZPF** (tj. 20,546 ha z výměry 28,102 ha).
Část dotčené zemědělské půdy je zařazená do II. třídy ochrany (celkem 7,556 ha), pozemky ZPF I. třídy ochrany dotčeny nejsou.

Zastoupení půd II. třídy ochrany:

- 2,948 ha – tvoří ji plochy **Z.93 HU** a **P.97 HU**, které jsou umístěny v plochách, obsažených v platném územním plánu, kde jsou navrženy pro výrobu (lze použít postup podle ust. § 4 odst. (3) zákona)
- 2,755 ha – tvoří ji minimální část plochy **Z.350 HU** (II. třída 0,168 ha z celkové výměry ZPF 3,422 ha) a cca polovina plochy **Z.361 HU** (půdy II. třídy ochrany se zde nachází podél silnice I/47, a jejich vyčlenění z návrhové plochy a redukce pouze na půdu III. třídy ochrany, by znamenalo ponechat zbytkovou plochu zemědělské půdy, navíc podél frekventované silnice, s minimální možností zemědělského obhospodařování). Obě tyto plochy jsou v platném územním plánu řešeny jako zastavitelné ve funkci SO, novým ÚP tedy dochází ke změně původně určené funkce
- 1,853 ha – jedná se o nově navrženou plochu **P.173 HU** - důvody návrhu jsou uvedeny výše. ZPF II. třídy ochrany se nachází v enklávě, která navazuje i v sousední obci a tvoří spolu území, které je logické spojit k využití ve stejné funkci.

- ust. § 4 odst. (1) písm. d. „*Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu*“

Všechny plochy přestavby (**P.88**, **P.94**, **P.173**) jsou umístěny v enklávách zemědělské půdy mezi zastavěným územím, bez vazby na další zemědělské pozemky a jejich návrh zahrnuje vždy tuto celou plochu – nevznikají tedy žádné zbytkové plochy ZPF. Plocha **P.173** navazuje na území stejného charakteru v sousední obci Skaštice.

Plochy **Z.358 VZ** a **P.305 VZ** jsou celé umístěny na nezemědělské půdě.

Umístění ploch zastavitelných:

Z.90 HU – rozsáhlá zastavitelná plocha (7,223 ha), která je vymezená železniční tratí, komunikacemi a vodním tokem Wolfův splávek, ve střední části je v provozu fotovoltaická elektrárna. Při konkrétním záměru v této ploše musí být přihlíženo k tomu, aby zábor respektoval stávající uspořádání území a nedošlo ke vzniku zbytkových ploch. Přesah na jiné zemědělské pozemky mimo plochu Z.90 není možný.

Z.91 HU – plocha je vymezená zástavbou, železniční tratí a silnicí v ulici J. Silného, bez vazby na další zemědělské pozemky.

Z.93 HU – plocha je vymezená zástavbou a komunikací II/47, bez vazby na jiné zemědělské pozemky.

Z.106 HU – plocha navazuje na jiné zemědělské pozemky, a to z východní a jižní strany, avšak případnou výstavbou zde by nebyl omezen přístup k těmto zbylým plochám ZPF, které je možno samostatně obhospodařovat.

Z.112 HU – poměrně rozsáhlá plocha (5,331 ha), na jejíž větší části (cca 5,0 ha) je v provozu fotovoltaická elektrárna. Mezi touto plochou a navrhovanou protipovodňovou hrází (Z.1205 TU) západním směrem, zůstává poměrně velká plocha ZPF, kterou je možno obhospodařovat bez omezení.

Z.350, **Z.361** – obě plochy by měly být zastavěny směrem od komunikace, aby se zabránilo vzniku zbytkových ploch uvnitř této plochy.

Návrhem předložených ploch výroby a skladování nevznikají žádné zbytkové plochy ZPF, ani plochy, které by nebylo možné v budoucnu zemědělsky obhospodařovat.

- ust. § 4 odst. (1) písm. e. „*Odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu*“

Celková výměra ploch PV, PP a SV stávajícího územního plánu je **66,91 ha** (z toho **47,20 ZPF**). Jejich využití po dobu platnosti ÚP je následující:

- **8,19 ha** – využito pro danou funkci, v návrhu nového ÚP převedeno do stabilizovaných ploch HU
- **16,21 ha** – využito pro jiné funkce, v návrhu nového ÚP převedeno do stabilizovaných ploch OK (12,92 ha), SV, SM (3,09 ha) a ZU (0,20 ha)
- **19,23 ha** – převedeno do návrhu nového ÚP ve stejné funkci jako plochy HU
- **13,77 ha** – převedeno do návrhu nového ÚP v jiných funkcích, nejvíce jako plochy krajinné zeleně a plochy veřejných prostranství, min. dopravy a vodních toků WT
- **9,51 ha** – vráceno zpět do ZPF. Z původních zastavitelných ploch výroby a skladování se zcela ruší plocha S1 SV v k.ú. Těšnovice (3,05 ha), zpět do ZPF se vrací části návrhových ploch 19 SV, 51 PP, B14 PP a 52 PV, část plochy 50b PV zasahuje do R.1315 HU.

Reálně byly pro funkci HU po dobu platnosti stávajícího územního plánu využity plochy o celkové výměře **17,28 ha**, tj.

- 8,19 ha z ploch stávajícího územního plánu, kde jsou určené pro výrobu
- 1,59 ha z ploch stávajícího územního plánu, kde jsou určené pro jiné funkce (BO, BV, SO)
- 7,50 ha plochy stávajících fotovoltaických elektráren v rámci návrhových ploch Z.90 HU a Z.112 HU.

Návrh ploch HU v novém územním plánu je 38,399 ha, tj. téměř násobek skutečně potřebné plochy, což se jeví jako relevantní požadavek, rezerva cca 100 % je k zajištění rozvoje žádoucí.

Ve srovnání se současným územním plánem, dochází k výrazné redukci ploch výroby a skladování (nyní HU) a to o 28,511 ha, při zohlednění ploch VZ (které nejsou v současném ÚP navrhovány a jsou umístěny na nezemědělské půdě), je redukce ploch o 20,604 ha.

Plochy výroby a skladování – celková bilance výměr

celková výměra ve stávajícím územním plánu	66,91 ha (ZPF 47,20 ha)
z toho nyní převedeno do ploch stabilizovaných HU	8,19 ha (tj. 12 % z celkové výměry)
návrhem nového územního plánu vráceno zpět do ZPF	9,51 ha
 plochy výroby a skladování v návrhu nového územního plánu	38,399 ha (ZPF 28,102 ha)
snížení výměry ve srovnání se stávajícím územním plánem	-28,511 ha
umístěno v rámci ploch stávajícího územního plánu	31,225 ha
umístěno mimo plochy řešené stávajícím územním plánem	7,174 ha
vyhodnocená výměra dotčení pozemků ZPF	28,102 ha
z toho výměra půd I. a II. třídy ochrany	7,556 ha

a/5.1.4 PLOCHY REKREACE (RX)**Přehled výměr návrhových ploch podle katastrálních území**

katastrální území	zastavitelné plochy		plochy přestavby		plochy celkem	
	celková výměra	z toho ZPF	celková výměra	z toho ZPF	celková výměra	z toho ZPF
Kroměříž	-	-	2,390	0,348	2,390	0,348
Miňůvky	0,438	0,438	-	-	0,438	0,438
Těšnovice	0,996	-	-	-	0,996	-
Celkem	1,434	0,438	2,390	0,348	3,824	0,786

Podrobný přehled podle jednotlivých ploch a potřebné údaje o nich – viz. tabulka XI.a/6 „Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu Kroměříž“.

Přehled ploch stávajícího územního plánu Kroměříž a jejich využití v návrhu nového územního plánu

katastrální území	platný územní plán		převedení do návrhu nového ÚP			
			stabilizované pl.		zastavitelné p. + p. přestavby.	
	celková výměra	z toho ZPF	plochy rekreace	plochy ostatní	plochy rekreace	plochy ostatní
Kroměříž	6,39	6,34	-	5,12	-	1,27
Vážany u Kroměříže	3,32	3,30	-	-	-	3,32
Trávník	0,53	0,25	-	0,53	-	-
Celkem	10,24	9,89	-	5,65	-	4,59

Podrobné údaje, ze kterých byla sestavena tabulka, jsou uvedeny v části XI.a/3.6 vyhodnocení.

Platný územní plán má k dispozici plochy rekreace a sportu (RX) v celkové výměře **10,24 ha** (z toho ZPF **9,89 ha**).

Návrh nového územního plánu předkládá 3 plochy, o souhrnné výměře **3,824 ha**, z toho ZPF **0,786 ha**, označené **RX** (rekreace jiná).

Jedná se o nové plochy, nad rámec stávajícího územního plánu.

- zastavitelná plocha **Z.600 RX**, k.ú. Těšnovice, výměra 0,996 ha, celá na nezemědělské půdě
Plocha je navržena pro rozvoj přírodní rekreace ve vazbě na potenciál Obory Hvězda, je soustředěna kolem pozemku p.č. 308 – zastavěná plocha a nádvoří, kde se předpokládá výstavba rozhledny a s ní souvisejícího vybavení. Podle platného ÚP je umístěna do plochy návrhové zeleně rekreační. ZR.
- zastavitelná plocha **Z.403 RX**, k.ú. Miňůvky, výměra 0,438 ha, celá na ZPF, rozhodující část I. třída ochrany (0,433 ha), minimum II. třída ochrany (0,005 ha).
Tato plocha byla navržena na základě požadavku vlastníka pozemku, po prověření reálnosti způsobu využití projektantem. Tvoří ji pozemek p.č. 687 – trvalý travní porost, který není součástí zemědělsky obhospodařované půdy, je vymezený komunikací, řekou Moravou a vodním tokem Mlýnská Haná a k požadovaným účelům (rekreace) je využíván již nyní – společnost Vodní eldorádo s.r.o. zde nabízí aktivity v oblasti vodního turismu. Způsob užívání pozemku nepředpokládá znehodnocení biologicky aktivní půdy, případně jen v minimálním rozsahu, zůstane zde zachována stávající vegetace.
- plocha přestavby **P.114 RX**, k.ú. Kroměříž, výměra 2,390 ha, z toho ZPF 0,348 ha, I. třída ochrany

Plocha má rekreační potenciál díky vazbě na lokalitu bývalé cihelny a rekultivovanou skládku odpadu, navazuje na stávající vodní plochu a lesopark. Z rozhodující části (85 % z celkové výměry) ji tvoří nezemědělská půda. Větší část plochy se nachází v rámci dobývacího prostoru cihlářské suroviny Vážany.

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch rekreace

-ust. § 4 odst. (1) - „Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk“

Oddechové plochy rekreace jsou vzhledem ke svému hlavnímu využití (sportoviště přírodního charakteru), navrhovány na okraj zastavěných území, případně do volné krajiny, umožňující větší spojení s vegetací.

Na jiné, než zemědělské pozemky je situovaná plocha **Z.600 RX**. Na nezastavěné pozemky v zastavěném území je umístěná plocha přestavby **P.114**, která má i velký podíl nezemědělské půdy.

Uvedená zásada plošné ochrany byla v případě ploch pro sport a rekreaci uplatněna na plochách o celkové výměře 3,386 ha tj. 88 % z celkové výměry.

-ust. § 4 odst. (1) písm. a. „Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách“

Stávající územní plán nabízí pro sport a rekreaci pouze čtyři plochy, z toho dvě v k.ú. Kroměříž (25a RS, 29 RS), jednu v k.ú. Vážany u Kroměříže (V1 RS) a jednu plochu v k.ú. Trávník (5.6.1 RS).

Plocha **25a RS**, k.ú. Kroměříž (lokalita Zachar), s původním předpokladem umístění dětského hřiště, je návrhem nového územního plánu sloučena s navazujícími plochami zeleně a převedena do funkce ZU (zeleně všeobecná) a tvoří nyní součást plochy **Z.26 ZU**.

Poměrně velká plocha **29 RS** v k.ú. Kroměříž, lokalita „Nový rybník“ o výměře 5,12 ha, je v návrhu nového územního plánu v celém rozsahu převedena do stabilizovaných ploch ZU (zeleně všeobecná).

Plocha **V1 RS** v k.ú. Vážany u Kroměříže, je novým územním plánem převedena do funkce ZU jako plocha **Z.237**.

Návrhová plocha **5-6.1 RS** v k.ú. Trávník, která byla řešena změnou ÚP Kroměříž č. 5 a byla určena k rozšíření stávajícího sportovního areálu v obci, je návrhem nového ÚP převedena do stabilizovaných ploch veřejných prostranství PU.

Všechny 3 návrhové plochy nového územního plánu jsou tedy umístěny mimo plochy stávajícího.

-ust. § 4 odst. (1) písm. c. „Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní“

Z.403 RX, k.ú. Miňůvky je z větší části situovaná na ZPF I. třídy ochrany, zbylá část na půdách II. třídy ochrany, k požadovaným účelům je však již dlouhodobě užívána a nepředpokládá se zde větší poškození biologicky aktivní vrstvy půdy.

P.114 RX, k.ú. Kroměříž – podle údajů katastru nemovitostí je zde vyhodnocený zábor ZPF I. třídy ochrany v rozsahu 0,348 ha (p.č. 803/4 – orná půda). Pozemek však deklarované kultuře neodpovídá, ve skutečnosti je součástí zpevněné plochy v areálu sběrného dvora a dále součástí ploch okolní náletové vegetace. Jedná se o zjevný nesoulad mezi skutečným stavem pozemku a údaji katastru nemovitostí. Vyhodnocení záboru půdy I. třídy ochrany je tedy formální.

-ust. § 4 odst. (1) písm. d. „Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu“

Všechny navrhované plochy jsou situovány tak, že jejich využití navrhovaným způsobem, by nemělo za následek vznik zbytkových ploch ZPF, ani omezení v obhospodařování okolní zemědělské půdy.

-ust. § 4 odst. (1) písm. e. „Odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu“

Situování větší části ploch vychází z jejich současného vymezení, nebo užívání.

Podle podmínek využití, které pro plochy RX stanoví návrh nového územního plánu, je na plochách rekreace jiné možné umístit sportoviště přírodního charakteru, přípustná je zástavba související s hlavním využitím a bude vždy posuzována individuálně. Nezpevněná plocha pozemku neklesne pod 85 % své výměry. Toto je důležitý limit i z hlediska zásad plošné ochrany ZPF. Předpokládá se minimální poškození biologicky aktivní vrstvy půdy, **skutečný trvalý zábor ZPF, který by znemožňoval případné další využití půdy, tedy bude mnohem menší, než je vyčíslený v návrhu.**

Plochy pro rekreaci byly v průběhu projednávání nového územního plánu značně zredukované. **Ve fázi návrhu pro SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ byly vyhodnoceny plochy o celkové výměře 18,652 ha, pro fázi VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ byly zvýšeny na výměru 23,704 ha a nyní jsou předkládány plochy o celkové výměře 3,824 ha. Při této postupné redukci bylo respektováno zásad plošné ochrany ZPF jedním ze zásadních limitů, které byly zohledňovány.**

Plochy rekreace – celková bilance výměr

celková výměra ploch RS ve stávajícím územním plánu	10,24 ha (ZPF 9,89 ha)
z toho nyní převedeno do ploch stabilizovaných RX	0
návrhem nového územního plánu vráceno zpět do ZPF	0
plochy rekreace v návrhu nového územního plánu	3,824 ha (ZPF 0,786 ha)
výměra ve srovnání se stávajícím územním plánem	-6,416 ha
umístěno v rámci ploch stávajícího územního plánu	0

umístěno mimo plochy řešené stávajícím územním plánem	3,824 ha
vyhodnocená výměra dotčení pozemků ZPF	0,786 ha
z toho výměra půd I. a II. třídy ochrany	0,786 ha

a/5.1.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PU)

Přehled výměr návrhových ploch podle katastrálních území

katastrální území	zastavitelné plochy		plochy přestavby		plochy celkem	
	celková výměra	z toho ZPF	celková výměra	z toho ZPF	celková výměra	z toho ZPF
Kroměříž, Bílany	16,387	10,878	16,202	3,913	32,589	14,791
Vážany u Kroměříže	7,477	6,793	0,481	0,230	7,958	7,023
Kotojedy	0,203	0,203	0,082	0,073	0,285	0,276
Hradisko, Postoupky	0,070	0,028	-	-	0,07	0,028
Trávník	0,644	0,632	0,154	0,154	0,798	0,786
Těšnovice	0,251	0,227	0,538	0,273	0,789	0,500
Zlámanka	-	-	0,204	0,185	0,204	0,185
Celkem	25,220	18,761	17,661	4,828	42,881	23,589

Podrobný přehled podle jednotlivých ploch a potřebné údaje o nich – viz. tabulka XI.a/6 „Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu Kroměříž“.

Nově navrhované plochy veřejných prostranství PU především zajišťují **dopravní vazby v území, zejména v jeho zastavěné části**.

Katastrální území Kroměříž a Vážany u Kroměříže

pro velké množství ploch, jsou pro lepší orientaci popsány ve směru sever – západ – jih – východ.

Severní část města

- plocha přestavby **P.247 PU**, výměra 0,0480 ha, na nezemědělské půdě, k.ú. Kroměříž
je situovaná v prulce v řadové zástavbě RD v ulici ŽEROTÍNOVA a má zajistit průchod z této ulice do volné krajiny.
- plocha přestavby **P.4 PU**, výměra 0,037 ha, vše ZPF, IV. třída ochrany, k.ú. Kroměříž
plocha minimální výměry, navržena v trase stávající cesty pro pěší, délky 42 m z důvodu propojení ulic NAD LOMY a JOSEFA OBÁDALA, její význam bude posílený v případě výstavby na plochách přestavby P.1 BI a P.2 BI.

Západní obvod města

Po západním obvodu města je navržena **soustava propojení místních komunikací**, doplňující základní dopravní systém a propojují silnice II/428 v Kroměříži a II/432 ve Vážanech, součástí má být i cyklostezka. První část propojení začíná v ulici LUTOPECKÁ, volnou krajinou pokračuje k ulici K TEREZOVU a končí na hranici výstavby v této ulici. Zahrnuje tyto plochy:

- **Z.10 PU**, výměra 0,575 ha, z toho ZPF 0,293 ha, II. a IV. třída ochrany, k.ú. Kroměříž
je umístěna v trase stávající cesty, z větší části tvořena nezemědělskou půdou.
- **Z.12 PU**, výměra 0,161 ha, z toho ZPF 0,157 ha, půdy II. třídy ochrany, k.ú. Kroměříž
- **Z.13 PU** výměra 0,589 ha, z toho ZPF 0,426 ha, IV. třída ochrany, k.ú. Kroměříž
představují úpravu a rozšíření stávající zpevněné komunikace
- navazující **Z.151 PU**, výměra 0,102 ha, z toho ZPF 0,063 ha, II. třída ochrany

Druhá část propojení začíná za ulicí K TEREZOVU, pokračuje jižním směrem v souběhu s polní cestou podél bývalé cihelny, za ní se mírně odklání od stávající komunikace v ulici POLNÍ (zde trasa prochází zemědělskou půdou) a končí u silnice II/432 na ulici OSVOBODITELŮ ve Vážanech.

Propojení je tvořeno těmito plochami:

- **Z.31 PU**, výměra 0,898 ha, z toho ZPF 0,583 ha, I. a II. třída ochrany, k.ú. Kroměříž
- **Z.239 PU**, výměra 1,141 ha, z toho ZPF 1,048 ha, I. třída ochrany, k.ú. Vážany u Kroměříže
- **P.240 PU**, výměra 0,126 ha, z toho ZPF 0,117 ha, I. třída ochrany, k.ú. Vážany u Kroměříže
- **Z.202 PU**, výměra 0,161 ha, celé ZPF I. třída ochrany, k.ú. Vážany u Kroměříže

Podle stávajícího územního plánu návrh **koresponduje s trasou veřejně prospěšné dopravní stavby 2)** (s výjimkou odklonu v severní části).

V návrhu nového územního plánu jsou plochy **Z.12, Z.13, Z.31, Z.239 a P.240** vyhodnocené jako **veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění, označená VD.01.a,b,c,d,e**.

Na tuto základní obslužnou komunikaci jsou navázané následující menší dopravní plochy:

- **Z.270 PU**, výměra 0,020 ha, celé ZPF I. třídy ochrany, k.ú. Vážany u Kroměříže
je určena k propojení navržené trasy s areálem bývalé Vážanské cihelny
- ve vlastním areálu pokračuje plochou **P.201 PU** o výměře 0,242 ha, tvořenou nezemědělskou půdou a spolu mají zajistit dopravní propojení nové komunikace na ulici STAVBAŘŮ.
- **Z.216 PU**, výměra 0,220 ha, celá ZPF, I. třída ochrany, k.ú. Vážany u Kroměříže
plocha je vymezena z důvodu zajištění propojení ul. KOPCE a navrhované krajinné obslužné komunikace (plocha Z.239 PU), jako alternativa stávajícího dopravního napojení ploch bydlení z ulice OSVOBODITELŮ.
- v západní části města je ještě jedna plocha minimálních rozměrů, a to plocha **Z.20 PU**, výměra 0,039 ha, z toho ZPF 0,035 ha, II. třída ochrany, k.ú. Kroměříž. Je prodloužením ulice U CIHELNY o úsek délky 47 m, rozděluje návrhové plochy bydlení Z.19 BI a Z.21 BI. Je totožná se stávající plochou ÚP pro komunikace a veřejná prostranství.

Plochy veřejného prostranství v okolí městského hřbitova

- **P.148 PU**, k.ú. Kroměříž, výměra 0,188 ha, z toho ZPF 0,035 ha, I. třída ochrany
Jedná se o stávající propojení ulice STAVBAŘŮ ve Vážanech a městského hřbitova (příjezd k obřadní síni). Je navržena úprava a rozšíření stávající komunikace. Větší část plochy se nachází na nezemědělské půdě, na začátku trasy mají být okrajově dotčeny – a to z důvodu dosažení potřebných technických parametrů – i pozemky ZPF I. třídy ochrany (p.č. 131 – zahrada, p.č. 138 – zahrada a p.č. 130/2 – orná půda).
- **P.166 PU**, výměra 0,112 ha, z toho ZPF 0,063 ha, I. třída ochrany
je pokračováním stávající zpevněné plochy a parkoviště u obřadní síně městského hřbitova od ulice OSVOBODITELŮ a má zajistit její propojení s návrhovou plochou P.148 PU.
- **P.246 PU**, výměra 0,113 ha, celá ZPF, I. třída ochrany
je navržena k propojení ulic OSVOBODITELŮ a POŽÁRNÍKŮ a areálu „Dětský svět“.
Obě plochy znamenají zábor půd I. třídy ochrany (u P.166 jen z části), ale protože řeší propojení ulic v zastavěném území, není jiná alternativa.

Plochy veřejných prostranství v k.ú. Vážany u Kroměříže, Kroměříž

- **Z.268 PU**, výměra 1,322 ha, celá ZPF, I., II. a III. třída ochrany
má zajistit dopravní propojení nově navrhovaných ploch SV (Z.264 SV a Z.266 SV) a to jednak ze silnice II/432 v ulici OSVOBODITELŮ a dále ze silnice III/36734 z ulice LESNÍ. Zdůvodnění výběru této lokality k zástavbě – viz. komentář k plochám smíšeným obytným SV.
- **Z.242**, výměra 4,167 ha, z toho ZPF 3,598 ha, III. třída, min. IV. třída ochrany
významná plocha pro obsluhu lokality „Pekelce“, se stávající ale i připravovanou výstavbou v plochách bydlení. V návrhu nového ÚP je vyhodnocena jako **veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD.03**, jako obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města.
- **Z.32 PU**, výměra 0,834 ha, z toho ZPF 0,821 ha, cca z poloviny I. a III. třída ochrany
je navržena k propojení plochy Z.242 a ulice K VÝSTAVIŠTI, podle stávajícího ÚP je součástí vedení vnější obslužné trasy VPS 1). V návrhu nového ÚP je vyhodnocena jako **veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD.02**, jako obslužná komunikace doplňující základní dopravní systém města.
- **P.171 PU**, výměra 0,505 ha, celá ZPF, IV. třída ochrany
Poměrně malá plocha, situovaná mezi ulicemi TRÁSOŇOVA a vodním tokem Zacharka, má zlepšit průchodnost v hustě zastavěném území města.
- **Z.267 PU**, výměra 0,446 ha, z toho ZPF 0,424 ha, III. třída ochrany
Plocha v lokalitě Pekelce, je vedená souběžně s návrhovou plochou Z.242 PU, které mezi sebou odděluje vodní tok. Tato plocha má tedy zlepšit přístup v plochách SV stabilizovaným i navrhovaným, právě až za tímto vodním tokem.

Plochy veřejných prostranství v lokalitě Altýře a navazujících plochách výroby

- **P.61 PU**, výměra 0,610 ha, z toho ZPF 0,149 ha, II. a III. třída ochrany
- **P.108 PU**, výměra 0,899 ha, pouze nezemědělská půda,
Na sebe navazující plochy po obvodu ploch výroby, jako pokračování komunikace Z.109. DS. Plocha P.61 je součástí **VPS s možností vyvlastnění VD.05h**.

Druhá strana regionální železniční tratě

- **P.59 PU**, výměra 0,090 ha, z toho ZPF 0,060 ha, IV. třída ochrany
nachází se západně od regionální železniční trati, prochází hustě zastavěným územím a má zkvalitnit dopravní propojení ulic NA NOHYLÁKU a KOTOJEDSKÁ. Z větší části se jedná o již zpevněnou plochu.

Plochy veřejných prostranství v lokalitě „Zahrady za Oskolí“

Lokalita je rámcově vymezená regionální železniční tratí č. 305., komunikacemi v ulicích NA HRÁZI a ZA OSKOLÍ., je částečně zastavěná a napříč prochází komunikace. Navrhovaný systém dopravy maximálně využívá stávající cestní síť.

-Z.72 PU, výměra 3,487 ha, z toho ZPF 1,545 ha, půdy II. a III. třídy ochrany
plocha je vedena v souběhu s železniční tratí, má zajistit propojení průmyslového areálu v lokalitě Altýře, napojení na plochy smíšené obytné a severním směrem řeku Moravu.

-P.42 PU, výměra 0,113 ha, z toho ZPF 0,070 ha, II. třída ochrany
je jejím pokračováním v zastavěném území města a je situovaná na břehu řeky Moravy.

Na tuto základní komunikaci se východním směrem napojují tyto dopravní větve:

- severní větev k propojení plochy Z.72 PU s ulicí ZA OSKOLÍ – tvoří ji plochy **Z.70 PU** (výměra 0,492 ha, celá ZPF II. třídy ochrany), **P.46 PU** (výměra 0,369 ha, z toho ZPF 0,013 ha, II. třída ochrany) a **Z.45 PU** (výměra 0,853 ha, z toho ZPF 0,758 ha, II. třída ochrany). Plocha P.46 PU je umístěná v rozhodující míře na nezemědělské půdě, ostatní dvě plochy prochází bloky orné půdy.

- střední část tvoří plocha **Z.80 PU**, výměra 0,992 ha, z toho ZPF 0,480 ha, III. třída, minimum II. třída ochrany

Jedná se stávající komunikaci v ulici NA HRÁZI, je navržena k rozšíření a tím získání dostatečných prostorových parametrů, umožňujících umístění oboustranného stromořadí a oboustranných chodníků.

- z jižní strany celou lokalitu vymezuje plocha **Z.76 PU**, výměra 1,210 ha, ZPF 0,910 ha, III. třída, minimum II. třída (70 m²) - je vedena v trase stávající komunikace, která propojuje ulice NA HRÁZI a U REJDIŠTĚ. Je navržena k rozšíření, které umožní umístění oboustranného stromořadí a oboustranných chodníků. Plocha je jednou z hlavních dopravních obslužných komunikací území mezi Hrubým rybníkem a Moravou. Podle stávajícího ÚP je součástí vedení vnější obslužné trasy VPS 4.

Na plochy veřejných prostranství v lokalitě „Zahrady za Oskolí“ navazují jihovýchodním směrem tyto drobné plochy přestavby:

-P.154 PU, výměra 0,017 ha, z toho ZPF 0,016 ha, III. třída ochrany
Plocha délky cca 32 m, určená k rozšíření komunikace v ulici ZA OSKOLÍ, v místech napojení na ulici NA HRÁZI. Plocha je součástí **VPS s možností vyvlastnění VD.05k**.

-P.163 PU, výměra 0,288 ha, z toho ZPF 0,054 ha, III. třída ochrany
Je navržena ve stopě stávající místní komunikace, která se nachází mezi severní hranicí letiště a zahrádkami, je určena k úpravě a rozšíření. Vyžaduje min. zábor ZPF.

-P.48 PU, výměra 0,148 ha, z toho ZPF 0,061 ha, III. třída ochrany
Jedná se o plochu minimální délky (cca 92 m) situovanou mezi ulicemi NA HRÁZI a obslužnou komunikací vedoucí k letišti. Ve volné krajině pokračuje plochou Z.109 DS, která je vyhodnocená jako VPS. Zařazení pozemků jako součást ZPF je formální, skutečný stav neodpovídá údajům katastru nemovitostí – plocha se nyní součástí zázemí letiště. Návrhem ÚP je vyhodnocená jako součást **VPS s možností vyvlastnění VD.05a**.

Západně od lokality „Zahrady za Oskolí“, za železniční tratí je navržena plocha přestavby

-P.77 PU, výměra 0,238 ha, z toho ZPF 0,207 ha, II. třída ochrany
Je navržena k protažení ulice SPÁČILOVA východním směrem k regionální železniční trati.

Plochy PU v katastrální území Kroměříž, s přesahem do k.ú. Bílany tvoří návrh trasy obslužné komunikace ve východní části města Kroměříž, od ulice Jožky Silného jižním směrem k řece Moravě

Úsek od železniční tratě č. 303 (ulice JOŽKY SILNÉHO) po ulici DOLNOZÁHRADSKÁ:

- **Z.175 PU**, výměra 0,727 ha, z toho ZPF 0,437 ha, III. a IV. třída ochrany

- **P.53 PU**, výměra 0,525 ha, z toho ZPF 0,200 ha, II. třídy ochrany

- **P.51 PU**, výměra 0,055 ha, z toho ZPF 0,034 ha, II. třída ochrany

- navazující plocha **P.50 PU**, výměra 0,108 ha, z toho ZPF 0,105 ha, II. třída ochrany

- **Z.52 PU**, výměra 0,868 ha, z toho ZPF 0,826 ha na půdách II. a III. třídy ochrany

- plocha přestavby **P.54 PU**, výměra 0,107 ha, z toho zábor ZPF 0,069 ha, II. třída ochrany

Tento úsek má délku 700 m a pro řešení dopravy ve městě je velmi významný, protože může odklonit podstatnou část zejména nákladní dopravy z průmyslové části města, která je dnes vedena z ulice JOŽKY SILNÉHO přes celé zastavěné území.

Od ulice DOLNOZÁHRADSKÁ pokračuje trasa jihozápadním směrem přes dvě zahrady k řece Moravě, řeší její přemostění a napojuje se na ulici NA HRÁZI. Úsek tvoří dvě plochy:

- **P.49 PU**, výměra 0,118 ha, nezemědělská půda (přemostění řeky Moravy)

- **P.95 PU**, výměra 0,268 ha, ZPF 0,263 ha, III. třída ochrany

Takto vedená obslužná komunikace je součástí základní koncepce dopravního řešení města, a má zajistit propojení výrobních ploch v severovýchodní části města s výrobně – komerční plochou, situovanou podél regionální železniční tratě č. 305. Její větší část – a to v úseku od ulice J.SILNÉHO po ulici NA HRÁZI je v trase stávající veřejně prospěšné dopravní stavby 4) OBVODOVÁ – J.SILNÉHO.

Celková výměra navrhovaných ploch PU v popsané trase je **2,557 ha**, z toho ZPF 2,316 ha. Pozemky I. a II. třídy ochrany jsou dotčeny v celkovém rozsahu 0,887 ha, a to v části, která je schválena jako veřejně prospěšná stavba. Trasa je ve stávajícím územním plánu dlouhodobě hájena. Z toho důvodu jsou plochy **P.49, P.50, P.51, Z.52, P.53, P.54, P.95 a Z.175** nyní vymezené jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD.05.b,c,d,e,f,i,m.

Plochy veřejných prostranství v území vymezeném řekou Moravou na jihu a železniční tratí č. 303 na severu

- **P.74 PU**, výměra 0,178 ha, nezemědělská půda, přemostění řeky Moravy
- **P.81 PU**, výměra 0,094 ha, nezemědělská půda
Návrh přemostění řeky Moravy mezi ulicemi ROSTISLAVOVA a CHELČICKÉHO – mostní propojení v tomto úseku bylo ověřeno dopravně urbanistickou studií
- **P.169 PU**, výměra 0,542 ha, z toho ZPF 0,053 ha, II. třída ochrany
Zde je vyčíslený minimální zábor ZPF, důvodem návrhu je zajistit propojení ulic SKOPALÍKOVA na nábřeží.
- **P.40 PU**, výměra 1,437 ha, z toho ZPF 1,011 ha, III. třída ochrany,
Plocha má vyřešit dostupnost území podél železniční tratě a současně zajistit průchodnost území podél výrobního areálu směrem k ulici SKOPALÍKOVA.
- **Z.97 PU**, výměra 0,657 ha, z toho ZPF 0,341 ha, III. třída ochrany
- **Z.157 PU**, výměra 0,228 ha, z toho ZPF 0,182 ha, III. a IV. třída ochrany

Plochy veřejných prostranství v území vymezeném železniční tratí č. 303 na jihu a plochami výroby v severovýchodní části města

- **P.150 PU**, výměra 0,415 ha, celá ZPF, III. třída ochrany
- **P.41 PU**, výměra 0,538 ha, z toho ZPF 0,290 ha, III. třída ochrany
- **Z.125 PU**, výměra 0,513 ha, celé ZPF, III. třída ochrany
- **Z.126 PU**, výměra 1,228 ha, z toho ZPF 0,888 ha, III. třída ochrany
- **Z.174 PU**, výměra 1,527 ha, z toho ZPF 1,008 ha, III. třída ochrany

Plochy veřejných prostranství katastrální území Kotojedy

- zastavitelná plocha **Z.308 PU**, výměra 0,203 ha, celá ZPF, I. a IV. třída ochrany
- plocha přestavby **P.307 PU**, výměra 0,082 ha, z toho ZPF 0,073 ha, půdy IV. třídy ochrany
Plochy tvoří návrh úpravy a rozšíření stávající místní komunikace, které by umožnily odklonit silnici II/367, která nyní prochází zastavěnou částí obce, mimo, a to po západním obvodu sídla. Zábor půd I. třídy ochrany je minimální (680 mm²),

Plochy veřejných prostranství katastrální území Bílany

- zastavitelná plocha **Z.362 PU**, výměra 0,140 ha, z toho ZPF 0,120 ha III. třídy ochrany
- plocha přestavby **P.363 PU**, výměra 0,406 ha, z toho ZPF 0,203 ha, půdy II. třídy ochrany
Obě na sebe navazující plochy jsou navrženy kolem komunikace, která tvoří prstenec podél jižní hranice zastavěného území a východní hranice zastavitelného území obce. Plocha P.363 PU je vedena severně nad areálem zemědělského družstva, plocha Z.362 PU je řešena s předpokladem výstavby bydlení v rámci plochy Z.354 SV. Jsou navrženy k rozšíření stávající komunikace a její prodloužení.

Plochy veřejných prostranství katastrální území Hradisko, Postoupky

- zastavitelná plocha **Z.454 PU**, výměra 0,070 ha, z toho ZPF 0,028 ha III. třídy ochrany
Plocha minimálních rozměrů, navržena jako součást plochy Z.451 SV.

Plochy veřejných prostranství katastrální území Trávník

- **Z.565 PU**, výměra 0,105 ha, celé ZPF, I. a II. třída ochrany
- **P.566 PU**, výměra 0,126 ha, celé ZPF, I., II. a IV. třída ochrany
- **P.568 PU**, výměra 0,028 ha, celé ZPF, IV. třída ochrany
- **Z.569 PU**, výměra 0,229 ha, z toho ZPF 0,221 ha, IV. třída ochrany
- **Z.570 PU**, výměra 0,224 ha, celá ZPF, IV. třída ochrany
Lokalitu TRÁVNICKÉ ZAHRADY tvoří zástavba rodinných domů, soustředěná kolem centrální obslužné komunikace, z jihu zástavbu vymezuje další obslužná komunikace, která je návrhem ÚP navržena k rozšíření o pruh šíře 7,0 m.
- zastavitelná plocha **Z.574 PU**, výměra 0,086 ha, z toho ZPF 0,082 ha, III. třída ochrany
je situovaná před areálem zemědělského družstva a má být použita k rozšíření parkovacích ploch – je součástí dopravní trasy navržené k lepšímu propojení mezi obcí a lokalitou Trávnícké zahrady.
- zastavitelná plocha **Z.570 PU**, výměra 0,224 ha, celá ZPF, IV. třída ochrany
Komunikace délky 184 m, šíře 12 m, má uzavřít zástavbu rodinných domů (stávající i navrhovanou na ploše Z.551 SV) v této části sídla a zlepšit tak propojení dopravy v celé lokalitě ve směru sever – jih.

Podle stávajícího územního plánu cca z poloviny zasahuje do plochy T9 BR a z poloviny je na plochách ZPF.

Plochy veřejných prostranství katastrální území Těšnovice

- plocha přestavby **P.609 PU**, výměra 0,158 ha, z toho ZPF 0,068 ha, půdy III. třídy ochrany
- zastavitelná plocha **Z.611 PU**, výměra 0,251 ha, z toho ZPF 0,227 ha, půdy III. třídy ochrany

Na sebe navazující plochy jsou situované v návaznosti na návrhovou plochu Z.610 SV a jejich využití ve funkci PU je reálné pouze jako důsledek výstavby RD na ploše smíšené obytné.

- plocha přestavby **P.613 PU**, výměra 0,380 ha, z toho ZPF 0,205 ha, na půdách I. třídy ochrany je situovaná v severní části obce jako pokračování dopravní plochy Z.612 DS. Důvodem návrhu je zlepšení obslužnosti obce v úseku od zastavěného území, kolem areálu zemědělského družstva s napojením na silnici II/367.

Plochy veřejných prostranství katastrální území Zlámanka

- plocha přestavby **P.708 PU**, výměra 0,204 ha, z toho ZPF 0,185 ha, II. a III. třída ochrany je navržena z důvodu zajištění lepší prostupnosti střední, zastavěné části obce, je částečně vedena v trase stávající nebezpečné cesty.

V rámci města jsou řešeny dvě plochy pro **veřejná prostranství jiná PX** a to plochy **P.5 PX** (0,119 ha, nezemědělská půda) a **P.172 PX** (7,632 ha, nezemědělská půda). Ta vymezuje vnitřní městskou třídu, její dopravní funkce a je stabilizovaná, je navržena její optimalizace ve prospěch pěších a smíšených funkcí. Souhrnná výměra obou ploch je **7,750 ha a tvoří je pouze nezemědělská půda**.

a/5.1.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DS, DV)

Přehled výměr návrhových ploch podle katastrálních území

katastrální území	zastavitelné plochy		plochy přestavby		plochy celkem	
	celková výměra	z toho ZPF	celková výměra	z toho ZPF	celková výměra	z toho ZPF
Kroměříž	16,047	9,777	9,445	0,204	25,492	9,981
Vážany u Kroměříže						
Bílany						
Trávník	0,921	0,917	0,021	0,021	0,942	1,087
Těšnovice	0,375	0,225	-	-	0,375	0,225
Drahlov u Jarohnovic	0,336	0,336	-	-	0,336	0,336
Miňůvky, Postoupky, Hradisko	8,345	5,361	-	-	8,345	5,361
Celkem	26,024	16,611	9,466	0,225	35,490	16,836

Podrobný přehled podle jednotlivých ploch a potřebné údaje o nich – viz. tabulka XI.a/6 „Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu Kroměříž“.

Navrhované plochy dopravní infrastruktury jsou:

- Plochy **dopravy silniční DS**

doplňují stávající páteřní dopravu v extravilánu města, navazují na ně plochy veřejných prostranství PU, které řeší zejména dopravní situaci uvnitř města. Jsou zde zařazené i plochy převzaté ze ZÚR Zlínského kraje

- Plochy **dopravy vodní DV**

předkládají návrh rekreačního přístavu na řece Moravě v Kroměříži.

- Plochy **dopravy drážní DD**

převzaté ze ZÚR Zlínského kraje

Plochy dopravy silniční DS

Plochy dopravní infrastruktury v katastrálním území Kroměříž

-zastavitelná plocha **Z.109 DS**, výměra 1,104 ha, celá na ZPF III. třídy ochrany

trasa navrhované komunikace začíná na hranici zastavěného území jižně od ulice NA HRÁZI, pokračuje podél letiště a dále napříč rozsáhlým blokem orné půdy, a končí vodním tokem Vážanský potok. S ulicí ALTYŘE je spojena plochou veřejných prostranství **P.61 PU**. V zastavěném území trasu doplňují plochy veřejných prostranství **P.48 PU** a **P.108 PU**, které jsou navrženy v rámci stávajících stabilizovaných ploch. PV a .SO.

Plocha Z.109 je situovaná na pozemcích ZPF III. třídy ochrany, ve stávajícím ÚP je toto území součástí ploch zemědělských.

Navrhovaná obslužná komunikace je součástí základní koncepce dopravního řešení města, a má zajistit propojení výrobních ploch v severovýchodní části města (ve vazbě na plochy PU) s výrobně – komerční plochou, situovanou podél regionální železniční trati č. 305. **Je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD.05.j.**

Plochy dopravní infrastruktury v katastrálním území Vážany u Kroměříže

- **Z.249 DS**, výměra 4,666 ha, z toho ZPF 4,020 ha, na půdách III. třídy ochrany, minimální část o výměře 740 m² je na půdách II. třídy ochrany.

V platném územním plánu je tato trasa vedena napříč rozsáhlým blokem orné půdy a takto je schválena jako **veřejně prospěšná dopravní stavba 5)**. Nyní je trasa posunuta východním směrem, podél trasy regionální železniční trati č. 305, Kroměříž – Zborovice, prochází tak okrajem dvou půdních bloků, a ve srovnání se stávající trasou ÚP je zábor ZPF šetrnější, bez vzniku zbytkových ploch. V návrhu nového ÚP je plocha Z.249 DS vymezena jako **veřejně prospěšná stavba VD.04.**

Doplňuje základní dopravní systém ve městě, propojuje ulice LESNÍ (silnice III/36734) a KOTOJEDSKÁ (silnice II/367), ale je řešeno i její napojení na plochy smíšené obytné v lokalitě PEKELCE, kde byla výstavba RD z části již realizována, a rovněž zde jsou situované návrhové plochy SV, k doplnění stávající výstavby.

- k tomuto účelu je navržena zastavitelná plocha **Z.234 DS**, výměra 0,540 ha, celá na ZPF III. třídy ochrany
Je navržena jako místní komunikace šíře 5,0 m a je vedena napříč plochami stávajícího územního plánu V12 BO a 32 BO, dopravní obslužnost lokality doplňují plochy veřejných prostranství **Z.32 PU, Z.242 PU a Z.267 PU.**

Plochy dopravní infrastruktury převzaté ze ZÚR Zlínského kraje

- **Z.1260 DS**, k.ú. Hradisko a k.ú. Postoupky, výměra 2,462 ha, z toho ZPF 1,133 ha, II. a III. třída ochrany

- **Z.1261 DS**, k.ú. Postoupky, výměra 0,387 ha, z toho ZPF 0,265 ha, III. třída ochrany

- **Z.1262 DS**, k.ú. Postoupky a k.ú. Miňůvky, výměra 2,246 ha, z toho ZPF 0,835 ha, II. a III. třída ochrany

- **Z.1263 DS**, k.ú. Miňůvky, výměra 2,287 ha, z toho ZPF 2,160 ha, III. třída ochrany

- **Z.1264 DS**, k.ú. Miňůvky, výměra 0,963 ha, celé ZPF, III. a IV. třída ochrany

V novém územním plánu jsou vymezené jako **veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění, označené VD.21a,b,c,d,e.** a určené pro modernizaci železniční tratě č. 303 Bezměrov – Hulín a stavby s ní související. Celková výměra ploch je 8,345 ha, z toho ZPF 5,356 ha, půdy II. třídy ochrany 1,011 ha, III. třídy ochrany 4,072 ha a IV. třídy ochrany 0,273 ha.

Plochy dopravní infrastruktury v katastrálním území Trávník

V katastrálním území Trávník jsou navrženy dvě dopravní trasy, a to k propojení obce s lokalitou Trávnícké zahrady a k propojení s obcí Těšnovice. V obou případech je důvodem návrhu **úprava a rozšíření stávajících komunikací.**

Návrhové plochy pro **propojení obce s lokalitou Trávnícké zahrady:**

- zastavitelná plocha **Z.571 DS**, výměra 0,035 ha, celá na ZPF I. třídy ochrany

- plocha přestavby **P.572 DS**, výměra 0,021 ha, celá na ZPF III. třídy ochrany

- zastavitelná plocha **Z.573 DS**, výměra 0,220 ha, celá ZPF, III. třída ochrany

- zastavitelná plocha **Z.575 DS**, výměra 0,206 ha, celá ZPF, III. třída ochrany

V trase se nachází jedna plocha veřejných prostranství **Z.574 PU.**

Řešený úsek začíná severovýchodně nad obcí Trávníky a končí na hranicích zástavby lokality Trávnícké zahrady. Má délku 977 m (a to včetně plochy Z.574 PU) a navrhuje se k rozšíření stávající místní komunikace na 6,0 m. Z celkové výměry 0,482 ha je rozhodující část stávající zemědělské půdy v trase zařazená do III. třídy ochrany, malá část o výměře 0,035 ha tvoří půda I. třídy ochrany (plocha Z.571 DS), zábor je však zdůvodnitelný skutečností, že návrh nemá alternativu, vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření stávající vozovky a zábor půdy I. třídy ochrany je minimální.

V lokalitě Trávnícké zahrady komunikace pokračuje severozápadním směrem jako veřejné prostranství (plochy **Z.565 PU, P.566 PU, P.568 PU a Z.569 PU**).

K úpravě a **rozšíření stávající místní komunikace mezi obcemi Trávník a Těšnovice**, je navržena zastavitelná plocha **Z.563 DS**, výměra 0,364 ha, z toho ZPF 0,360 ha, na půdách II., III. a IV., třídy ochrany. Délka trasy je 620 m, šířka 6,0 m. Tento návrh nemá alternativu, i v případě rozšíření komunikace na její druhou stranu, dojde k totožnému záboru půdy II. třídy ochrany (v případě plochy Z.563 je to 0,159 ha).

V k.ú. Trávník je dále navržena zastavitelná plocha **Z.560 DS**, výměra 0,096 ha, celá ZPF, II. třída ochrany
Důvodem návrhu je potřeba zajistit dopravní přístup k návrhové ploše Z.559 TU, určené pro výstavbu ČOV v místní části Trávnícké zahrady. Je rovněž určena pro napojení jednotné kanalizace a vedení NN na ČOV a je vymezena jako **veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VT.COV.1b.**

Plochy dopravní infrastruktury v katastrálním území Těšnovice

K rozšíření stávající místní komunikace, která vede od silnice II/367 k areálu zemědělského družstva v Těšnovicích, je navržena zastavitelná plocha **Z.612 DS**, výměra 0,375 ha, z toho ZPF 0,225 ha na půdách I. třídy ochrany. Tento zábor nemá alternativu, stejná půda je i na druhé straně stávající silnice, zábor půd I. třídy ochrany je v tomto případě jediný možný. V zastavěném území trasa pokračuje plochou **P.613 PU** (veřejné prostranství).

Plochy dopravní infrastruktury v katastrálním území Drahlov

V obci Drahlov je navržena zastavitelná plocha **651 DS**, výměra 0,336 ha, celá na ZPF III. třídy ochrany. Jedná se o krátký úsek komunikace, doplňující plochy dopravy v sousední obci Jarohněvice. Plocha 651 DS je situovaná mezi návrhové plochy 5 DS a 69 DS, schválené v územním plánu obce Jarohněvice a je tedy doplněním tohoto návrhu.

Plochy dopravy vodní DV

- zastavitelná plocha **Z.100 DV**, k.ú. Kroměříž, výměra 4,035 ha, celá ZPF, III. třída ochrany

Plocha je navržena pro vodní rekreaci, konkrétně pro vybudování rekreačního přístavu. Tento záměr byl prověřený studií „Rekreační přístav Kroměříž“ (Kotas, Partners). Plocha navazuje na rekreační osu Moravské stezky a rozvíjí rekreační potenciál území. Realizace terénních úprav zde je možná pouze přírodně blízkým způsobem z důvodu ochrany krajinného rázu a zachování přírodního charakteru říční nivy řeky Moravy. Ve stávajícím územním plánu je tato plocha vymezená pro LBC Vlčetín, které je tímto návrhem plošně redukováno (nyní plocha K.942 NU).

Na plochu Z.100 DV navazuje zastavitelná **Z.104 DV**, k.ú. Kroměříž, výměra 0,345 ha, umístěná na pozemcích PUPFL a ostatních plochách, k vybudování přístavního mola, pro zajištění přístupu k řece Moravě.

Plochy dopravy drážní DD

-**Z.1250 DD**, k.ú. Kroměříž, výměra 2,389 ha, z toho ZPF 0,078 ha, I., II. a IV. třídy ochrany

-**Z.1251 DD**, k.ú. Kroměříž a Bílany, výměra 2,968 ha, nezemědělská půda

-**P.1252 DD**, k.ú. Kroměříž, výměra 9,445, z toho ZPF 0,204 ha, I., II. a III. třídy ochrany

Plochy jsou **převzaté ze ZÚR Zlínského kraje**, kde jsou schválené za účelem modernizace železniční trati č. 303 Bezměrov – Hulín. Novým územním plánem Kroměříž jsou vymezené jako **veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění, označené VD.20a,b,c**.

Celková výměra ploch je 14,802 ha, jedná se o plochy stabilizované, které tvoří stávající železniční trať č. 303. Vyhodnocený zábor ZPF je minimální a to **0,282 ha** a vesměs je důsledkem nesouladu mezi skutečným stavem pozemků a údaji katastru nemovitostí - např. pozemek p.č. 3297/6 (0,14 ha) v k.ú. Kroměříž je vedený jako zahrada, nachází se však uprostřed tělesa dráhy.

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch dopravní infrastruktury

-ust. § 4 odst. (1) - „Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk“

Dopravní propojení v zastavěných částech obcí řeší především plochy veřejných prostranství PU, plochy DS dotváří dopravní strukturu zejména v nezastavěných částech obcí.

Uvedená zásada tedy může být respektována u plochy přestavby **P.572 DS**

-ust. § 4 odst. (1) písm.a. „Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách“

Plochy dopravy ve stávajícím územním plánu nemají vlastní označení a výměry, proto není možné srovnání s plochami návrhu. V předešlém textu je popsáno, jak jsou tyto řešeny ve stávajícím územním plánu.

- ust. § 4 odst. (1) písm. c. „Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní“

U ploch dopravní infrastruktury je značná část umístěna na půdách III. a IV. třídy ochrany – z celkové výměry ZPF 16,836 ha je to 15,661 ha, tzn. 89 % z celkové výměry. Toto číslo však ovlivňují plochy dopravy drážní, které jsou téměř v celém rozsahu umístěné na nezemědělské půdě (stabilizované těleso železniční trati).

Zábor půd I. třídy ochrany je vyhodnocený u dvou ploch a to **Z.571 DS**, k.ú. Trávník (0,035 ha) a **Z.612 DS** v k.ú. Těšnovice (0,225 ha). V obou případech jsou to zábory minimálních rozměrů, situované v rámci celé trasy komunikace, která v obou případech znamená rozšíření komunikace stávající, proto nemá zábor půd I. třídy v těchto případech alternativu.

Půdy ZPF II. třídy ochrany jsou dotčeny takto:

-**Z.249 DS**, k.ú. Kroměříž, Vážany u Kroměříže – z celkového záboru ZPF 4,666 ha, jsou tyto půdy vyhodnoceny na části o výměře 0,074 ha, tj. 2 %. Celková délka komunikace je 1.250 m, půdy II. třídy ochrany se nachází v úseku délky cca 14 m, v místech napojení na silnici III/36734, vzhledem

k významu navrhované stavby lze tento zábor akceptovat, není jiná alternativa napojení na stávající silnici (půdy II. třídy ochrany se nachází po celé délce silnice III/36734, v úseku, ve kterém je napojení reálné).

-Z.563 DS, k.ú. Trávník – z celkové výměry záboru ZPF 0,360 ha mají půdy II. třídy ochrany výměru 0,159 ha a jsou součástí návrhu, kterým je rozšířením stávající komunikace, tedy bez možnosti alternativního řešení.

V minimálním rozsahu jsou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany u ploch DD – drážních. Z celkové výměry vyhodnoceného záboru 23,147 ha je to celkem 1,279 ha. Vesměs je to důsledkem nesouladu mezi skutečným stavem pozemků a údaji katastru nemovitostí.

- ust. § 4 odst. (1) písm. d. „*Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu*“

-plochy **Z.563 DS, Z.571 DS, Z.573 DS, Z.612 DS a P.572 DS** jsou součástí ploch k rozšíření stávajících komunikací, a provozně tedy nenaruší stávající uspořádání okolních pozemků.

-zastavitelná **Z.109 DS** – větší část trasy protíná blok orné půdy a to tak, že mezi touto plochou a Vážanským potokem zůstává výměra 2,60 ha – tedy dostatečně velká pro obhospodařování a s možností využití stávajícího přístupu pro zemědělskou mechanizaci. V takto vymezeném území jsou navrženy dvě plochy zeleně a to K.849 ZK a K.1098 ZK – součást LBK 400204).

-zastavitelná plocha **Z.234 DS** je vedena souběžně s trasou železniční tratě, bez vzniku zbytkových ploch ZPF.

-plocha **Z.104 DV** jsou umístěné na nezemědělské půdě.

- ust. § 4 odst. (1) písm. e. „*Odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu*“

Návrh u dopravních staveb je dán jejich parametry, podle navrhovaného způsobu využití.

Ochrana veřejného zájmu v oblasti dopravy spočívá především ve snaze vyvedení nákladní dopravy mimo urbanizovaná území města, omezení koncentrace silniční dopravy v ulicích Kojetínská, 1. máje, Tovačovského s vyústěním na jediném mostě přes řeku Moravu a pokračováním v ulici Hulínské. Snahou je rozmělnění vnitroměstské dopravy do dalších dvou souvislých komunikačních tras s využitím i stávajících uličních prostorů a realizací dvou nových přemostění řeky Moravy. Součástí je i podpora budování záchytných ploch a staveb statické dopravy pro odlehčení parkování v centrální části města.

a/5.1.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TU)

Přehled výměr návrhových ploch podle katastrálních území

katastrální území	zastavitelné plochy		plochy přestavby		plochy celkem	
	celková výměra	z toho ZPF	celková výměra	z toho ZPF	celková výměra	z toho ZPF
Kroměříž	8,257	2,051	0,586	-	8,843	2,051
Bílany	6,000	-	-	-	6,000	-
Trávník	0,423	0,368	-	-	0,423	0,368
Zlámanka	0,594	0,594	-	-	0,594	0,594
Celkem	15,274	3,013	0,586	-	15,860	3,013

Podrobný přehled podle jednotlivých ploch a potřebné údaje o nich – viz. tabulka *XI.a/6 „Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu Kroměříž“*.

Návrhové plochy pro technickou infrastrukturu lze rozdělit na tyto skupiny:

- ČOV – celková výměra ploch je 1,085 ha, z toho ZPF 1,034 ha

jsou navrženy v obcích Trávník a Zlámanka, kde dosud chybí. Součástí je návrh nové kanalizační sítě v lokalitě Trávnícké zahrady a v obci Zlámanka.

- Protipovodňová opatření – celková výměra ploch je 13,625 ha, z toho ZPF 2,051 ha

Důvodem je potřeba snížení povodňových rizik v záplavovém území řeky Moravy. Jedná se o kombinaci protipovodňových hrází (většinou ozeleněné valy), zdí, čerpacích stanic a dalších objektů a opatření. Je navržena protipovodňová zeď na pravém břehu Moravy jižně od dálnice D1 a navazující hráz podél severní hranice zámeckého parku, dále hráz na levém břehu Moravy a pokračující zeď jižně od dálnice D1 k silničnímu mostu, hráz podél obou břehů Moštěnky umožňující řízený rozliv do krajiny východně od Kroměříže, hráz (s dílčími úseky zdí) kolem východního okraje zastavěného území Kroměříže a prstenec hrází kolem zastavěného území obce Bílany.

- **Záměry převzaté ze ZÚR Zlínského kraje** – celková výměra **19,561 ha, z toho ZPF 19,263 ha**

- **Záměry převzaté z územních plánů jiných obcí** – celková výměra **1,547 ha, celé ZPF**

Čistírný odpadních vod

- zastavitelná plocha **Z.559 TU**, katastrální území Trávník, výměra 0,491 ha, z toho ZPF 0,440 ha, II. třída ochrany – plocha je vymezená pro výstavbu ČOV v obci Trávník, místní část Trávnícké zahrady, jako součást dokompletování kanalizační sítě a svedení odpadních vod na ČOV. V platném územním plánu je dotčená půda součástí ZPF. V návrhu nového ÚP je **vymezená jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VT.COV 1a.**

- zastavitelná plocha **Z.702 TU**, katastrální území Zlámanka, výměra 0,594 ha, celá ZPF, II. třída ochrany Plocha je vymezená pro umístění ČOV, jako součást nové splaškové kanalizační sítě v obci Zlámanka, která umožní odkanalizování zástavby, dosud bez splaškové kanalizace. Plocha je převzata z platného územního plánu ve stejné funkci (zde plocha 6-7 TV2). V návrhu nového ÚP je **vymezená jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VT.COV 2.**

Protipovodňová opatření

Ve východní části města Kroměříž návrh protipovodňových opatření tvoří tyto plochy:

- **Z.1205 TU**, výměra 2,821 ha, z toho ZPF 1,113 ha, III. třída ochrany, min. půdy II. třídy ochrany
- **Z.1206 TU**, výměra 1,565 ha, z toho ZPF 0,600 ha, II. a III. třída ochrany
- **Z.1207 TU**, výměra 1,065 ha, z toho ZPF 0,199 ha, II. třída ochrany

Návrh hrází začíná u dálnice D1 na severu, vesměs kopíruje hranici zastavěného území a končí krytem řeky Moravy na jihu. Celková výměra návrhových ploch je 5,451 ha, z toho ZPF v rozsahu 1,912 ha, nejvíce na půdách III. třídy ochrany (1,441 ha), částečně na půdách II. třídy ochrany (0,471 ha).

Návrhem nového územního plánu jsou plochy vymezené jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VN.PPO 1a, b, c.

V severní části města Kroměříž, v lokalitě „Horní zahrady“, je návrh protipovodňových opatření na plochách:

- **Z.1216 TU**, výměra 1,059 ha, nezemědělská půda
- **Z.1217 TU**, výměra 0,398 ha, nezemědělská půda
- **Z.1218 TU** výměra 0,842 ha, nezemědělská půda

Hráze jsou vedených po břehu řeky Moravy a vodního toku Moštěnka. Celková výměra je 2,299 ha, vše na nezemědělské půdě.

Návrhem nového územního plánu jsou plochy vymezené jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VN.PPO 4a, b, c.

V téže lokalitě, ale východním směrem, souběžně s komunikací III/435 je vedena hráz, která do správního území Kroměříž zasahuje pouze v malých částech, větší plocha prochází sousední obcí Skaštice. V návrhu ÚP Kroměříž jsou to plochy

- **Z.1209 TU**, výměra 0,091 ha, nezemědělská půda
- **Z.1210 TU**, výměra 0,107 ha, nezemědělská půda
- **Z.1211 TU** výměra 0,030 ha, nezemědělská půda
- **Z.1212 TU**, výměra 0,119 ha, nezemědělská půda
- **Z.1213 TU** výměra 0,139 ha, celá ZPF, půdy I. třídy ochrany

Celková výměra ploch je 0,486 ha, z toho zábor ZPF je pouze u plochy Z.1213 TU a to v rozsahu 0,139 ha.

Návrhem nového územního plánu jsou plochy vymezené jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VN.PPO 5a, b, c.

V zastavěném zemi města, podél severní hranice Podzámecké zahrady, v místech slepého ramene řeky Moravy je navržena plocha **P.1208 TU** o výměře 0,586 ha, bez záboru ZPF.

Plocha je vyhodnocena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VN.PPO 3

Kolem obce Bílany je navržený prstenec hrází, tvořený plochami

- **Z.1200 TU**, výměra 2,499 ha, nezemědělská půda
- **Z.1201 TU**, výměra 0,816 ha, nezemědělská půda
- **Z.1202 TU**, výměra 0,624 ha, nezemědělská půda
- **Z.1203 TU**, výměra 0,429 ha, nezemědělská půda
- **Z.1204 TU**, výměra 0,552 ha, nezemědělská půda
- **Z.1214 TU**, výměra 1,054 ha, nezemědělská půda
- **Z.1215 TU**, výměra 0,026 ha, nezemědělská půda

Celková výměra je 6,000 ha, pouze zábor nezemědělské půdy.

Návrhem nového územního plánu jsou plochy vymezené jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VN.PPO 2a, b, c, d, e, f, g

Záměry převzaté ze ZÚR Zlínského kraje

- **Z.1230 TU**, výměra 5,836 ha, z toho zábor ZPF 5,805 ha, I. + II. třída ochrany, k.ú. Kroměříž

Jedná se o část koridoru, který je v ZUR ZK označený **P 01** a vymezený pro trasu plynovodu přepravní soustavy „Moravia-VTL plynovod“, který je současně vyhodnocený jako **VPS pro technickou infrastrukturu mezinárodního a republikového významu**. Celková délka koridoru je cca 260 km a prochází územím Jihomoravského, Zlínského, Olomouckého a Moravskoslezského kraje. V ZUR ZK je vymezený v šíři 600 m a správní území města Kroměříže zasahuje jen velmi okrajově. Nejbližší Kroměříži prochází obcemi Rataje a Lutopecny.

Návrhem nového územního plánu je plocha vymezená jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění označená VT.P1 (ZÚR) – důvod: Zdvojení VTL plynovodu DN 700 PN 63

- **Z.1240 TU**, výměra 4,553 ha, z toho zábor ZPF 4,390 ha, III. a IV. třída ochrany, k.ú. Zlámanka

- **Z.1241 TU**, výměra 6,866 ha, z toho zábor ZPF 6,762 ha, II. a III. třída ochrany, k.ú. Zlámanka

- **Z.1242 TU**, výměra 2,306 ha, z toho zábor ZPF 2,306 ha, III. třída ochrany, k.ú. Zlámanka

Součet ploch je 13,725 ha, z toho ZPF 13,457 ha, II. III. a V. třída ochrany

Jedná se o část koridoru **E 13** pro vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, který je současně vyhodnocený jako **VPS pro technickou infrastrukturu nadmístního významu**. Do správního území města Kroměříže zasahuje pouze okrajově, a to v jižní části k.ú. Zlámanka. Koridor pokračuje obcemi Soběsuky, Kostelany a Lubná.

Návrhem nového územního plánu jsou plochy vymezené jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VT.E13a,b,c (ZÚR), důvod: ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky.

Záměry převzaté z územních plánů jiných obcí

- **Z.1219 TU**, výměra 1,547 ha, z toho zábor ZPF 1,547 ha, II. třída ochrany, k.ú. Kroměříž

Návrh navazuje na řešení schválené v Územním plánu Lutopecny, kde se připravuje výstavba poldru na přítoku Věžeckého potoka, jako forma protipovodňového opatření v krajině. Technickou část poldru bude tvořit hráz výšky 4,0m nad stávajícím terénem, bezpečnostní přepad bude zaústěn do Věžeckého potoka. Hráz má v Územním plánu Lutopecny označení 250 T*(0,28 ha). Pro zajištění své funkce musí poldr pokračovat i na území Kroměříže, proto je navržena plocha Z.1219 TU, která představuje rozšířený retenční prostor. V rámci takto vymezené plochy se předpokládá trvalý zábor ZPF pro stavbu hráze, resp. její navazující části. Ostatní plocha koridoru bude určena k rozlivu, bez významného poškození půdy.

Celá plocha je situovaná na půdách II. třídy ochrany – vzhledem k návaznosti na již schválenou hlavní část stavby, není možné alternativní umístění, zábor půd nižší kvality tedy nelze navrhnout.

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch technické infrastruktury

-ust. § 4 odst. (1) - „*Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk*“

ČOV – vzhledem k charakteru a účelu stavby, jsou umísťovány mimo zastavěná území a konkrétní plocha je výsledkem technického zhodnocení potřeb a možností sídla.

Protipovodňová opatření jsou budována zejména z důvodu ochrany zastavěných území, a proto jsou navrhována vně těchto území. V zastavěném území je pouze jedna plocha, a to pro hráz podél severní hranice zámeckého parku (plocha P.1208 TU).

Podle údajů katastru nemovitostí je rozhodující část návrhových ploch situovaná na nezemědělské půdě, i když část z nich je v současné době reálně zemědělsky obhospodařovaná. Pozemky zejména v k.ú. Bílany, byly totiž pro tyto účely vymezeny pozemkovými úpravami. **Z celkové výměry ploch protipovodňových opatření 13,625 ha, tvoří nezemědělská půda výměru 11,574 ha, tj. 85 % z celkové výměry.**

-ust. § 4 odst. (1) písm.a, „*Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách*“

Plocha **Z.702 TU** v k.ú. Zlámanka pro umístění ČOV je totožná s plochou stávajícího územního 6-7 TV2.

Plocha **Z.559 TU** v k.ú. Trávník pro umístění ČOV je situovaná na zemědělské půdě.

Celý systém **protipovodňové ochrany**, byl komplexně řešený v rámci **Změny č.5 územního plánu Kroměříž** (2011). Následně byly plochy upřesněny na základě podrobnější dokumentace „Návrh efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž“, (Agroprojekt PSO s.r.o., Brno 2015) a tyto byly převzaty i do návrhu nového územního plánu.

Nad rámec stávajícího územního plánu je navržena plocha Z.1213 výměry 0,139 ha, dále plochy Z.1216, Z.1217 a Z.1218 o souhrnné výměře 2,299 ha, které jsou v trase návrhového NRBK a LBK, vše na nezemědělské půdě. Nově je navržena plocha P.1208 o výměře 0,586 ha, situovaná v zastavěném území, na nezemědělské půdě.

Plochy Z.1230 TU, Z.1240 TU, Z.1241 TU a Z.1242 TU byly převzaty ze ZÚR Zlínského kraje, plocha Z.1219 TU navazuje na plochu v sousední obci Lutopecny a byl respektován její územní plán.

- ust. § 4 odst. (1) písm. b. „*Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní*“

Pro umístění **ČOV** jsou vymezené 2 plochy o celkové výměře 1,085 ha, z toho ZPF 1,034 ha, II. třídy ochrany. Tento zábor je zdůvodnitelný specifikací stavby, jakou je čistírna odpadních vod. Vybudování

kanalizační sítě patří k základnímu vybavení každé obce, její rozsah a vedení vychází z technických možností území a umístění ČOV je výsledkem dlouhodobě připravovaného odborného posouzení záměru. Alternativní možnosti byly součástí přípravných prací stavby.

Protipovodňová opatření – jak je uvedeno výše, zábor ZPF je vyhodnocený v minimálním rozsahu, vzhledem k tomu, že některé z těchto ploch byly řešeny v rámci pozemkových úprav, včetně změny druhu pozemků.

Z celkové výměry ploch PP v rozsahu **13,843 ha**, jsou zábory pozemků ZPF vyhodnoceny pouze v rozsahu **2,051 ha** a ty, které jsou zařazené do I. a II. třídy ochrany mají výměru **0,610 ha**. Tyto zábory jsou na plochách, obsažených v platné územně plánovací dokumentaci rovněž na půdách I. a II. třídy ochrany a návrhem územního plánu nemá dojít ke změně jejich využití. **Všechny stavby PP jsou navrženy jako veřejně prospěšné, s možností vyvlastnění.**

- ust. § 4 odst. (1) písm. c. „Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu“

- ust. § 4 odst. (1) písm. d. „Odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu“

Poloha hrází je určena přírodními poměry v území a urbanistickou strukturou a je výsledkem odborných studií – viz. výše.

Velikost a umístění plochy Z.1219 TU vychází z platného Územního plánu obce Lutopecny.

Komentář k plochám Z.1230, Z.1240, Z.1241 a Z.1242: Reálný zábor ZPF v rámci uvedených koridorů je vzhledem k šíři jeho vymezení velmi nepravděpodobný (zejména v případě plochy Z.1230), pokud by však byl realizovaný, jednalo by se o zábor ZPF **dočasný**, s následným provedením zpětné zemědělské rekultivace a navrácení dotčené půdy zpět do ZPF. Trvalý zábor ZPF by přicházel v úvahu pro umístění stožárů zvláště vysokého napětí.

Vyhodnocený zábor ZPF půd I. a II. třídy ochrany – zdůvodnění tras koridorů je součástí ZUR ZK, kde jsou schválené jako veřejně prospěšné stavby nadmístního až mezinárodního významu.

a/5.1.8 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZU)

Přehled výměr návrhových ploch podle katastrálních území

katastrální území	zastavitelné plochy		plochy přestavby		plochy celkem	
	celková výměra	z toho ZPF	celková výměra	z toho ZPF	celková výměra	z toho ZPF
Kroměříž	10,445	7,813	0,393	0,346	10,838	8,159
Vážany u Kroměříže	6,200	5,599	1,174	0,478	7,374	6,077
Zlámanka	0,754	0,692	-	-	0,754	0,692
Celkem	17,399	14,104	1,567	0,824	18,996	14,928

Podrobný přehled podle jednotlivých ploch a potřebné údaje o nich – viz. tabulka XI.a/6 „Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu Kroměříž“.

Katastrální území Kroměříž

-Z.26 ZU, výměra 2,671 ha, z toho ZPF 2,649 ha, I. třída ochrany

Plocha podélného tvaru je umístěná jihozápadně od areálu nemocnice, v prostoru vymezeném stávající zástavbou (nemocnice, bydlení) a navrhovanou výstavbou v plochách P.22 OU (rozšíření areálu nemocnice) a plochy 25 SV (smíšená obytná). Cca 1/3 plochy Z.26 je zemědělsky obhospodařovaná, zbývající část je zatravněná, s okrajovým výskytem náletové zeleně.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Plocha Z.26 zahrnuje návrhovou plochu 25a. RS, ve stávajícím ÚP určenou pro umístění dětského hřiště, dále návrhovou plochu. Zo (plochy užitkové zeleně, ostatní městská zeleň) a střední část tvoří stabilizovaná plocha. Zz (sady, zahrady).

-Z.138 ZU, výměra 1,681 ha, z toho ZPF 1,560 ha, III. třída ochrany

Plocha se nachází v lokalitě „Vážanský rybník“, po SZ a SV obvodu je vymezená vodním tokem Vážanský potok a ve vnitřních hranicích navrhovanou plochou veřejných prostranství Z.242 PU. Je určena pro pobyt a odpočinek obyvatel této části města, kde je velký deficit ploch zeleně, současně má sloužit k ochraně vodoteče Vážanský potok a jako „předpolí“ pro navrhovanou vodní plochu K.35 WT. Kombinace těchto dvou ploch znamená významné posílení ekologické stability ÚZEMÍ, v hustě zastavěné části města. Nyní plocha tvoří okrajovou část rozsáhlého bloku orné půdy.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Součást návrhové plochy. Zo (plochy užitkové zeleně – ostatní městská zeleň)

-P.58 ZU, výměra 0,273 ha, z toho ZPF 0,226 ha, IV. třída ochrany

je situovaná podél regionální železniční tratě v rámci zástavby v lokalitě nad Vážanským rybníkem a je navržena z důvodu odstínění obytné zástavby od železniční trati č. 305. Tvoří okrajovou část zahrádkářské osady.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Je součástí stabilizované plochy zeleně .Zo

Katastrální území Kroměříž – plochy ZU v lokalitě „Zahrady za Oskolí“

- **Z.55 ZU**, výměra 0,127 ha, celé ZPF, II. třída ochrany

- **P.78 ZU**, výměra 0,120 ha, celé ZPF, II. třída ochrany

Navazující plochy minimálních výměr, situované v severní části lokality, podél regionální železniční tratě, resp. návrhové plochy veřejných prostranství Z.72 PU. Jsou řešeny z důvodu vytvoření lineárního parkového prostranství podél železniční tratě č. 305. Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedené jako orná půda, této kultuře ve skutečnosti neodpovídají, na pozemcích převažuje náletová zeleň, nejsou udržované.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Obě plochy jsou součástí návrhové plochy .Zo (ostatní městská zeleň) a stabilizované plochy .Zz (plochy užitkové zeleně – sady, zahrady).

- **Z.127 ZU**, výměra 0,280 ha, celé ZPF, II. třída ochrany

- **Z.176 ZU**, výměra 0,240 ha, celé ZPF, II. třída ochrany

Tyto dvě plochy jsou pokračováním výše uvedených a mají stejnou funkci. Jsou vedeny okrajem bloku orné půdy, reálně zemědělsky obhospodařované. Od železniční tratě je dělí návrhová plocha Z.72 PU.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Plocha Z.127 ZU z části zasahuje do stávající plochy 35 BO, plocha Z.176 zasahuje do stávající 37a BO.

- **Z.115 ZU**, výměra 2,489 ha, nezemědělská půda

Plocha je umístěná podél západní hranice Hrubého rybníka, jako lineární parkové prostranství mezi železniční tratí č. 305 a na ni navazující návrhovou plochou Z.72 PU. Důvodem je ochrana hodnotného přírodního prostředí Hrubého rybníka, včetně LBC Hráza. Je umístěná na nezemědělské půdě, ale dle LPIS je reálně zemědělsky obhospodařovaná.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Je téměř totožná s návrhovou plochou. Zk (plochy krajinné zeleně) a .Zr (plochy rekreační zeleně).

- **Z.71 ZU**, výměra 1,632 ha, celá na ZPF, III. třída ochrany

Stávající zástavba podél ulice NA HRÁZI je vymezená vodním tokem, za kterým je rozsáhlý blok orné půdy. Plocha je navržena z důvodu posílení ekologické stability území mezi řekou Moravou a Hrubým rybníkem a odclonění ploch bydlení od intenzivní zemědělské krajiny. K těmto účelům je plocha dlouhodobě hájena.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Plocha Z.71 ZU z části zasahuje do trasy vedení lokálního biokoridoru, zbývající část tvoří návrhová plocha. Zo (ostatní městská zeleň).

Katastrální území Kroměříž – plochy ZU v severovýchodní části města

- **Z.92 ZU**, výměra 0,742 ha, celé ZPF, III. třída ochrany

- **Z.113 ZU**, výměra 0,583 ha, celé ZPF, III. třída ochrany

Plocha Z.92 ZU je situovaná v prostoru vymezeném komunikacemi v ulici J.SILNÉHO, několika zahrádkami a vodní plochou (Medkovy rybníky). Jedná se o část bloku orné půdy, reálně obhospodařované. Návrh doplňuje přírodní prvky a prvky ÚSES v rámci širšího území, k propojení přírodních celků Medkovy rybníky a EVL Stonáček.

Plocha Z.113 ZU byla vymezena z důvodu vytvoření lineární zeleně podél ulice Jožky Silného, pro posílení struktury zeleně v území zatíženém plochami výroby a skladování. Odděluje komunikaci a areál fotovoltaické elektrárny,

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Plocha Z.92 je součástí zastavitelné plochy 47.SV, určené pro využití v oblasti výrobních služeb, předložený návrh více chrání přírodní prvky v této lokalitě, součástí řešení je plocha změn v krajině **K.1061 ZK**, rovněž umístěná v rámci současné platné plochy 47 SV.

Plocha Z.113 ZU na umístěná v okrajové části ploch stávajícího územního plánu B14 PP a 51 PP.

Katastrální území Vážany u Kroměříže

- **Z.203 ZU**, výměra 0,766 ha, celé ZPF, I. třída ochrany

Je umístěná do prostoru mezi ulicí POLNÍ a trasou navrhované obslužné komunikace (Z.239 PU).

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Plochy je téměř totožné s návrhem. Zo (Plochy užitkové zeleně – ostatní městská zeleň).

- **Z.220 ZU**, výměra 1,865 ha, z toho ZPF 1,845ha, I. a II. třída ochrany

Plocha je situovaná v prostoru mezi zástavbou RD podél ulice OSVOBODITELŮ ve Vážanech (včetně ploch k tomuto účelu navržených) a bývalým areálem zemědělské výroby.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Téměř totožné s návrhem. Zo (Plochy užitkové zeleně – ostatní městská zeleň).

-Z.237 ZU, výměra 3,399 ha, z toho ZPF 2,813 ha, I. třída ochrany

Podle platného územního plánu je součástí plochy **V1 RS**, lokalita „Vážanská cihelna“, která je navržena pro vybudování sportovního areálu propojeného s rekreační zelení s tímto odůvodněním:

Plocha V1 navazuje na rozvojové území Zacharu a jako plocha pro výstavbu sportovních zařízení vytvoří předpole pro rekreační zeleň na rekultivované skládce, kde nelze technicky realizovat výstavbu. Jako taková nemá v Kroměříži alternativu.

Význam lokality „Vážanská cihelna“ je deklarovaný již v odůvodnění stávajícího územního plánu (rok 2004) je stále neměnný a je daný zejména jejím umístěním v západní části města. Hlavní rekreační cíle každodenní rekreace jsou významně zastoupeny v centru města (Podzámecká a Květná zahrada, Bezručovy sady, Slovanské náměstí, park Oskol a Erbenovo nábřeží). Na pomezí zastavěného území jsou hlavními cíli rekreace na severu lesopark Šlajza, na východě lokalita Medkovy rybníky, v jihovýchodní části LBC Hráza a na západě les Barbořina. V západní části k.ú. Kroměříž a v katastru Vážany se nachází pouze jedna lokalita, a to Vážanská cihelna, která má vysoký rekreační potenciál daný vazbou na areál bývalé cihelny a rekultivovanou skládku odpadu, v lokalitě je dnes vodní plocha a lesopark. Celé území (včetně plochy Z.237 ZU) je situované v rámci dobývacího prostoru cihlářské suroviny Vážany (ID 70463), kde byla těžba ukončena v roce 1996. DP nebyl dosud zrušený, probíhá postupná rekultivace území, část byla v minulosti využita jako skládka odpadu, nyní rekultivovaná.

Plochy stávající krajinné zeleně ZU v této lokalitě jsou doplněny o plochy P.238 ZU (situovaná na nezemědělské půdě) a Z.237 ZU a mají tak vytvořit ucelenou plochu krajinné zeleně na hranici zastavěného území, dotvořit území mezi lesoparkem, bývalou skládkou odpadu a plochou Z.25 SV, v rámci, které již byla zahájena výstavba technické infrastruktury pro následnou výstavbu rodinných domů.

Plocha Z.237 je celá situovaná na zemědělské půdě I. třídy kvality, je ale neprenositelná, nemá alternativní umístění. Její návrh naplňuje veřejný zájem na zajištění ploch pro využití volnočasovými aktivitami pro významnou část obyvatel, přímo navazující na kapacitní obytnou zástavbu sídlišť a nových rozvojových ploch Hanáckých polí. Stejně jako v době tvorby stávajícího územního plánu stále platí, že tato lokalita nemá v rámci západní části města Kroměříže a místní části Vážany alternativu.

Umístění na půdách ZPF I. třídy ochrany je zde nevyhnutelné – v celé západní části města se jiné půdy než zařazené do I. třídy (případně II třídy) ochrany nenachází.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Součást plochy V1 RS (plochy rekreace a sportu).

- P.238 ZU, výměra 0,250 ha, k.ú. Vážany u Kroměříže, celá na nezemědělské půdě

Plocha je umístěna v prostoru bývalé skládky odpadu, dnes rekultivované a je navržena – stejně jako plocha Z.237 ZU k posílení rekreačního potenciálu této lokality výsadbou krajinné zeleně. Podle platného územního plánu je situovaná do zastavitelné plochy V3 – SO, určené k přestavbě cihelny. Rovněž je součástí dobývacího prostoru cihlářské suroviny Vážany (vice viz. plocha Z.237 ZU).

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Součást zastavitelné plochy V3 – SO.

-Z.269 ZU, výměra 0,170 ha, celé ZPF, II. třída ochrany

Nově navržená plocha téměř na hranici k.ú. Vážany u Kroměříže, uzavírá návrhové plochy zastavitelné pro bydlení Z.264 SV a Z.266 SV, včetně plochy veřejných prostranství Z.268 PU.

Ty jsou zde navrženy jako náhrada za původní plochy bydlení ve Vážanech, které jsou návrhem nového územního plánu v této původní funkci zrušené, a to z důvodu jejich situování v záplavovém území Q100 a Q20. Jako náhrada jsou navrženy uvedené 2 plochy SV, situované těsně za hranicí rozlivu. Plocha Z.269 je však ještě v území rozlivu, proto je navržena pouze jako zeleň. Takto dotváří (spolu s plochou K.1407) kompaktní území, propojené s plochou zahrádkové osady v sousední obci Jarohněvice.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Zemědělská půda.

-P.223 ZU, výměra 0,924 ha, z toho ZPF 0,478 ha, III. třída ochrany

Plocha přestavby v zastavěném území, k rozšíření ploch zeleně v areálu Domova pro seniory Vážany, na ulici LESNÍ.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Součást stabilizované plochy OV.

Katastrální území Zlámanka**- Z.701 ZU**, k.ú. Zlámanka, výměra 0,754 ha, z toho ZPF 0,692 ha, na půdách II. třídy ochrany

plocha je navržena z důvodu zlepšení hygienických podmínek v území, k odstínění provozu navrhované ČOV od obytné zástavby.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Návrhová plocha 6-7.1 Zo + zemědělská půda.

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch sídelní zeleně

-ust. § 4 odst. (1) - „Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk“

Plochy sídelní zeleně jsou navrženy pro stabilizaci a rozvoj zeleně ve městě a jeho částech, pro průchod biokoridorů, posílení významu tzv. zahrad města, uplatňujících se v obrazu města na rozhraní otevřené krajiny a stávající nebo navrhované zástavby a dále pro posílení propojením systémů sídlení zeleně se zelení krajinou a lesní a se systémem ÚSES. Větší část ploch je situovaná mimo zastavěné území.

V rámci zastavěného území jsou navrženy pouze 4 plochy o celkové výměře 1,567 ha, z toho ZPF 0,824 ha. Na nezemědělské půdě je navržena jedna plocha a to Z.115 v k.ú. Kroměříž.

-ust. § 4 odst. (1) písm. a. „Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách“

Plochy sídelní zeleně nejsou ve stávajícím územním plánu samostatně vyhodnocené, proto nebylo možno provést zhodnocení rozsahu převzetí do návrhu nového územního plánu. U každé plochy je výše uvedeno, jak je v současném ÚP řešena.

- ust. § 4 odst. (1) písm. c. „Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní“

Tuto zásadu splňuje návrh zastavitelných ploch v k.ú. Kroměříž Z.71, Z.92 a Z.138 dále s přesahem do k.ú. Bílany je to plocha Z.113. Z ploch přestavby jsou to plochy P.58 v Kroměříži a P.223 ve Vážanech.

- ust. § 4 odst. (1) písm. d. „Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu“

Žádná z navrhovaných ploch není umístěna tak, aby měla za následek vznik zbytkových ploch ZPF, případně by do budoucna omezovala dopravní dostupnost okolní zemědělské půdy.

- ust. § 4 odst. (1) písm. e. „Odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu“

Podle podmínek, které pro plochy ZU stanoví návrh nového územního plánu, je jejich hlavní využití pro výsadbu a udržování veřejné zeleně. Přípustná je související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství v nezbytné míře a prvky ÚSES. Předpokládá se tedy, že případná zpevněná plocha pozemků ZPF, která by si vyžádala trvalý zábor a s tím související nevratné poškození biologicky aktivní vrstvy půdy bude – ve srovnání s vyhodnocenými plochami – naprosto minimální.

XI.a/5.2 Plochy změn v krajině

Zahrnují tyto typy ploch:

1. Prvky ÚSES
2. Krajinná zeleň ostatní – mimo prvky ÚSES
3. Vodní plochy a toky
4. Plochy těžby nerostných surovin

Realizace záměrů v kategorii ploch „Změny v krajině“, nebude mít ve většině případů za následek nevratnou a trvalou ztrátu zemědělské půdy, vzhledem k tomu, že zde nedojde k trvalému znehodnocení nebo poškození biologicky aktivní vrstvy půdy jako u ploch zastavitelných, nebo ploch přestavby. Plochy budou vesměs zatravněny, případně doplněny o keřovou a stromovou vegetaci. Skrývka kulturní vrstvy půdy se z části předpokládá z části u plochy K.35 WT – suchý poldr v k.ú. Kroměříž, a to v souvislosti s realizací případných technických opatření (hráze apod.), avšak pouze v nezbytném rozsahu. V případě ploch těžby nerostných surovin v Bílanech (K.356 GU a K.367 GU) se trvalý zábor ZPF, včetně skrývky kulturní vrstvy půdy předpokládá, s následnou hydričnou rekultivací původní zemědělské půdy, jako řešení krajiny blízké.

a/5.2.1 Prvky ÚSES

Stávající stabilizované prvky ÚSES jsou návrhem nového územního plánu doplněné o několik ploch v trase NRBK K 142, jednu plochu v trase RBK 1583 – Hvězda, nově je navrženo nebo upraveno několik lokálních prvků ÚSES (biocentra a biokoridory) a tyto základní skladebné prvky jsou doplněny o systém interakčních prvků.

Plochy biocenter jsou vymezené jako **plochy přírodní všeobecné NU**, ostatní prvky jsou řešené jako plochy **krajinné zeleně ZK**. Podrobné údaje o plochách, výměrách záborů, a to v členění podle tříd ochrany a ostatní údaje požadované podle ust. § 3 vyhlášky č.271/2019 Sb. jsou uvedeny v tabulce a/6 *Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu Kroměříž*.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability

Podkladem pro vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES byla **Aktualizace č.2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**. Převažující část prvků ÚSES na nadregionální a regionální úrovni je v řešeném území stabilizovaná a nově navrhované plochy jsou tedy minimální.

Nadregionální ÚSES tvoří vodní a nivní osa **NRBK K 142 V**, v jehož trase jsou k doplnění ucelené plochy NRBK navrhovány 4 dílčí části v katastrálním území Kroměříž, z toho pouze jedna plocha (K.852 ZK) je na

zemědělské půdě, II. třídy ochrany – tvoří uzavřenou enklávu zemědělské půdy mezi dálnicí a řekou Moravou a bezprostředně navazuje na stávající NRBK. Další 3 plochy jsou navrženy v k.ú. Bílany, s přesahem do k.ú. Kroměříž, jako součást NRBK K 142N. Plocha K.865 je situovaná na nezemědělské půdě (zeleň-ostatní plocha), plochy K.867 a K.1057 jsou z větší části na zemědělské půdě, malá část na půdě II. třídy ochrany (a to plocha K.867, výměra 0,074 ha – okrajová část orné půdy, těsně vedle dálnice D1).

Regionální územní systém ekologické stability je v řešeném území zastoupený **regionálními biocentry RBC 120 Hvězda a částí RBC 344 Filena** – jedná se stabilizované plochy. Územím prochází **regionální biokoridor 1589**, v jehož trase je navržena plocha k doplnění (**K.813**, katastrální území Těšnovice), ale tato se nachází na nezemědělské půdě (p.č. 383 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha).

Srovnání s plochami platné územně plánovací dokumentace

NRBK K 142V a K142N jsou závaznou součástí řešení dle ZÚR ZK, plocha K.813 je v trase regionálního biokoridoru 1589 dle ZUR ZK. Plochy K.846, K.847, K.851, K.852 a K.813 jsou řešeny v Územním plánu města Kroměříž.

Lokální systém územní ekologické stability

Na rozdíl od nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, je na lokální úrovni potřeba značnou část prvků doplnit nebo upravit tak, aby celý systém prvků ÚSES zajišťoval co nejkvalitnější ekologickou stabilitu celého území.

Vyhodnocení záborů půdy pro plochy lokálních ÚSES je členěno na:

- prvky převzaté z Územního plánu města Kroměříž
- prvky řešené v Územním plánu města Kroměříž a nyní upravené
- prvky nově navržené

LBC převzatá z Územního plánu města Kroměříž

LBC název	katastrální území	označení plochy	výměra záboru celková	výměra záboru ZPF	výměra ZPF I.+II. třída
LBC Skalka	Zlámanka	K.806 NU	1,293	1,293	0,106
Nad Trňákem	Drahlov u Jar.	K.807 NU	0,218	0,218	-
LBC Čtvrtky	Těšnovice	K.814 NU	2,559	2,523	-
LBC Hertlov	Trávník	K.822 NU	0,222	0,222	-
LBC Hulská	Vážany u Kr.	K.827 NU	2,696	2,696	1,416
LBC Dlouhý	Kroměříž	K.830 NU	1,573	1,533	1,533
LBC Mlýnský potok	Kroměříž	K.848 NU	0,805	-	-
LBC Stonáč	Bílany	K.850 NU	0,049	-	-
LBC Altýře	Kroměříž	K.857 NU	3,209	3,209	-
LBC Zahrady za Oskolí	Kroměříž	K.940 NU K.941 NU	0,513 1,300	0,513 1,300	0,513 1,300
LBC Šlajza	Kroměříž	K.946 NU	3,517	3,517	3,517
celkem			17,954	17,024	8,385

LBC řešená v Územním plánu města Kroměříž a návrhem upravená

LBC název	katastrální území	označení plochy	výměra záboru celková	výměra záboru ZPF	výměra ZPF I.+II. třída
LBC Pastviska u Trňáku	Zlámanka	K.801 NU, K.802 NU, K.803 NU, K.804 NU, K.805 NU	2,273	2,221	2,221
Navrhované LBC tvoří 5 menších ploch umístěných kolem stávajícího LBC 400074 a vodního toku Trňák. LBC je navrženo i ve stávajícím ÚP, k menší úpravě tvaru ploch dochází zejména ve východní části, důvodem je svažité terén. Plocha K.801 je součástí navrhovaných plošných protipovodňových opatření.					
LBC U Mariánova	Kroměříž	K.833 NU	2,056	2,056	2,056
Plocha se nachází v lokalitě „Za Květnou zahradou“, ve stávajícím ÚP je LBC navrženo severně nad polní cestou, nyní je jeho poloha posunuta jižně pod touto polní cestou, a to z důvodu zapojení stávajícího lesíku, resp. využití tohoto lesíku jako základu pro rozšíření					

	ploch zeleně. LBC je navržené na stávající zemědělské půdě v enklávě mezi polní cestou a lesem, I. třída ochrany, stejně jako původní poloha LBC ve stávajícím ÚP.				
LBC Jordány	Trávník	K.859 NU	2,728	2,728	-
	Návrh LBC Jordány je ve stávajícím územním plánu umístěn podél vodního toku Dolní Kotojedka, severozápadně od nynější plochy K.859, upraveno bylo do polohy s vhodnějšími majetkovými poměry, které umožňují jeho realizaci. Předpokladem je odpovídající hydrický režim lokality a zachování minimální předepsané výměry. Plocha je na stávající zemědělské půdě, zařazené do IV. třídy ochrany.				
LBC Keřtíky	Bílany	K.870 NU	2,700	1,431	1,431
	Stávající LBC Keřtíky tvoří parcela č. 1156 - ostatní plocha a nyní je navrženo k rozšíření o plochu orné půdy o výměře 1,431 ha, II. třídy ochrany. Návrh navazuje na plochy přírodní, řešené a schválené v Územním plánu Skaštice – jedná se o stavovou plochu P a na ni navazující návrhovou plochu P 49 - takto má vzniknout LBC propojené mezi oběma obcemi.				
LBC Vlčetín	Kroměříž	K.942 NU	3,733	3,733	-
	U výměry LBC Vlčetín ve stávajícím ÚP, dochází nyní k redukci této plochy a to na základě dokumentace „Rekreační přístav Kroměříž“, zpracovatel: Kotas a Partners, Aguatis(, kdy je do původní plochy LBC navrženo umístění přístavu (plocha Z.100 DS – doprava vodní) a plocha K.1411 ZK –zeleň krajinná.				
celkem			13,490	12,169	5,708

LBC nově navržené

LBC název	katastrální území	označení plochy	výměra záboru celková	výměra záboru ZPF	výměra ZPF I.+II. třída
LBC Zahrady u Bílan	Kroměříž	K.1059 NU K.1061 NU	5,832	5,832	-
	Návrh je součástí podpůrného systému posílení funkce nadregionálního biokoridoru K 142N, jako kompenzace omezeného průchodu NRBK urbánní částí. Navržené LBC spolu s LBK 400232b propojuje PP Stonáč s Medkovými rybníky, a dále řeší napojení navrhovaného systému zeleně s RBC 344 Filena (lesní komplex Zámeček). LBC je na stávající orné půdě III. třídy ochrany, dle platného ÚP je součástí zastavitelných ploch 52.PV a 47.SV.				
LBC Niva	Kroměříž	838 NU	0,758	0,758	0,632
	Stávající LBC Niva se nachází v západní části k.ú. Kroměříž, tvoří ji lesní porosty kolem vodního toku Popovický potok. Nyní je navrženo k rozšíření východním směrem na plochu zemědělské půdy, z větší části II. třídy ochrany. Hlavním důvodem rozšíření LBC je realizace plošných protierozních opatření, které jsou zde potřebné.				
LBC Prostřední Zavýhoní	Bílany	866 NU	2,512	2,009	-
	Navrhované LBC má doplnit systém komplexního řešení krajiny mezi východní částí města Kroměříž a obcí Bílany. V těchto místech prochází trasa NRBK 142N, která je doplněna LBK 400232b a novým LBC Zahrady u Bílan. Návrh prvků ÚSES v této části území je kompenzací za omezení vyplývající z průběhu NRBK urbanizovanou částí města.				
LBC Přední Pastvíska	Bílany	873 NU	3,077	3,077	0,699
LBC Široké	Bílany	875 NU	3,406	3,406	1,700
	Dvě nové LBC podél východní hranice obce Bílany, zasazené v zemědělské krajině s rozsáhlými bloky orné půdy, obě navazují na menší plochy vegetace, které tvoří základ budoucích LBC. Jsou situované na zemědělské půdě částečně i II. třídy ochrany. Byly převzaty z KPÚ Bílany, které byly zpracované zejména v souvislosti s výstavbou dálnice D1.				
celkem			15,585	15,082	3,031

LBK převzaté z Územního plánu města Kroměříž

LBK číslo	katastrální území	označení plochy	výměra záboru celková	výměra záboru ZPF	výměra ZPF I.+II. třída
LBK 400074	Drahlov	K.811, K.812 ZK	0,514	0,514	0,514
LBK 400210	Trávník	K.815 ZK, K.816 ZK, K.817 ZK,	1,829	1,818	-

		K.818 ZK, K.819 ZK, K.820 ZK			
LBK 400200a	Vážany	K.828 ZK, K.829 ZK, K.1407 ZK	2,439	2,429	1,441
LBK 400196	Kroměříž	K.831 ZK, K.832 ZK	1,427	1,411	1,411
LBK 400194	Kroměříž	K.839 ZK	0,799	0,799	0,799
LBK 400192	Hradisko	K.842 ZK, K.843 ZK, K.844 ZK, K.845 ZK	1,849	-	-
LBK 400203	Kroměříž	K.923 ZK	0,129	0,129	-
LBK 400205	Kroměříž	K.855, K.856 ZK	2,555	-	-
LBK 400232b	Těšnovice+Krom.	K.858 ZK	1,055	0,906	-
LBK 400208	Trávník	K.860, K.861 ZK	1,150	0,840	-
LBK 400209	Trávník	K.862 ZK, K.863 ZK, K.864 ZK	1,181	1,054	0,258
LBK 400232a	Bílany	K.868, K.869 ZK	0,843	0,783	0,783
LBK 400075	Drahlov	K.932 ZK	0,120	-	-
celkem			15,890	10,683	5,206

LBK řešené v Územního plánu města Kroměříž a návrhem upravené

LBK číslo	katastrální území	označení plochy	výměra záboru celková	výměra záboru ZPF	výměra ZPF I.+II. třída
LBK 400076	Drahlov u Jar. Zlámanka	K.808 ZK, K.809 ZK, K.810 ZK	0,456	0,456	0,284
	LBK je situovaný v jižní části obce Drahlov, s přesahem do k.ú. Zlámanka, kolem vodního toku Trňák, navazuje na stávající plochy zeleně. Je tvořen 3 plochami, přičemž dvě z nich (K.808 a K.809) jsou převzaty z platného ÚP, plocha K.810 je mírně zvětšena o půdu II. třídy ochrany, jako součást navrhovaných protierozních opatření smíšených.				
LBK 400207	Těšnovice Kotojedy Trávník	K.821 ZK, K.823 ZK, K.824 ZK, K.825 ZK	7,969	7,845	6,213
	Poměrně rozsáhlý LBK, který ohraničuje areál zemědělské výroby v Těšnovicích. Plochy K.824 a K.825 jsou převzaty z platného ÚP, plocha K.823 je ve srovnání s ÚP rozšířena a trasa upravena. Větší část nově vyhodnocené plochy záboru ZPF je na půdách I. třídy ochrany. Důvodem je snaha o komplexní ohraničení areálu a omezení vlivu provozu na okolní plochy, zejména urbanizovanou část obce Těšnovice. Plocha K.823 je současně vyhodnocena k realizaci plošných protierozních opatření.				
LBK 400195	Kroměříž	K.834 ZK, K.835 ZK, K.836 ZK, K.837 ZK, K.912 ZK, K.913 ZK	3,669	3,660	3,216
	Vedení LBK je podobné s trasou dle platného územního plánu, avšak mírně upravené – zejména severní část je upravena do polohy s vhodnější protierozní ochranou a přizpůsobena polním cestám, rovněž redukuje střety s nadzemním vedením elektrické energie. Upravená trasa vhodněji navazuje na údolnici s vymezeným IP. Plocha záboru je téměř totožná s řešením v planém ÚP.				
celkem			12,094	11,963	9,713

LBK nově navržené

LBK číslo	katastrální území	označení plochy	výměra záboru celková	výměra záboru ZPF	výměra ZPF I.+II. třída
LBK 400190a	Hradisko	K.943 ZK, K.944 ZK, K.945 ZK	0,857	0,184	0,184
	Trasa biokoridorů byla převzata ze chválených KPÚ pro k.ú. Hradisko, jedná se o dva úseky LBK které doplňují stávající a navzájem jsou propojeny stavovým LBC Vinohrádky. Plocha pro rozšíření LBK 400190a je situovaná více na nezemědělské půdě.				
LBK 400204	Kroměříž	K.854 ZK K.1098 ZK	1,576	1,570	-

	Nový LBK je navržený k propojení stávajícího LBK 400205 a Vážanského potoka. Je vedený okrajem bloku orné půdy, podél stávající komunikace a představuje zábor ZPF III. třídy ochrany.				
LBK 400233	Bílany	K.872 ZK	0,596	0,410	0,410
LBK 400234	Bílany	K.874 ZK	0,439	0,346	0,346
	Dva na sebe navazující LBK, které prochází podél východní hranice k.ú. Bílany a podél Svinského potoka a využívají stávající vegetaci podél tohoto vodního toku. Jsou rozdělené novým LBC Přední pastvíska. Částečně jsou tvořené ostatní plochou, částečně zemědělskou půdou II. třídy ochrany. Návrh byl převzat z KPÚ Bílany, které řešily dané území v souvislosti s výstavbou dálnice D1.				
LBK 400235	Bílany	K.876, K. 877 ZK	0,660	-	-
	Trasa LBK je vedena po obou březích Svinského potoka a je pokračováním řešení prvků ÚSES ve východní části obce Bílany. Dotčené pozemky jsou ostatní plochou, s výskytem břehových porostů. Trasa je převzata z KPÚ Bílany.				
LBK 400232b	Kroměříž, Bílany	K.1058 ZK K.1060 ZK	2,526	2,489	-
	Tento LBK je navržený jako podpůrný systém k nivní ose NRBK K 142N a LBC Zahrady u Bílan, v rámci nárazníkového pásma NRBK.				
LBK 400200b	Kotojedy	K.826 ZK	0,270	0,232	0,232
	LBK je situovaný při katastrální hranici Kotojedy, má celkovou délku 170 m a je navržený jako pokračování trasy stávajícího LBK 400200a přes nivu toku Kotojedka a napojení celého systému na regionální biocentrum RBC 120 Hvězda. V platném územním plánu je zde plocha zeleně krajinné (.Zk). Plocha je současně vyhodnocena jako potřebná k provedení plošných protierozních opatření.				
celkem			6,924	5,230	1,172

Krajinná zeleň (Interakční prvky)

Na síť nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, které jsou v řešeném území vesměs stabilizované, doplněnou lokálními prvky ÚSES (a to stávajícími i navrhovanými), navazuje systém doprovodné krajinné zeleně, síť interakčních prvků.

Prvky krajinné zeleně rozčleňují rozsáhlé bloky zemědělské půdy, posilují ekologickou stabilitu území a pozitivně působí na mikroflóru území, podstatná je i jejich protierozní funkce, kterou je zdůvodněn návrh řady IP. Podle závěrů provedené analýzy míry ohrožení pozemků vodní erozí (více viz. bod XI.a/3.5 *Míra erozního ohrožení zemědělské půdy*), byly navrženy (nebo potvrzeny či upraveny) jednak některé lokální prvky ÚSES, ale zejména byla navržena síť interakčních prvků.

Druh vhodného protierozního opatření je podle jednotlivých ploch uvedený v tabulce XI.a/6 *Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu*, ve sloupci „kód zdůvodnění záboru ZPF“.

Označení návrhu protierozních opatření:

PEO plošné 1 –

Plošné prvky mírnější formy na středně erozně ohrožených plochách (půdoochranné technologie)

PEO plošné 2 –

Přísnější forma opatření na silně erozně ohrožených plochách formou rozčlenění bloků, pěstováním stabilizujících plodin

PEO liniové –

Opatření ke stabilizaci údolnic a realizaci prvků, potencionálně přerušujících svahy (meze, průlehy)

PEO sloučené –

Návrh realizace biotechnického opatření k přerušení nebo zpomalení odtoku po příliš dlouhém svahu, stabilizace údolnic

Pro realizaci **liniových protierozních opatření** jsou navrženy tyto interakční prvky:

- katastrální území Kroměříž – IP 126 a IP 25 (přesah do k.ú. Miňůvky)
- katastrální území Postoupky – IP 16
- katastrální území Těšnovice – IP 72, IP 76
- katastrální území Drahlov – IP 46, IP 47, IP 48
- katastrální území Zlámanka – IP 54, IP 64

Pro realizaci **plošných protierozních opatření mírnější formy na středně erozně ohrožených plochách**, jsou navrženy tyto interakční prvky:

- katastrální území Kroměříž – IP 19
- katastrální území Postoupky – IP 12, IP 128
- katastrální území Trávník – IP 85, IP 89, IP 91, IP 139, IP 140

- katastrální území Těšnovice – IP 68, IP 70, IP 71, IP 75, IP 76, IP 142
- katastrální území Drahlav – IP 42, IP 43

Pro realizaci **plošných protierozních opatření přísnější formy na silně erozně ohrožených plochách**, jsou navrženy tyto interakční prvky:

- katastrální území Kroměříž – IP 33 a IP 35
- katastrální území Kotojedy – IP 94, IP 139 (část)
- katastrální území Miňůvky – IP 18, IP 20
- katastrální území Trávník – IP 86, IP 87, IP 88, IP 89, IP 141
- katastrální území Těšnovice – IP 68, IP 71
- katastrální území Zlámanka – IP 59, IP 63

Pro realizaci **sloučených protierozních opatření**, jsou navrženy tyto interakční prvky:

- katastrální území Kroměříž – IP 21, IP 22, IP 23, IP 31, IP 34
- katastrální území Těšnovice – IP 73, IP 74, IP 76, IP 77, IP 78, IP 79, IP 141 (přesah do k.ú. Trávník)
- katastrální území Drahlav – IP 45, IP 49, IP 50, IP 51, IP 52, IP 136, IP 137
- katastrální území Zlámanka – IP 52, IP 55, IP 56, IP 57, IP 60, IP 65, IP 66, IP 138

Při návrhu interakčních prvků byly rovněž zohledněny historické trasy cest, nebo zaoraná koryta historických vodotečí, patrně zejména v širší nivě řeky Moravy. V těchto původních trasách jsou navrženy IP 95 v katastrálním území Kroměříž a Trávník, IP 120 v katastrálním území Trávník a IP 149 v katastrálním území Bílany.

Srovnání návrhu prvků ÚSES s řešením v platném územním plánu

Nadregionální, regionální prvky a lokální bicentra a biokoridory – řešení v platném ÚP vyplývá z výše uvedených tabulek. Podrobněji jsou údaje rozpracovány v tabulce a/6 *Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu Kroměříž*, sloupec „stávající územní plán“.

U ploch vymezených návrhem ÚP pro interakční prvky nebylo zhodnocení možné, v platném územním plánu nejsou tyto řešeny.

a/5.2.2 Krajinná zeleň ostatní – mimo prvky ÚSES

Krajinná zeleň je zeleň na nelesních pozemcích, u které se nepředpokládá zástavba, nebo jiná forma zpevnění povrchu, která by měla za následek poškození nebo zničení kulturní vrstvy půdy. Na těchto plochách je přípustná pouze realizace dopravní a technické infrastruktury v nezbytné míře a vybudování opatření přispívající k zadržení vody v krajině. Vyčíslené údaje tedy nehovoří o záboru zemědělského půdního fondu tak jak u ploch zastavěných a ploch přestavby, které znamenají reálný zábor půdy, a to v různém rozsahu, ale je to **údaj o změně charakteru užívání půdy, přičemž řada jejích funkcí zůstane zachována, některé ještě posílí. Jednoznačně zůstane zachována půdoochranná funkce, která spočívá v uchování biologicky aktivní vrstvy půdy. Funkce protierozní bude významně posílena právě změnou zemědělsky obhospodařované půdy na krajinnou zeleň. Významně posílena bude i funkce vodochranná, vzhledem k tomu, že ozelenění bude mít za následek zvýšení vsakovací schopnosti půdy.**

Stávající a navrhované plochy krajinné zeleně výrazně zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují prostupnost území a utváří a podporují krajinný ráz místa. Cílový stav navrhovaných ploch krajinné zeleně zahrnuje lesní a keřová společenstva z geograficky původních druhů, aleje, zapojená stromořadí s keři, luční porosty se solitérní a skupinovou zelení, zatravněné průlehy s doplňkovou výsadbou dřevin apod.

Hlavními prvky navrhovaných ploch krajinné zeleně jsou především prvky **územního systému ekologické stability** včetně interakčních prvků, které jsou ve vyhodnocení záborů ZPF řešeny samostatně – viz. výše.

Tato část vyhodnocení řeší zábor navrhovaných **segmentů zeleně mimo prvky ÚSES**. Ty jsou v největším rozsahu navrženy v katastrálním území Kroměříž, několik menších ploch je v katastrálním území Trávník a Zlámanka, jedna návrhová plocha je v Těšnovicích a jedna v k.ú. Bílany.

Popis návrhových ploch

Katastrální území Kroměříž, Vážany u Kroměříže

- **K.1191 ZK**, výměra 0,945 ha, celé ZPF, IV. třída ochrany,

- **K.1192 ZK**, výměra 0,820 ha, celé ZPF, IV. třída ochrany, minimum (0,082 ha) II. třída ochrany

Plochy jsou situované v severní části města, nad hustě zastavěnou částí zejména objekty bydlení, v rámci rozsáhlých bloků orné půdy, ohrožených vodní erozí. Návrh protierozních opatření zde vyhodnotil potřebu realizace sloučených biotechnických opatření, které zvýší i ochranu výstavby kolem ulic JOSEFA HOMOLY a KAZIMÍRA RUDÉHO, a to je podstatným důvodem návrhu ploch K.1191 a K.1192.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Jako plochu krajinné zeleně .Zk toto území navrhuje i stávající územní plán.

- **K.933 ZK**, výměra 2,339 ha, celé ZPF, IV. třída ochrany
 Plocha ke umístění v západní části Kroměříže, v lokalitě „Barbořina“. Les Barbořina je jedním z nejvýznamnějších rekreačních cílů na pomezí zastavěného území, využíván nejen obyvateli přilehlých rodinných domů, ale i celého okolí. Návrh plochy K.933 má rozšířit plochy krajinné zeleně a tím navýšit rekreační potenciál místa.
Řešení ve stávajícím územním plánu:
 Plocha K.933 ZK je totožná s návrhovou plochou stávajícího územního plánu .Zk.
- **K.1184 ZK**, výměra 0,627 ha, celé ZPF, IV. třída ochrany, minimum (0,020 ha) II. třída ochrany
- **K.1185 ZK**, výměra 0,230 ha, celé ZPF, IV. třída ochrany,
 Plochy jsou situované v západní části města, po obou stranách silnice II/428, při výjezdu z města směrem na Lutopecny. Umístěny jsou na okraji rozsáhlých bloků orné půdy, vyhodnocených jako středně erozně ohrožené. Plochy K.1184 a K.1185 jsou navrženy jako prvek plošné protierozní ochrany v místech, kde mohou zbrzdit erozi půdy a ochránit území níže položená.
Řešení ve stávajícím územním plánu:
 Plocha K.1184 ZK je téměř totožná s návrhovou plochou .Zk – zeleň krajinná.
 Plocha K.1185 ZK je součástí ploch zemědělských.
- **K.1181 ZK**, výměra 0,289 ha, celé ZPF, I., II. a IV. třída ochrany
- **K.1182 ZK**, výměra 1,744 ha, celé ZPF, II. třída ochrany
- **K.1183 ZK**, výměra 0,110 ha, celé ZPF, II. a IV. třída ochrany
 Plochy jsou situované v západní části města, kolem bývalého dvora Terezov a jsou navrženy k ochraně ploch budoucí výstavby v zastavitelné ploše Z.9 SV a i k ochraně stávajících urbanizovaných ploch v této části města.
Řešení ve stávajícím územním plánu:
 Celá plocha K.1181 a rozhodující část plochy K.1182 jsou umístěny do stávající návrhové plochy bydlení 17 BV, která má celkovou výměru 3,40 ha a návrhem nového územního plánu je tato funkce zrušena. Část plochy K.1183 ZK je v trase návrhového lokálního biokoridoru, jehož průběh je návrhem nového ÚP upravený a posunutý západním směrem. Ve srovnání se stávajícím územním plánem dochází k větší ochraně zemědělské půdy, ve smyslu významného snížení možného zastavění a tím znehodnocení biologicky aktivní vrstvy půdy.
- **K.1400 ZK**, výměra 0,301 ha, celé ZPF, I. a II. třída ochrany
 Plochu tvoří pás zeleně šíře 15,0 m, navržený k odclonění stávající výstavby kolem ulice TŘEŠŇOVÁ, od bloků orné půdy.
Řešení ve stávajícím územním plánu:
 Je okrajovou částí stávající návrhové plochy 18 SO o výměře 2,88 ha, určené pro obchod, služby a místní centrální vybavení. V návrhu nového ÚP je tato plocha ve funkci SO zrušena, část tvoří právě plocha K.1400 a zbývající výměra se vrací zpět do ZPF. Poškození biologicky aktivní vrstvy půdy se nepředpokládá ani v ploše krajinné zeleně.
- **K.1177 ZK**, výměra 0,456 ha, celé ZPF, I. a II. třída ochrany
 Plocha K.1177 ZK vymezuje smíšené plochy a plochy výroby situované podél ulice HAVLÍČKOVA, a z jejich jižní strany navrhuje pás krajinné zeleně šíře cca 9,0 m, k odclonění zastavěného území od rozsáhlých bloků orné půdy.
Řešení ve stávajícím územním plánu:
 Součást zemědělských ploch.
- **K.1173 ZK**, výměra 0,127 ha, celé ZPF, I. a II. třída ochrany
- **K.1174 ZK**, výměra 0,187 ha, celé ZPF, II. třída ochrany
 Plochy Z.1174 a Z.1177 tvoří pás krajinné zeleně šíře cca 10,0 m, k oddělení navrhovaných zastavitelných ploch bydlení Z.19 BI a Z.21 BI od rozsáhlých ploch orné půdy, výsadba zeleně zde je tedy vázaná na realizaci výstavby v těchto plochách.
Řešení ve stávajícím územním plánu:
 Součást zemědělských ploch.
- **K.1171 ZK**, výměra 0,329 ha, celé ZPF, I. a II. třída ochrany, k.ú. Kroměříž
- **K.1172 ZK**, výměra 0,199 ha, celé ZPF, I. třída ochrany, k.ú. Kroměříž
- **K.1409 ZK**, výměra 0,042 ha, celé ZPF, II. třída ochrany, k.ú. Kroměříž
- **K.1170 ZK**, výměra 0,616 ha, celé ZPF, I. třída ochrany, k.ú. Vážany u Kroměříže
 Tyto plochy jsou doprovodným prvkem ploch veřejných prostranství Z.31 PU, Z.239 PU a P.240 PU, které tvoří součást trasy krajinné obslužné komunikace po západním obvodu města. V návrhu nového územního plánu jsou tyto plochy vyhodnocené jako **veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD.01**.
 Pruh krajinné zeleně tvořený plochami K.1171, K.1172, K.1409 a K.1170 je situovaný po západním obvodu komunikace, má šíři cca 10,0 m a výsadba zeleně zde je podmíněna realizací vlastní komunikace.
Řešení ve stávajícím územním plánu:
 Součást zemědělských ploch.

-K.849 ZK, výměra 2,304 ha, celé ZPF, III. třída ochrany

Plocha je situovaná kolem místní komunikace, která vede souběžně s vodním tokem Vážanský potok, a je součástí řešení, která má za cíl posílit rekreační potenciál, který lokalita Hrubý rybník má. Součástí řešení je i nový LBK 400204 (plochy K.854 ZK a K.1098 ZK), který je navržen k propojení stávajícího LBK 400205 a Vážanského potoka. Plocha K.849 je pokračováním tohoto nového LBK severním směrem, až k hranici zastavěného území kolem letiště. Tvoří plochu, vymezenou návrhem nové komunikace (plocha Z.109 DS) která je součástí základní koncepce dopravního řešení města, a má zajistit propojení výrobních ploch v severovýchodní části města s výrobně – komerční plochou, situovanou podél regionální železniční trati č. 305. Plocha K.849 je navržena na části bloku orné půdy III. třídy ochrany.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Součást zemědělských ploch.

-K.1155 ZK, výměra 1,258 ha, celé ZPF, III. třída ochrany

Je pokračováním plochy K.849, je navržena k posílení funkce nového LBK 400204 a rozšiřuje plochy krajinné zeleně kolem výrobně – komerčních ploch, na úkor bloku orné půdy.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Součást zemědělských ploch.

-K.1411 ZK, výměra 1,324 ha, celé ZPF, III. třída ochrany

Plocha je součástí nového řešení území, které je ve stávajícím územním plánu určené pro vybudování LBC Vlčetín. V návrhu nového ÚP je cca polovina navržena k umístění přístavu (plocha Z.100 DS – doprava vodní, 4,035 ha) jako LBC zůstává plocha o výměře 3,732 ha (K.942 NU) a tyto dvě plochy odděluje plocha krajinné zeleně K.1411. Celá plocha je řešená tak, aby byl chráněn krajinný ráz území a zachován přírodního charakteru říční nivy řeky Moravy.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Návrh LBC Vlčetín.

- K.1152 ZK, výměra 0,082 ha, celé ZPF, II. třída ochrany

Plocha minimálních rozměrů na pomezí k.ú. Kroměříž a k.ú. Trávník, v místech vybudované lávky přes řeku Moravu.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Plocha je navržena v trase protipovodňové hráze TV8, která není v novém územním plánu převzata jako technická stavba, její funkci částečně přebírá krajinná zeleň

Katastrální území Miňůvky**-K.1188 ZK**, výměra 0,397 ha, celá na ZPF, IV. třída ochrany

Plocha se nachází v jižní části k.ú. Miňůvky, na samé hranici s k.ú. Kroměříž. Je začleněna do prvků USES, kterými jsou stávající LBK 400189 a navrhované interakční prvky IP 20 a IP 22, ze dvou stran je vymezena polními cestami a z jižní strany navazuje na lesní porost. Znamená doplnění řešení zeleně v této lokalitě, s nízkou ochranou ZPF.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Součást zemědělských ploch.

Katastrální území Bílany**-K.1166 ZK**, výměra 0,326 ha, celé ZPF, II. třída ochrany

Navrhovaný pás krajinné zeleně minimálních rozměrů, šířky cca 11 m, situovaný podél tělesa dálnice D1, k odclonění výrobního areálu (Kružík s.r.o.). Z jedné strany je plocha vymezená vodním tokem a z druhé strany navrhovaným interakčním prvkem IP 1149 (plocha K.1164).

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Součást zemědělských ploch.

Katastrální území Trávník**-K.1151 ZK**, výměra 0,088 ha, celé ZPF, II. třída ochrany

Plocha minimálních rozměrů, která vymezuje území s probíhající výstavbou RD v západní části lokality „Trávnícké zahrady“ od okolní zemědělské půdy.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Zemědělské plochy.

- K.557 ZK, výměra 1,132 ha, celé ZPF, II. třída ochrany**- K.558 ZK**, výměra 0,793 ha, celé ZPF, II. třída ochrany**- K.1143 ZK**, výměra 1,450 ha, z toho ZPF 1,394 ha, II. třída ochrany**- K.1412 ZK**, výměra 0,432 ha, z toho ZPF 0,374 ha, I. II. a III. třída ochrany

Skupina ploch situovaných jihovýchodně od zástavby v lokalitě „Trávnícké zahrady“ v místě, kde je má být umístěná nová ČOV (Z.559 TU). Související plochy zeleně jsou navrženy z důvodu zlepšení hygienických podmínek v souvislosti s touto stavbou a k odstínění provozu od stávající obytné

zástavby. Přístup k areálu ČOV zajišťuje plocha Z.560 PU – veřejná prostranství, která současně odděluje plochy zeleně.

Plocha K.1412 odděluje stávající plochy bydlení od rozsáhlých bloků orné půdy na jih od nich.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Větší část řešeného území tvoří plocha T10 BV, původně určená pro smíšené obytné funkce. Část ploch zasahuje do tělesa protipovodňové hráze TV8, která není v novém územním plánu převzata jako technická stavba, její funkci částečně přebírá krajinná zeleň. Ve srovnání se stávajícím územním plánem dochází k větší ochraně zemědělské půdy, ve smyslu významného snížení možného zastavění a tím znehodnocení biologicky aktivní vrstvy půdy.

Katastrální území Zlámanka

-K.1101 ZK, výměra 0,080 ha, celé ZPF, III. třída ochrany

-K.1102 ZK, výměra 0,060 ha, z toho ZPF 0,057 ha, II., III. a V. třída ochrany

-K.1103 ZK, výměra 0,084 ha, celé ZPF, II. a III. třída ochrany

-K.1104 ZK, výměra 0,028 ha, celé ZPF, II. třída ochrany

Skupina ploch minimálních výměr, rozmístěných jihozápadně od zastavěné části obce. Plocha K.1101 propojuje stávající plochy zeleně ZK a navrhovaný interakční prvek IP 60 (plocha K.965 ZK). Je navržena na silně erozně ohrožených plochách a návrh je tedy současně protierozním opatřením. Je místěná na půdách III. třídy ochrany.

Plochy K.1103 a K.1104 bezprostředně navazují na zastavěné území. Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedené jako orná půda a ovocný sad, jejich skutečný charakter však deklarovaným kulturám neodpovídá – vyskytuje se zde ve značném rozsahu náletová zeleň, bez péče o ZPF, návrh tedy znamená uvedení souladu skutečného stavu se stavem katastru nemovitostí. Větší část dotčené půdy je zařazená do III. třídy ochrany.

Plocha K.1102 vymezuje skupinu zahrádek, není zemědělsky obhospodařovaná.

Řešení ve stávajícím územním plánu:

Z části zasahují návrhové plochy .Zz (plochy užitkové zeleně), .Zk (zeleň krajinná) a zemědělskou půdu.

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch krajinné zeleně (mimo prvky USES)

-ust. § 4 odst. (1) - „*Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk*“

Plochy krajinné zeleně mají především posílit typické struktury krajiny, proto jsou navrženy mimo zastavěná území obcí, vesměs však na něj navazují. Ve volné krajině je zastoupení nezemědělské půdy mnohem menší než v zástavbě, proto jsou plochy krajinné zeleně v rozhodující míře umístěné na zemědělské půdě.

-ust. § 4 odst. (1) písm.a. „*Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách*“

U každé plochy je výše uvedeno, jak je v současném ÚP řešena.

- ust. § 4 odst. (1) písm. b. „*Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní*“

Na půdách ZPF III., IV. a V. třídy ochrany jsou umístěny tyto plochy:

v k.ú. Kroměříž jsou to plochy **K.1191 ZK, K.1192 ZK, K.933 ZK, K.1184 ZK, K.1185 ZK, K.849 ZK, K.1155 ZK a K.1411 ZK**. V k.ú. Miňůvky je to jediná navrhovaná plocha a to **K.1166 ZK**, v k.ú. Zlámanka plocha **K.1101 ZK**. Rovněž ostatní plochy zde (**K.1102 ZK, K.1103 ZK a K.1104 ZK**) jsou na půdách III. a V. třídy ochrany umístěné ve větším rozsahu, lokalita je s výskytem bonitně nevyrovnaných půd a vyhodnocené plochy II. třídy ochrany jsou minimálních výměr, vloženy do půd s nižší ochranou.

Na půdách I. a II. třídy ochrany jsou umístěny tyto plochy:

-K.1181 ZK, K.1182 ZK a 1183 ZK – jsou v území bonitně velmi nevyrovnaném – vyskytují se zde půdy I., II. a IV. třídy ochrany na poměrně malém území. Návrh ploch krajinné zeleně znamená v daném případě významnou úsporu ZPF, protože ve stávajícím ÚP je zde navržena plocha pro smíšené obytné funkce, která by ve vztahu k ochraně ZPF byla daleko více zatěžující.

-K.1400 ZK, K. 1177 ZK, K.1173 ZK a K.1174 ZK – všechny jsou situované v západní části města, vždy se jedná o pás krajinné zeleně, který vymezuje stávající, nebo předpokládanou výstavbu a plochy jsou vždy navrženy z důvodu odclonění této výstavby od bloků intenzivně zemědělsky obhospodařované půdy. Na těchto plochách by vždy byla provedena pouze výsadba zeleně, bez zastavěných nebo zpevněných ploch.

-K.1171 ZK, K.1172 ZK, K.1409 ZK a K.1170 ZK – plochy jsou doprovodným prvkem navrhované krajinné obslužné komunikace, která je navržena jako VPS a výsadba zeleně zde je tedy přímo závislá na realizaci této komunikace. Možnosti umístění návrhových ploch – ve vztah ke kvalitě půdy v této části města – jsou uvedeny výše (plochy smíšené obytné, dopravy, veřejných prostranství).

-K.1152 ZK – jedná se o plochu minimální výměry.

-K.1166 ZK v k.ú. Bílany je navržena z konkrétního důvodu, a to odclonění stávajícího areálu od provozu na dálnici D1, proto nemá alternativu umístění na jiné, méně kvalitní zemědělské půdě.

- navrhované plochy v k.ú. Trávník - jsou umístěné na půdách ZPF I. a II. třídy ochrany, jejich funkce však souvisí s umístěním nové ČOV.
- ust. § 4 odst. (1) písm. c. „*Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu*“
Žádná z navrhovaných ploch není umístěna tak, aby měla za následek vznik zbytkových ploch ZPF, případně by do budoucna omezovala dopravní dostupnost okolní zemědělské půdy.
- ust. § 4 odst. (1) písm. d. „*Odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu*“
Podle podmínek, které pro plochy ZK stanoví návrh nového územního plánu, je jejich hlavní využití pro výsadbu krajinné zeleně na nelesních pozemcích. Předpokládá se tedy, že případná zpevněná plocha pozemků ZPF, která by si vyžádala trvalý zábor a s tím související nevratné poškození biologicky aktivní vrstvy půdy bude – ve srovnání s vyhodnocenými plochami – minimální.

Uplatnění zásad plošné ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. při návrhu ploch krajinné zeleně (mimo prvky USES)

- ust. § 4 odst. (1) - „*Umísťovat návrhové plochy přednostně na nezastavěné pozemky v zastavěném území, nebo do proluk*“

Plochy krajinné zeleně mají především posílit typické struktury krajiny, proto jsou navrženy mimo zastavěná území obcí, vesměs však na něj navazují. Ve volné krajině je zastoupení nezemědělské půdy mnohem menší než v zástavbě, proto jsou plochy krajinné zeleně v rozhodující míře umístěné na zemědělské půdě (19,171 ha z celkové výměry 19,289 ha).

- ust. § 4 odst. (1) písm. a. „*Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách*“

U každé plochy je výše uvedeno, jak je v současném ÚP řešena.

- ust. § 4 odst. (1) písm. b. „*Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní*“

Na půdách ZPF III., IV. a V. třídy ochrany jsou umístěny tyto plochy:

v k.ú. Kroměříž jsou to plochy **K.1191 ZK, K.1192 ZK, K.933 ZK, K.1184 ZK, K.1185 ZK, K.849 ZK, K.1155 ZK a K.1411 ZK**. V k.ú. Miňůvky je to jediná navrhovaná plocha a to **K.1166 ZK**, v k.ú. Zlámanka plocha **K.1101 ZK**. Rovněž ostatní plochy zde (**K.1102 ZK, K.1103 ZK a K.1104 ZK**) jsou na půdách III. a V. třídy ochrany umístěné ve větším rozsahu, lokalita je s výskytem bonitně nevyrovnaných půd a vyhodnocené plochy II. třídy ochrany jsou minimálních výměr, vloženy do půd s nižší ochranou.

Na půdách I. a II. třídy ochrany jsou umístěny tyto plochy:

-**K.1181 ZK, K.1182 ZK a K.1183 ZK** – jsou v území bonitně velmi nevyrovnaném – vyskytují se zde půdy I., II. a IV. třídy ochrany na poměrně malém území. Návrh ploch krajinné zeleně znamená v daném případě významnou úsporu ZPF, protože ve stávajícím ÚP je zde navržena plocha pro smíšené obytné funkce, která by ve vztahu k ochraně ZPF byla daleko více zatěžující.

-**K.1400 ZK, K. 1177 ZK, K.1173 ZK a K.1174 ZK** – všechny jsou situované v západní části města, vždy se jedná o pás krajinné zeleně, který vymezuje stávající, nebo předpokládanou výstavbu a plochy jsou vždy navrženy z důvodu odclonění této výstavby od bloků intenzivně zemědělsky obhospodařované půdy. Na těchto plochách by vždy byla provedena pouze výsadba zeleně, bez zastavěných nebo zpevněných ploch.

-**K.1171 ZK, K.1172 ZK, K.1409 ZK a K.1170 ZK** – plochy jsou doprovodným prvkem navrhované krajinné obslužné komunikace, která je navržena jako VPS a výsadba zeleně zde je tedy přímo závislá na realizaci této komunikace. Možností umístění návrhových ploch – ve vztah ke kvalitě půdy v této části města – jsou uvedeny výše (plochy smíšené obytné, dopravy, veřejných prostranství).

-**K.1152 ZK** – jedná se o plochu minimální výměry.

-**K.1166 ZK** v k.ú. Bílany je navržena z konkrétního důvodu, a to odclonění stávajícího areálu od provozu na dálnici D1, proto nemá alternativu umístění na jiné, méně kvalitní zemědělské půdě.

-navrhované plochy v k.ú. Trávník - jsou umístěné na půdách ZPF I. a II. třídy ochrany, jejich funkce však souvisí s umístěním nové ČOV.

- ust. § 4 odst. (1) písm. c. „*Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu*“

Žádná z navrhovaných ploch není umístěna tak, aby měla za následek vznik zbytkových ploch ZPF, případně by do budoucna omezovala dopravní dostupnost okolní zemědělské půdy.

- ust. § 4 odst. (1) písm. d. „*Odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu*“

Podle podmínek, které pro plochy ZK stanoví návrh nového územního plánu, je jejich hlavní využití pro výsadbu krajinné zeleně na nelesních pozemcích. Předpokládá se tedy, že případná zpevněná plocha pozemků ZPF, která by si vyžádala trvalý zábor a s tím související nevratné poškození biologicky aktivní vrstvy půdy bude – ve srovnání s vyhodnocenými plochami – naprosto minimální.

a/5.2.3 Vodní plochy a vodní toky

Návrhem územního plánu je řešena jedna plocha v katastrálním území Kroměříž

K.35 WT celková výměra záboru je 9,987 ha, celá na ZPF III. třídy ochrany.

Plocha je navržena v místě dnes již zaniklého Vážanského rybníka, prostor je patrný z historických mapových podkladů, morfologicky je prostor snížen a je zde periodicky sledovaná přítomnost podzemních vod. Na místě původní vodní plochy má být vybudovaná suchá nádrž – poldr k zadržení

vody v krajině zejména při záplavách, jako součást protipovodňových opatření. Obnovení vodohospodářské funkce původního rybníka přispívá k zadržování vody v krajině, ale také jako přírodě blízké protipovodňové opatření, retenční plocha.

Plocha K.35 WT je zařazená do kategorie ploch změn v krajině. Navrhované využití nepředpokládá zastavění této plochy, resp. narušení nebo znehodnocení biologicky aktivní vrstvy půdy. K němu by mohlo dojít pouze v minimálním rozsahu, vybudováním technického zařízení nebo opatření pro funkčnost poldru (např. hráze). Předpokládá se, že téměř celý prostor bude udržovaný jako zatravněný.

Srovnání s plochami platné územně plánovací dokumentace

V Územním plánu města Kroměříž je větší část nyní navrhované plochy K.35 WT řešená jako plocha zeleně Zp o výměře 8,30 ha, z toho ZPF 8,08 ha.

a/5.2.4 Plochy těžby nerostných surovin

Jsou navrženy dvě plochy těžby štěrkopísku v k.ú. Bílany

K.356 GU, výměra 2,294 ha, z toho ZPF 2,216 ha, půdy III. třídy ochrany

K.357 GU, výměra 15,760 ha, z toho ZPF 15,384 ha, půdy III. třídy ochrany, okrajově II. třídy ochrany (0,050 ha)

Obě plochy jsou součástí Chráněného ložiskového území štěrkopísku Hulín, č. 01160000, plocha K.357 GU je dále součástí ložiska nevyhrazeného nerostu Hulín – Bílany id.č. 5279300, a plocha K.356 GU je součástí výhradního ložiska štěrkopísku Hulín a dále součástí dobývacího prostoru Hulín, ev.č. 7 0655, který byl stanoven rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Brně č.j. 3519/00 ze dne 7.11.2000 a v rámci kterého **probíhá těžba štěrkopísku z vody**. Hlavní část ložiska a téměř celý DP (s výjimkou přesahu DP do plochy K.356 GU) je na území města Hulín.

Plochy pro těžbu jsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Vzhledem k charakteru předpokládaného využití (těžba štěrkopísku z vody), by v jejím důsledku vznikala vodní plocha, která by byla přičleněna k postupně vznikající vodní ploše v rámci dobývacího prostoru. Břehové partie by byly terénně i vegetačně upraveny. V rámci ploch K.356 a K.357 se nepředpokládá využití ZPF k jiným účelům než pro těžbu, vzhledem k tomu, že provozní a technologické zázemí štěrkovny je na území katastru Hulín. Toto zázemí je zcela dostačující i pro případné rozšíření těžby na navrhované plochy v k.ú. Bílany.

Na plochy K.356 GU a K.357 GU navazuje návrhová plocha těžby 94 T v katastru obce Hulín.

Srovnání s plochami platné územně plánovací dokumentace

Plochy K.356 GU a K.357 GU jsou totožné s návrhovou plochou Pt 2-1 (18,05 ha) platného územního plánu, která byla řešena změnou ÚP města Kroměříž č. 2.

XI.a/6 Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu Kroměříž

údaje o výměrách jsou uvedeny v hektarech

katastrální území	číslo plochy s rozdílným způsobem využití	kód způsobu využití	popis plochy	výměra plochy celková	výměra záboru ZPF	výměra záboru ZPF podle tříd ochrany					výměra záboru ZPF na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	stávající územní plán	informace podle § 3 odst. 2 písm.g)	kód zdůvodnění záboru ZPF
						I.	II.	III.	IV.	V.							
Plochy bydlení																	
zastavitelné plochy																	
Kroměříž	Z.3	BI	Bydlení individuální	0,307	0,307	-	-	-	0,307	-	-	-	-	-	10d – BR	-	2.
Kroměříž	Z.19	BI	Bydlení individuální	1,493	1,493	0,285	1,208	-	-	-	-	-	0,720	-	23 – BR	1,493	3.
Kroměříž	Z.21	BI	Bydlení individuální	0,134	0,113	-	0,113	-	-	-	-	-	-	-	1-27 a,b – BV	0,113	3.
Kroměříž	Z.24	BI	Bydlení individuální	1,639	1,639	1,639	-	-	-	-	-	-	1,639	-	22 – OV	-	1.
Vážany u Kroměříže	Z.208	BI	Bydlení individuální	0,924	0,924	0,924	-	-	-	-	-	-	-	-	V10 – BO	0,924	1., 3.
Vážany u Kroměříže	Z.209	BI	Bydlení individuální	0,270	0,270	0,270	-	-	-	-	-	-	0,077	-		0,270	
Vážany u Kroměříže	Z.210	BI	Bydlení individuální	2,423	2,423	2,423	-	-	-	-	-	-	1,050	-	V10, V11 – BR	2,423	1., 3.
zastavitelné plochy celkem				7,190	7,169	5,541	1,321	-	0,307	-	-	-	3,486	-			
plochy přestavby																	
Kroměříž	P.1	BI	Bydlení individuální	1,017	1,017	-	-	-	1,017	-	-	-	-	-	10b – BR	-	1., 2.
Kroměříž	P.2	BI	Bydlení individuální	1,160	1,119	-	-	-	1,119	-	-	-	-	-	10c – BR	-	1., 2.
Kroměříž	P.85	BI	Bydlení individuální	0,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40 - BO	-	1.
Vážany u Kroměříže	P.206	BI	Bydlení individuální	0,687	0,491	0,491	-	-	-	-	-	-	-	-	V9 – BR	0,491	1., 3.
Vážany u Kroměříže	P.248	BI	Bydlení individuální	1,671	1,620	1,620	-	-	-	-	-	-	0,526	-	V11 - BR	1,620	1., 3.
plochy přestavby celkem				5,035	4,247	2,111	-	-	2,136	-	-	-	0,526	-			
Plochy bydlení celkem				12,225	11,416	7,652	1,321	-	2,443	-	-	-	4,012	-			
Plochy smíšené obytné																	
zastavitelné plochy																	
Kroměříž	Z.9	SV	Smíšené obytné venkovské	2,473	2,473	-	1,666	-	0,807	-	-	-	-	-	14 - BR	1,666	2.
Kroměříž	Z.14	SM	Smíšené obytné městské	4,680	4,195	-	0,811	-	3,384	-	-	-	-	-	12,13 - BR	0,811	1., 2., 3.
Kroměříž	Z.25	SM	Smíšené obytné městské	16,262	15,630	11,230	4,400	-	-	-	-	-	-	-	25 - BO	15,630	3.
Kroměříž	Z.101	SV	Smíšené obytné venkovské	0,780	0,780	0,780	-	-	-	-	-	-	-	-	1-3a - BV	0,780	1., 3.
Kroměříž	Z.102	SV	Smíšené obytné venkovské	0,291	0,291	0,291	-	-	-	-	-	-	-	-	1-3b – BV	0,291	3.
Kroměříž	Z.103	SV	Smíšené obytné venkovské	1,480	1,480	1,480	-	-	-	-	-	-	-	-	1-3c _ BV	1,480	1., 3.
Vážany u Kroměříže	Z.259	SV	Smíšené obytné venkovské	0,923	0,903	0,125	0,778	-	-	-	-	-	-	-	3-4 BV	0,903	3.
Vážany u Kroměříže	Z.264	SV	Smíšené obytné venkovské	1,356	1,356	0,466	0,890	-	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	-
Vážany u Kroměříže	Z.266	SV	Smíšené obytné venkovské	0,746	0,717	-	0,717	-	-	-	-	-	0,312	-	ZPF	-	-
Kotojedy	Z.301	SV	Smíšené obytné venkovské	0,788	0,788	0,788	-	-	-	-	-	-	-	-	stav.BV	0,788	1.
Kotojedy	Z.303	SV	Smíšené obytné venkovské	0,615	0,615	0,456	-	0,159	-	-	-	-	-	-	K4 – BV	0,456	1., 3.
Bílany	Z.353	SV	Smíšené obytné venkovské	0,565	0,565	-	-	0,565	-	-	-	-	0,565	-	B3 – BV	-	1., 2.
Bílany	Z.354	SV	Smíšené obytné venkovské	0,558	0,558	-	-	0,558	-	-	-	-	-	-	B4 - BV	-	1., 2.
Bílany	Z.359	SV	Smíšené obytné venkovské	0,133	0,133	-	-	0,133	-	-	-	-	-	-	B5 - BV	-	2.
Bílany	Z.360	SV	Smíšené obytné venkovské	0,152	0,152	-	-	0,152	-	-	-	-	-	-	B5 – BV	-	2.
Miňůvky	Z.401	SV	Smíšené obytné venkovské	1,165	1,165	-	0,129	-	1,036	-	-	-	-	-	M2b – BV	0,129	2., 3.
Miňůvky	Z.402	SV	Smíšené obytné venkovské	0,466	0,466	-	0,466	-	-	-	-	-	-	-	1-26 – BV	0,466	3.
Miňůvky	Z.404	SV	Smíšené obytné venkovské	2,701	2,701	-	0,238	-	2,463	-	-	-	-	-	M2a-BV	0,238	2., 3.
Hradisko, Postoupky	Z.451	SV	Smíšené obytné venkovské	0,587	0,587	-	0,060	0,527	-	-	-	-	0,587	-	P3 – BV	0,060	1., 2., 3.
Postoupky	Z.452	SV	Smíšené obytné venkovské	0,895	0,895	-	0,895	-	-	-	-	-	-	-	P7 – BV	0,895	1., 3.
Postoupky	Z.453	SV	Smíšené obytné venkovské	2,589	2,589	-	2,589	-	-	-	-	-	-	-	P1,P2 - BV	2,589	3.
Trávník	Z.550	SV	Smíšené obytné venkovské	0,567	0,543	-	0,543	-	-	-	-	-	-	-	T1 – BV	0,543	3.
Trávník	Z.551	SV	Smíšené obytné venkovské	0,439	0,439	-	-	-	0,439	-	-	-	-	-	T9 - BR	-	2.
Těšnovice	Z.604	SV	Smíšené obytné venkovské	0,712	0,635	-	-	0,383	0,252	-	-	-	-	-	S4a, S4b SV	-	2.
Těšnovice	Z.605	SV	Smíšené obytné venkovské	0,805	0,805	-	-	0,805	-	-	-	-	-	-	S5 - BV	-	2.
Těšnovice	Z.607	SV	Smíšené obytné venkovské	0,914	0,914	-	-	0,914	-	-	-	-	-	-	1-5 BV	-	2.
Těšnovice	Z.610	SV	Smíšené obytné venkovské	0,896	0,896	-	-	0,896	-	-	-	-	-	-	6-20 BV	-	2.
Drahlov u Jarohněvic	Z.650	SV	Smíšené obytné venkovské	1,015	0,955	-	-	0,955	-	-	-	-	-	-	D2+1-8 BV	-	2.

katastrální území	číslo plochy s rozdílným způsobem využití	kód způsobu využití	popis plochy	výměra plochy celková	výměra záboru ZPF	výměra záboru ZPF podle tříd ochrany					výměra záboru ZPF na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	stávající územní plán	informace podle § 3 odst. 2 písm.g)	kód zdůvodnění záboru ZPF
						I.	II.	III.	IV.	V.							
Drahlov u Jarohněvic	Z.652	SV	Smišené obytné venkovské	0,505	0,505	-	-	0,505	-	-	-	-	-	-	1-7 BV	-	2.
zastavitelní plochy celkem				46,058	44,731	15,616	14,182	6,552	8,381	-	-	-	1,464	-			
plochy přestavby																	
Kroměříž	P.119	SM	Smišené obytné městské	1,037	0,543	-	-	0,541	0,002	-	-	-	0,827	-	1-28+30 - BO	-	1., 2.
Kroměříž	P.139	SM	Smišené obytné městské	4,202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11-BD	-	1.
Kroměříž	P.147	SM	Smišené obytné městské	0,848	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Stav .SO	-	1.
Vážany u Kroměříže	P.263	SM	Smišené obytné městské	0,588	0,472	0,472	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh .Zh	-	1.
Kotojedy	P.302	SV	Smišené obytné venkovské	0,715	0,588	-	-	0,588	-	-	-	-	-	-	1-4 - BV	-	1., 2.
Bílany	P.351	SV	Smišené obytné venkovské	0,150	0,150	-	0,150	-	-	-	-	-	-	-	B1 – BV	0,150	3.
Bílany	P.352	SV	Smišené obytné venkovské	0,456	0,424	-	0,424	-	-	-	-	-	-	-	B2 – BV	0,424	1., 3.
Trávník	P.561	SV	Smišené obytné venkovské	0,478	0,478	-	-	-	0,478	-	-	-	-	-	Stav .Zz	-	1., 2.
Trávník	P.562	SV	Smišené obytné venkovské	0,647	0,647	-	-	0,521	0,126	-	-	-	-	-	4-14 - BV	-	1., 2.
Těšnovice	P.603	SV	Smišené obytné venkovské	0,325	0,322	-	-	0,310	0,012	-	-	-	-	-	S4a - BV	-	1.,2.
Zlámanka	P.700	SV	Smišené obytné venkovské	0,921	0,749	-	0,749	-	-	-	-	-	-	-	Z1 - BV	0,749	1.,3.
plochy přestavby celkem				10,367	4,373	0,472	1,323	1,960	0,618	-	-	-	0,827	-			
Plochy smíšené obytné celkem				56,425	49,104	16,088	15,505	8,512	8,999	-	-	-	2,291	-			

Plochy občanského vybavení

zastavitelné plochy																	
Vážany u Kroměříže	Z.236	OU	Občanské vybavení všeobecné	0,152	0,152	0,152	-	-	-	-	-	-	-	-	V3 - SO	-	-
zastavitelné plochy celkem				0,152	0,152	0,152	-	-	-	-	-	-	-	-			
plochy přestavby																	
Kroměříž	P.22	OU	Občanské vybavení všeobecné	4,506	3,113	3,113	-	-	-	-	-	-	-	-	21 – OV	3,113	1., 3.
Kroměříž	P.111	OH	Občanské vybavení – hřbitovy	0,134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Stav .SO	-	1.
Kroměříž	P.140	OU	Občanské vybavení všeobecné	0,760	0,758	0,121	0,317	-	0,320	-	-	-	-	-	Návrh .PV	-	1.2.
Vážany u Kroměříže	P.200	OU	Občanské vybavení všeobecné	2,984	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	V3 – SO	-	1.
Těšnovice	P.608	OU	Občanské vybavení všeobecné	0,182	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6-16 SO	-	1.
plochy přestavby celkem				8,566	3,871	3,234	0,317	-	0,320	-	-	-	-	-			
Plochy občanského vybavení celkem				8,718	4,023	3,386	0,317	-	0,320	-	-	-	-	-			

Plochy výroby a skladování

zastavitelné plochy																	
Kroměříž, Bílany	Z.90	HU	Smišené výrobní všeobecné	7,223	6,970	-	-	6,970	-	-	-	-	-	-	48a, 48b SV	-	2.
Kroměříž	Z.91	HU	Smišené výrobní všeobecné	2,348	0,265	-	-	0,265	-	-	-	-	-	-	49-PP, 50aSV	-	1., 2.
Kroměříž	Z.93	HU	Smišené výrobní všeobecné	1,652	1,598	-	1,598	-	-	-	-	-	-	-	46 - PV	1,598	1., 3
Kroměříž	Z.106	HU	Smišené výrobní všeobecné	1,317	1,317	-	-	0,592	-	0,725	-	-	-	-	50b – PV	-	2.
Kroměříž, Bílany	Z.112	HU	Smišené výrobní všeobecné	5,331	5,331	-	-	5,331	-	-	-	-	-	-	B14, 51 - PP	-	2.
Bílany	Z.350	HU	Smišené výrobní všeobecné	3,422	3,422	-	0,168	3,254	-	-	-	-	3,168	-	B12 - SO	0,168	1., 2., 3.
Kotojedy	Z.358	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	4,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	stav.Zk,ZPF	-	1.
Bílany	Z.361	HU	Smišené výrobní všeobecné	4,829	4,829	-	2,587	2,242	-	-	-	-	0,940	-	.B12 – SO	-	2.
zastavitelné plochy celkem				30,276	23,732	-	4,353	18,654	-	0,725			4,108	-			
plochy přestavby																	
Kroměříž	P.88	HU	Smišené výrobní všeobecné	1,167	1,167	-	-	1,167	-	-	-	-	-	-	Návrh .Zo	-	1., 2.
Kroměříž	P.94	HU	Smišené výrobní všeobecné	1,350	1,350	-	1,350	-	-	-	-	-	-	-	43 - SV	1,350	1., 3.
Kroměříž	P.173	HU	Smišené výrobní všeobecné	1,853	1,853	-	1,853	-	-	-	-	-	-	-	Stav .ZZ	-	1.
Kotojedy	P.305	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	3,753	-										.SV	-	1.
plochy přestavby celkem				8,123	4,370	-	3,203	1,167	-	-				-			
Plochy výroby a skladování celkem				38,399	28,102	-	7,556	19,821	-	0,725			4,108	-			

katastrální území	číslo plochy s rozdílným způsobem využití	kód způsobu využití	popis plochy	výměra plochy celková	výměra záboru ZPF	výměra záboru ZPF podle tříd ochrany					výměra záboru ZPF na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	stávající územní plán	informace podle § 3 odst. 2 písm.g)	kód zdůvodnění záboru ZPF
						I.	II.	III.	IV.	V.							
Plochy rekreace																	
zastavitelné plochy																	
Miňůvky	Z.403	RX	Rekreace jiná	0,438	0,438	0,433	0,005	-	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	-
Tešnovice	Z.600	RX	Rekreace jiná	0,996	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh .Zr	-	1.
zastavitelné plochy celkem				1,434	0,438	0,433	0,005	-	-	-			-	-			
plochy přestavby																	
Kroměříž	P.114	RX	Rekreace jiná	2,390	0,348	0,348	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh . Zp	-	1.
plochy přestavby celkem				2,390	0,348	0,348	-	-	-	-	-	-	-	-			
Plochy rekreace celkem				3,824	0,786	0,781	0,005	-	-	-	-		-	-			
Plochy veřejných prostranství																	
zastavitelné plochy																	
Kroměříž	Z.10	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,575	0,293	-	0,160	-	0,133	-	-	-	-	-	13 - BR	-	-
Kroměříž	Z.12	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,161	0,157	-	0,157	-	-	-	-	-	-	-	VPS – DS.2	0,157	3.
Kroměříž	Z.13	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,589	0,426	-	-	-	0,426	-	-	-	-	-	12-BR, 13-BV	-	2.
Kroměříž	Z.20	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,039	0,035	-	0,035	-	-	-	-	-	-	-	Návrh - VP	0,035	3.
Kroměříž	Z.31	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,898	0,583	0,428	0,155	-	-	-	-	-	0,270	-	VPS – DS.2	0,583	3.
Kroměříž	Z.32	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,834	0,821	0,353	-	0,468	-	-	-	-	0,792	-	VPS – DS.1	0,360	2., 3.
Kroměříž	Z.45	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,853	0,758	-	0,758	-	-	-	-	-	-	-	Návrh - VP	0,926	3.
Kroměříž + Bílany	Z.52	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,868	0,826	-	0,466	0,360	-	-	-	-	-	-	VPS – DS4	0,466	3.
Kroměříž	Z.70	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,492	0,492	-	0,492	-	-	-	-	-	-	-	Návrh - VP	0,518	3.
Kroměříž	Z.72	PU	Veřejná prostranství všeobecná	3,487	1,545	-	1,533	0,012	-	-	-	-	-	-	35 - BO + .Zk + 37a – BO	-	-
Kroměříž	Z.76	PU	Veřejná prostranství všeobecná	1,210	0,910	-	0,007	0,903	-	-	-	-	-	-	VPS – DS.4	0,007	2., 3.
Kroměříž	Z.80	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,992	0,480	-	0,078	0,402	-	-	-	-	-	-	Návrh - VP	0,078	2., 3.
Kroměříž	Z.97	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,657	0,341	-	-	0,341	-	-	-	-	-	-	Návh .Zo	-	2.
Kroměříž	Z.125	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,513	0,513	-	-	0,513	-	-	-	-	-	-	48b–SV + .Zo	-	2.
Kroměříž	Z.126	PU	Veřejná prostranství všeobecná	1,228	0,888	-	-	0,888	-	-	-	-	-	-	VPS – DS.1-22	-	2.
Kroměříž	Z.151	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,102	0,063	-	0,063	-	-	-	-	-	-	-	Návrh - VP	0,063	3.
Kroměříž	Z.157	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,228	0,182	-	-	0,050	0,132	-	-	-	-	-			2.
Kroměříž + Bílany	Z.174	PU	Veřejná prostranství všeobecná	1,527	1,008	-	-	1,008	-	-	-	-	-	-			2.
Kroměříž	Z.175	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,727	0,437	-	-	0,296	0,141	-	-	-	-	-			2.
Vážany u Kroměříže	Z.202	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,161	0,161	0,161	-	-	-	-	-	-	-	-	VPS – DS.2	0,053	3.
Vážany u Kroměříže	Z.216	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,220	0,220	0,220	-	-	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	-
Vážany u Kroměříže	Z.239	PU	Veřejná prostranství všeobecná	1,141	1,048	1,048	-	-	-	-	-	-	-	-	VPS – DS.2	1,048	3.
Vážany + Kroměříž	Z.242	PU	Veřejná prostranství všeobecná	4,167	3,598	-	-	3,592	0,006	-	-	-	2,850	-	V12 - BO	-	2.
Vážany u Kroměříže	Z.267	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,446	0,424	-	-	0,424	-	-	-	-	0,446	-			2.
Vážany u Kroměříže	Z.268	PU	Veřejná prostranství všeobecná	1,322	1,322	0,325	0,726	0,271	-	-	-	-	0,380	-	ZPF	-	-
Vážany u Kroměříže	Z.270	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,020	0,020	0,020	-	-	-	-	-	-	-	-	V3 – SO	-	-
Kotojedy	Z.308	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,203	0,203	0,068	-	-	0,135	-	-	-	-	-	Návrh - VP	0,068	2., 3.
Bílany	Z.362	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,140	0,120	-	-	0,120	-	-	-	-	0,049	-	TV8 + B4 BV	-	2.
Hradisko + Postoupky	Z.454	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,070	0,028	-	-	0,028	-	-	-	-	0,070	-			2.
Trávník	Z.565	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,105	0,105	0,041	0,064	-	-	-	-	-	-	-	VPS -TH.8	-	-
Trávník	Z.569	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,229	0,221	-	-	-	0,221	-	-	-	-	-	VPS – TH.8	-	2.
Trávník	Z.570	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,224	0,224	-	-	-	0,224	-	-	-	-	-	T9-BR + ZPF	-	2.
Trávník	Z.574	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,086	0,082	-	-	0,082	-	-	-	-	-	-	VS – TH.10	-	2.
Těšnovice	Z.611	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,251	0,227	-	-	0,227	-	-	-	-	-	-	6-20 -BV+ZPF	-	2.
zastavitelné plochy celkem				25,220	18,761	2,664	4,694	9,985	1,418	-	-	-	4,857	-			
plochy přestavby																	
Kroměříž	P.4	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,037	0,037	-	-	-	0,037	-	-	-	-	-	Návrh – VP	-	1., 2.
Kroměříž	P.5	PX	Veřejná prostranství jiná	0,119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Stav .BR + VP		1.
Kroměříž	P.40	PU	Veřejná prostranství všeobecná	1,437	1,011	-	-	1,011	-	-	-	-	-	-	VPS – DS.1-22 42 – BV + .SO	-	1., 2.

katastrální území	číslo plochy s rozdílným způsobem využití	kód způsobu využití	popis plochy	výměra plochy celková	výměra záboru ZPF	výměra záboru ZPF podle tříd ochrany					výměra záboru ZPF na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	stávající územní plán	informace podle § 3 odst. 2 písm.g)	kód zdůvodnění záboru ZPF
						I.	II.	III.	IV.	V.							
Kroměříž	P.41	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,538	0,290	-	-	0,290	-	-	-	-	-	-	58 – PV + .Zo	-	1., 2.
Kroměříž	P.42	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,113	0,070	-	0,070	-	-	-	-	-	-	-	Návrh .Zo+ .Zz	-	1.
Kroměříž	P.46	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,369	0,013	-	0,013	-	-	-	-	-	-	-	Návrh – VP	0,013	1., 3.
Kroměříž	P.48	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,146	0,061	-	-	0,061	-	-	-	-	-	-	Stav .SO	-	1., 2.
Kroměříž	P.49	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VPS – DS.4	-	1.
Kroměříž	P.50	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,108	0,105	-	0,105	-	-	-	-	-	-	-	Stav .PV	-	1.
Kroměříž	P.51	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,055	0,034	-	0,034	-	-	-	-	-	-	-	VPS – DS.4	0,034	1., 3.
Kroměříž	P.53	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,525	0,200	-	-	0,200	-	-	-	-	-	-	VPS – DS.4	0,055	1., 3.
Kroměříž	P.54	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,107	0,069	-	0,069	-	-	-	-	-	-	-	VPS – DS.4	0,069	1., 3.
Kroměříž	P.59	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,090	0,060	-	-	-	0,060	-	-	-	-	-	29 – RS + .BR	-	1., 2.
Kroměříž	P.61	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,610	0,149	-	0,141	0,008	-	-	-	-	-	-	Stav .PV + .SV	-	1.
Kroměříž	P.74	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vodní pl.	-	1.
Kroměříž	P.77	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,238	0,207	-	0,207	-	-	-	-	-	-	-	Návrh VP	0,207	1., 3.
Kroměříž	P.81	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vodní pl.	-	1.
Kroměříž	P.95	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,268	0,263	-	0,263	-	-	-	-	-	-	-	VPS – DS.4	0,263	1., 3.
Kroměříž	P.108	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,899	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	stav .PV	-	1.
Kroměříž	P.148	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,188	0,035	0,035	-	-	-	-	-	-	-	-	.Zr .Zp . PV	-	1.
Kroměříž	P.150	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,415	0,415	-	-	0,415	-	-	-	-	-	-	Stav .PV	-	1., 2.
Kroměříž	P.154	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,017	0,016	-	-	0,016	-	-	-	-	-	-	Návrh - VP	-	1., 2.
Kroměříž	P.163	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,288	0,054	-	-	0,054	-	-	-	-	-	-	Stav .VP+.RI	-	1., 2.
Kroměříž, Vážany u Kr.	P.166	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,112	0,063	0,063	-	-	-	-	-	-	-	-	Stav .Zh + návrh .Zh	-	1.
Kroměříž	P.169	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,542	0,053	-	0,053	-	-	-	-	-	-	-	Ostatní pl.	-	1.
Kroměříž	P.171	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,505	0,505	-	-	-	0,505	-	-	-	-	-	ZPF	-	2.
Kroměříž	P.172	PX	Veřejná prostranství jiná	7,632	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Stav	-	1.
Vážany u Kroměříže	P.201	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	V3 – SO + .Zr	-	1.
Vážany u Kroměříže	P.240	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,126	0,117	0,117	-	-	-	-	-	-	-	-	VPS- DS2	0,117	1., 3.
Vážany u Kroměříže	P.246	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,113	0,113	0,113	-	-	-	-	-	-	-	-	stav. BV + 27g - PV	-	1.
Kroměříž	P.247	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,048	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Stav. BR	-	1.
Kotojedy	P.307	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,082	0,073	-	-	-	0,073	-	-	-	-	-	Návrh - VP	-	1., 2.
Bílany	P.363	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,406	0,203	-	0,203	-	-	-	-	-	-	-	VP	-	1.
Trávník	P.566	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,126	0,126	0,031	0,030	-	0,065	-	-	-	-	-	VPS – TH.8	-	1.2.
Trávník	P.568	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,028	0,028	-	-	-	0,028	-	-	-	-	-	VPS – TH.8	-	1., 2.
Těšnovice	P.609	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,158	0,068	-	-	0,068	-	-	-	-	-	-	6-20 – BV	-	1., 2.
Těšnovice	P.613	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,380	0,205	0,205	-	-	-	-	-	-	-	-	Stav .Pz .Zz	-	1.
Zlámanka	P.708	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,204	0,185	-	0,059	0,126	-	-	-	-	-	-	Stav .BV	-	1., 2.
plochy přestavby celkem				17,661	4,828	0,564	1,247	2,249	0,768	-	-	-	-	-			
Plochy veřejných prostranství celkem				42,881	23,589	3,228	5,941	12,234	2,186	-	-	-	4,857	-			

Plochy dopravní infrastruktury

zastavitelné plochy																	
Kroměříž	Z.100	DV	Doprava vodní	4,035	4,035	-	-	4,035	-	-	-	-	-	-	LBC Vlčetín	-	2.
Kroměříž	Z.104	DV	Doprava vodní	0,345	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PUPFL, ostatní pl.	-	
Kroměříž	Z.109	DS	Doprava silniční	1,104	1,104	-	-	1,104	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	2.
Kroměříž, Vážany	Z.234	DS	Doprava silniční	0,540	0,540	-	-	0,540	-	-	-	-	0,436	-	V12+32 - BO	-	2.
Kroměříž, Vážany	Z.249	DS	Doprava silniční	4,666	4,020	-	0,074	3,946	-	-	-	-	2,130	-	31 SV + ZPF	-	2.
Trávník	Z.560	DS	Doprava silniční	0,096	0,096	-	0,096	-	-	-	-	-	-	-	T10 BV	-	-
Trávník	Z.563	DS	Doprava silniční	0,364	0,360	-	0,159	0,135	0,066	-	-	-	-	-	ZPF	-	2.
Trávník	Z.571	DS	Doprava silniční	0,035	0,035	0,035	-	-	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	-
Trávník	Z.573	DS	Doprava silniční	0,220	0,220	-	-	0,220	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	2.
Trávník	Z.575	DS	Doprava silniční	0,206	0,206	-	-	0,206	-	-	-	-	-	-	VPS – TH.10	-	2.
Těšnovice	Z.612	DS	Doprava silniční	0,375	0,225	0,225	-	-	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	-
Drahlov u Jarohněvic	Z.651	DS	Doprava silniční	0,336	0,336	-	-	0,336	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	2.
Kroměříž	Z.1250	DD	Doprava drážní	2,389	0,078	0,037	0,027	-	0,014	-	-	-	-	-	ZÚR ZK	0,064	

katastrální území	číslo plochy s rozdílným způsobem využití	kód způsobu využití	popis plochy	výměra plochy celková	výměra záboru ZPF	výměra záboru ZPF podle tříd ochrany					výměra záboru ZPF na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	stávající územní plán	informace podle § 3 odst. 2 písm.g)	kód zdůvodnění záboru ZPF
						I.	II.	III.	IV.	V.							
Kroměříž + Bílany	Z.1251	DD	Doprava drážní	2,968	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ZÚR ZK	-	
Hradisko + Postoupky	Z.1260	DS	Doprava silniční	2,462	1,133	-	0,770	0,363	-	-	-	-	2,462	-	ZÚR ZK	0,770	
Postoupky	Z.1261	DS	Doprava silniční	0,387	0,265	-	-	0,265	-	-	-	-	-	-	ZÚR ZK	-	2.
Postoupky + Muňůvky	Z.1262	DS	Doprava silniční	2,246	0,835	-	0,241	0,594	-	-	-	-	-	-	ZÚR ZK	0,241	2.
Miňůvky	Z.1263	DS	Doprava silniční	2,287	2,160	-	-	2,160	-	-	-	-	-	-	ZÚR ZK	-	2.
Kroměříž + Miňůvky	Z.1264	DS	Doprava silniční	0,963	0,963	-	-	0,690	0,273	-	-	-	-	-	ZÚR ZK	-	2.
zastavitelné plochy celkem				26,024	16,611	0,297	1,367	14,594	0,353	-	-	-	5,028	-			
plochy přestavby															ZÚR ZK	-	
Trávník	P.572	DS	Doprava silniční	0,021	0,021	-	-	0,021	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	1., 2.
Kroměříž	P.1252	DD	Doprava drážní	9,445	0,204	0,018	0,140	0,046	-	-	-	-	-	-			
plochy přestavby celkem				9,466	0,225	0,018	0,140	0,067	-	-	-	-	-	-			
Plochy dopravní infrastruktury celkem				35,490	16,836	0,315	1,507	14,661	0,353	-	-	-	5,028	-			

Plochy technické infrastruktury

zastavitelné plochy																	
Trávník	Z.559	TU	Technická infrastruktura všeobecná	0,491	0,440	-	0,440	-	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	-
Zlámanka	Z.702	TU	Technická infrastruktura všeobecná	0,594	0,594	-	0,594	-	-	-	-	-	-	-	6-7 TV2	0,594	3.
Bílany	Z.1200	TU	Technická infrastruktura všeobecná	2,499	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240	-	VPS – TH 11	-	-
Bílany	Z.1201	TU	Technická infrastruktura všeobecná	0,816	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VPS – TH 11	-	-
Bílany	Z.1202	TU	Technická infrastruktura všeobecná	0,624	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VPS – TH 11	-	-
Bílany	Z.1203	TU	Technická infrastruktura všeobecná	0,429	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VPS – TH 11	-	-
Bílany	Z.1204	TU	Technická infrastruktura všeobecná	0,552	-	-	-	-	-	-	-	-	0,530	-	VPS – TH 11	-	-
Kroměříž+Bílany	Z.1205	TU	Technická infrastruktura všeobecná	2,821	1,113	-	0,011	1,102	-	-	-	-	0,340	-	VPS – TH 6	0,011	2., 3.
Kroměříž	Z.1206	TU	Technická infrastruktura všeobecná	1,565	0,600	-	0,261	0,339	-	-	-	-	-	-	VPS – TH 7	0,261	2., 3.
Kroměříž	Z.1207	TU	Technická infrastruktura všeobecná	1,065	0,199	-	0,199	-	-	-	-	-	-	-	VPS – TH 7	0,199	3.
Kroměříž	Z.1209	TU	Technická infrastruktura všeobecná	0,091	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VPS – TH 5	-	-
Kroměříž	Z.1210	TU	Technická infrastruktura všeobecná	0,107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VPS – TH 5	-	-
Kroměříž	Z.1211	TU	Technická infrastruktura všeobecná	0,030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VPS – TH 5	-	-
Kroměříž	Z.1212	TU	Technická infrastruktura všeobecná	0,119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VPS – TH 5	-	-
Kroměříž	Z.1213	TU	Technická infrastruktura všeobecná	0,139	0,139	0,139	-	-	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	3.
Bílany	Z.1214	TU	Technická infrastruktura všeobecná	1,054	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VPS – TH 11	-	-
Bílany	Z.1215	TU	Technická infrastruktura všeobecná	0,026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VPS – TH 11	-	-
Kroměříž	Z.1216	TU	Technická infrastruktura všeobecná	1,059	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh NRBK	-	-
Kroměříž	Z.1217	TU	Technická infrastruktura všeobecná	0,398	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-	-
Kroměříž	Z.1218	TU	Technická infrastruktura všeobecná	0,842	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ost.plocha	-	-
Kroměříž	Z.1219	TU	Technická infrastruktura všeobecná	1,547	1,547	-	1,547	-	-	-	-	-	-	-	ÚP sousední	-	-
Kroměříž	Z.1230	TU	Technická infrastruktura všeobecná	5,836	5,805	3,269	2,536	-	-	-	-	-	-	-	ZÚR ZK	-	-
Zlámanka	Z.1240	TU	Technická infrastruktura všeobecná	4,553	4,390	-	-	3,963	-	0,427	-	-	-	-	ZÚR ZK	-	2.
Zlámanka	Z.1241	TU	Technická infrastruktura všeobecná	6,866	6,762	-	3,937	2,825	-	-	-	-	-	-	ZÚR ZK	-	2.
Zlámanka	Z.1242	TU	Technická infrastruktura všeobecná	2,306	2,306	-	-	2,306	-	-	-	-	-	-	ZÚR ZK	-	2.
zastavitelné plochy celkem				35,818	23,895	3,408	9,525	10,535	-	0,427	-	-	3,110	-	-	-	-
plochy přestavby																	
Kroměříž	P.1208	TU	Technická infrastruktura všeobecná	0,586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Stav .Zp	-	1.
plochy přestavby celkem				0,586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy technické infrastruktury celkem				36,404	23,895	3,408	9,525	10,535	-	0,427	-	-	3,110	-			

Plochy sídelní zeleně

zastavitelné plochy																	
Kroměříž	Z.26	ZU	Zeleň všeobecná	2,671	2,649	2,649	-	-	-	-	-	-	0,584	-	Návrh .Zo. Zz, 25a - RS	1,395	3.
Kroměříž	Z.55	ZU	Zeleň všeobecná	0,127	0,127	-	0,127	-	-	-	-	-	-	-	Návrh .Zo	0,048	3.
Kroměříž	Z.71	ZU	Zeleň všeobecná	1,632	1,632	-	-	-	-	-	-	-	-	-	návrh LBK Návrh .Zo	0,030	2., 3.

katastrální území	číslo plochy s rozdílným způsobem využití	kód způsobu využití	popis plochy	výměra plochy celková	výměra záboru ZPF	výměra záboru ZPF podle tříd ochrany					výměra záboru ZPF na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci záviah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	stávající územní plán	informace podle § 3 odst. 2 písm.g)	kód zdůvodnění záboru ZPF
						I.	II.	III.	IV.	V.							
Kroměříž	Z.92	ZU	Zeleň všeobecná	0,742	0,742	-	-	0,742	-	-	-	-	-	-	47 - SV	-	2.
Kroměříž + Bílany	Z.113	ZU	Zeleň všeobecná	0,583	0,583	-	-	0,583	-	-	-	-	-	-	B14+51 - PP	-	2.
Kroměříž	Z.115	ZU	Zeleň všeobecná	2,489	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh .Zk+ Zr	-	1.
Kroměříž	Z.127	ZU	Zeleň všeobecná	0,280	0,280	-	0,280	-	-	-	-	-	-	-	35 - BO	-	2.
Kroměříž	Z.138	ZU	Zeleň všeobecná	1,681	1,560	-	-	1,560	-	-	-	-	1,454	-	Návrh .Zp	-	2.
Kroměříž	Z.176	ZU	Zeleň všeobecná	0,240	0,240	-	0,240	-	-	-	-	-	-	-	37a - BO	-	-
Vážany u Kroměříže	Z.203	ZU	Zeleň všeobecná	0,766	0,766	0,766	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh .Zo	0,766	3.
Vážany u Kroměříže	Z.220	ZU	Zeleň všeobecná	1,865	1,845	0,945	0,900	-	-	-	-	-	-	-	Návrh .Zo	1,845	3.
Vážany u Kroměříže	Z.237	ZU	Zeleň všeobecná	3,399	2,818	2,818	-	-	-	-	-	-	-	-	V1 - RS	-	3.
Vážany u Kroměříže	Z.269	ZU	Zeleň všeobecná	0,170	0,170	-	0,170	-	-	-	-	-	0,170	-	ZPF	-	-
Zlámanka	Z.701	ZU	Zeleň všeobecná	0,754	0,692	-	0,692	-	-	-	-	-	-	-	Návrh Zo,ZPF	0,095	3.
zastavitelné plochy celkem				17,399	14,104	7,178	2,409	4,517	-	-	-	-	2,208	-			
plochy přestavby																	
Kroměříž	P.58	ZU	Zeleň všeobecná	0,273	0,226	-	-	-	0,226	-	-	-	-	-	Stav .Zo	-	1., 2.
Kroměříž	P.78	ZU	Zeleň všeobecná	0,120	0,120	-	0,120	-	-	-	-	-	-	-	Stav .Zz + návrh Zo	0,120	1., 3.
Vážany u Kroměříže	P.223	ZU	Zeleň všeobecná	0,924	0,478	-	-	0,478	-	-	-	-	-	-	Stav .OV	-	1., 2.
Vážany u Kroměříže	P.238	ZU	Zeleň všeobecná	0,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	V3 - SO	-	1.
plochy přestavby celkem				1,567	0,824	-	0,120	0,478	0,226	-	-	-	-	-			
Plochy sídelní zeleně celkem				18,966	14,928	7,178	2,529	4,995	0,226	-	-		2,208				
Vodní plochy a toky																	
plochy změn v krajině																	
Kroměříž	K.35	WT	Vodní a vodní toky	9,987	9,987	-	-	9,987	-	-	-	-	9,987	-	Návrh .Zp +31-SV,32-BO	-	2.
Vodní plochy a toky celkem				9,987	9,987	-	-	9,987	-	-	-	-	9,987				
Plochy těžby																	
plochy změn v krajině																	
Bílany	K.356	GU	Těžba nerostů všeobecná	2,294	2,216	-	-	2,216	-	-	-	-	-	-	2-1 - Pt	-	2.
Bílany	K.357	GU	Těžba nerostů všeobecná	15,760	15,384	-	0,050	15,334	-	-	-	-	-	-	2-1 - Pt	0,050	2., 3.
Plochy těžby celkem				18,054	17,600	-	0,050	17,550	-	-	-	-	-	-			
Plochy přírodní všeobecné NU – prvky ÚSES: LBC																	
Zlámanka	K.801	NU	Přírodní všeobecné - LBC Pastviska u Trňáku	1,209	1,167	-	1,167	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBC	1,167	PEO plošné 2
Zlámanka	K.802	NU		0,477	0,477	-	0,477	-	-	-	-	-	0,420	-	LBC ½+ZPF	-	
Zlámanka	K.803	NU		0,176	0,176	-	0,176	-	-	-	-	-	0,150	-	LBC 2/3+ZPF	0,176	
Zlámanka	K.804	NU		0,155	0,155	-	0,155	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBC	0,155	
Zlámanka	K.805	NU		0,256	0,246	-	0,246	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBC	0,246	
Zlámanka	K.806	NU	Přírodní všeobecné –	1,293	1,293	-	0,106	1,187	-	-	-	-	-	-	Návrh LBC	0,106	
Drahlov u Jarohněvic	K.807	NU	LBC Skalky nad Trňákem	0,218	0,218	-	-	0,218	-	-	-	-	-	-	Návrh LBC	-	
Těšnovice	K.814	NU	Přírodní všeobecné – LBC Čtvrtky	2,559	2,523	-	-	2,523	-	-	-	-	-	-	Návrh LBC	-	PEO plošné 1
Trávník	K.822	NU	Přírodní všeobecné – LBC Hertlov	0,222	0,222	-	-	0,222	-	-	-	-	-	-	Návrh LBC	-	
Vážany u Kroměříže	K.827	NU	Přírodní všeobecné – LBC Hulská	2,696	2,696	0,334	1,082	1,280	-	-	-	-	-	-	Návrh LBC	1,415	
Kroměříž	K.830	NU	Přírodní všeobecné – LBC Dlouhý	1,573	1,533	1,528	0,005	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBC	1,533	
Kroměříž	K.833	NU	Přírodní všeob. – LBC U Mariánova	2,056	2,056	2,056	-	-	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	
Kroměříž	K.838	NU	Přírodní všeobecné – LBC Niva	0,758	0,758	-	0,632	0,126	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	PEO plošné 1
Kroměříž	K.848	NU	Přírodní všeob. – LBC Mlýnský les Vložené do NRBK K 142V	0,805	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBC	-	
Bílany	K.850	NU	Přírodní všeobecné – LBC Stonáč	0,049	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh. Zk	-	
Kroměříž	K.857	NU	Přírodní všeobecné – LBC Altýře	3,209	3,209	-	-	3,209	-	-	-	-	-	-	Návrh LBC	-	

katastrální území	číslo plochy s rozdílným způsobem využití	kód způsobu využití	popis plochy	výměra plochy celková	výměra záboru ZPF	výměra záboru ZPF podle tříd ochrany					výměra záboru ZPF na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	stávající územní plán	informace podle § 3 odst. 2 písm.g)	kód zdůvodnění záboru ZPF
						I.	II.	III.	IV.	V.							
Trávník	K.859	NU	Přírodní všeobecné – LBC Jordány	2,728	2,728	-	-	-	2,728	-	-	-	2,530	-	ZPF	-	
Bílany	K.866	NU	Přírodní všeob. – LBC Prostřední Zavýhoní	2,512	2,009	-	-	2,009	-	-	-	-	2,230	-	ZPF	-	
Bílany	K.870	NU	Přírodní všeobecné – LBC Keřtíky	2,700	1,431	-	1,431	-	-	-	-	-	-	-	LBC ½+ZPF	-	
Bílany	K.873	NU	Přírodní všeob. – LBC Přední pastvis	3,077	3,077	-	0,699	2,378	-	-	-	-	2,830	-	ZPF	-	
Bílany	K.875	NU	Přírodní všeobecné – LBC Široké	3,406	3,406	-	1,700	1,004	0,702	-	-	-	-	-	ZPF	-	
Kroměříž	K.940	NU	Přírodní všeobecné – LBC Zahrady	0,513	0,513	-	0,513	-	-	-	-	-	-	-	Návrh. Zz	0,513	
Kroměříž	K.941	NU	za Oskolí	1,300	1,300	-	1,300	-	-	-	-	-	-	-	Návrh. Zz	1,299	
Kroměříž	K.942	NU	Přírodní všeobecné – LBC Vlčetín	3,733	3,733	-	-	3,733	-	-	-	-	-	-	Návrh LBC	-	
Kroměříž	K.946	NU	Přírodní všeobecné – LBC Šlajza	3,517	3,517	3,517	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh. Zk	3,517	
Kroměříž	K.1059	NU	Přírodní všeobecné -	4,660	4,660	-	-	4,660	-	-	-	-	-	-	52.PV	-	
Kroměříž	K.1061	NU	LBC Zahrady u Bílan	1,172	1,172	-	-	1,172	-	-	-	-	-	-	47.SV+Zo	-	
Plochy přírodní celkem				47,029	44,275	7,435	9,689	23,721	3,430	-	-	-	8,160	-			
Plochy krajinné zeleně ZK																	
prvky ÚSES: NRBK																	
Miňůvky	K.846	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – NRBK K 142V	0,381	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NRBK (ZUR)	-	
Kroměříž	K.847	ZK		0,403	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NRBK (ZUR)	-	
Kroměříž	K.851	ZK		1,335	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NRBK (ZUR)	-	
Kroměříž	K.852	ZK		0,703	0,703	-	0,703	-	-	-	-	-	-	-	NRBK (ZUR)	0,703	
Bílany	K.865	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – NRBK K 142N	0,869	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NRBK (ZUR)	-	
Bílany	K.867	ZK		1,023	0,633	-	0,074	0,559	-	-	-	-	-	-	NRBK (ZUR)	0,074	
Bílany+Kroměříž	K.1057	ZK		1,401	1,390	-	-	1,390	-	-	-	-	-	-		-	
NRBK celkem				6,115	2,726	-	0,777	1,949	-	-	-	-	-	-			
prvky ÚSES: RBK																	
Těšnovice	K.813	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň RBK 1589	1,362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	RBK (ZUR)	-	
RBK celkem				1,362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
prvky ÚSES: LBK																	
Drahlov u Jarohněvic	K.808	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň - LBK 400076	0,185	0,185	-	0,185	-	-	-	-	-	0,135	-	Návrh LBK	0,185	PEO plošné 1
Drahlov u Jarohněvic	K.809	ZK		0,091	0,091	-	0,091	-	-	-	-	-	0,070	-	Návrh LBK	0,091	PEO plošné 1
Zlámanka	K.810	ZK		0,180	0,180	-	0,008	0,172	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	PEO sloučené
Drahlov u Jarohněvic	K.811	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – LBK 400074	0,163	0,163	-	0,163	-	-	-	-	-	0,163	-	Návrh LBK	0,164	PEO plošné 1
Drahlov u Jarohněvic	K.812	ZK		0,351	0,351	-	0,351	-	-	-	-	-	0,351	-	Návrh LBK	0,351	
Trávník	K.815	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň - LBK 400210	0,015	0,015	-	-	0,007	0,008	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-	
Trávník	K.816	ZK		0,259	0,259	-	-	0,259	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-	
Trávník	K.817	ZK		0,478	0,478	-	-	0,320	0,158	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-	PEO plošné 1
Trávník	K.818	ZK		0,406	0,406	-	-	-	0,406	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-	PEO plošné 1
Trávník	K.819	ZK		0,408	0,408	-	-	-	0,408	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-	PEO plošné 2
Trávník	K.820	ZK		0,263	0,252	-	-	0,048	0,204	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-	PEO plošné 2
Trávník	K.821	ZK		0,198	0,198	-	-	0,198	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-	
Těšnovice, Trávník	K.823	ZK		2,939	2,902	1,933	-	0,963	0,006	-	-	-	-	-	ZPF, Zk LBK	-	PEO ploš. 1,2
Těšnovice	K.824	ZK	LBK 400207	4,768	4,681	4,280	-	0,401	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	4,280	
Kotojedy	K.825	ZK		0,064	0,064	-	-	0,064	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-	
Kotojedy	K.826	ZK	Př.jiné- krajinná zeleň LBK 400200b	0,270	0,232	0,034	0,198	-	-	-	-	-	-	-	Návrh. Zk	0,232	PEO plošné 1
Vážany u Kroměříže	K.828	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň -	0,834	0,834	-	-	0,834	-	-	-	-	0,834	-	Návrh LBK	-	
Vážany u Kroměříže	K.829	ZK	LBK 400200a	1,364	1,354	1,243	0,111	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	1,354	
Vážany u Kroměříže	K.1407	ZK		0,241	0,241	0,066	0,021	0,154	-	-	-	-	0,241	-	Návrh LBK	0,087	
Kroměříž	K.831	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň -	0,355	0,339	0,339	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	0,339	
Kroměříž	K.832	ZK	LBK 400196	1,072	1,072	1,072	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	1,072	
Kroměříž	K.834	ZK		0,317	0,317	0,317	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	0,317	

katastrální území	číslo plochy s rozdílným způsobem využití	kód způsobu využití	popis plochy	výměra plochy celková	výměra záboru ZPF	výměra záboru ZPF podle tříd ochrany					výměra záboru ZPF na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	stávající územní plán	informace podle § 3 odst. 2 písm.g)	kód zdůvodnění záboru ZPF
						I.	II.	III.	IV.	V.							
Kroměříž	K.835	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň - LBK 400195	0,466	0,460	0,015	0,445	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	0,460	PEO plošné 1 PEO plošné 1
Kroměříž	K.836	ZK		0,397	0,397	-	0,368	-	0,029	-	-	-	-	-	Návrh LBK	0,368	
Kroměříž	K.837	ZK		1,550	1,547	-	1,132	-	0,415	-	-	-	-	-	ZPF	-	
Kroměříž	K.912	ZK		0,724	0,724	0,177	0,547	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	0,725	
Kroměříž	K.913	ZK	Přír.jiné-krajinná zeleň LBK 400194	0,215	0,215	0,215	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	0,215	
Kroměříž	K.839	ZK		0,799	0,799	-	0,799	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	0,798	
Hradisko	K.842	ZK		0,472	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-	
Hradisko	K.843	ZK		0,494	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-	
Hradisko	K.844	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň - LBK 400192	0,475	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-		
Hradisko	K.845	ZK		0,408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK		-
Kroměříž	K.854	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň - LBK 400204	1,274	1,268	-	-	1,268	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	
Kroměříž	K.1098	ZK	0,302	0,302	-	-	0,302	-	-	-	-	-	-	ZPF	-		
Kroměříž	K.855	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň - LBK 400205	1,445	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-		
Kroměříž	K.856	Zk	1,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-		
Těšnovice+Kroměříž	K.858	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – LBK 400232b	1,055	0,906	-	-	0,829	0,077	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-	
Trávník	K.860	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň - LBK 400208	0,413	0,413	-	-	0,010	0,403	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-	
Trávník	K.861	ZK	0,737	0,427	-	-	0,427	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-		
Trávník	K.862	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň - LBK 400209	0,743	0,638	-	-	0,638	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-		
Trávník	K.863	ZK	0,158	0,158	-	-	0,158	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-		
Trávník	K.864	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň - LBK 400232a	0,280	0,258	-	0,258	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	0,258		
Bílany	K.868	ZK		0,432	0,372	-	0,372	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK		0,372
Bílany	K.869	ZK	0,411	0,411	-	0,411	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	0,411		
Bílany	K.872	ZK	Přír.jiné-krajinná zeleň LBK 400233	0,596	0,410	-	0,410	-	-	-	-	-	-	.Zk + ZPF	-		
Bílany	K.874	ZK	Přír.jiné-krajinná zeleň LBK 400234	0,439	0,346	-	0,346	-	-	-	-	-	-	.Zk + ZPF	-		
Bílany	K.876	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	0,413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nová – ne ZPF	-		
Bílany	K.877	ZK	LBK 400235	0,247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nová – ne ZPF	-		
Kroměříž, Kotojedy	K.923	ZK	Přír.jiné-krajinná zeleň LBK 400203	0,129	0,129	-	-	0,129	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-		
Drahlov u Jarohněvic	K.932	ZK	Přír.jiné-krajinná zeleň LBK 400075	0,120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Návrh LBK	-		
Hradisko	K.943	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň - LBK 400190a	0,556	-	-	-	-	-	-	-	-	-	.Zk	-		
Hradisko	K.944	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň - LBK 400190a	0,117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nová – ne ZPF	-		
Hradisko	K.945	ZK		0,184	0,184	0,184	-	-	-	-	-	-	-	-	ZPF		-
Bílany+Kroměříž	K.1058	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň - LBK 400232b	2,054	2,018	-	-	2,018	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	
Kroměříž	K.1060	ZK	0,472	0,472	-	-	0,472	-	-	-	-	-	-	ZPF	-		
LBK celkem				34,968	27,876	9,875	6,216	9,671	2,114	-			1,794				
interakční prvky																	
Hradisko	K.785	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP.1	0,038	-	-	-	-	-	-	-	-	0,038	-			
Hradisko	K.786	ZK		0,046	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,046	-		
Hradisko	K.921	ZK		0,067	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,067	-		
Hradisko	K.922	ZK		0,166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,070	-		
Hradisko	K.925	ZK		0,072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Hradisko	K.926	ZK		0,065	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Hradisko	K.840	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň IP.1b	0,205	0,200	0,200	-	-	-	-	-	-	0,192	-			
Hradisko	K.841	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 2	0,261	0,253	0,247	0,006	-	-	-	-	-	-	-			
Hradisko	K.787	ZK		0,082	0,082	-	0,082	-	-	-	-	-	-	0,082	-		
Hradisko	K.788	ZK		0,144	0,144	-	0,144	-	-	-	-	-	-	0,144	-		
Hradisko	K.789	ZK		0,098	0,098	0,098	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Postoupky	K.924	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 3	0,159	0,159	-	-	0,159	-	-	-	-	0,159	-			
Postoupky	K.1091	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 4	0,078	0,078	0,078	-	-	-	-	-	-	-	-			
Postoupky+Miňůvky	K.918	ZK		0,054	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Postoupky	K.919	ZK		0,207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,200	-		
Hradisko	K.920	ZK		0,120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,120	-		
Miňůvky	K.930	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 5	0,078	0,078	-	0,056	0,022	-	-	-	-	-	-			
Postoupky	K.927	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 6	0,142	0,142	0,089	0,053	-	-	-	-	-	-	-			
Postoupky	K.928	ZK		0,112	0,112	-	-	0,112	-	-	-	-	-	0,090	-		
Postoupky	K.929	ZK		0,482	0,482	-	-	0,482	-	-	-	-	-	0,175	-		
Miňůvky	K.792	ZK		Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 7	0,124	0,124	-	-	0,124	-	-	-	-	-	-		
Miňůvky	K.793	ZK		0,150	0,150	-	-	0,150	-	-	-	-	-	-			

katastrální území	číslo plochy s rozdílným způsobem využití	kód způsobu využití	popis plochy	výměra plochy celková	výměra záboru ZPF	výměra záboru ZPF podle tříd ochrany					výměra záboru ZPF na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	stávající územní plán	informace podle § 3 odst. 2 písm.g)	kód zůvodnění záboru ZPF
						I.	II.	III.	IV.	V.							
Drahlov u Jarohněvic	K.1113	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 51	0,159	0,159	-	0,159	-	-	-	-	-	-	-			PEO sloučené
Drahlov u Jarohněvic	K.1114	ZK		0,328	0,328	-	0,328	-	-	-	-	-	-	-			PEO sloučené
Zlámanka	K.959	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 52	0,938	0,928	-	-	0,875	0,053	-	-	-	-	-			PEO sloučené
Zlámanka	K.960	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 54	0,436	0,436	-	-	0,436	-	-	-	-	-	-			PEO liniové
Zlámanka	K.961	ZK		0,295	0,295	-	-	0,295	-	-	-	-	-	-			PEO liniové
Zlámanka	K.1100	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 55	0,496	0,487	-	-	0,487	-	-	-	-	-	-			PEO sloučené
Zlámanka	K.962	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 56	0,754	0,750	-	0,327	0,423	-	-	-	-	-	-			PEO sloučené
Zlámanka	K.963	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 57	0,449	0,438	-	0,294	0,144	-	-	-	-	-	-			PEO sloučené
Zlámanka	K.964	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 59	0,561	0,486	-	0,486	-	-	-	-	-	-	-			
Zlámanka	K.1109	ZK		0,135	0,135	-	0,003	0,130	-	0,002	-	-	-	-			PEO plošné 2
Zlámanka	K.965	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 60	1,348	1,348	-	-	1,348	-	-	-	-	-	-			PEO sloučené
Zlámanka	K.966	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 61	0,240	0,240	-	-	0,240	-	-	-	-	-	-			
Zlámanka	K.967	ZK		0,070	0,070	-	-	0,070	-	-	-	-	-	-			
Zlámanka	K.1108	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 63	0,055	0,055	-	-	0,055	-	-	-	-	-	-			PEO plošné 2
Zlámanka	K.1110	ZK		0,043	0,043	-	-	0,043	-	-	-	-	-	-	-	-	PEO plošné 2
Zlámanka	K.968	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 64	0,872	0,872	-	0,216	0,656	-	-	-	-	-	-			PEO liniové
Zlámanka	K.1106	ZK		0,162	0,162	-	-	0,162	-	-	-	-	-	-			
Zlámanka	K.969	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 65	0,868	0,868	-	-	0,868	-	-	-	-	-	-			PEO sloučené
Zlámanka	K.970	ZK		0,432	0,372	-	-	0,372	-	-	-	-	-	-	-	-	PEO sloučené
Zlámanka	K.971	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 66	0,696	0,696	-	0,071	0,625	-	-	-	-	0,170	-			PEO sloučené
Těšnovice	K.972	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 68	0,728	0,540	-	-	0,540	-	-	-	-	-	-			PEO plošné 2
Těšnovice	K.973	ZK		0,182	0,182	-	-	0,182	-	-	-	-	-	-			PEO plošné 1
Těšnovice	K.974	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 69	0,455	0,238	-	-	0,238	-	-	-	-	-	-			
Těšnovice	K.975	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 70	0,194	0,194	-	0,180	0,014	-	-	-	-	-	-			PEO plošné 1
Těšnovice	K.976	ZK		0,130	0,130	-	0,105	0,025	-	-	-	-	-	-			PEO plošné 1
Těšnovice	K.784	ZK		0,450	0,450	-	0,329	0,121	-	-	-	-	-	-			PEO plošné 2
Těšnovice	K.977	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 71	0,061	0,061	-	0,001	0,014	0,046	-	-	-	-	-			PEO plošné 1
Těšnovice	K.978	ZK		0,114	0,114	-	-	0,079	0,035	-	-	-	-	-			PEO plošné 1
Těšnovice	K.979	ZK		0,083	0,083	-	-	0,016	-	0,067	-	-	-	-			PEO plošné 1
Těšnovice	K.980	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 72	0,088	0,088	-	0,013	0,075	-	-	-	-	-	-			PEO liniové
Těšnovice	K.981	ZK		0,201	0,201	-	-	0,201	-	-	-	-	-	-			PEO liniové
Těšnovice	K.982	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 73	0,096	0,096	-	-	0,055	0,041	-	-	-	-	-			PEO sloučené
Těšnovice	K.983	ZK		0,101	0,101	-	-	-	0,101	-	-	-	-	-			PEO sloučené
Těšnovice	K.984	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 74	0,128	0,128	-	-	0,128	-	-	-	-	-	-			PEO sloučené
Těšnovice	K.985	ZK		0,117	0,117	-	-	0,044	0,073	-	-	-	-	-			PEO sloučené
Těšnovice	K.986	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 75	0,207	0,207	0,021	0,005	0,181	-	-	-	-	-	-			PEO plošné 1
Těšnovice	K.987	ZK		0,161	0,161	-	-	0,089	0,072	-	-	-	-	-			PEO plošné 1
Těšnovice	K.988	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 76	0,192	0,192	0,009	-	-	0,071	0,112	-	-	-	-			PEO plošné 1
Těšnovice	K.989	ZK		0,135	0,135	-	-	-	0,135	-	-	-	-	-			PEO liniové
Těšnovice	K.990	ZK		0,194	0,194	-	-	0,013	0,181	-	-	-	-	-			PEO liniové
Těšnovice	K.991	ZK		0,075	0,075	-	-	0,075	-	-	-	-	-	-			PEO liniové
Těšnovice	K.1127	ZK		0,044	0,044	-	-	0,044	-	-	-	-	-	-			PEO sloučené
Těšnovice	K.992	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 77	0,177	0,177	-	-	0,177	-	-	-	-	-	-			PEO sloučené
Těšnovice	K.993	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 78	0,524	0,524	-	-	0,173	0,351	-	-	-	-	-			PEO sloučené
Těšnovice	K.994	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 79	0,273	0,273	-	-	-	0,273	-	-	-	-	-			PEO sloučené
Těšnovice	K.995	ZK		0,230	0,230	-	-	-	0,230	-	-	-	-	-			PEO sloučené
Trávník	K.996	ZK		0,090	0,090	0,090	-	-	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.997	ZK		0,227	0,227	0,048	0,164	0,015	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.998	ZK		0,066	0,066	-	0,066	-	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.999	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 80	0,040	0,040	-	0,040	-	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1000	ZK		0,109	0,109	-	0,042	0,067	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1001	ZK		0,103	0,103	-	-	0,103	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1002	ZK		0,069	0,069	-	-	0,069	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1003	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 81	0,280	0,280	-	-	0,280	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1004	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 82	0,165	0,165	-	0,165	-	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1005	ZK		0,089	0,089	-	-	0,089	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1006	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 83	0,225	0,225	-	0,026	0,199	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1007	ZK		0,065	0,065	-	0,065	-	-	-	-	-	-	-			

katastrální území	číslo plochy s rozdílným způsobem využití	kód způsobu využití	popis plochy	výměra plochy celková	výměra záboru ZPF	výměra záboru ZPF podle tříd ochrany					výměra záboru ZPF na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	stávající územní plán	informace podle § 3 odst. 2 písm.g)	kód zdůvodnění záboru ZPF
						I.	II.	III.	IV.	V.							
Trávník	K.1008	ZK		0,103	0,103	-	0,103	-	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1009	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 84	0,081	0,081	-	-	0,068	0,013	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1010	ZK		0,063	0,063	-	-	0,060	0,003	-	-	-	-	-			PEO plošné 1
Trávník	K.1011	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 85	0,112	0,112	-	-	0,112	-	-	-	-	-	-			PEO plošné 1
Trávník	K.1012	ZK		0,116	0,116	-	0,104	0,012	-	-	-	-	-	-			PEO plošné 1
Trávník	K.1013	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 86	0,274	0,274	-	0,082	0,081	0,111	-	-	-	-	-			PEO plošné 2
Trávník	K.1014	ZK		0,181	0,181	-	-	0,030	0,151	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1015	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 87	0,579	0,413	-	0,250	0,141	0,022	-	-	-	-	-			PEO plošné 2
Trávník	K.1016	ZK		0,256	0,256	-	0,089	0,141	0,026	-	-	-	-	-			PEO plošné 2
Trávník	K.1017	ZK		0,347	0,347	-	0,347	-	-	-	-	-	-	-			PEO plošné 2
Trávník	K.1018	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 88	0,367	0,367	-	0,367	-	-	-	-	-	-	-			PEO plošné 2
Trávník	K.1019	ZK		0,632	0,632	-	0,632	-	-	-	-	-	-	-			PEO plošné 2
Trávník	K.1020	ZK		0,172	0,172	-	-	0,064	0,108	-	-	-	-	-			PEO plošné 2
Trávník	K.1021	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 89	0,084	0,084	0,084	-	-	-	-	-	-	-	-			PEO plošné 1
Trávník	K.1022	ZK		0,078	0,068	0,068	-	-	-	-	-	-	-	-			PEO plošné 1
Trávník	K.1023	ZK		0,068	0,068	0,011	-	-	0,057	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1024	ZK		0,132	0,132	-	-	-	0,132	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1025	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 90	0,300	0,300	-	-	-	0,300	-	-	-	0,300	-			
Těšnovice+Trávník	K.1026	ZK		0,188	0,125	-	-	-	0,125	-	-	-	0,183	-			
Kotojedy+Těšnovice	K.1027	ZK		0,294	0,294	-	-	-	0,294	-	-	-	0,080	-			
Trávník	K.1028	ZK		0,204	0,204	0,204	-	-	-	-	-	-	-	-			PEO plošné 1
Trávník	K.1029	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 91	0,127	0,127	0,043	-	-	0,084	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1030	ZK		0,106	0,106	-	-	-	0,106	-	-	-	-	-			
Těšnovice	K.1031	ZK		0,075	0,075	0,075	-	-	-	-	-	-	-	-			
Těšnovice	K.1032	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 92	0,135	0,135	0,086	-	-	0,049	-	-	-	0,090	-			
Těšnovice	K.1033	ZK		0,131	0,131	-	-	0,027	0,104	-	-	-	0,131	-			
Kotojedy	K.1034	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 94	0,205	0,203	0,203	-	-	-	-	-	-	-	-			PEO plošné 2
Kroměříž	K.1035	ZK		0,876	0,876	-	0,153	0,723	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1136	ZK		0,498	0,498	-	0,436	-	0,062	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1137	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 95	0,556	0,556	0,100	0,456	-	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1138	ZK		1,283	1,283	1,283	-	-	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1139	ZK		0,797	0,797	0,417	-	0,380	-	-	-	-	-	-			
Kroměříž	K.1036	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 96	0,803	0,803	-	0,678	0,125	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kroměříž	K.1037	ZK		0,473	0,473	-	0,452	0,021	-	-	-	-	-	-			
Kroměříž	K.1038	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 97	0,042	0,042	-	0,042	-	-	-	-	-	-	-			
Těšnovice	K.1135	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 97	1,961	1,961												
Trávník	K.1039	ZK	Plochy krajinné zeleně – IP 98	0,141	0,141	0,026	0,037	-	0,078	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1040	ZK		0,086	0,086	-	0,086	-	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1041	ZK		0,052	0,052	-	0,052	-	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1042	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň – IP 99	0,197	0,197	0,075	0,122	-	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1043	ZK		0,112	0,112	0,112	-	-	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1044	ZK		0,128	0,128	0,095	-	0,033	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1045	ZK		0,267	0,267	-	-	0,267	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1046	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 100	0,093	0,093	-	-	-	0,093	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1047	ZK		0,111	0,111	-	0,020	-	0,091	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1048	ZK		0,044	0,044	-	-	0,044	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1049	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 101	0,072	0,072	-	-	0,072	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1050	ZK		0,296	0,296	0,296	-	-	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1051	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 102	0,093	0,093	-	-	0,093	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1052	ZK		0,131	0,131	-	0,128	0,003	-	-	-	-	-	-			
Trávník	K.1053	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 103	0,248	0,248	-	0,083	0,165	-	-	-	-	-	-			
Bílany+Kroměříž	K.1054	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 106	0,252	0,252	-	-	0,252	-	-	-	-	-	-			
Bílany	K.1055	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 107	0,244	0,244	-	-	0,244	-	-	-	-	-	-			
Bílany	K.1056	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 108	0,115	0,115	-	-	0,115	-	-	-	-	-	-			
Bílany	K.1062	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 109	0,159	0,159	-	-	0,159	-	-	-	-	-	-			
Bílany	K.1063	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 110	0,202	0,202	-	0,125	0,077	-	-	-	-	-	-			
Bílany	K.1064	ZK		0,149	0,149	-	0,149	-	-	-	-	-	-	-			
Bílany	K.1065	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 111	0,148	0,148	-	0,148	-	-	-	-	-	-	-			

katastrální území	číslo plochy s rozdílným způsobem využití	kód způsobu využití	popis plochy	výměra plochy celková	výměra záboru ZPF	výměra záboru ZPF podle tříd ochrany					výměra záboru ZPF na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	stávající územní plán	informace podle § 3 odst. 2 písm.g)	kód zdůvodnění záboru ZPF
						I.	II.	III.	IV.	V.							
Bílany	K.1066	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 113	0,137	0,137	-	0,137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bílany	K.1067	ZK		0,235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bílany	K.1068	ZK		0,253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bílany	K.1069	ZK		0,161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bílany	K.1070	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 114	0,143	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bílany	K.1071	ZK		0,360	0,360	-	0,360	-	-	-	-	-	0,230	-	-	-	
Bílany	K.1072	ZK		0,265	0,265	0,125	0,140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bílany	K.1073	ZK		0,245	0,245	-	0,178	0,067	-	-	-	-	0,245	-	-	-	
Bílany	K.1074	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 116	0,239	0,239	-	0,130	0,109	-	-	-	-	0,239	-	-	-	
Bílany	K.1075	ZK		0,806	0,806	-	-	0,806	-	-	-	-	0,806	-	-	-	
Bílany	K.1076	ZK		1,789	1,789	-	0,600	1,189	-	-	-	-	1,789	-	-	-	
Bílany	K.1157	ZK		1,166	1,166	-	-	1,166	-	-	-	-	1,166	-	-	-	
Bílany	K.1077	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 118	0,339	0,339	-	-	0,339	-	-	-	-	0,339	-	-	-	
Bílany	K.1078	ZK		0,234	-	-	-	-	-	-	-	-	0,190	-	-	-	
Bílany	K.1079	ZK		0,013	0,013	-	0,013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bílany	K.1080	ZK		0,058	0,058	-	-	0,058	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bílany	K.1156	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 119	0,309	0,309	-	-	0,309	-	-	-	-	-	-	-	-	
Trávník	K.1081	ZK		0,699	0,699	0,699	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Trávník	K.1082	ZK		0,859	0,859	0,261	-	0,598	-	-	-	-	-	-	-	-	
Trávník	K.1144	ZK		0,681	0,681	0,681	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kroměříž	K.1083	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 121	0,285	0,285	0,194	0,091	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kroměříž	K.1403	ZK		0,236	0,236	0,145	0,091	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kroměříž	K.1084	ZK		0,114	0,114	0,093	0,021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kroměříž	K.1085	ZK		0,409	0,409	-	0,409	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kroměříž	K.1402	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 122	0,033	0,033	-	0,033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Miňůvky	K.1086	ZK		0,099	0,099	0,044	0,055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Postoupky+Miňůvky	K.1087	ZK		0,275	0,275	-	0,032	0,243	-	-	-	-	0,270	-	-	-	
Miňůvky	K.794	ZK		0,062	0,062	-	-	0,062	-	-	-	-	0,030	-	-	-	
Miňůvky	K.795	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 124	0,250	0,250	-	-	0,250	-	-	-	-	0,160	-	-	-	
Miňůvky	K.796	ZK		0,120	0,120	-	0,088	0,032	-	-	-	-	0,080	-	-	-	
Miňůvky	K.1088	ZK		0,082	0,082	-	0,082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Postoupky	K.1089	ZK		0,030	0,030	-	0,030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Postoupky	K.1090	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 125	0,165	0,165	-	0,033	0,132	-	-	-	-	-	-	-	-	
Miňůvky	K.800	ZK		0,217	0,190	0,190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Postoupky+Miňůvky	K.1197	ZK		0,228	0,228	-	0,228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Miňůvka	K.1198	ZK		0,038	0,038	-	0,038	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Miňůvky	K.1199	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 126	0,090	0,090	-	0,090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Miňůvky	K.782	ZK		0,099	0,099	-	0,099	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kroměříž	K.783	ZK		0,073	0,073	-	-	0,073	-	-	-	-	-	-	-	-	PEO liniové
Hradisko	K.1092	ZK		0,131	0,131	0,131	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Postoupky	K.1093	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 127	0,251	0,251	0,251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hradisko	K.1094	ZK		0,201	0,201	0,201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hradisko	K.1095	ZK		0,217	0,217	0,217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hradisko	K.1096	ZK		0,197	0,197	0,197	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Postoupky	K.1097	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 128	0,203	0,203	0,153	0,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PEO plošné 1
Miňůvky	K.1194	ZK		0,232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Miňůvky	K.1195	ZK		0,049	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Miňůvly	K.1196	ZK		0,249	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Miňůvky	K.790	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 131	0,041	0,041	-	-	0,041	-	-	-	-	-	-	-	-	
Miňůvky	K.791	ZK		0,082	0,082	-	-	0,082	-	-	-	-	-	-	-	-	
Miňůvky	K.798	ZK		0,016	0,016	-	-	0,016	-	-	-	-	-	-	-	-	
Miňůvky	K.799	ZK		0,149	0,149	0,015	0,093	0,041	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kroměříž	K.1180	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 132	0,247	0,247	0,220	0,027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kroměříž	K.1179	ZK		0,323	0,323	0,323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kroměříž	K.1178	ZK		0,498	0,498	0,498	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kroměříž	K.1175	ZK		0,083	0,083	0,030	0,053	-	-	-	-	-	0,083	-	-	-	
Kroměříž	K.1176	ZK	Přírodní jiné-krajinná zeleň – IP 134	0,190	0,190	0,100	0,090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vážany u Kroměříže	K.1167	ZK		0,363	0,363	-	0,023	0,340	-	-	-	-	0,363	-	-	-	

katastrální území	číslo plochy s rozdílným způsobem využití	kód způsobu využití	popis plochy	výměra plochy celková	výměra záboru ZPF	výměra záboru ZPF podle tříd ochrany					výměra záboru ZPF na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci záviah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	stávající územní plán	informace podle § 3 odst. 2 písm.g)	kód zdůvodnění záboru ZPF
						I.	II.	III.	IV.	V.							
Kroměříž	K.1155	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	1,258	1,258	-	-	1,258	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	2.
Bílany	K.1166	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	0,326	0,325	-	0,325	-	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	-
Vážany u Kroměříže	K.1170	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	1,067	1,067	1,067	-	-	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	-
Kroměříž	K.1171	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	0,329	0,329	0,214	0,115	-	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	-
Kroměříž	K.1172	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	0,199	0,199	0,199	-	-	-	-	-	-	0,199	-	ZPF	-	-
Kroměříž	K.1173	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	0,127	0,127	0,112	0,015	-	-	-	-	-	0,127	-	ZPF	-	-
Kroměříž	K.1174	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	0,187	0,187	-	0,187	-	-	-	-	-	0,070	-	ZPF	-	-
Kroměříž	K.1177	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	0,456	0,456	0,431	0,025	-	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	-
Kroměříž	K.1181	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	0,289	0,289	-	0,289	-	-	-	-	-	-	-	17 – BV	-	-
Kroměříž	K.1182	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	1,744	1,744	0,227	0,400	-	1,117	-	-	-	-	-	ZPF	-	-
Kroměříž	K.1183	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	0,110	0,110	-	0,052	-	0,058	-	-	-	-	-	.Zk + ZPF	0,052	-
Kroměříž	K.1184	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	0,627	0,627	-	0,020	-	0,607	-	-	-	-	-	Návrh.Zk+ZPF	-	PEO plošné
Kroměříž	K.1185	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	0,230	0,230	-	-	-	0,230	-	-	-	-	-	ZPF	-	PEO sloučené
Miňůvky	K.1188	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	0,397	0,397	-	-	-	0,397	-	-	-	-	-	ZPF	-	-
Kroměříž	K.1191	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	0,945	0,945	-	-	-	0,945	-	-	-	-	-	.Zk	-	PEO sloučené
Kroměříž	K.1192	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	0,820	0,820	-	0,082	-	0,738	-	-	-	-	-	.Zk	0,082	PEO plošné
Kroměříž	K.1400	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	0,301	0,301	0,210	0,091	-	-	-	-	-	-	-	18 - SO	-	-
Kroměříž	K.1409	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	0,042	0,042	-	0,042	-	-	-	-	-	-	-	ZPF	-	-
Kroměříž	K.1411	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	1,324	1,324	-	-	1,324	-	-	-	-	-	-	Návrh LBC	-	-
Trávník	K.1412	ZK	Přírodní jiné – krajinná zeleň	0,432	0,374	0,045	0,228	0,101	-	-	-	-	-	-	TV8	-	-
Prvky krajinné zeleně-ostatní-celkem				20,339	19,500	2,504	5,385	5,155	6,431	0,025	-	-	0,396				
Plochy přír.a kraj. zeleně celkem																	
			Plochy přírodní – prvky USES: LBC	47,029	44,275	7,435	9,689	23,721	3,430	-							
			Plochy krajinné zeleně – prvky USES: NRBK	6,115	2,726	-	0,777	1,949	-	-							
			Plochy krajinné zeleně – prvky USES: RBK	1,362	-	-	-	-	-	-							
			Plochy krajinné zeleně – prvky USES: LBK	34,968	27,876	9,875	6,216	9,671	2,114	-							
			Plochy krajinné zeleně – prvky USES: IP	85,860	81,412	19,557	27,349	27,011	7,199	0,296							
			Prvky USES celkem	175,334	155,289	36,867	44,031	63,352	12,743	0,296							
			Prvky krajinné zeleně - ostatní	20,339	19,500	2,504	5,385	5,155	6,431	0,025							
			Plochy vodní a vodních toků	9,987	9,987	-	-	9,987	-	-							
			Plochy těžby nerostů	18,054	17,600	-	0,050	17,550	-	-							
			WT + GU + ZK ostatní celkem	48,380	47,087	2,504	5,435	32,692	6,431	0,025							

XI.b Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nepředstavují ve struktuře půdního fondu správního území města Kroměříž významný podíl, lesnatost území je nízká (12,9 % z celkové výměry řešeného území). Lesy jsou zastoupeny zejména třemi většími lesními celky, kterými jsou Bílanský les, situovaný ve východní části města, v katastrálním území Bílany, dále je to lužní les ve východní části katastrálního území Trávník, a Obora Hvězda, v katastrálním území Kotojedy. Mimo tyto tři lesní společenstva se zde nachází jen několik malých ploch lesa, které jsou nahodile rozptýlené v území. Z hlediska kategorizace, tvoří PUPFL v rozhodující míře lesy hospodářské.

Zastoupení PUPFL v jednotlivých katastrálních územích

katastrální území	Výměra k.ú. (ha)	Výměra PUPFL (ha)
Kroměříž	1 774,86	19,66
Vážany u Kroměříže	227,26	0,27
Kotojedy	330,66	189,13
Bílany	819,99	352,55
Miňůvky	244,05	1,59
Postoupky	201,93	1,84
Hradisko	160,99	2,06
Trávník	602,09	80,96
Těšnovice	312,26	0,46
Drahlov u Jarohněvic	170,31	3,20
Zlámanka	253,16	4,92
Celkem	5 097,56	656,64

Zábor PUPFL v rámci zastavitelných ploch

katastrální území	číslo a kód plochy	popis	výměra plochy celkem	výměra záboru PUPFL
Kroměříž	Z.10 PU	Plocha veřejných prostranství	0,730	0,017
Kroměříž	Z.13 PU	Plocha veřejných prostranství	0,587	0,018
Kroměříž	Z.14 SM	Plocha smíšené obytné městské	4,680	0,294
Kroměříž	Z.104 DV	Plocha dopravní infrastruktury	0,345	0,139
Bílany, Kroměříž	Z.1206 TU	Plocha technické infrastruktury	1,601	0,860
Bílany	Z.1207 TU	Plocha technické infrastruktury	1,067	0,860
Kroměříž	Z.1210 TU	Plocha technické infrastruktury	0,107	0,021
Kroměříž	Z.1212 TU	Plocha technické infrastruktury	0,119	0,119
Celkem			9,236	2,328

K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa dochází v souvislosti s návrhem protipovodňových opatření v plochách technické infrastruktury, ve dvou případech dochází ke křížení lesních pozemků s plochami veřejných prostranství, v jednom případě dotčení s plochou smíšenou obytnou a zábor PUPFL představuje i návrh jedné plochy dopravní infrastruktury.

Protipovodňová opatření

Systém protipovodňové ochrany území, byl komplexně řešený v rámci **Změny č.5 územního plánu Kroměříž (2011)**. Následně byly plochy upřesněny na základě podrobnější dokumentace "Návrh efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž", (Agroprojekt PSO s.r.o., Brno 2015) a takto upravené byly převzaty i do návrhu nového územního plánu.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou dotčeny ve dvou trasách staveb protipovodňové ochrany, které tvoří zejména ochranné hráze.

První trasa hrází je tvořena plochami Z.1205 TU, Z.1206 TU a Z.1207 TU – začíná u dálnice D1 na severu, vesměs kopíruje hranici zastavěného území ve východní části města a končí krytem řeky Moravy na jihu. Lesní pozemky jsou dotčeny v rámci ploch **Z.1206 TU a Z.1207 TU**, které mají celkovou výměru 2,668 ha a PUPFL jsou dotčeny v rozsahu 1,720 ha. Ve stávajícím územním plánu je tato trasa označena jako **veřejně prospěšná stavba TH 7** a prochází napříč západní částí lužního lesa v Bílanech. V návrhu nového územního plánu je na základě výše citované dokumentace trasa upravena tak, aby byl zábor lesních pozemků minimalizován, tzn. kopíruje hranice lesa a lesní cesty.

Plochy Z.1206 TU a Z.1207 TU jsou součástí protipovodňových opatření, navrhovaných jako **veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VN.PPO 1a, b, c**.

Druhá trasa s dotčenými lesními pozemky je v Kroměříži, v lokalitě „Horní zahrady“, kde je návrh protipovodňových opatření (hráze) tvořený plochami Z.1209 TU, Z.1210 TU, Z.1211 TU, Z.1212 TU a Z.1213 TU. Hráz vede souběžně s komunikací III/435 a do správního území Kroměříž zasahuje pouze v malých částech, větší plocha prochází sousední obcí Skaštice. Ve stávajícím územním plánu je tato trasa označena jako **veřejně prospěšná stavba TH 5**. Lesní pozemky jsou dotčeny v rámci plochy **Z.1210 a to minimálně (0,021 ha) a dále u plochy Z.1212, která je celá umístěná na lesním pozemku (0,119 ha)**. V obou případech návrh hrází zasahuje pouze okrajovou část lesních pozemků. Celková výměra všech ploch je 0,487 ha, z toho **zábor PUPFL je v rozsahu 0,140 ha**.

Plochy Z.1210 TU a Z.1212 TU jsou součástí protipovodňových opatření, vymezených jako **veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VN.PPO 5a, b, c**.

Plochy smíšené obytné městské a plochy veřejných prostranství

Dotčení PUPFL je vyhodnoceno v rámci ploch veřejných prostranství Z.10 PU a Z.13 PU a plochy smíšené obytné Z.14 SM. Lokalita se nachází v západní části Kroměříže, v návaznosti na zastavěné území a tvoří ji částí dvou honů zemědělsky obhospodařované půdy, které odděluje pás lesa. Celková výměra ploch je 5,997 ha, z toho **dotčení PUPFL je v rozsahu 0,329 ha**.

Křížení veřejné infrastruktury (plochy **Z.10 PU a Z.13 PU**) s pozemky PUPFL je minimální, bodové, v případě plochy Z.10 jen v okrajové části lesního pozemku.

Plocha **Z.14 SM** je potvrzením řešení stávajícího územního plánu, kdy jsou uvedené plochy umístěné do ploch 12 – BR a 13 – BR, tj. do ploch smíšených, s převahou bydlení v RD.

Plochy dopravní infrastruktury

Plocha **Z.104 DV** – doprava vodní – je součástí návrhu rekreačního přístavu na řece Moravě, lesní pozemek má být dotčený v rozsahu 0,139 ha a to pro vybudování přístavního mola. Plocha pro přístav (Z.100 DV) po celé severní délce navazuje pouze na lesní pozemek, propojení na řeku Moravu tedy není bez záboru PUPFL možné.

V rámci ploch změn v krajině, ani v rámci navrhovaných prvků ÚSES není zábor PUPFL vyhodnocený.

Předpokládaný charakter záboru PUPFL je všech uvedených případech trvalý.

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.

XII Postup pořízení územního plánu

Postup pořízení územního plánu byl zpracován pořizovatelem a je součástí opatření obecné povahy.

XIII Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Kapitola byla zpracována pořizovatelem. Byla vyčleněna z tohoto textu a je zařazena v samostatné příloze P.02 a příloze P.03 textové části odůvodnění.

XIV Vyhodnocení připomínek

Kapitola byla zpracována pořizovatelem. Byla vyčleněna z tohoto textu a je zařazena v samostatné příloze P.01, příloze P.02 a příloze P.03 textové části odůvodnění.

XV Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- .1 Textová část odůvodnění územního plánu Kroměříž obsahuje 294 číslovaných stran.
Přílohy textové části odůvodnění:

Příloha P.01	Kapitola XIV Vyhodnocení připomínek ke společnému jednání (2019)
Příloha P.02	Kapitola XIII Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění. Kapitola XIV Vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání (2024)
Příloha P.03	Kapitola XIII Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění. Kapitola XIV Vyhodnocení Připomínek k opakovanému veřejnému projednání (2025)
Příloha P.04	Kapitola I I.f Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ke společnému jednání (2019) k veřejnému projednání (2024) k opakovanému veřejnému projednání (2025)
Příloha P.05	Kapitola I I.f Stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování
Příloha P.06	Kapitola IV IV.a Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a IV.b Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- .2 Grafická část odůvodnění územního plánu Kroměříž obsahuje 7 výkresů:
 - 4a Koordinační výkres, měřítko 1:5 000
 - 4a.1 Výkres dopravy, měřítko 1:5 000
 - 4a.2 Výkres zásobování vodou, odkanalizování, vodní toky a ochrana proti povodním, měřítko 1:5 000
 - 4a.3 Výkres zásobování plynem a teplem, zásobování elektrickou energií a telekomunikace, měřítko 1:5 000
 - 4a.4 Výkres krajiny, měřítko 1:5 000
 - 4b Výkres širších vztahů, měřítko 1:100 000
 - 4c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, měřítko 1:5 000